



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3588
IEȘIRE	
Ziua 27	Luna 07 Anul 2023

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.137217/27.07.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

10
JERAL

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (1) lit. f) și capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. b) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică și se completează articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022, *privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții, care va avea următorul conținut:*

“art. 2 alin. (1) Contractarea și/sau garantarea împrumutului rambursabil prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, pentru un număr de 325 de obiective compuse din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, prevăzute în anexa la prezenta - Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit extern, pe baza garanțiilor proprii, și conține un număr de 13 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

“art. 2 alin. (2) Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor bugetare locale proprii cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art.1 este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1.”

Art.2 alin. (3) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de autoritate executivă, să inițieze , în condițiile legii, negocieri în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București, cu privire la termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1 (incluzând, dar fără limitare, contractele de finanțare prevăzute de termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1) și ale

acordurilor de garantare aferente (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2) și să semneze, în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București, contractele de finanțare prevăzute de finanțarea externă rambursabilă prevăzută la art. 1 și acordul/acordurile de garantare ale împrumutului ce se va încheia cu Banca Europeană de Investiții (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2), toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractele de finanțare) și a acordului/acordurilor de garantare aferente.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică, Direcția Investiții Publice, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps2.ro.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Niță', is written over the name of the General Secretary.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programului de reabilitare termică prin eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

În derularea celei de-a patra faze a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe ce include un număr de 325 obiective, s-a constatat că în conținutul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 *privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții*, nu se precizează în mod distinct modul de garantare a finanțării rambursabile externe .

Având în vedere că rambursarea oricărui împrumut impune prezentarea unor garanții, precum și la solicitarea consilierilor juridici externi CMS din cadrul Băncii Europene de Investiții, este necesară **modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții**, în sensul introducerii unui nou alineat, care să prevadă în mod explicit faptul că, garantarea împrumutului se realizează cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București.


Totodată, Banca Europeană de Investiții a solicitat completarea conținutului hotărârii cu prevederea privind împuternicirea Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de autoritate executivă, să inițieze negocieri și să semneze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, termenii și

condițiile finanțării externe rambursabile, respectiv contractele de finanțare și acordurile de garantare și orice alte acte care ar putea deveni necesare în legătură cu aceasta.

Primarul, **în calitate de autoritate executivă a administrației publice locale**, *conform prevederilor art.154 alin.6 din Codul administrativ*, trebuie să semneze acordul de garantare (parte integrantă a contractelor de finanțare), pentru îndeplinirea clauzelor contractuale încheiate cu Banca Europeană de Investiții și pentru a evita amânarea, suspendarea sau anularea finanțării în valoare de 80 milioane euro, pe care se fundamentează procedurile privind achiziția lucrărilor de investiții privind reabilitarea termică a unui număr de 325 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aflate în derulare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 *privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții.*

PRIMAR,
Radu-Nicolae MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.pa2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 137217/27.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții

În derularea celei de-a patra faze a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe ce include un număr de 325 obiective, s-a constatat că în conținutul **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 de euro de la Banca Europeană de Investiții**, la art.2 nu se precizează în mod distinct faptul că garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile bugetare locale proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/ sau cu o garanție asupra conturilor de trezorerie.

Având în vedere că rambursarea oricărui împrumut impune prezentarea unor garanții, cel puțin la nivelul obligațiilor de plată a ratelor de capital, a dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor estimate aferente finanțării, precum și solicitarea consilierilor juridici externi CMS din cadrul Băncii Europene de Investiții, subliniem necesitatea **modificării și completării art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 de euro de la Banca Europeană de Investiții**.

Totodată, Banca Europeană de Investiții a solicitat includerea în conținutul hotărârii a unei prevederi privind imputernicirea expresă a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de autoritate executivă, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile, respectiv contractele de finanțare și acordurile de garantare și orice alte acte care ar putea deveni necesare în legătură cu aceasta, conform email, atașat.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile **art.155, alin.4 ,lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, ” **Primarul, în condițiile legii, inițiază negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale**”.

Semnarea contractului de finanțare este condiționată de semnarea ulterioară a contractului de garanție și ipotecă, într-o formă și fond satisfăcător pentru Bancă, printr-o ipotecă asupra conturilor de trezorerie în care se colectează veniturile proprii ale împrumutatului, conform prevederilor legii finanțelor publice locale.

Primarul, în calitate de autoritate executivă a administrației publice locale, conform prevederilor art.154 alin.6 din Codul administrativ, trebuie să semneze acordul de garantare (parte integrantă a contractelor de finanțare), pentru îndeplinirea clauzelor contractuale încheiate cu Banca Europeană de Investiții și pentru a evita amânarea, suspendarea sau anularea finanțării în valoare de 80 milioane euro, pe care se fundamentează procedurile privind achiziția lucrărilor de investiții privind reabilitarea termică a unui număr de 325 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aflate în derulare.

În conformitate cu prevederile art.63 alin.14 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, Sectorul 2 și-a îndeplinit obligația de a transmite Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din cadrul Ministerului Finanțelor, notificarea privind sumele autorizate ce vor fi trase până la sfârșitul anului în curs.

Astfel, potrivit art.63 alin.16 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, neefectuarea tragerilor notificate, ar avea drept consecință, aplicarea unei sancțiuni Sectorului 2 al Municipiului București, constând într-o penalitate de 2% din valoarea autorizată și netrasă de 10 milioane euro, având ca echivalent în lei suma de 1.000.000 lei (curs estimat de 5 lei/euro), sumă imputabilă persoanelor vinovate de către organele competente de control.

Având în vedere motivele obiective prezentate și susținute cu prevederile legale în materie, propunem Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022, după cum urmează:

“Art. 2 alin. (1) Contractarea și/sau garantarea împrumutului rambursabil prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, pentru un număr de 325 de obiective compuse din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, prevăzute în anexa la prezenta - Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit extern, pe baza garanțiilor proprii, și conține un număr de 13 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

“Art. 2 alin. (2) Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor bugetare locale proprii cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art.1 este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1.”

“Art.2 alin. (3) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de autoritate executivă, să inițieze, în condițiile legii, negocieri în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București, cu privire la termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1 (incluzând, dar fără limitare, contractele de finanțare prevăzute de termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1) și ale acordurilor de garantare aferente (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2) și să semneze, în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București,

contractele de finanțare prevăzute de finanțarea externă rambursabilă prevăzută la art. 1 și acordul/acordurile de garantare ale împrumutului ce se va încheia cu Banca Europeană de Investiții (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2), toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractele de finanțare) și a acordului/acordurilor de garantare aferente.”

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 rămân neschimbate.

Director Executiv,
Florentina-Teodora PÎRVAN



Șef Serviciu
Buget Local - CFP,
Marta PAVEL

