



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3121/27.06.2023*

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 25757/23.06.2023 și adresa de înaintare a anexei înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 147613/10.08.2023, întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa de înaintare a rapoartelor de evaluare întocmite de NAI ROMÂNIA nr. 27657/19.07.2023 și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 131712/19.07.2023;

- Raportul de specialitate nr. 135615/25.07.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 133099/21.07.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, prețul minim al închirierii imobilelor fiind trecut cu T.V.A., urmând a fi trecut în mod corect fără T.V.A., conform Anexei.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre, ce conține 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, *rămân aplicabile.*

Art.3. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / ____

***LISTA BUNURILOR IMOBILE (TERENURI, CONSTRUCȚII)
SITUATE PE RAZA SECTORULUI 2, APARTINÂND DOMENIULUI
PUBLIC, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI
DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Tabel cu bunurile imobile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 care fac obiectul închirierii prin licitație publică

Nr. ct.	Datele de identificare a bunului care face obiectul închirierii / Nr. de inventar	Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii - lei	Destinația dată bunului care face obiectul închirierii	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii, euro/mp/lună, conform Raportului de evaluare *
0	1	2	3	4	5
1	Teren de minifotbal în suprafață de 1328 mp existent în Parcul Marian Cristescu situat pe Strada Marian Cristescu numărul 1, sector 2, Nr. de inventar 10903	547514	activități sportive specifice	3 ani	0.36
2	Teren de minifotbal în suprafață de 1250 mp existent în Parcul Plumbuita 1 situat pe Str. Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2, Nr. de inventar 11925	566930	activități sportive specifice	3 ani	0.58
3	Teren de minifotbal în suprafață de 1580 mp existent în Parcul Florilor situat pe Șoseaua Pantelimon, numărul 285 A, sector 2, Nr. de inventar 12464	1138486	activități sportive specifice	3 ani	0.66
4	Teren de tenis în suprafață de 600 mp existent în existent în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 11927	788811	activități sportive specifice	3 ani	1.16
5	Imobil (Ghețarie) cu suprafața utilă 332 mp- restaurant existent în Parcul Național situat pe bd. Basarabia, nr. 25-35, sector 2, Nr. de inventar 1471	1282838,5	comercială - Restaurant.	3 ani	6
6	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Cinema Floreasca situat pe Strada Mihail Ivanovici Glinka nr. 6, sector 2, Nr. de inventar 3860	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
7	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Florilor situat pe Șoseaua Pantelimon nr. 285 A, sector 2, Nr. de inventar 3858	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19

0	1	2	3	4	5
8	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Ioanid situat pe Strada Dumbrava Roșie nr. 7, sector 2, Nr. de inventar 3864	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
9	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Obor situat pe Strada Chiristigiilor nr. 2, sector 2, Nr. de inventar 3863	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	20
10	Căsuța de lemn nr. 1, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2- 4 buc., Nr. de inventar 3854	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
11	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2- 4 buc., Nr. de inventar 3855	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
12	Căsuța de lemn nr. 3, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2- 4 buc., Nr. de inventar 3856	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
13	Căsuța de lemn nr. 4, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2- 4 buc., Nr. de inventar 3857	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
14	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Motodrom situat pe Șoseaua Fundeni, nr. 231, sector 2, Nr. de inventar 3859	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	17
15	Căsuța de lemn nr. 1, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3865	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
16	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3866	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19

0	1	2	3	4	5
17	Căsuța de lemn nr. 3, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3867	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
18	Căsuța de lemn nr.4 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3868	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
19	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2, Nr. de inventar 3851	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
20	Căsuța de lemn nr.2 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3852	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
21	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Șos. Colentina nr. 63-65, sector 2 , Nr. de inventar 3861	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
22	Căsuța de lemn nr.2 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3862	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
23	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Sfântul Pantelimon situat pe Strada Ciocârliei nr. 18, sector 2, Nr. de inventar 3873	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	18
24	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3843	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
25	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3844	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22

0	1	2	3	4	5
26	Căsuța de lemn nr.3 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3845	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
27	Căsuța de lemn nr.4 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3846	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
28	Căsuța de lemn nr.1 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3877	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	13
29	Căsuța de lemn nr.2 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3878	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	13
30	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3874	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	12
31	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3875	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	12
32	Căsuță de lemn, în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Șos. Colentina nr. 63-65, sector 2, Nr. de inventar 3876	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	12

0	1	2	3	4	6
33	W.C. public subteran în suprafață de 130 mp situat pe Str. Maior Coravu x Șos. Mihai Bravu, Nr. de inventar 1082	13293	utilitate publică	3 ani	0.58
34	W.C. public subteran în suprafață de 52,86 mp situat pe Parc Grădina Icoanei - Str. Arthur Verona x str. J.L.Calderon, Nr. de inventar 1114	149122	utilitate publică	3 ani	2.37
35	W.C. public subteran în suprafață de 60 mp situat pe Str. Vasile Lascăr intersecție cu str. Maria Rosetti, Nr. de inventar 1080	6861	utilitate publică	3 ani	0.66
36	W.C. public subteran în suprafață de 119 mp situat pe Șos. Mihai Bravu - Pasaj Obor- Calea Moșilor-magazin Mega Image , Nr. de inventar 1464	13968	utilitate publică	3 ani	0.66
37	W.C. public subteran în suprafață de 104 mp situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 1-3 , Nr. de inventar 1159	12207	utilitate publică	3 ani	0.66
38	W.C. public subteran în suprafață de 64,82 mp situat pe Str. Traian x bd. Pache Protopopescu nr. 128 - pastilă, Nr. de inventar 1084	7017	utilitate publică	3 ani	0.66
39	W.C. public subteran în suprafață de 71,53 mp situat pe Bd. Lacul Tei nr. 27 lângă Parcul Circului, Nr. de inventar 1078	8974	utilitate publică	3 ani	0.75
40	W.C. public subteran în suprafață de 54,23 mp existent în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia nr. 35-37, lângă Casa de Cultură, Nr. de inventar 1089	5531	utilitate publică	3 ani	0.58
41	Căsuța de lemn nr.5 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3869	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
42	Căsuța de lemn nr. 6, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3870	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19

0	1	2	3	4	6
43	Căsuța de lemn nr. 7, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3871	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
44	Căsuța de lemn nr. 8, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3872	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	19
45	Căsuța de lemn nr.5, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2, Nr. de inventar 3847	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
46	Căsuța de lemn nr.6, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2, Nr. de inventar 3848	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
47	Căsuța de lemn nr.7, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2, Nr. de inventar 3849	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
48	Căsuța de lemn nr.8, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2, Nr. de inventar 3850	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
49	Căsuța de lemn nr.3 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3879	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	13

* prețul închirierii stabilit în euro se va achita în lei la cursul BNR din data plății

** Conform art. 292* alin. (2) lit. e cap. IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – arendarea, concesiunea și închirierea sunt operațiuni scutite de taxa.

Director General,
Alin-Vasilică DRUGĂU

Director D.A.D.P.S.R,
Marian- Paul CONSTANTIN

Director Economic,
Anca Doina RADU

Șef Serviciu C.A.D.P,
Daniela NEAGU

Întocmit/2 ex./data 10.08.2023
Insp. sp. Nicoleta ANDREI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile legislației în vigoare cu trimitere la închirierea bunurilor aparținând domeniului public al administrației publice locale și neomițând necesitatea ca activitatea de închiriere să fie caracterizată de corectitudine, transparență, egalitate de șanse pentru toți competitorii, apreciem ca fiind necesară aprobarea listei ce cuprinde bunurile imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Astfel, au fost identificate bunurile proprietate publică aflate în administrarea instituției, conform fișelor de inventar, precum și destinația acestora, s-a procedat la analizarea bunurilor și la stabilirea unui preț minim de închiriere de către un evaluator extern – Appraisal & Valuation SRL, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, având la bază Standardele de evaluare a bunurilor SEV 2018, în contextual economic internațional caracterizat de fluctuații economice importante. Analizele, opiniile și concluziile exprimate în rapoartele de evaluare au fost realizate respectând codul de etică și în conformitate cu cerințele, recomandările și metodologia de lucru ANEVAR.

Pentru determinarea chiriei de piață, evaluatorul a aplicat abordarea prin cost și abordarea prin venit, stabilind prețul minim al închirierii: euro/mp/lună fără T.V.A.

Menționăm că activitățile desfășurate de unitățile administrativ-teritoriale: Administrația Domeniului Public Sector 2, cum ar fi concesionarea/închirierea unor bunuri din administrarea/ proprietatea acestora, reprezintă activități, care intră în atribuțiile unităților administrativ-teritoriale, exercitate în scopul realizării obiectivelor din domeniul lor de activitate și nu pot fi considerate activități economice pentru a fi supuse impozitării. De asemenea, facturile emise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 societăților comerciale, care dețin contracte de închiriere a bunurilor proprietate publică, nu includ T.V.A., conform Art. 13, Alin. 2, lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a constatat că dintr-o eroare materială, în Coloana 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, prețul minim al închirierii a fost trecut cu T.V.A., corect fiind prețul minim fără T.V.A.

Astfel că a fost necesară îndreptarea erorii din cuprinsul „Listei bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică”, cu precizarea că prețul închirierii se va trece fără T.V.A. și nu cu T.V.A., așa cum dintr-o eroare s-a trecut în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

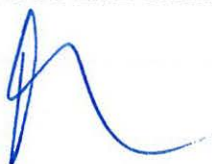
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





Nr. A.D.P. Sector 2 25454/2306 2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea îndreptării erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică”

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost înființată la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică, are în administrare un număr de bunuri imobile aparținând domeniului public – toalete publice, terenuri de sport (fotbal, tenis), chioșcuri poziționate în parcuri și destinate comerțului cu amănuntul de produse alimentare și nealimentare de consum uman.

Experiența a demonstrat că activitatea de administrare a acestora, materializată în întreținerea, exploatarea și valorificarea potențialului lor comercial, sportiv sau de altă natură necesită atât utilizarea unor resurse umane și materiale cât și formarea și funcționarea în cadrul instituției a unui microcolectiv de salariați specializați în acest gen de activitate.

În aceste condiții soluția care răspunde mai bine acestor provocări este valorificarea acestor bunuri prin închirierea lor către persoane fizice/juridice cu activitate și experiență în domeniile respective de activitate.

Având în vedere prevederile legislației în vigoare cu trimitere la închirierea bunurilor aparținând domeniului public al administrației publice locale și neomițând necesitatea ca activitatea de închiriere să fie caracterizată de corectitudine, transparență, egalitate de șanse pentru toți competitorii, apreciem ca fiind necesară aprobarea listei ce cuprinde bunurile imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Astfel, au fost identificate bunurile proprietate publică aflate în administrarea instituției, conform fișelor de inventar, precum și destinația acestora, s-a procedat la analizarea bunurilor și la stabilirea unui preț minim de închiriere de către un evaluator extern – Appraisal & Valuation SRL, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, având la bază Standardele de evaluare a bunurilor SEV 2018, în contextul economic internațional caracterizat de fluctuații economice importante. Analizele, opiniile și concluziile exprimate în rapoartele de evaluare au fost realizate respectând codul de etică și în conformitate cu cerințele, recomandările și metodologia de lucru ANEVAR.

Nr total fir: 22

Pentru determinarea chiriei de piață, evaluatorul a aplicat abordarea prin cost și abordarea prin venit, **stabilind prețul minim al închirierii: euro/mp/lună fără T.V.A.**, avându-se în vedere elementele de risc ce caracterizează contextul economic general în România, respectiv creșterea semnificativă a gradului de incertitudine legată de coerența politicilor financiare publice. Schimbările dese și neașteptate ale legislației fiscale au dus la modificarea nivelului de risc prin creșterea cursului de schimb leu/euro, motiv pentru care un preț exprimat în moneda europeană diminuează riscul unei scaderi a veniturilor generate de închirierea acestor bunuri. *Față de acest aspect, ținem să menționăm faptul că prețul chiriei, exprimat în euro, va fi achitat în lei la cursul B.N.R. valabil în ziua plății.*

Menționăm că activitățile desfășurate de unitățile administrativ-teritoriale: Administrația Domeniului Public Sector 2, cum ar fi concesionarea/inchirierea unor bunuri din administrarea/proprietatea acestora, reprezintă activități, care intră în atribuțiile unităților administrativ-teritoriale, exercitate în scopul realizării obiectivelor din domeniul lor de activitate și nu pot fi considerate activități economice pentru a fi supuse impozitării. De asemenea facturile emise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 societăților comerciale, care dețin contracte de închiriere a bunurilor proprietate publică, nu includ T.V.A, conform Art. 13, Alin. 2, lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a constatat că dintr-o eroare materială, în Coloana 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022, prețul minim al închirierii a fost trecut cu T.V.A, corect fiind prețul minim fără T.V.A.

Astfel că a fost necesară îndreptarea erorii din cuprinsul "*Listei bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică*", cu precizarea că prețul închirierii se va trece fără T.V.A și nu cu T.V.A, așa cum dintr-o eroare s-a trecut în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică, în conformitate cu prevederile Art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm necesară și oportună aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022, în sensul că prețul minim al închirierii va fi fără T.V.A, conform Anexei 1 la prezenta, iar restul prevederilor hotărârii mai sus amintite rămân în vigoare.

Director General,
Alin-Vasilică DRUGĂU

Director D.A.D.P.S.R.,
Marian- Paul CONSTANTIN

Director Economic,
Anca Doina RADU

Șef Serviciu C.A.D.P.,
Daniela NEAGU

Întocmit/2 ex./data 12.06.2023
Insp.sp. Mihaela CIOBANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLI

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252

Nr. A.D.P. 2 ... 32934/10.082023

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro
Nr.inreg: 147613;
Data inreg: 2023/08/10; Ora: 15:16:47
Proveniența: ADP S2 NR 32934/10.08.2023
Cuprins: SOLICITARE COMPLETARE PROPUNERE
DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA DIN
ANEXA LA HCL S2 NR 248/27.07.2022
Nr. file: 7; Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: București CD SOS ELECTRONICII NR 44

SRRP-BI 10.08.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 2
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, tel: 021.209.60.00
E-mail: infopublice@ps2.ro

În atenția Doamnei Corina Iosefina DUINEA – Director Direcția Administrație Publică Locală

Ref: solicitare completare propunere de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul
Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022

Având în vedere că prețul minim al închirierii bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea, Administrației Domeniului Public Sector 2, va fi fără T.V.A vă rugăm să adăugați în completare la propunerea de îndreptare a erorii materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022, următoarele:

**** Conform art. 292* alin. (2) lit. e cap. IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – arendarea, concesiunea si inchirierea sunt operatiuni scutite de taxa.**

Vă atașăm alăturat tabelul cu completarea propusă.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Alin- Vasilică DRUGĂU

Director D.A.D.P.S.R.
Marian Paul CONSTANTIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Doina Anca RADU

Șef Serviciu C.A.D.P,
Daniela NEAGU

MĂRĂRIA, SECTOR 2 - BUCUREȘTI
www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro
Nr.inreg: 131712;
Data inreg: 2023/07/19, Ora: 16:16:36
Proveniența: ADP S2 NR 27657/19.07.2023
Cuprins: RASPUNS LA ADRESA NR 119466/2023
RAPOARTELE DE EVALUARE A BUNURILOR
PROPRIETATE PUBLICA AFLATE IN
ADMINISTRARE PT ÎNDREPTARE EROARE
MATERIALE DIN ANEXA LA HCL S2 NR 248/2022
Nr. file: 95; Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: București CD SOS ELECTRONICII NR 44

SRRP-BI 1622/2023
Comptabil

SECTORULUI 2
PUBLIC LOCAL

89 Fax 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

2023

PUBLICĂ LOCALĂ
Sector 2, tel: 021.209.60.00

În atenția Doamnei Corina Iosefina DUINEA – Director Direcția Administrație Publică Locală

Ref: solicitare transmitere Rapoarte de evaluare a bunurilor pentru analizarea propunerii de îndreptare a erorii materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 119466/03.07.2023 transmisă la Administrația Domeniului Public Sector 2 și înregistrată cu nr. 27657/05.07.2023, prin care ne solicitați Rapoartele de evaluare a bunurilor proprietate publică aflate în administrare: căsuțe din lemn, terenuri de sport, W.C.-uri publice, Imobil (Ghețarie), în vederea analizării propunerii de îndreptare a erorii materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 248/27.07.2022, vă transmitem scanate documentele solicitate.

Director General,
Alin-Vasilică DRUGĂU

Director D.A.D.P.S.R,
Marian- Paul CONSTANTIN

Director Economic,
Anca Doina RADU

Șef Serviciu C.A.D.P,
Daniela NEAGU

Întocmit/2 ex./data 19.07.2023
Insp.sp. Nicoleta ANDREI



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 135615/25.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 132061/20.07.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică” și Raportul de evaluare nr. 23101-220319, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr.117294/28.06.2023 a Direcției Economice,
- Proiectul de hotărâre nr. 3121/27.06.2023,
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- Nota de fundamentare nr. 25757/23.06.2023 întocmită de către A.D.P. Sector 2, din conținutul căreia rezultă:
 - la nivelul ADP Sector 2, conform fișelor de inventar, au fost identificate bunuri proprietate publică ce pot fi închiriate prin licitație publică,
 - pentru determinarea chiriei pe piață, evaluatorul a aplicat abordarea prin cost și abordarea prin venit, stabilind prețul minim al închirierii: euro/mp/lună fără TVA; prețul chiriei, exprimat în euro, va fi achitat în lei la cursul BNR, valabil în ziua plății.
 - s-a constatat că, dintr-o eroare materială, în Coloana nr. 5 din Anexa la HCL Sector 2 nr. 248/27.07.2022, *prețul minim a fost trecut cu T.V.A., corect fiind prețul minim fără T.V.A.*
 - în acest context, se impune aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a Proiectului de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la H.C.L. Sector 2 nr. 248/2022, în sensul că prețul minim al închirierii va fi fără T.V.A., conform Anexei nr. 1, iar restul prevederilor hotărârilor mai sus menționate vor rămâne neschimbate.
- Adresa nr. 88652/17.05.2023 emisă de către Cabinet Secretar General al Sectorului 2,

- Adresa nr. 19111/12.05.2023 emisă de către A.D.P. Sector 2.
- Raportul de evaluare nr. 23101-220319 din conținutul căruia rezultă că valoarea estimată a prețurilor nu include T.V.A.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

-Art. 333*) din O.U.G. nr 57/20219 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

”Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

(1) *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*

(2) *Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:*

a) *datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*

b) *destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*

c) *durata închirierii;*

d) *prețul minim al închirierii.*

(3) *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.*

(4) *Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.*

(5) *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică”.*

-H.C.L. Sector 2 nr. 248/2022 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2,

-Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 248/2022.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că „Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/2022, referitoare la lista bunurilor imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică” poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon

MFC-2 ex



Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș

SAJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. *133099 / 21.07.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale din cuprinsul anexei la HCLS2 nr.248/27.07.2022 referitoare la „Lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică ”

Având în vedere solicitarea nr.116048/27.06.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.3121/27.06.2023 menționat în titlul prezentului raport,

Văzând Nota de fundamentare nr.25757/23.06.2023 a A.D.P. Sector 2 prin care solicită îndreptarea erorii materiale din anexa la HCLS2 nr.248/27.07.2022, în sensul că s-a constatat că prețul minim al închirierii a fost trecut cu TVA în coloana 5 din Lista bunurilor situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică (chioșcuri comerciale situate în parcuri, terenuri de sport, toalete publice etc.),

Am efectuat o verificare a tarifelor cuprinse în rapoartele de evaluare transmise de către DAPLS2 prin adresa nr.131059/20.07.2023 și a rezultat faptul că, într-adevăr, prețul minim al închirierii a fost înscris eronat în anexele la HCLS2 nr.248/27.07.2022 și nicidecum așa cum a fost determinat de evaluatorul extern, membru ANEVAR , exprimat în *euro/mp/lună fara TVA*, pentru a fi bază de plecare pentru licitațiile publice de închiriere care urmează a fi organizate.

În acest sens considerăm absolut necesar inițierea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei la HCLS2 nr.248/27.07.2022 referitoare la „ Lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică ” și propunem Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aprobarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL