



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 3811/ 10.08.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 154064/ 09.08.2023 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrat la Primăria Sector 2 sub nr. 146615/ 09.08.2023;
- Raportul de specialitate nr.148935/ 16.08.2023 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

→ Raportul de specialitate nr.147648/ 18.08.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr.114/ 1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1610/09.08.2023 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 21.08.2023 – 03.09.2023;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022 privind solocitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 134/27.04.2023 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, Sector 2, București , cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2” .

ibare
GENERAL

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr.228326-C1-U29, București, Sectorul 2, nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în suprafață de 210, 38 mp, cu destinația de spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 .

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 1.723.706,00 lei și se identifică conform anexei ce conține 4 fișe și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, va întreprinde toate demersurile necesare în vederea actualizării cărții funciare cu referire la imobilul prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicitate imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚA



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

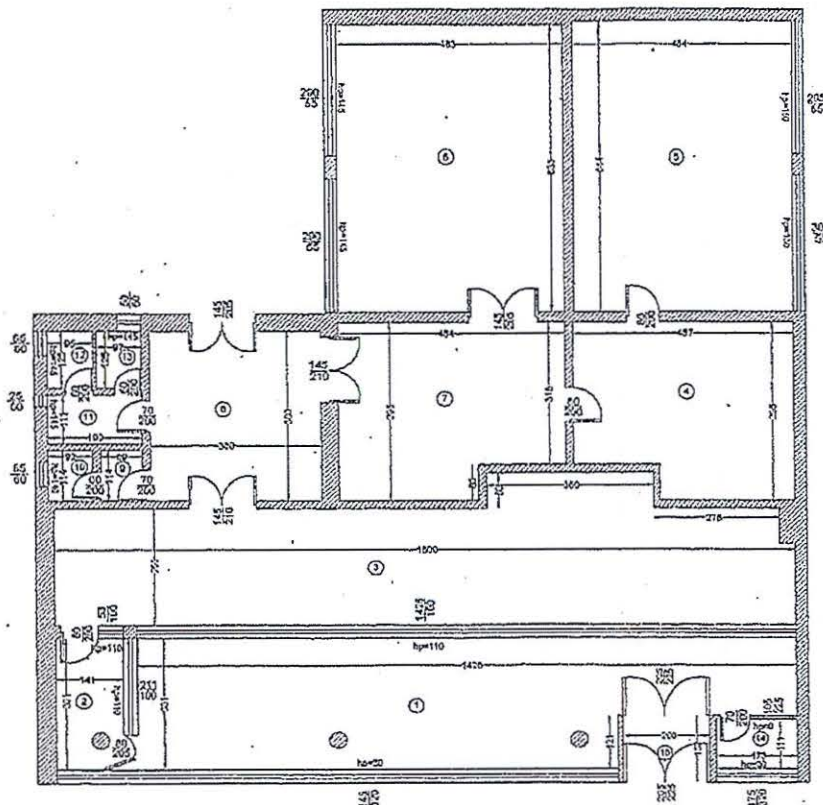
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN B-DUL GĂRII OBOR NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A circular official stamp of the Mayor of Sector 2, Bucharest. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "SECTORUL 2 BUCUREȘTI" at the bottom, and "PRIMAR" in the center. A blue ink signature is written over the stamp. To the left of the stamp, there is a vertical blue line.

RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastrei si terenului 028326-07-V-2P	Suprafata 210.33	Adresa imobilului B-Aul. Gais Ober nr.14
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 2
Cod unitate individuala (U)	CF Individuala	



Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata usda (m ²)
1	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	33.12
2	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	3.63
3	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	45.16
4	BIROU	17.65
5	BIROU	31.17
6	BIROU	30.72
7	HOL	17.73
8	HOL	14.02
9	GRUP SANITAR	1.01
10	GRUP SANITAR	1.05
11	GRUP SANITAR	2.21
12	GRUP SANITAR	1.16
13	GRUP SANITAR	1.21
14	OFICIU POSTAL	1.02
15	HOL	3.04
SUPRAFATA UTILA		210.33
SUPRAFATA TOTALA		210.33
REGISTRAR		210.33
Data		15.10.2017

REGISTRAR
 EXECUTANT
 DANCIU MI
 Inscrisi
 Nr. 0852
 Clasa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERVICIUL DE REGISTRAR
 Nr. 1
 Clasa

RECEPTANT
 A-CAMELIA
 domnita

Oficiul de Cadastre si Inregistrari Imobiliare
 DANCIU MI
 Inscrisi

36260/2017

VIZAT
 spre schimbare
 SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228326-C1-U29 București Sectorul 2

Nr. cerere	85006
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29		210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotafa=210.38mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36268 / 20/06/2017 Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96B60, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267017	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, CIF:4266260	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
 Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comună	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe și impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol, Totală=210,38mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-10-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de H.G.R. nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are atribuții de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 2 al municipiului București, respectiv inițiază coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Potrivit dispozițiilor art.1 din H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Totodată, prin art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023 se abrogă în totalitate H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Având în vedere că prin dispozițiile art.1 alin.(1) din H.C.G.M.B. nr. 615/31.10.2022 se dispune că începând cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin art.2 alin(1) se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” , considerăm că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Luând în considerare art.64 alin (3) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări, care prevede că abrogarea unei dispoziții are caracter definitiv, nefiind admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial, apreciem oportun inițierea/ promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului la care facem referire, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU





HR.PS₂: 146615/09.08.2023

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 154064/09.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de H.G.R. nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are atribuții de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimilor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 2 al municipiului București, respectiv inițiază, coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități.

Prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022 s-a* solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Potrivit dispozițiilor art. 1 din **H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023** s-a aprobat schimbarea destinației **imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2**, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Totodată, prin **art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023** se abrogă în totalitate **H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022** privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2;

Având în vedere că prin dispozițiile **art. 1 alin. (1) din H.C.G.M.B. nr. 615** se dispune că începând cu data intrării în vigoare **încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/2000** privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin **art.2 alin (1) „se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”**, *considerăm că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra*

imobilului situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Luând în considerare art.64 alin (3) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări, care prevede că abrogarea unei dispoziții are caracter definitiv, nefiind admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial, apreciem oportun inițierea/ promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului la care facem referire, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Față de cele precizate și luând în considerare dispozițiile cuprinse în :

- art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ - „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art. 287 lit. b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 297 alin. (1) lit. a) “autoritățile prevazute la art. 287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art. 298 lit. b) „autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit. b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

Cu considerație,

Director General,
Florin-Ștefan Vasile

Director executiv juridic

Cornelia Pârvanu

Șef Serviciu juridic

Mihaela Deșliu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigillor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 14.8935/16-08 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 147646/10.08.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, prin Direcția de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 228326-CI-U29, situat în Bdul Gării Obor nr. 14, sector 2”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului general al Sectorului 2.

Din documentația anexată proiectului de hotărâre se constată că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

În același timp, prin art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023 se abrogă în totalitate H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului

public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2), ținând cont că prin dispozițiile art. 1 alin. (1) din H.C.G.M.B. nr. 615 se dispune că începând cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B, nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin art.2 alin (1) „se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil-spatiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”, consideră că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin DGASPC, Sector 2, prin urmare propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *„solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, prin Direcția de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 228326-CI-U29, situat în Bdul Gării Obor nr. 14, sector 2”*, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoras



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU
Nr. 147648/ 18 08 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a spațiului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, identificat cu IE nr. 228326-C1-U29

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.2/10.01.2000 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, în care se menționează că va avea „destinația de puncte de colectare taxe și impozite pentru administrațiile financiare de sector”.

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.615/2022, a încetat aplicabilitatea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.2/2000, în ceea ce privește imobilul cuprins în anexă la poziția nr.2.

Conform art.2 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniul public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29 situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București”.

Potrivit dispozițiilor art.1 din H.C.G.M.B nr.134/27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului din Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economic socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin art.3 din H.C.G.M.B nr.134/27.04.2023 se abrogă în totalitate Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.615/2022, privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.228326-C1-U29, cu o suprafață de 210,38 mp.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul ce face obiectul prezentei.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr.154064/09.08.2023 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în str. Gării Obor nr.14, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan

