



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr.4263/13.09.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 177694/18.09.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 169807/18.09.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.199359/19.09.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 4396/19.09.2023 prezentată de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 3/2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință în suprafață de 30,70 mp situat în str.Glinka nr.7, sector 2 din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriei sector 2;

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București;

- H.C.G.M.B nr. 212/2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în str. Vasile Lascar nr. 199 (subsol + parter), în suprafață de 139 m.p și în str. Glinka nr. 7(subsol + parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București;

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului local sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;

- H.C.L Sector 2 nr. 111/2002 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în București, Str. Glinka nr. 7, Sector 2, compus din 249 m.p. (parter și subsol), către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

- H.C.L Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social;

- H.C.L Sector 2 nr. 269/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiului situat în București, Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), Sector 2, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50, în suprafață de 183,86 mp din spațiu destinat activităților de colectare taxe și impozite în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**Art. 2** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea și stabilirea destinației spațiului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52, în suprafață de 58,5 mp, în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**Art. 3 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiului situat în București Str. Glinka nr. 7, Sector 2, în suprafață de 30,70 mp din spațiu destinat activităților de colectare taxe și impozite în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va proceda la realizarea măsurătorilor cadastrale/înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru spațiul prevăzut la alin. 1.

**Art. 4** Spațiile sunt identificate conform Anexei care cuprinde 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 354/25.11.2021 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare*, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare intabularii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a spațiului prevăzut la art.3 alin. (1), în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Primarul Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, după emiterea acordului de către Consiliul General al Municipiului București.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

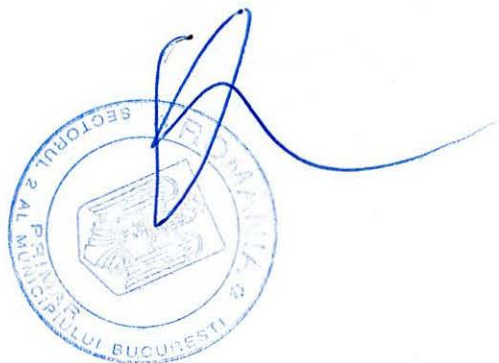
București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusive anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite imobilul</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Caracteristici tehnice ale imobilului</b>
1.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7, (parter+subsol), nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	1.794.265,00 lei	Suprafata= parter+subsol-183,86 mp
2.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7, nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	430.305,03 lei	Suprafata = 58,5 mp
3.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7,	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	21.490 lei	Suprafata = 30,70 mp

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 acordă beneficii de asistență socială, susținute din bugetul local și de stat, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, efectuează sondaje și anchete sociale pentru depistarea precoce a cazurilor de risc de excluziune socială sau a altor situații de necesitate în care se pot afla membrii comunității și propune măsuri adecvate în vederea sprijinirii acestor persoane.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ceea ce a dus la identificarea spațiilor din Str. Glinka nr. 7, sector 2, București, pentru prestarea de activități sociale.

Având în vedere situația juridică a spațiilor situate în str. Glinka nr.7, sector 2, reglementată prin H.C.G.M.B nr. 3/2000 H.C.G.M.B, nr. 179/2002, H.C.G.M.B nr. 212/2002 și H.C.G.M.B nr. 259/2003 este necesară stabilirea destinației unitare a acestor spațiilor înscrise la adresa poștală sus menționată.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente **proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

### PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**.

PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 147696/18.09.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în aplicarea prevederilor **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 acordă beneficii de asistență socială, susținute din bugetul local și de stat, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, efectuează sondaje și anchete sociale pentru depistarea precoce a cazurilor de risc de excluziune socială sau a altor situații de necesitate în care se pot afla membrii comunității și propune măsuri adecvate în vederea sprijinirii acestor persoane.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus, arătăm că, în prezent în spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, în suprafața utilă de 58,5 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul asistenței sociale (spațiu transmis în administrare DGASPC Sector 2 conform HCL Sector 2 nr. 32/2010 modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.269/2021.

*Cu referire la spațiile situate în str.Glinka nr.7, sector 2, din datele/documentele detinute la nivelul instituției, facem următoarele precizări :*

1) *La nivelul anului 2000, conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/10.01.2000 s-a aprobat transmiterea spațiului cu alta destinație decât locuința, situat în imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2, în suprafața de 30,70 mp, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația „ punct de colectare taxe și impozite,, pentru administrația financiară de sector, conform planului anexat la hotărâre.*



Aratam faptul ca, analizand planul anexa la HCGMB precizat mai sus, in numar de 3 file opinam ca nu se poate **identifica/regasi spatiul in suprafata de 30,70 situat in str. Glinka nr.7, Sector 2, in raport de spatiile existente pe planurile anexa la HCGMB nr. 3/10.01.2000.**

In aplicarea HCGMB nr. 3/10.01.2000 a fost incheiat Protocolul de predare primire inregistrat sub nr.820/2303.2000, respectiv nr. 12795/28.03.2000 a spatiului in suprafata de 30,70 mp, situat in str. Glinka nr. 7, Sector 2, intre Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar, in calitate de predador si Primaria Sectorului 2 in calitate de primitor, cu valoare inventar anul 1990 de 21.490 lei. Din documentatia atasata se arata faptul ca, predarea-primirea in fapt a spatiului in suprafata de 30,70 mp situat in str.Glinka nr.7 s-a realizat la data de 19.09.1999 potrivit Proces-Verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii Primariei Municipiului Bucuresti., S.C. Apolodor, pe de o parte si reprezentanti Primariei Sectorului 2, pe de alta parte.

**Din verificarile initiate de catre DGASPC Sector 2 nu s-a identificat un act administrativ emis de catre Consiliul Local Sector 2 privind transmiterea spatiului la care facem referire, respectiv de 30,70 mp catre o institutie din subordinea autoritatii deliberative, precum si faptul ca spatiul nu a fost cadastrat/inscris in CF, conform legislatiei in materie.**

2) **La nivelul anului 2002, prin HCGMB nr. 179/25.07.2002** privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p., Consiliului Local Sector 2 București se aproba atribuirea in administrarea Consiliului Local Sector 2 **cu destinatia -birouri pentru functiuni proprii Primariei** -spatiile situate in :

- Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p
- **Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp**, fara ca actul administrativ sa cuprinda planuri pentru identificarea spatiilor in cauza.

Aratam faptul ca, tot la nivelul anului 2002, **prin HCGMB nr.212/17.10.2002** privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p., Consiliului Local Sector 2 București se atribuie in administrarea Consiliului Local Sector 2 **cu destinatia -birouri utilitate publica-spatiile situate in :**

- Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p
- **Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp.**

**Trebuie mentionat faptul ca, analizand cele de mai sus se observa ca, la nivelul anului 2002 (iulie- HCGMB nr. 179, respectiv HCGMB nr. 212) au fost adoptate doua acte administrative prin care se dispune transmiterea in administrarea Consiliului Local Sector 2 a spatiilor in discutie, fara a se interveni asupra vreunuia dintre actele administrative in sensul modificarii/completarii /incetarii.**

Avand in vedere prevederile HCGMB nr. 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București, **prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/28.11.2002** se aproba transmiterea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 de ani, **Directiei Venituri Buget Local Sector 2** -serviciu public de interes local aflat sub autoritatea CLS2 , imobilul situat in Bucuresti, **Str. Glinka nr. 7 (parter si subsol) in suprafata de 249 mp.**



3) **La nivelul anului 2003**, spatiul situat in **Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter)**, in suprafata de **249 mp transmis in administrare** Consiliului Local Sector 2 cu destinatia **-birouri pentru functiuni proprii Primariei prin HCGMB nr.179/25.07.2002** suporta o schimbare a destinatiei prin adoptarea **H.C.G.M.B. nr. 259/2003** privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, care prin art. 2 prevede ca:

Se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 spatiile situate in Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp, cu urmatoarele destinatii:

- parter- 67,38 mp-destinatia ECONOMAT;
- parter- 126,62 mp-destinatia „ghisee” -Directia Venituri Buget Local-Sector 2
- subsol- 55 mp- destinatia „arhiva”- Directia Venituri Buget Local-Sector 2

Actul administrativ nu specifica faptul ca, suprafetele in cauza reprezinta suprafata utila/suprafata construita si nici nu este insotit de planuri anexa pentru identificare spatiile supuse transmiterii dreptului de administrare.

In aplicarea actelor normative in materie si a **HCGMB nr. 259/2003** privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, Consiliul Local Sector 2 adopta Hotararea nr.10/05.02.2004 privind aprobarea infiintarii unor magazine de tip „Economat” pe raza sectorului 2, hotarand punerea la dispozitie a unor spatii, printre care si spatiul situat in str.Glinka nr.7, parter in suprafata de 67,38 mp.

Luand in considerare ca la nivelul anului 2010 magazinele de tip „Economat” au fost desfiintate cat si faptul ca domeniul protectiei sociale se afla in continua dezvoltare si diversificare, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 s-a aprobat transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, printre care si spatiul situat in str.Glinka nr.7,parter in suprafata de 67, 38 mp, modificata si completata prin HCL sector 2 nr. 269/26.08.2021.

**Spațiul situat în Bucuresti, Str. Glinka nr. 7, sector 2, care face obiectul actelor administrative sus precizate, aflat in domeniul public al Municipiului Bucuresti este in suprafata utila de 58,5 mp, suprafata construita de 80,7 mp si este identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52.**

**Spatiile transmise prin H.C.G.M.B. nr. 259/2003** privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, **situate in Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter)**,, cu destinatia:

„parter- 126,62 mp- „ghisee” -Directia Venituri Buget Local-Sector 2/ subsol- 55 mp- „arhiva”- Directia Venituri Buget Local-Sector 2”, - **domeniul public al Municipiului Bucuresti** este in suprafata utila 183,86 mp (suprafata utila parter =129,3mp/ suprafata utila subsol= 54,56 mp) si este identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.



Sistemul serviciilor de asistență socială are drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau urgentă, în cazul în care persoana sau familia este incapabilă să o soluționeze singură.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ce a dus la identificarea unor spații pentru prestarea de activități sociale, astfel au fost identificate spațiile situate în **Str. Glinka nr. 7, în suprafața de 30,70 mp**, respectiv în suprafața utilă de 183,86 mp, identificat cu nr.cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația ghisee/arhiva Direcția Venituri Buget Local Sector 2 .

Luând în considerare cele de mai sus precizate și ținând cont de operarea în timp a actelor normative în materie apreciem ca se impune reglementarea spațiilor situate în str.Glinka nr.7 sector 2, sub aspectul schimbării destinației ca și a dreptului de administrare.

În acest sens se impune schimbarea destinației spațiilor, astfel :

- Str. Glinka nr. 7, sector 2, București, **în suprafața de 30,70 mp** sector 2, București, în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- Str. Glinka nr.7 sector 2 **în suprafața utilă de 58,5 mp, suprafața construită de 80,7 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52** în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- Str. Glinka nr.7 sector 2 **în suprafața utilă de 183, 86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50** în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

**Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**

**Director General,**  
Sanda-Maria Vasile



**Director executiv juridic**  
Cornelia Pârvanu



**Șef Serviciu juridic**  
Mihaela Deșliu







DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU  
Nr.169807/ 18.09. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a spațiului situat în  
**Str. Glinka nr.7, Sector 2**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, se transmite din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul cu altă destinație decât locuință situat în imobilul din str. Glinka nr.7, în suprafață de 30,7 mp, cu destinația - "punct de colectare taxe și impozite".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002, se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei", în aceeași hotarare făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiilor atribuite atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.212/17.10.2002 se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri de utilitate publică", în aceeași hotarare făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiului atribuit atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decat aceea de locuință precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/25.07.2002, se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiile situate în str. Glinka nr.7, sector 2 (subsol+parter) în suprafață totală de 249mp cu următoarele destinații: parter 67,38mp – destinația ECONOMAT, parter 126,62mp – destinația "ghișee" - D.V.B.L. Sector 2, subsol 55mp – destinația "arhivă" - D.V.B.L. Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/05.02.2004, se aprobă înființarea magazinelor de tip "Economat" pe raza sectorului 2 în spațiile prevăzute în anexa cuprinzând 6 poziții, între acestea figurând spațiul în suprafață de 67,38mp situat în str. Glinka nr.7.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010, imobilul situat în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp se transmite în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social.



Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilelor prevazute la pozițiile nr. 2 și nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/2010 *privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social*, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U52, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de 58,5mp) situat în **Str. Glinka nr.7, parter - suprafață utilă de 58,5mp**, este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U50 și a releveelor întocmite de SC TopCad SRL, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de **183,86mp**) situat în **Str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7, parter- suprafață utilă de 129,3mp** (compus din 6 birouri, bucătărie, două grupuri sanitare, casa scării) + **subsol - suprafață utilă de 54,56mp** (compus din arhivă, hol, casa scării), este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 212/17.10.2002.

Facem precizarea că înscrierea în Cartea Funciară nu s-a efectuat prin intermediul direcției noastre, motiv pentru care nu deținem în evidențe documentațiile ce au stat la baza intabulării.

Cu privire la spațiul în suprafață de 30,7 mp, cu destinația - "punct de colectare taxe și impozite" ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, nu putem să ne pronunțăm dacă acesta este inclus în suprafețele care au făcut obiectul Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002, 212/17.10.2002, 259/19.09.2003 și dacă a fost luat în considerare/s-au efectuat măsurători ale imobilului la momentul efectuării operațiunilor cadastrale, ținând seama și de faptul că înscrierea în Cartea Funciară a spațiilor situate în imobilul din Str. Glinka nr.7, nu s-a efectuat prin intermediul direcției noastre.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 354/25.11.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Glinka nr.7, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B. nr.179/2002 cu modificările și completările ulterioare, din "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei" în "spații pentru activități sociale" și pentru păstrarea imobilului în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

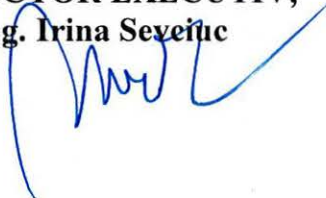
Facem precizarea că imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.212/17.10.2002) se regăsește în anexa 1 (poziția 71) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.



De asemenea, imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010) se regăsește în anexa 1 (poziția 1469) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Raportul de specialitate nr. 163598/28.08.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa 169807/14.09.2023 a Direcției Administrație Publică Locală, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevețuc**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**



*FF/1849/Pană Gabriel Ciprian/2ex*



Nr. Înreg 199359/19.09.2023

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în str. Glinka nr. 7 Sector 2, și administrarea acestora de către Consiliul Local al Sectorului 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Având în vedere evoluția modului de interacțiune cu contribuabilii, atât prin prisma dezvoltării continue a mijloacelor electronice, cât și prin necesitate oferirii unor condiții civilizate și decente cetățenilor care optează pentru modul de interacțiune direct, DVBL și-a relocat activitatea în noul sediu din Șos. Morarilor nr. 6, Sector 2. Este neceară astfel regândirea modului de utilizare a spațiilor deținute anterior de către DVBL astfel încât să fie în continuare utilizate în favoarea cetățenilor Sectorului 2. Imobilul situat în **str. Glinka nr. 7** a fost transmis DVBL de către Consiliul Local Sector 2 în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale Sectorului 2. Anterior imobilul a fost transmis în administrarea Sectorului 2 de către Municipiul București prin HCGMB 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a unor spații.

Apreciem astfel oportună solicitarea acordului CGMB în vederea schimbării destinației și menținerii utilizării în favoarea cetățenilor Sectorului 2 prin transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2 a spațiului situat în str. Glinka nr. 7 Sector 2 în suprafață de 181,62 mp conform HCGMB 259/2003.

Director general

Cristian Atanasie DUȚU

Cristian  
Atanasie Dutu

Digitally signed by  
Cristian Atanasie Dutu  
Date: 2023.09.19  
12:32:40 +03'00'