



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. .... 7371
IEȘIRE	.....
Ziua ... 18	Luna ... 09 Anul ... 2023

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143476/ 07.08.2023 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 143474/ 07.08.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 36 CA 5/8 din 20.09.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

AVIZAT  
neschimbare  
GENERAL

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – STR. LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ZAT  
r;imbare  
GENERAL

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"p" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 143476/ 07.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, delimitat de următoarele repere urbane: str. Lt. Medic Constantin Zlătescu, terenuri care aparțin domeniului public (străzi, alei) și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de 184 mp, identificat cu număr cadastral 241905 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1273/14”Z” din 23.12.2021.

A fost avizată propunerea de construire locuință unifamilială P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; R.H. = P+1E; H. maxim cornișă = 7,0m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M2.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. **Ana Alisa BRATU**

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. **Irina Elena SEVCIUC**

ȘEF SERVICIU,  
arh. **Doru Stere ILIESCU**

Întocmit: urb. *Ana-Emanuela Marinescu*

Cod SADU – AI





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 143474/ 07.08.2023

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, Sector 2, București avizat sub nr. 36 CA 5/8 din 20.09.2022, privind construire locuință unifamilială P+1E a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 33, Sector 2, București avizat sub nr. 36 CA 5/8 din 20.09.2022, privind construire locuință unifamilială P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 113428/03.07.2023

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)



cu domiciliul/sediul\*2)

cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată cu nr.

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se

emite următorul:

AVIZ

Nr. 36 CA 5/8 din 20.09.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*) Construire locuință unifamilială P+1E generat de imobilul din STR. LT. MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU NR. 33, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant: S.C. ATLANT CONSULT GRUP S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect – Adrian A. LUCA – RUR – D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Lt. Medic Constantin Zlătescu, terenuri care aparțin domeniului public (străzi, alei) și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de 184 mp, identificat cu număr cadastral 241905 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, în care POT maxim = 70%, CUT admis = max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 1273/14”Z” din 23.12.2021.

Funcțiuni predominante: locuințe colective, servicii, birouri, etc.

- H. max. = P+14E;

- P.O.T. max = 70%;

- CUT. max = 3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția se va amplasa pe limita dreaptă, cu preluarea alinierii construcției din str. Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 35, retrasă cu minim 3,0m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu minim 3m față de limita posterioară, cu preluarea alinierii posterioare a imobilului din str. Lt. Medic Constantin Zlătescu nr. 35, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din str. Lt. Medic Constantin Zlătescu, prin aleea de acces către blocurile de locuințe, iar accesul pietonal se va realiza din str. Lt. Medic Constantin Zlătescu conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 111091/09.08.2022; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea studiului de rețele prezentat semnat de specialist atestat RUR – ing. Cristian I. CĂIȚĂ – RUR F1, F4, G1, G3, G7; La faza D.T.A.C. se va prezenta autorizația de construire pentru devierea rețelelor.

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; R.H. = P+1E; H. maxim cornișă = 7,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.09.2022 se **avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1273/14”Z” din 23.12.2021, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanță seria DF nr. 23624/27.06.2022.

Arhitect șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVCIU

Șef Serviciu,  
arh. Doni Stere HIESCU



## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

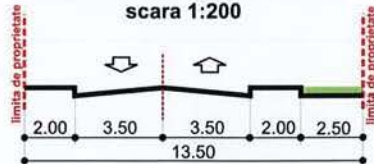
- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*\*) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



**PROFIL TRANSVERSAL**  
str. Lt. medic C-tin Zlatescu  
scara 1:200



**ELEMENTE DE REGULAMENT**

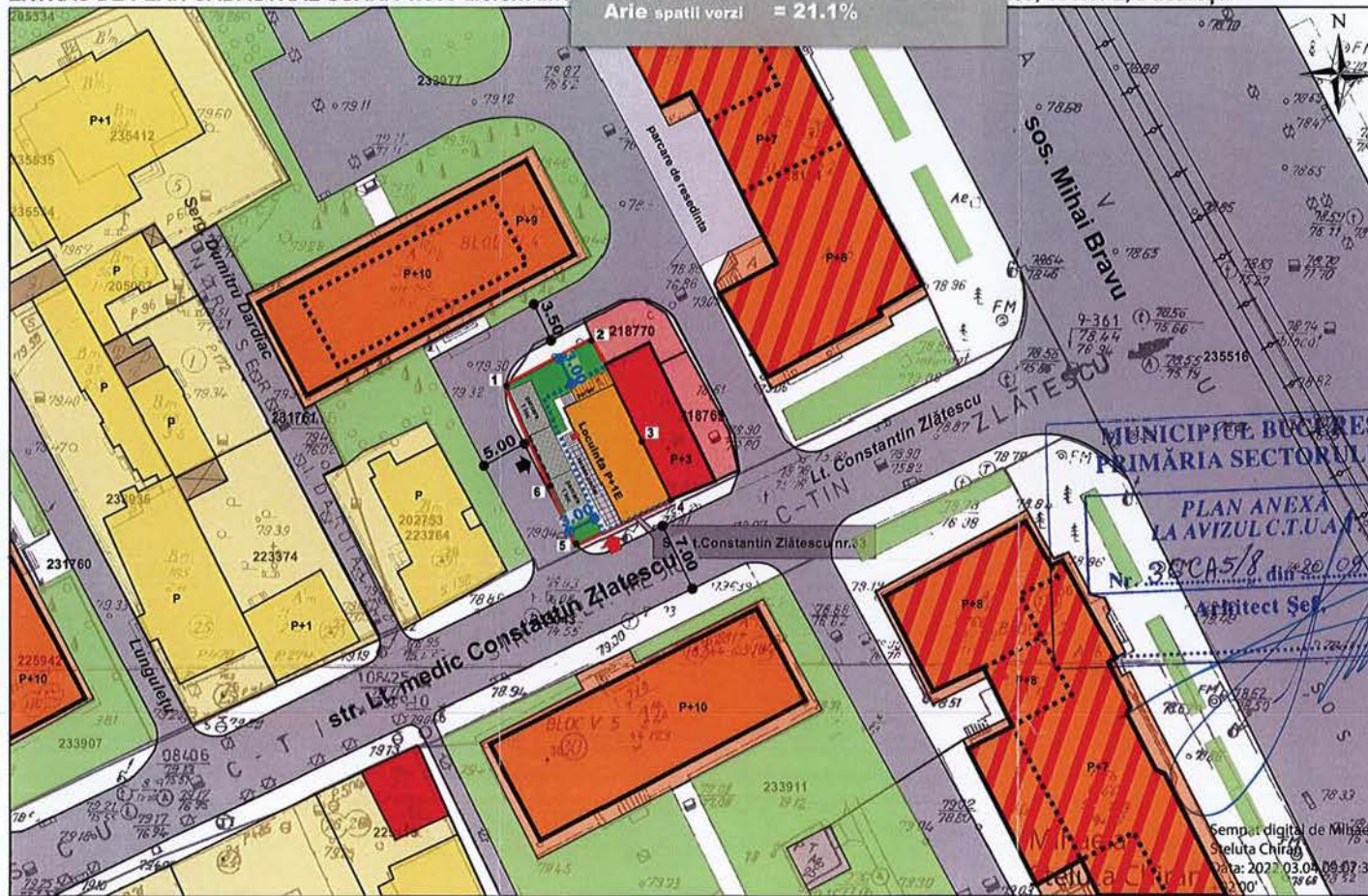
**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,  
utilitati si imprejurire**

POT propus = 45%  
CUT propus = 0.9 mp ADC/mp teren  
RH propus = P+1E  
H max. cornisa = 7.00m  
Arie spatii verzi = 21.1%

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str. Lt. medic C-tin ZLATESCU nr.33,  
Bucuresti, sector 2

**10. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imo**



**LEGENDA:**

**TEREN CARE A GENERAT PUD-UL**  
str. Lt. medic C-TIN ZLATESCU nr.33  
sector 2, Bucuresti

Proprietar/Beneficiar:

conform: - Act alipire nr.17/01.02.2022  
BNP Carmen Varga.

- Imobil cu Numar Cadastral 241905  
- Imobil inregistrat in Cartea Funciara nr.241905 OC

S teren = 184 mp

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

**PROPUNERE**

- Edificabil maxim propus
- Locuinta P+1E
- Terase parter descoperita
- Parcare dale inierbate - 2 locuri
- Spatiu verde incinta
- Circulatie pietonala incinta
- Poarta glisanta acces auto

**Limite de proprietate**

**MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**

- Zona locuinte
- Zona servicii
- Zona locuinte colective

**CONSTRUCTII**

- Locuinte
- Locuinte colective
- Locuinte colective cu parter comercial
- Servicii/comert
- Anexe

**REGIM DE INALTIME**

- Cladiri joase (P - P+2)
- Cladiri medii (P+4)
- Cladiri inalte (H>P+4)

**CIRCULATII**

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde in lungul circulatiilor, gradini de fatada, zone plantate incinta
- Acces pietonal incinta
- Acces auto incinta



33, sector 2, Bucuresti

MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.A. nr. 30CA5/8 din 20.09.2022  
Arhitect Șef

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 04.03.2022  
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Tabel coordonate puncte contur		
Nr.pct	E(m)	N(m)
1	590418.00	327226.92
2	590426.81	327231.49
3	590431.86	327221.13
4	590434.80	327215.10
5	590425.16	327210.58
6	590422.62	327216.70

Tabel de coordonate conform actualizarii topo  
Intocmit de ing. Barbu Mihai Murgociu, certificat  
de autorizare seria RO-B-F nr.0517, aprobat de ANCFI  
cu PV nr.651/20.02.2022

BILANT TERITORIAL		existent	propus	
Suprafata teren (mp)	184	184	100%	100%
Suprafata construita (mp)	0	82.6	45%	
Suprafata desfasurata (mp)	0	165.0		
POT	0%	45%		
CUT	0	0.9		
RH max.	0	P+1		
H max./H max. cornisa (m)	0	7.0		
Suprafata circulatii pietonale (mp)	0	14.9	8.1%	
Suprafata circulatii auto (mp)	0	34.5	18.7%	
Suprafata spatii verzi (mp)	0	38.9	21.1%	

**PROIECT DE ARHITECTURA** Intocmit de **BORIAN STUDIO SRL, șef proiect arh. Raluca Mateias**  
**TOT ATLANT CONSULT GRUP** J40/18245/2006  
 BUCUREȘTI, Întocmit de arh. ADRIAN LUCA  
 BIROU DE PROIECTARE TEL: 0722.76.14.67  
 LICENȚA AUTODESK, ADOBE, COREL, WORD  
 Proiectat arh. ADRIAN LUCA  
 Intocmit arh. ADRIAN LUCA  
 Desenat c.arh. D.O. FLUERARU  
 Scara 1/500  
 Data 2022  
 Beneficiar: str. Lt. medic C-tin Zlatescu nr.33, Bucuresti, sector 2  
 Anplasament: str. Lt. medic C-tin Zlatescu nr.33, Bucuresti, sector 2  
 Tиту planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 str. Lt. medic C-tin Zlatescu nr.33, Bucuresti, sector 2  
**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, UTILITATI SI IMPREJURIRE**  
 Proiect nr. 89/2022  
 FAZA **PUD**  
 Planșă nr. A. 10

