



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 7369
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 09 Anul 2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD
str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96,
Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 161823/ 04.09.2023 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 161819/ 04.09.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 32 CA 3/5 din 03.08.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;



– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR ÎN SCOPUL SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL**; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 5 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

mbare
GENERAL

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"p" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR ÎN SCOPUL SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 161823/ 04.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96, Sector 2, București, amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 96, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. D6, sc. C, din str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, cu suprafață utilă de 74 mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1132/52"V"/19.11.2021 (prelungit), imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Vatra Luminoasă.

A fost avizată propunerea de construire balcon cu acces din exterior în scopul schimbării destinației apartamentului din locuință în cabinet medical amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= - ; - C.U.T. = - ; H=-;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L4a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 161819/ 04.09.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^a.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96, Sector 2, București avizat sub nr. 32 CA 3/5 din 03.08.2023, privind construire balcon cu acces din exterior în scopul schimbării destinației apartamentului din locuință în cabinet medical a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării și a fost afișat panoul la fața locului.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, sc. C, parter, ap. 96, Sector 2, București avizat sub nr. 32 CA 3/5 din 03.08.2023, privind construire balcon cu acces din exterior în scopul schimbării destinației apartamentului din locuință în cabinet medical, s-a prezentat la dosar acordul asociației de proprietari și acordul vecinilor.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SERVICIU

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 92149/2023

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1),

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

cu domiciliul/sediul*2),
cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 32 CA 3/5 din 03.08.2023

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6, SC. C, PARTER, AP. 96, SECTOR 2, BUCUREȘTI –
CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR ÎN SCOPUL SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI DIN LOCUINȚĂ ÎN
CABINET MEDICAL.**

INIȚIATORI:

Proiectant: S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist diplomat Andrei C. OPROIU – RUR – D₂₀, E,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 96, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. D6, sc. C, din str. Vatra Luminoasă nr. 2-24, cu suprafață utilă de 74 mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1132/52"V"/19.11.2021 (prelungit), imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Vatra Luminoasă.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona " „L4a” - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate; și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.20%; C.U.T.=1,4. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; pentru P+2E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = realizarea unui acces din exterior pe fațada principală a blocului nr. D6, sc. C pentru accesul direct din exterior în apartamentul nr. 96 prin transformarea ferestrei în ușă de acces și schimbarea destinației din locuință în cabinet medical. Accesul se va realiza de pe trotuarul de protecție al blocului prin intermediul unei scări de acces pe structură ușoară, prin balconul propus în dreptul camerei (denumită recepție în planșa ilustrare de arhitectură). Balconul este deschis și constă în realizarea unei scări exterioare și a unui podest, balconul se va realiza în limita trotuarului de protecție, nu va fi afectat domeniul public, fără a depăși dimensiunile balcoanelor de la etajele superioare, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și avizelor prezentate. Lucrările se pot proiecta cu condiția să nu fie afectate rezistența și stabilitatea imobilului, coloanele de instalații și ghelele de instalații comune ale blocului. La faza D.T.A.C. se va putea închide balconul cu geam termopan de aceeași culoare cu balcoanele de la etajele superioare, la solicitarea proprietarilor.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = -;

- **circulații și accese:** conform planului anexat din trotuarul de gardă al blocului, fără traversarea / afectarea spațiului verde;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare;

Notă: Se vor respecta condițiile impuse prin avizele emise, respectiv acordul Asociației de Proprietari privind lucrările propuse.

Notă: A fost prezentat acordul nr. 294/25.07.2022 emis de ROMCO SYSTEM SRL, în calitate de executant al reabilitării termice a imobilului situat în București, Vatra Luminoasă nr. 2-24, bl. D6, Sector 2, pentru lucrări de construire balcon cu acces din exterior la apartamentul nr. 96.

Notă: Se vor respecta condițiile impuse prin expertiza tehnică, respectiv acordul nr. 3853/01.09.2022 emis de SC VITASTAL CONSULTING SRL.

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. = - ; - C.U.T. = - ; H = -;

Accesul în apartament pentru funcțiunea propusă se va realiza prin balconul propus în limita trotuarului de protecție al blocului; Scara de acces se va realiza în interiorul balconului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2023 se **avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția nu va depăși trotuarul de protecție existent cu încadrarea în gabaritul balcoanelor de la etajele superioare.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1132/52"V"/19.11.2021 (prelungit) emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 16,0 lei, chitanțele seria AF nr. 52872/11.04.2023 și seria GF nr. 8977/03.05.2023.

Arhitect - șef,

arh. urb. **Alina Alina BRATU**

Director executiv,
ing. **Irina Elena SEVCIUC**

Șef Serviciu,
arh. **Sterea Doru ILIESCU**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SÂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Intocmit: urb. **Ana-Emanuela Marinăscu / 4ex.**
Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU – AVA

PRECIZĂRI



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR IN SCOPUL SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN CABINET

VIZAT spre neschimbare
 proiectant GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2
 Str. Vatra Luminoasă, nr. 2-24, bl. D6, sc. C, et. P, ap. 96,
 nr. cad. 226293-C1-U112
L. AVIZUL C.T.U.A.T.
 Nr. ... 32 CA 3/5 din 01.08.2023
 Arhitect S.E.L.
 Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. Com: J40/7616/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

Denumire Proiect:

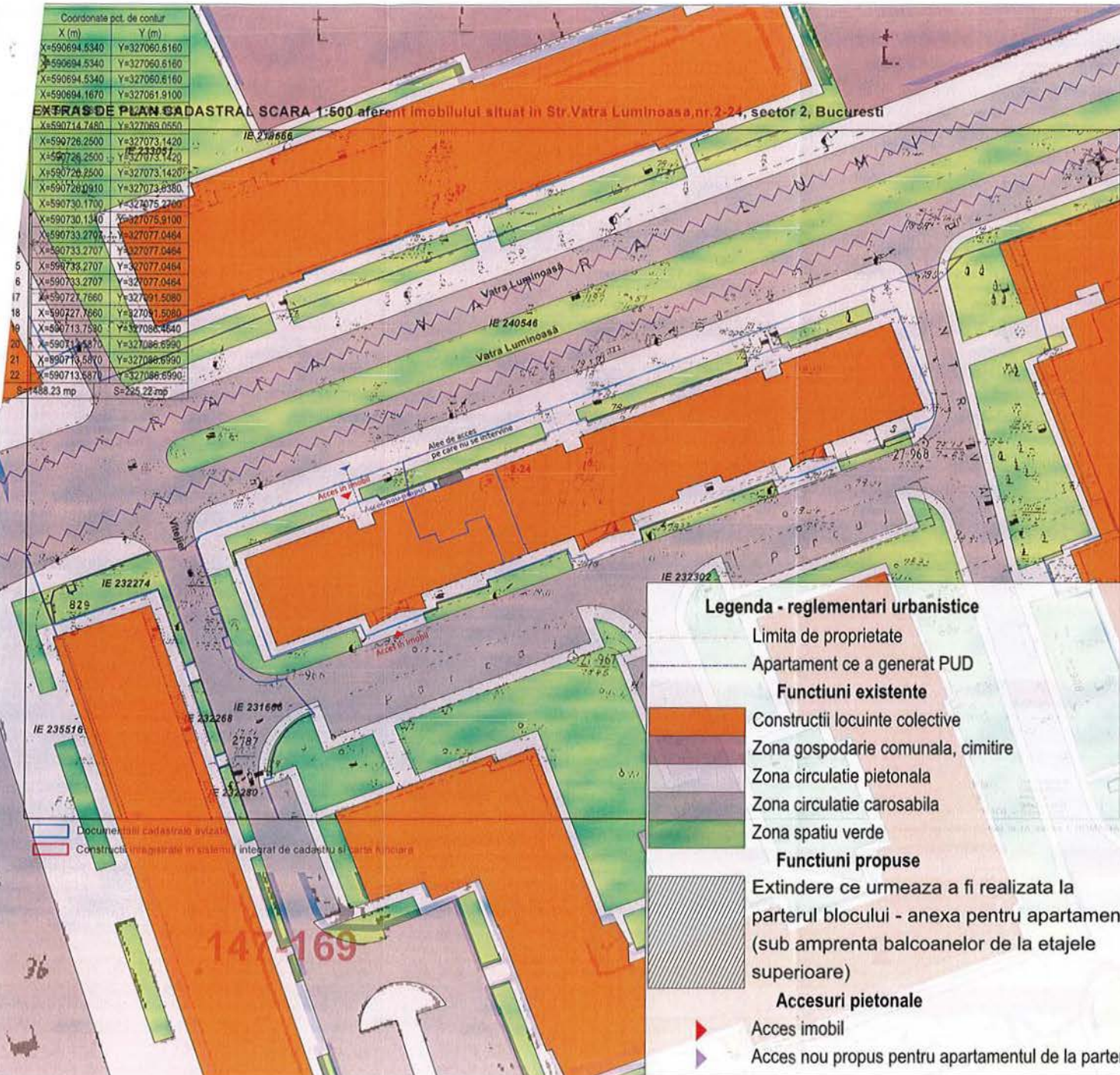
CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR IN SCOPUL SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN CABINET

Str. Vatra Luminoasa, nr. 2-24, bl. D6, sc. C, et. P, ap. 96 nr. cad. 226293-C1-U112

Sef Proiect: Arh. Andrei Oproiu
 Proiectare: Arh. Andrei Oproiu, Arh. Cosmin Constantin
 Vizat: Arh. Andrei Oproiu
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P. 22_153
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:500
 Data: martie 2023

Denumire Plansa:

U 03 Plansa Reglementari Urbanistice



147-169

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR IN SCOPUL SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN

PRINCIPALIA CABINETULUI 2



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.242; mediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. Com; 140/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

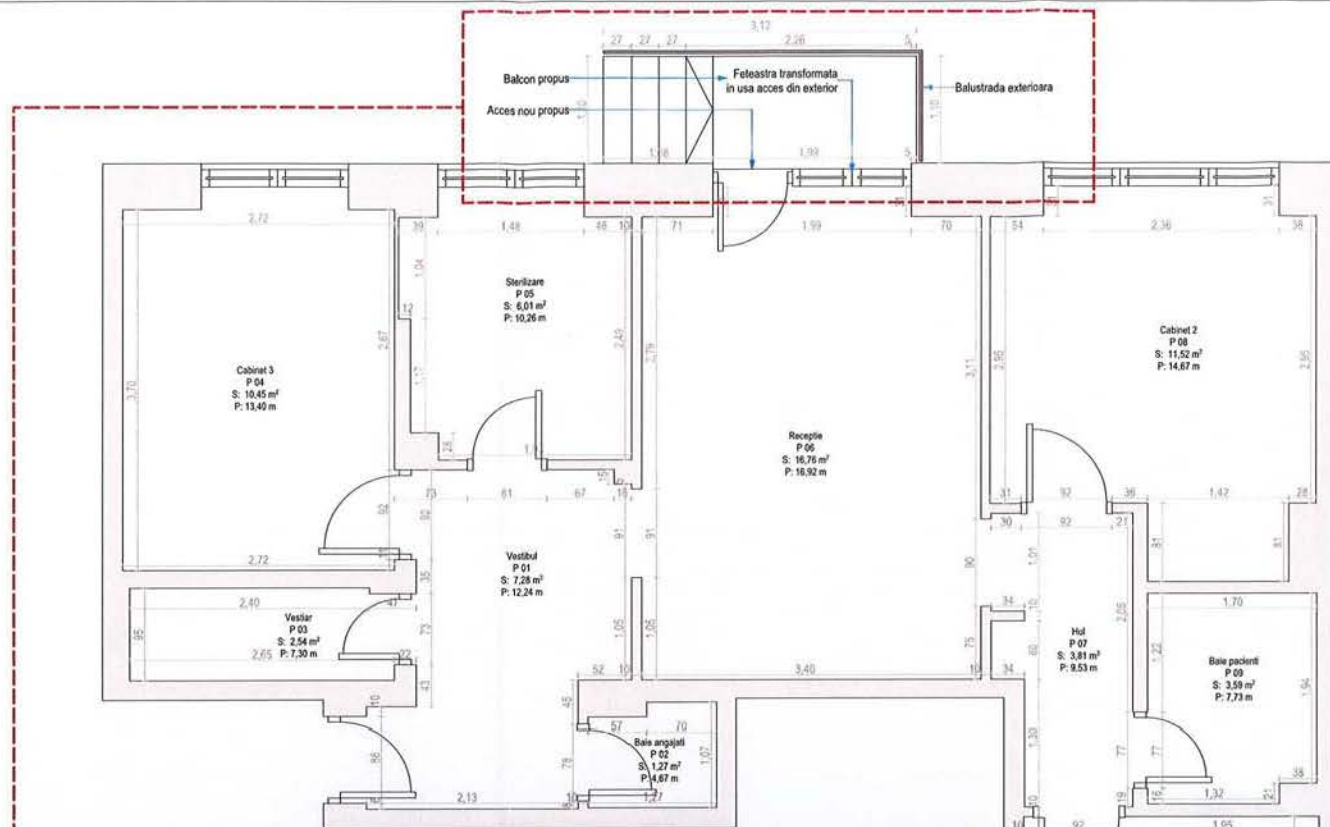
Denumire Proiect:
CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR IN SCOPUL SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN CABINET

Str. Vatra Luminoasa, nr. 2-24, bl. D6, sc. C, et. P, ap. 96, nr. cad. 226293-C1-U112

Sef Proiect: Arh. Andrei Oproiu
 Proiectare: Arh. Andrei Oproiu, Arh. Cosmin Constantin
 Vizat: Arh. Andrei Oproiu
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P_22_153
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:50
 Data: martie 2023

Denumire Plansa:

U 07 Plansa Ilustrare de arhitectura



Acces nou propus