



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4385/19.09.2023

### HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 171669/18.09.2023, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



✓  
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea „Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

- Ordinul MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I. (1)** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, pentru obiectivul de investiții care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei la prezenta hotărâre.

**(2) Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din



Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, se completează cu Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectiv, rămân neschimbate.

**Art.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 223/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023, rămân aplicabile.

**Art.III** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV (1)** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunica instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiecte finanțate prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării - Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere solicitările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise în etapa de implementare a proiectelor, privind corelarea indicatorilor fizici din HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023 cu indicatorii fizici din cererile de finanțare depuse, este necesară completarea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023 cu Anexa la prezenta hotărâre, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

Completarea Anexei 2 constă în detalierea indicatorilor fizici din principalii indicatori tehnico-economici, respectiv:

- reducerea consumului specific de energie finală pentru încălzire (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an),

conform prevederilor Ghidului specific.

Valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici rămân neschimbate.

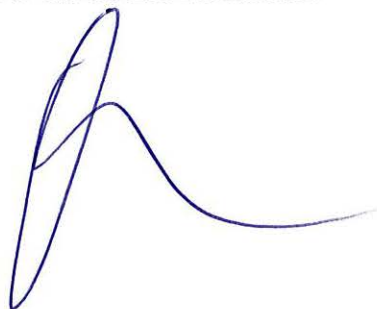
Analizând Raportul de specialitate nr. 171669/18.09.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 223/29.05.2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.**

*Față de cele mai sus menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2, spre dezbatere și aprobare, *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**

Nr. 171669/18.09.2023

**Aprobat  
Primar,  
Radu- Nicolae Mihaiu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării-Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Runda 2, Sectorul 2 al Municipiului București a semnat contractul de finanțare pentru obținerea unor fonduri nerambursabile prin PNRR, pentru renovarea energetică blocului amplasat în sectorul 2, pentru proiectul :

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 17, str. Rauseni nr. 5.

Rezultatele așteptate ale proiectelor sunt reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie înainte de renovarea clădirii și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30-60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin HCL Sector 2 nr. 87/23.02.2022, modificată și completată prin HCL nr. 111/22.03.2023 și HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023, au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul din bl.17, str. Rauseni nr. 5.

Având în vedere solicitările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise în etapa de implementare a proiectelor, privind corelarea indicatorilor fizici din HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023 cu indicatorii fizici din cererile de finanțare depuse, este necesară completarea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023 cu Anexa la prezenta hotărâre, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții

de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării.

Completarea Anexei 2 constă în detalierea indicatorilor fizici din principalii indicatori tehnico-economici, respectiv:

- reducerea consumului specific de energie finală pentru încălzire (k Wh /m2 an);
- reducerea consumului de energie primară (k Wh /m2 an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (k Wh /m2 an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile (k Wh /m2 an);
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an);
- numărul de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- suprafața desfășurată/renovată energetic, conform prevederilor Ghidului specific.

**Menționăm că valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici rămân neschimbate.**

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 223/29.05.2023, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/22.03.2023 precum și *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, cu Anexa la prezenta hotărâre, numai pentru 1 obiectiv care a obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR, componenta C5-Valul renovării, Runda 2.

**Director General,**  
Cosima Cristea

Manager proiect,  
Bianca Nedelcu

Manager proiect,  
Elena Pleșcan

Întocmit,  
Dumitrescu Angela