



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3778/07.08.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale  
din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor  
formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 174501/21.09.2023 întocmit de Direcția Relații Comunitare, Biroul Spațiu Locativ și Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 153875/09.08.2023 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Anunțul Public nr. 148251/11.08.2023 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Avizul de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

✓ - Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 842/2022 privind aprobarea Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022 - 2050;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 162/2016 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** (1) Se aprobă criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, prevăzute în Anexa 1.

(2) Se aprobă lista actelor justificative în vederea constituirii dosarelor pentru repartizarea locuințelor sociale aflate la dispoziția Primăriei Sectorului 2, prevăzute în Anexa 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 cuprind un număr total de 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Activitatea de înregistrare și gestionare a cererilor de locuințe realizate din fonduri proprii ale sectorului 2 și/sau ale municipalityții va fi coordonată de structura de specialitate cu atribuții în gestionarea cererilor de locuințe, din cadrul Direcției Relații Comunitare.



**Art. 3** (1) Pentru analizarea cererilor în vederea atribuirii locuințelor sociale, se constituie Comisia de analiză care are în structură trei consilieri din cadrul structurii de specialitate cu atribuții în gestionarea cererilor de locuințe și doi reprezentanți din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Componența nominală a Comisiei de analizare și atribuțiile acesteia se vor stabili prin dispoziție a Primarului Sectorului 2.

**Art. 4** (1) Pentru repartizarea locuințelor menționate la art. 2 se constituie Comisia de repartizare care are în structură: directorul Direcției Relații Comunitare, un reprezentant al structurii de specialitate cu atribuții în gestionarea locuințelor, un reprezentant din Direcția Juridică, un reprezentant din Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și trei consilieri locali numiți prin hotărârea Consiliului Local Sector 2.

(2) Componența nominală a Comisiei și atribuțiile acesteia vor fi stabilite prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

(3) Locuințele transmise la dispoziția Sectorului 2 vor fi atribuite în limita fondului disponibil și cu respectarea ordinii de prioritate, astfel cum este aprobată anual prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2, rămasă definitivă prin soluționarea contestațiilor.

**Art. 5** (1) Listele cu ordinea de prioritate se întocmesc/reactualizează anual și sunt aprobate de Consiliul Local Sector 2 la propunerea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

(2) La stabilirea ordinii de prioritate, vor fi analizate și ierarhizate prin punctaj cererile depuse pe parcursul anului până la data de 30 septembrie, precum și cererile depuse anterior anului în curs, care se reactualizează până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Sector 2 cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor, se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art.6** La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces/eliminatorii pentru locuințele sociale și din fondul locativ de stat.

**Art.7** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea nr. 162/2016 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





## CRITERII CADRU

Locuința convenabilă este locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prevăzute în anexa 1 din Legea nr. 114/1996 republicată.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Prin familie, în sensul art. 17 din Legea nr. 114/1996-actualizată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

**Persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din fondul locativ de stat, prin Primăria Sectorului 2 sunt cele definite de Legea nr. 114/1996-republicată, cu modificările și completările ulterioare, si anume:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii de război și văduve de război;
- beneficiari ai Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare; beneficiari ai Decretului-Lege nr. 118/1990, republicată;
- alte persoane îndreptățite;

### I. CRITERII DE ACCES (ELIMINATORII)

1. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat trebuie să aibă domiciliul în Sectorul 2.

2. Titularul cererii de locuință socială și membrii familiei sale trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe persoană/membru de familie se stabilește pe baza declarațiilor de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

3. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat și membrii familiei sale trebuie să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

**NOTĂ:** *Neîndeplinirea cumulativă a criteriilor de acces duce la eliminarea din evidență a cererii/dosarului de locuință.*

## II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

### 1. Situație locativă și condiții de locuit

a) persoane fără adăpost aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului -50 p

b) persoane care locuiesc în condiții improprii (locuințe fără grup sanitar propriu, fără curent electric, fără canalizare, fără apă curentă, locuință cu scurgeri de apă prin acoperiș sau igrasie, locuință întunecoasă cu lumină naturală insuficientă) sau locuințe informale; - 40 p

Prin locuința cu condiții improprii se înțelege locuința improvizată sau construcția de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin locuința informală se înțelege locuința care a fost edificată pe un teren al cărui statut juridic nu este bine clarificat, nu are autorizație de construire, îi lipsește accesul la infrastructura tehnico-edilitară de bază, nu oferă condiții adecvate de locuire și pune în pericol siguranța și starea de sănătate a locatarilor.

c) persoane care locuiesc în locuințe suprapopulate - 30 p

Prin locuință suprapopulată se înțelege locuința care nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute la lit. B suprafețe minimale din anexa 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) persoane care locuiesc în imobile încadrate în clasa de risc seismic I - 20 p

e) persoane/familii evacuate din locuințe retrocedate, în baza unui titlu executoriu - 10 p

### 2. Copii minori și/sau persoane majore aflate în întreținere

Pentru fiecare copil minor sau persoană majoră aflată în întreținerea solicitantului se acordă câte 5 puncte.

Se va acorda punctaj doar pentru copiii minori aflați în întreținerea solicitantului.

Se va ține seama de numărul copiilor majori care sunt în familia solicitantului, la stabilirea numărului de camere a locuinței.

### 3 Stare de sănătate a solicitantului sau membrilor familiei acestuia

Titularul cererii sau un membru din familia acestuia se află într-una din situațiile:

3.1 Handicap atestat prin certificat emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți

a) handicap grav - 20 p

b) handicap accentuat - 15 p

c) handicap mediu - 10 p

d) handicap ușor - 5p

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

3.2 Invaliditate stabilită prin decizia medicală asupra capacității de muncă emisă de Casa Națională a Pensiilor Publice



a) gradul I	- 20 p
b) gradul II	- 15 p
c) gradul III	- 10 p
3.3 Boală cronică dovedită cu certificat medical	- 5 p

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentară față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă în familie sunt mai multe persoane care dovedesc cu acte încadrarea în criteriile de la punctele 3.1, 3.2, 3.3, punctajele se cumulează.

#### 4. Vechimea cererii solicitantului

Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni. Pentru fracții (perioade mai mici de 12 luni) se acordă 1 punct și se adaugă la vechime ani, după caz.

#### 5. Beneficiar de legi speciale

Se acordă câte 2 puncte pentru beneficiarii Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004 sau Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război

#### 6. Vulnerabilitatea solicitantului / familiei

a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii	15 p
b) persoane sau familii în situație de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2	25 p
c) persoane sau familii în situație de risc de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2	20 p
d) persoane vârstnice singure	15 p

Punctajul de la lit. a) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c). De asemenea, punctajul de la lit. d) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c)

**NOTĂ**



***Listele cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat se întocmesc/stabilesc anual.***

Sunt incluse în listele cu ordinea de prioritate doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ criteriile de acces/eliminării și care sunt reactualizate anual, până la data de 30 septembrie, cu actele necesare: acte de identitate în termen valabil, contracte de închiriere în termen valabil, documente cu dată recentă privind veniturile nete realizate de fiecare membru major din familie, acte medicale în termen valabil, alte acte doveditoare, conform prevederilor legale.

Dosarul care nu este actualizat 3 ani consecutivi, va fi eliminat din evidențe și predat la arhiva instituției.

Orice altă cerere formulată de titularul dosarului, după 3 ani consecutivi de nereactualizare, va fi considerată o nouă solicitare de locuință și i se va aplica punctajul aferent.

La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare al cererii.

**PRIMAR,  
Radu-Nicolae Mihaiu**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**Lista cu actele necesare pentru constituirea dosarului de locuință în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat**

**1. Acte de identitate:**

- Carte de identitate/carte de identitate provizorie eliberată de SEP Sector 2 pentru titularul cererii de locuință, în termen valabil, și acte de identitate pentru membrii de familie ai acestuia împreună cu care titularul aplică pentru locuința socială (carte de identitate, carte de identitate provizorie, certificat de naștere pentru copiii sub 14 ani) – copie;

**2. Acte de stare civilă**

- Certificat de căsătorie, certificat de deces, certificat de divorț sau hotărâre judecătorească privind divorțul (după caz), hotărâre judecătorească de încredințare a copilului minor sau a persoanei majore, hotărâre judecătorească de încredințare și de stabilire a domiciliului minorului la solicitant sau alte acte administrative în cazul în care părinții sunt separați sau divorțați, document care atestă stabilirea unei măsuri de ocrotire (tutelă, curatelă, tutelă specială, consiliere judiciară), hotărâre judecătorească privind obligația de întreținere, potrivit legii (după caz) – copie;

**3. Dovezi cu privire la venit**

- Adeverință de salariu cu salariul net realizat pe ultimele 12 luni, talon pensie din luna anterioară depunerii cererii, talon șomaj din luna anterioară depunerii cererii, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, declarație pe propria răspundere privind realizarea de venituri ocazionale pentru titularul cererii și ceilalți membri majori din familie, alte documente relevante;

**4. Acte referitoare la locuință**

- Declarație dată pe proprie răspundere și autenticată de Notar Public pentru titularul cererii și toți membrii majori din familie privind nedeținerea unui alte locuințe în proprietate sau cu chirie, neînstrăinarea unei alte locuințe după 1 ianuarie 1990.
- Contract de închiriere sau contractul de comodat, dacă există – copie;
- Sentința civilă privind retrocedarea imobilului și evacuarea din locuință și/sau Procesul-Verbal de evacuare întocmit de Executorul Judecătoresc, sau dispoziția de primar general privind restituirea imobilelor, după caz – copie;
- Expertiza tehnică sau adeverință emisă de Inspectoratul privind Calitatea în Construcții sau PMB care atestă că imobilul este inclus în lista imobilelor cu risc.
- Ancheta socială realizată de DGASPC S2;
- Adeverință eliberată de către DGASPC S2 care atestă faptul că titularul cererii a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost;
- Adeverință emisă de unitatea în care a fost instituționalizată persoana tânără cu vârsta de până la 35 de ani, provenită dintr-o instituție de ocrotire socială.

**5. Acte medicale:**

- *Certificat de încadrare în grad de handicap în termen valabil; decizie medicală asupra capacității de muncă în termen valabil; certificat medical eliberat de medicul specialist cu dată recentă (nu mai vechi de 3 luni la data depunerii dosarului).*
- Adeverințe sau alte înscrisuri care să ateste că solicitantul este beneficiar al Legii 341/2004 legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției

române din decembrie 1989 sau al Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

*NOTĂ: Autoritatea publică locală va face toate demersurile interinstituționale pentru obținerea următoarelor categorii de documente: ancheta socială, adeverință care atestă faptul că titularul cererii a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost, adeverințe emise de unități de ocrotire socială din Sectorul 2, certificate de încadrare în grad de handicap emise de DGASPC S 2, certificate de atestare fiscală pentru cei cu domiciliul în Sectorul 2, verificări în bazele de date proprii D.V.B.L. - Atlas și sistemul informatic PatrimVen al Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu privire la bunurile deținute și veniturile realizate, verificarea gradului de risc seismic conform listelor publicate de Primăria Municipiului București, alte documente, după caz.*

**PRIMAR,  
Radu-Nicolae Mihaiu**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul sectorului 2.

Potrivit legii, constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente. Repartizarea acestor locuințe sociale se face pe baza criteriilor stabilite anual de Consiliul Local, în ordinea de prioritate stabilită anual de Consiliul Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 162/03.10.2016, au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De la ultima revizuire a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din 2016 până în prezent, la nivelul autorității locale sector 2 nu au fost derulate programe de investiții având ca obiect realizarea de locuințe sociale sau de achiziționare a acestora, și nu au fost făcute modificări legislative referitoare la modalitatea de repartizare. Astfel că nu a fost necesară revizuirea/modificarea HCLS nr. 162/2016.

Prin Hotărârea GR nr. 842/29 iunie 2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea actelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

În aceste împrejurări, apare necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora care să reflecte mai bine și cu mai multă acuratețe condiția socială a solicitanților și să cuprindă mai larg persoanele din categoriile/grupurile vulnerabile sau aflate în risc social/marginalizare socială, așa cum sunt definite în legislația specifică.

Față de cele mai sus menționate

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996 - republicată*

**PRIMAR,**  
**Radu-Nicolae Mihaiu**





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 15387/09.08.2023

Nr-PS<sub>2</sub>: 147677/10.08.2023

### NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și oricăror persoane aflate în nevoie.

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială se asigură: prevenirea marginalizării sociale, servicii care se adresează persoanelor cu dizabilități, servicii rezidențiale care se adresează persoanelor cu dizabilități, servicii care se adresează persoanelor din comunitate (servicii comunitare) precum și servicii care se adresează altor categorii de beneficiari de servicii sociale.

**Față de Proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996-republicată precizăm următoarele:**

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată prevede la art. 43 faptul că „locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Astfel, prin **art. 112** din lege, în domeniul administrării și acordării beneficiilor de asistență socială, D.G.A.S.P.C. Sector 2 are ca atribuții principale asigurarea și organizarea activității de primire a solicitărilor privind beneficiile de asistență socială și verificarea îndeplinirii condițiilor legale de



## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

acordare a beneficiilor de asistență socială, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilirea prin hotărâre a consiliului local.


Totodată, potrivit principiului prevăzut la **art. 5 lit e)** din **Legea nr. 292/2011** referitor la abordarea individuală, măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ luând în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală precum și nivelul de intergare socială a persoanei.

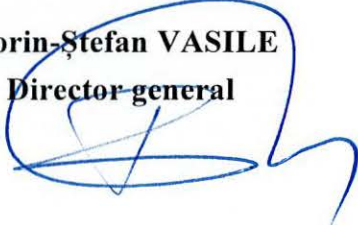
Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este în măsură să propună criterii de ierarhizare pe considerente legate de: situația locativă, condițiile de locuit, starea de sănătate dar și alte vulnerabilități pentru a preveni marginalizarea socială.

În urma analizării criteriilor de ierarhizare prin punctaj considerăm că se impune o modificare după cum urmează:

Alocarea unui punctaj pentru categoria prevăzută la litera b) nu este justificată întrucât pot exista persoane care realizează venituri în limita câștigului salarial mediu net lunar pe economie, pot avea acces la o locuință care îndeplinește condițiile de locuit, chiar și în baza unui contract de închiriere dar proprietarul să nu fie de acord cu luarea în spațiu pentru eliberarea unui act de identitate cu adresă. Alocarea unui punctaj egal cu cel alocat categoriei a) nu este justificată. Toate categoriile prezentate la lit. a), c), d), e) și f) se pot regăsi în situația celor menționați la lit b) întrucât ei îndeplinesc condiția eliminatoare referitoare la faptul că titularul și membrii familiei sale nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990 și prin urmare se pot regăsi în situația în care au o carte provizorie cu lipsă spațiu.

**Având în vedere argumentele prezentate, propunem eliminarea lit b) de la punctul 1 - Situație locativă și condiții de locuit aferent Capitolului II Criterii de ierarhizare prin punctaj, din Proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996-republicată.**

  
Adrian ANDOR  
Director executiv  
Direcția Asistență Socială

  
Florin-Ștefan VASILE  
Director-general

  
Olguța IORDACHE  
Șef serviciu P.M.S.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

**Direcția Relații Comunitare**  
**Biroul Spațiu Locativ**  
**Nr. 174501/21.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Secțiunea 1*

*Titlul proiectului de act normativ*

**Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată**

*Secțiunea a 2-a*

*Motivul emiterii actului normativ*

*2.1 Descrierea situației actuale*

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul sectorului 2.

Potrivit legii, constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar administrează 259 unități locative cu statut de locuințe sociale pe care le-a dobândit în administrare astfel:

- 176 locuințe sociale cu confort redus, situate în aleea Lunca Florilor nr. 5, bl. 17 și nr. 6, bloc 16, primite în administrare de la CGMB în 2004. Locuințele au fost preluate cu chiriașii de la acea dată. După preluare, în anul 2007, blocurile au fost reabilite prin DGAPI și totodată mansardate, astfel creându-se câte 8 noi unități locative pentru fiecare bloc, locuințele de la mansardă fiind repartizate în anul 2008 persoanelor evacuate din locuințe retrocedate.

- 23 locuințe sociale primite în administrare de la RAAPPS, în baza HGR nr. 987/2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia situate în: bdul Magheru nr. 24 sector 1, str. Edgar Quinet nr. 7 sector 1, str. Nicolae Racotă nr. 12-14 sector 1, bdul Ion Mihalache nr. 125 și str. Aurel Vlaicu nr. 147 sector 2. Aceste locuințe au fost repartizate în anul 2001, conform Legii locuinței nr. 114/1996, persoanelor evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

- 11 locuințe sociale achiziționate de Primăria Sectorului 2 de pe piața liberă în anul 1999, situate în intr. Marcu Armasu, str. Dna. Ghica, str. Elev Ștefănescu, str. Zambilelor, alea Vergului, șos. Pantelimon, șos. Colentina, str. Avrig, șos. Mihai Bravu. Locuințele au fost repartizate beneficiarilor în anul 2000.

- 49 locuințe sociale construite prin ANL în str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, bl. 2, repartizate



în ianuarie 2011 chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

Aceste locuințe sunt ocupate de chiriași, în baza contractelor de închiriere valabil încheiate cu DGAPI Sector 2. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform art. 44 din Legea nr. 114/1996 republicată.

Precizăm că, regimul închirierii locuințelor sociale este prevăzut în Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, care stabilește dreptul de preferință al chiriașului la încheierea unui nou contract de închiriere, la expirarea termenului de valabil de închiriere.

De asemenea, la decesul chiriașului titular de contract de închiriere, descendenții sau ascendenții chiriașului au dreptul să opteze pentru continuarea închirierii până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și au locuit împreună cu titularul contractului.

Referitor la locuințele pe care le are în administrare Consiliul Local Sector 2, acestea pot deveni libere de contract de închiriere și disponibile în vederea repartizării unor noi beneficiari în situațiile următoare: chiriașii au renunțat în mod voluntar la aceste locuințe, chiriașii au fost evacuați din locuințe în baza unor hotărâri judecătorești sau chiriașii au locuit singuri, iar în urma decesului nu sunt alte persoane cu vocație succesorală care să solicite prelungirea închirierii.

Conform Hotărârii G.R. nr. 1275/2000 modificată și actualizată și Hotărârii C.GMB nr. 42/26.02.2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, activitatea de gestionare a solicitărilor de locuințe și de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință este coordonată de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul Primăriei Sectorului 2.

Accesul la locuință socială prin Primăria Sectorului 2, în vederea închirierii, este condiționat de următoarele aspecte:

- titularul cererii de locuință socială trebuie să aibă domiciliul stabil în sectorul 2;
- venitul mediu net lunar pe persoană sau membru de familie, realizat în ultimele 12 luni să fie sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- titularul cererii sau oricare membru din familia acestuia să nu dețină în proprietate o locuință, sau să fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Potrivit legii, repartizarea locuințelor sociale se face pe baza criteriilor stabilite anual de Consiliul Local și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită anual de Consiliul Local, oricare dintre următoarele categorii de persoane stabilite prin art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicată: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni-august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.



Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 162/03.10.2016, au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De la ultima revizuire a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din 2016 până în prezent, la nivelul autorității locale sector 2 nu au fost derulate programe de investiții având ca obiect realizarea de locuințe sociale sau de achiziționare a acestora, și nu au fost făcute modificări legislative referitoare la modalitatea de repartizare. Astfel că nu a fost necesară revizuirea/modificarea HCLS nr. 162/2016.

Prin Hotărârea GR nr. 842/29 iunie 2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea acelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

De asemenea, prin Nota de Fundamentare emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 147677/10.08.2023 s-a apreciat ca fiind necesară modificarea Anexei 1- Criterii Cadru, punctul II-Criterii de ierarhizare prin punctaj, prin eliminarea punctului b) la Criteriul 1. Situație locativă, din varianta inițială a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, propusă de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare.

În aceste împrejurări, apare necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora care să reflecte mai bine și cu mai multă acuratețe condiția socială a solicitanților și să cuprindă toate persoanele din categoriile/grupurile vulnerabile sau aflate în risc social/marginalizare socială, așa cum sunt definite în legislația specifică.

## *2.2 Schimbări preconizate*

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, cererile solicitanților vor fi analizate, iar persoanelor îndreptățite (care îndeplinesc în cumulativ criteriile de eligibilitate) li se vor aplica punctajele stabilite fiecărui criteriu ținându-se cont de actele doveditoare prezentate de aceștia. Pe baza punctajelor obținute, solicitările se vor departaja, stabilindu-se ierarhia acestora. Ulterior, ordinea de prioritate va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

Apreciem că efectele implementării acestui proiect vor fi:

- modificarea structurii listei de priorități în așa fel încât persoanele/famiiliile care fac parte din grupuri vulnerabile să aibă o șansă reală în atribuirea unei locuințe sociale;
- combaterea discriminării indirecte prin eliminarea criteriilor privind nivelul de studii și vechimea în muncă, care pot fi interpretate ca fiind discriminatorii față de persoanele/famiiliile care provin din medii defavorizate;
- combaterea excluziunii sociale printr-o mai bună poziționare a celor mai defavorizate persoane/familii;
- transpunerea principiului egalității de șanse la nivelul grilei de punctare prin acordarea unor punctaje suplimentare pentru persoanele/famiiliile vulnerabile;

Astfel, în Anexa 1 propunem următoarele modificări referitoare la criteriile de repartizare a locuințelor:

### **I. CRITERII DE ACCES (ELIMINATORII)**

- 1. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat trebuie să aibă domiciliul**



în Sectorul 2.

**Acte doveditoare:** cartea de identitate a solicitantului, eliberată de SEP Sector 2 să fie în termen valabil și cărțile de identitate ale celorlalte persoane din familie, după caz

2. Titularul cererii de locuință socială și membrii familiei sale trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe persoană/membru de familie se stabilește pe baza declarațiilor de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

**Acte doveditoare:** adeverințe de salariat cu menționarea salariului net pentru ultimele 12 luni, taloane de pensie, certificate fiscale emise de Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice, alte documente relevante.

3. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat și membrii familiei sale trebuie să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

**Acte doveditoare:** declarația notarială dată în nume propriu privind nedeținerea și neînstrăinarea unei locuințe de titularul cererii și membrii majori din familia acestuia și certificatul de căsătorie, certificatul de deces sau sentința judecătorească privind divorțul, după caz.

**NOTĂ:** *Neîndeplinirea cumulativă a criteriilor de acces duce la eliminarea din evidență a cererii/dosarului de locuință.*

## II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

### 1. Situație locativă și condiții de locuit

a) persoane fără adăpost aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului -50 p

**Acte doveditoare** – cartea de identitate și adeverință eliberată de către D.G.A.S.P.C.

Sector 2 care atestă faptul că a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost;

b) persoane care locuiesc în condiții improprii (locuințe fără grup sanitar propriu, fără curent electric, fără canalizare, fără apă curentă, locuință cu scurgeri de apă prin acoperiș sau igrasie, locuință întunecoasă cu lumină naturală insuficientă) sau locuințe informale - 40 p

Prin locuința cu condiții improprii se înțelege locuința improvizată sau construcția de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin locuința informală se înțelege locuința care a fost edificată pe un teren al cărui statut juridic nu este bine clarificat, nu are autorizație de construire, îi lipsește accesul la infrastructura tehnico-edilitară de bază, nu oferă condiții adecvate de locuire și pune în pericol siguranța și starea de sănătate a locatarilor.

**Acte doveditoare** - copia actului locuinței menționate în cartea de identitate și referatul de anchetă socială dacă solicitanții sunt în evidențele DGASPC Sector 2;



c) persoane care locuiesc în locuințe suprapopulate - 30 p

Prin locuința suprapopulată se înțelege locuința care nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute la lit. B suprafețe minimale din anexa 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Acte doveditoare** - copia actului locuinței înscrise în cartea de identitate unde este menționată suprafața locativă, actele de identitate pentru persoanele majore și certificate de naștere pentru minorii care locuiesc la adresă, și referatul de anchetă socială întocmit la nivelul DGASPC Sector 2 dacă solicitanții sunt în evidențele DGASPC Sector 2;

d) persoane care locuiesc în imobile încadrate în clasa de risc seismic I - 20 p

**Acte doveditoare** - expertiza tehnică sau adeverință emisă de Inspectoratul privind Calitatea în Construcții sau PMB care atestă că imobilul este inclus în lista imobilelor cu risc.

e) persoane/familii evacuate din locuințe retrocedate, în baza unui titlu executoriu - 10 p

**Acte doveditoare:** se va prezenta titlul executoriu privind retrocedarea imobilului și procesul verbal de evacuare din locuință;

## **2. Copii minori și/sau persoane majore aflate în întreținere**

Pentru fiecare copil minor sau persoană majoră aflată în întreținerea solicitantului se acordă câte 5 puncte.

**Acte doveditoare:** certificate de naștere pentru copiii minori, sentința de încredințare și de stabilire a minorului la solicitant sau alte acte administrative, în cazul în care părinții sunt separați sau divorțați.

Pentru copiii luați în plasament se va prezenta și actul de numire al tutorelui sau actul de încredințare al copilului/copiilor. Pentru persoanele majore aflate în întreținere se prezintă sentințe judecătorești privind obligația de întreținere.

Se va acorda punctaj doar pentru copiii minori aflați în întreținerea solicitantului.

Se va ține seama de numărul copiilor majori care sunt în familia solicitantului, la stabilirea numărului de camere a locuinței.

## **3 Stare de sănătate a solicitantului sau membrilor familiei acestuia**

Titularul cererii sau un membru din familia acestuia se află într-una din situațiile:

3.1 Handicap atestat prin certificat emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți

- a) handicap grav - 20 p
- b) handicap accentuat - 15 p
- c) handicap mediu - 10 p
- d) handicap ușor - 5p

3.2 Invaliditate stabilită prin decizia medicală asupra capacitații de muncă emisă de Casa Națională a Pensiilor Publice

- a) gradul I - 20 p
- b) gradul II - 15 p
- c) gradul III - 10 p

3.3 Boală cronică dovedită cu certificat medical - 5 p

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă în familie sunt mai multe persoane care dovedesc cu acte încadrarea în criteriile



prevăzute la punctele 3.1, 3.2, 3.3, punctajele se cumulează.

**Acte doveditoare:** certificat de încadrare în grad de handicap în termen valabil; decizie medicală asupra capacității de muncă în termen valabil; certificat medical eliberat de medicul specialist cu dată recentă (nu mai vechi de 3 luni la data depunerii dosarului)

#### **4. Vechimea cererii solicitantului**

Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni. Pentru fracții (perioade mai mici de 12 luni) se acordă 1 punct și se adaugă la vechime ani, după caz.

#### **5. Beneficiar de legi speciale**

Se acordă câte 2 puncte pentru beneficiarii Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004 sau Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război

**Acte doveditoare:** adeverințe care se ateste că solicitantul beneficiază de prevederile legilor menționate mai sus sau certificate emise de autoritățile competente.

#### **6. Vulnerabilitatea solicitantului / familiei**

a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii 15 p

**Acte doveditoare:** adeverință emisă de unitatea în care a fost instituționalizat

b) persoane sau familii în situație de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2 25 p

c) persoane sau familii în situație de risc de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2 20 p

d) persoane vârstnice singure 15 p

**Acte doveditoare:** Declarații solicitanți și demersuri interinstituționale PS 2 - DGASPCS 2.

Punctajul de la lit. a) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c). De asemenea, punctajul de la lit. d) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c)

#### **NOTĂ**

**Listele cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat se întocmesc/stabilesc anual.**

Sunt incluse în listele cu ordinea de prioritate doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ criteriile de acces/eliminării și care sunt reactualizate anual, până la data de 30 septembrie, cu actele necesare: acte de identitate în termen valabil, contracte de închiriere în termen valabil, documente cu dată recentă privind veniturile nete realizate de fiecare membru major din familie, acte medicale în termen valabil, alte acte doveditoare, conform prevederilor legale.

Dosarul care nu este actualizat 3 ani consecutivi, va fi eliminat din evidențe și predat la arhiva instituției.

Orice altă cerere formulată de titularul dosarului, după 3 ani consecutivi de nereactualizare, va fi considerată o nouă solicitare de locuință și i se va aplica punctajul aferent.

La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare al cererii.

Introducerea criteriului „**Vulnerabilitatea solicitantului/familiei**” s-a făcut având în vedere



faptul că, în practica Biroului Spațiu Locativ, au fost identificate numeroase cazuri în care solicitanții de locuințe sociale se încadrează în această categorie de persoane vulnerabile: persoane fără locuințe aflate în risc social sau risc de marginalizare socială, persoane beneficiare de ajutoare sociale, persoane vârstnice fără aparținători.

Eliminarea criteriilor referitoare la nivelul de studii și vechimea în muncă, respectiv vechile *criteriile VII „Studii” și IX „Vechimea în muncă”*, a avut în vedere că Primăria Sectorului 2, prin Direcția Management Proiecte, Serviciul de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Compartimentul de Relații cu Comunitatea Romă, a participat în cadrul proiectului ”Promovarea Nediscriminării în Domeniul Locuirii Sociale și la Locul de Muncă pentru Romi (HOPE)”, finanțat de către Comisia Europeană prin programul ”Right, Equality and Citizenship 2014-2020”. Acest proiect a fost derulat de către Fundația Centrul de Resurse pentru Comunitățile de Romi în parteneriat cu Fundația HEKS/EPER România. În cadrul proiectului au fost analizate criteriile de evaluare a solicitărilor de locuințe sociale, adoptate de către autoritățile publice locale participante și a fost elaborat un ghid, intitulat ”Obligația de a nu discrimina prin politicile Locative”, pentru autoritățile publice locale în vederea elaborării de criterii nediscriminatorii cu privire la acordarea de locuințe sociale. În cadrul conferinței de încheiere a proiectului a fost lansat un Raport de monitorizare privind situația locuirii comunităților de romi în localitățile din proiect, ce cuprinde un sumar al criteriilor considerate discriminatorii identificate și propuneri/recomandări de modificare și formulare justă a acestora. În urma analizei criteriilor de acordare a locuințelor sociale, stabilite la nivelul Primăriei Sectorului 2, a rezultat recomandarea de eliminare a criteriilor privind nivelul de educație și statutul pe piața muncii, considerate direct/indirect discriminatorii. Ținem să precizăm totuși că în România, educația este obligatorie până la terminarea clasei a X-a (sau până la vârsta de 18 ani). Există multiple programe sociale pentru a veni în ajutorul persoanelor care nu dispun de posibilități materiale, pentru absolvirea cel puțin a celor 10 clase. Acordarea unor punctaje pentru studiile superioare persoanelor care, prin eforturi individuale au dobândit un nivel superior de instruire, dar veniturile nete realizate nu le permit accesul la închirierea unei locuințe pe piața liberă, creează condițiile favorabile de menținere în comunitate a acestora. Recunoașterea și valorizarea nivelului de studii superior atrage și menține în comunitate, forța de muncă calificată. De asemenea, menționăm că există un alt exemplu de stabilire a unor criterii-cadru prin Anexa 11 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unde la criteriile de acces prin ierarhizare, nivelul studiilor este punctat crescător de la cel mai jos nivel-punctaj minim, la nivel superior-punctaj maxim.

### *2.3 Alte informații*

În Anexa 2 a proiectului de hotărâre este prezentată lista cu actele necesare pentru constituirea dosarului de locuință în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat.

## ***Secțiunea a 3-a***

### ***Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ***

#### *1. Impactul macro economic*

1.1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### *2. Impactul asupra mediului de afaceri*

2.1 Impactul asupra sarcinilor administrative



Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

### *3. Impactul social*

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, situația sociolocativă a persoanelor îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale va fi mai bine reflectată, în vederea departajării și a întocmirii listei de priorități, care va fi aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, potrivit art. 21 alin (2) din HGR nr. 1275/2000 actualizată și modificată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată.

Criteriile propuse a fi adoptate devin mai clare/transparente pentru asigurarea accesului la locuință socială a tuturor persoanelor care aparțin diverselor grupuri, inclusiv grupurilor vulnerabile sau dezavantajate, astfel că toți cetățenii care se vor regăsi pe lista de priorități vor beneficia de o mai bună prezentare a situațiilor locative și sociale în care se află.

### *4. Impactul asupra mediului*

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

### *5. Alte informații*

**Direcția Relații Comunitare**  
**Director Executiv,**  
**Irina Ionescu**

**Biroul Spațiu Locativ**  
**Șef Birou,**  
**Flori Dinu Lucan**

### *Secțiunea a 4-a*

#### ***Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, în anul bugetar curent***

Cuprinde informații privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat în anul bugetar curent, constând în influența asupra bugetului de venituri și/sau de cheltuieli, funcție de caz, inclusiv sursele de finanțare din care pot fi asigurate cheltuielile preconizate

**Direcția Economică**  
**Director Executiv,**  
**Florentina Teodora Pîrvan**

**Serviciu Buget local-CFP**  
**Șef Serviciu,**  
**Marta Pavel**

### *Secțiunea a 5-a*

#### ***Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic***

Potrivit **art. 43 din Legea 114/1996** cu modificările și completările ulterioare: **„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol (...)”**.

Prin **Hotărârea nr. 842/29 iunie 2022** emisă de **Guvernul României** a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea acelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

Proiectul de act normativ propus spre aprobare apare din necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea

altora, neavând impact asupra cadrului legislativ în vigoare ci venind în respectarea cerințelor de implementare a acestuia.

Ținând cont de caracterul normativ al actului, proiectul intră sub incidența Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, urmând așadar să fie supus dezbaterii publice.

**Direcția Juridică**  
**Director Executiv**  
**Sabin Platon**



**Serviciul Asistență Juridică**  
**Șef Serviciu**  
**George Claudiu Fogoraș**



***Secțiunea a 6-a***

***Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ***

***Secțiunea a 7-a***

***Activități de informare publică privind elaborarea și implementare proiectului de act normativ***

Proiectul a parcurs procedura privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003-republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Administrației Publice Locale, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștința publică a Anunțului public, transmiterea acesteia către entitățile interesate persoane fizice sau persoane juridice, minute propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare).

**Direcția Relații Comunitare**  
**Director Executiv**  
**Irina Ionescu**



**Biroul Spațiu Locativ**  
**Șef Birou**  
**Flori-Dinu Lucan**



***Secțiunea a 8-a***

***Măsurile de implementare***

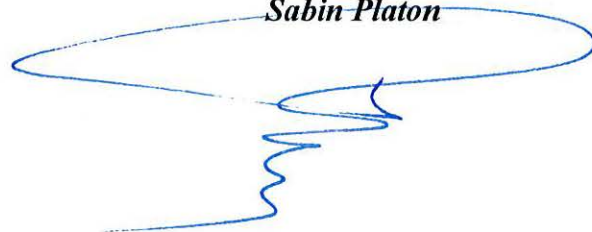
Proiectul de hotărâre nu implică modificări instituționale și funcționale la nivelul administrației publice locale.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/20019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

**Direcția Relații Comunitare**  
**Director Executiv**  
**Irina Ionescu**



**Direcția Juridică**  
**Director Executiv**  
**Sabin Platon**







Nr. 148251/11.08.2023

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV**

*Astăzi, 11.08.2023*

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București/Consiliul Local Sector 2, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

***Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr.114/1996-republicată.***

În conformitate cu prevederile legale, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul sectorului 2.

Conform H.G.R. nr. 1275/ 2000 modificată și actualizată și H.C.G.M.B nr.42/ 26.02.2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, activitatea de gestionare a solicitărilor de locuințe și de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință este coordonată de Biroul Spațiu Locativ- Direcția Relații Comunitare din cadrul Primăriei Sectorului 2.

Prin H.G.R. nr.842/ 29.06.2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr.114/ 1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea actelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

În aceste împrejurări, apare necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora care să reflecte mai bine și cu mai multă acuratețe condiția socială a solicitanților și să cuprindă toate

persoanele din categoriile/ grupurile vulnerabile sau aflate în risc social/ marginalizare socială, așa cum sunt definite în legislația specifică.

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr.114/1996-republicată**, include **referatul de aprobare, nota de fundamentare și raport de specialitate comun**.

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;

- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **04.09.2023** :

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro);

- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :

Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea „ Propuneri privind **proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr.114/1996-republicată** “ .

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **04.09.2023** .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**

