



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.4565/29.09.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 182552/02.10.2023/02.10.2023 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 181568/02.10.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 181559/02.10.2023/02.10.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 40023/02.10.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de evaluare elaborat de expert evaluator membru ANEVAR;

- Nota nr. 175418/22.09.2023 însoțită de cererea nr. 175412/22.09.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în perioada 02-06.10.2023, prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism -Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027";

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local : „AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, proiectul de hotărâre fiind înregistrat la Cabinet secretar General sub nr. 4564/29.09.2023, precum și documentația tehnico-economică „ Studiu de fezabilitate” atașate documentației aferente prezentei hotărâri.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g),o) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „*Amenajare Parc Moroeni*” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Amplasamentul imobilului proprietate privată este identificat în Sectorul 2, str. Moroeni nr. 56A, conform Anexei care conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat în Anexa prezentei hotărâri, a fost estimată conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici, la suma de 9.350.412 lei, ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea imobilului expropriat prevăzut în Anexa prezentei hotărâri, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică „*Amenajare Parc Moroeni*” pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 4 Cheltuielile care nu fac parte din categoria celor eligibile în cadrul prezentului Ghid de finanțare, dar care intră în categoria cheltuielilor aferente activităților de amplasare, racordare și punere în funcțiune a stațiilor, precum și oricare altă cheltuială care este necesară pentru buna implementare a proiectului vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului, de la bugetul local.



Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, încetează aplicabilitatea reglementărilor privind „Amenajare Parc Moroeni” , respectiv Anexa 1 și Anexa 4 - Tabel 1 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 250/27.08.2020 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop „Amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - categoria Parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.*

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR.MOROENI NR. 56A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

AMENAJARE PARC MOROENI

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



DOCUMENTATIE IDENTIFICARE PROPRIETARI – CULOAR DE EXPROPRIERE

PROIECT NR. 64/2023
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



PROIECTANT:
S.C. Way Design Solution S.R.L.
Bucuresti



2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Tabel cu imobilele supuse exproprierii situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

ELABORARE DOCUMENTAȚIE NECESARĂ STUDIULUI DE FEZABILITATE - S.F. ȘI A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE AMENAJARE PARC, ÎNCLUSIV A DOTĂRILOR ȘI ECHIPĂRILOR NECESARE, PRECUM DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE DESTINATE ACTIVITĂȚILOR CULTURAL-EDUCATIVE, SPORTIVE SAU RECREATIVE PENTRU POPULAȚIE, ÎN TEMEIUL REGLEMENTĂRILOR PUZ - SECTOR 2 APROBAT PRIN HCGMB NR. 339/2020" PENTRU "AMENAJARE PARC MOROIENI"

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Teritoriul administrativ		Nume și prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
		Localitate	Sector						
1	P1	Bucuresti	2	DAN EMANUEL DANIEL	232309	232309	10234	10234	DA

Intocmit,
BRATU DORIN ION

BRATU
DORIN-ION

BRATU DORIN-ION
OCPI, B, MB, 0524
2023.10.02
13:55:55 +03'00'



Tabel cu imobilele supuse exproprierii situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Teritoriul administrativ		Nume și prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
		Localitate	Sector						
1	P1	Bucuresti	2	DAN EMANUEL DANIEL	232309	232309	10234	10234	DA

INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII CE CONSTITUIE CULOARUL DE EXPROPRIERE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	28.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.498	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(P1)=10234mp P=490m

INVENTAR DE COORDONATE AL AMPLASAMENTELOR LUCRĂRII CE CONTINE CULOARUL DE EXPROPRIERE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	28.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.498	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(CULOAR DE EXPROPRIERE)=10234mp P=490m

1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

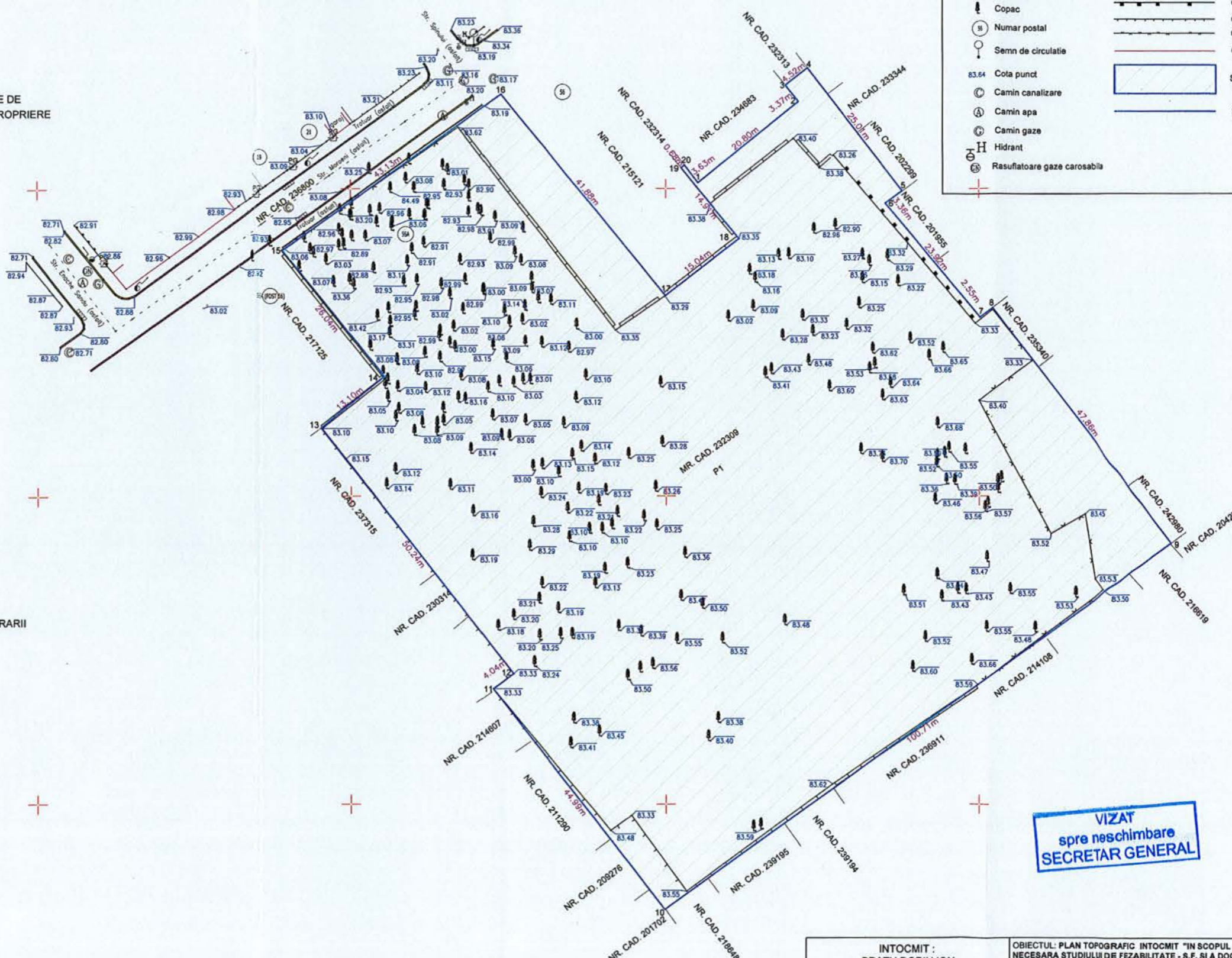


SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



LEGENDA

- Semn de circulatie
- Stalp electric de beton
- Geiger
- Panou gaze
- Copac
- Numar postal
- Semn de circulatie
- Cola punct
- Camin canalizare
- Camin apa
- Camin gaze
- Hidrant
- Rasufoatoare gaze carosabila
- Ax drum
- Bordura
- Limita proprietate
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- Gard plasa
- Constructie
- Suprafata proprietar identificat
- Limita culoar expropriere



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INTOCMIT :
BRATU DORIN ION
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-MB-F Nr. 0524

BRATU DORIN-ION
OCPI, B, MB, 0524
Data: 10.2023
13:54:42 +03'00'

OBIECTUL: PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT "IN SCOPUL : ELABORARE DOCUMENTATIE NECESARA STUDIULUI DE FEZABILITATE - S.F. SI A DOCUMENTATIEI TEHNICE - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE AMENAJARE PARC, INCLUSIV A DOTARILOR SI ECHIPARILOR NECESARE, PRECUM DOTARI SI ECHIPAMENTE DESTINATE ACTIVITATILOR CULTURAL-EDUCATIVE, SPORTIVE SAU RECREATIVE PENTRU POPULATIE, IN TEMEIUL REGLAMENTARILOR PUZ - SECTOR 2 APROBAT PRIN HCGMB NR. 339/2020" PENTRU "AMENAJARE PARC MOROENI"
ADRESA: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. MOROENI NR. 66A, STR. CULTURII, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309

Scara 1:500
Data: 10.2023
Format: A2
Planșa 1 din 1

BENEFICIAR : ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



REFERAT DE APROBARE

Prevederile legislației interne și ale Uniunii Europene privind asigurarea factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației, aflate în deplină concordanță cu dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos și accesul liber pentru recreere activă în spații verzi proprietate publică **obligă administrațiile publice locale să identifice în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.**

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea *“PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, ANAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027”*, este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat, categoria parcuri, finalitatea fiind reprezentată de realizarea unui sistem integrat de spații verzi publice care să contribuie în mod direct la reducerea gradului de poluare, creșterea calității vieții în cadrul unei dezvoltări urbane controlate.

Unul dintre obiectivele propuse îl reprezintă – ”Amenajare Parc Moroieni”, iar reglementarea imobilelor proprietate privată identificate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică propuse și avizate în cadrul Strategiei, intră sub incidența Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: ” *Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.* ”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 s-a aprobat întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PARC MOROIENI” de către Administrația Domeniului Public Sector 2, documentație ce a fost analizată și avizată de Comisia Tehnico Economică constituită la nivelul Sectorului 2.

Precizăm că prima etapă în vederea inițierii procedurii de expropriere, constă în aprobarea indicatorilor tehnico – economici : ” *pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.* ”

Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate conform studiilor realizate a fost estimată **conform Raportului de evaluare** realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor

Publici , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale (al Municipiului București), imobilele trebuie transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică **”Amenajare Parc Moroieni”** pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Întrucât, potrivit actului normative invocat, expropriatorul este reprezentat, pentru lucrările de interes public local, de către autoritățile administrației publice constituite la nivelul **unităților administrativ teritoriale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la nivelul Municipiului București, pentru declanșarea procedurii de expropriere este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al Sectorului 2 prin care să se solicite inițierea acestui demers.**

În acest sens, ținând cont de întreaga documentație de fundamentare, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - **„Amenajare Parc Moroieni”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 181552/02.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 181563/02.10.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat <Amenajare Parc Moroieni>, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București”, în scopul analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din documentația analizată, se reține că, pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea “PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027”, este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat, categoria parcuri.

Unul dintre obiectivele propuse îl reprezintă – ”Amenajare Parc Moroieni”, iar reglementarea imobilelor proprietate privată identificate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică propuse și avizate în cadrul Strategiei, întră sub incidența Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

care prevede: ” *Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.*”


Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 s-a aprobat întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PARC MOROIENI” de către Administrația Domeniului Public Sector 2, documentație ce a fost analizată și avizată de Comisia Tehnico Economică constituită la nivelul Sectorului 2.

Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate conform studiilor realizate, a fost estimată la suma de 9.350.412 lei conform grilei Notariale și Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, urmând ca ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale (al Municipiului București), imobilele să fie transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Amenajare Parc Moroieni” pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *”solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat <Amenajare Parc Moroieni>, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București”, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV


Sabin Platon



MR-2ex

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



SAJ-RS



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat " Amenajare Parc Moroieni"- în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Văzând solicitarea nr. 181568/02.10.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.4565/29.09.2023 menționat în titlul raportului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr.40023/02.10.2023 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, și din analiza documentației prezentate, rezultă faptul că prin HCLS nr.136/2023 a fost aprobată de Consiliul Local al Sectorului 2 întocmirea Studiului de Fezabilitate în scopul definirii posibilităților reale de valorificare a unor terenuri proprietate privată în sensul realizării de lucrări de interes public local, respectiv amenajarea unui parc.

Totodată s-a realizat și un Raport de evaluare de tip ANEVAR cu privire la justa despăgubire a proprietarilor care dețin acest teren în suprafață de 10.234 mp și care urmează să fie expropriați pentru cauză de utilitate publică, acesta fiind evaluat la valoarea de 9.350.412 lei.(aprox.1.870.000 euro).

Prin actualul proiect de hotărâre se solicită Consiliului General al Municipiului București, acordul prin declanșarea procedurii de expropriere expropriere și de trecere în domeniul public a lotului de teren situat în str. Moroieni, sector 2.

Din art.1 alin.(1) al Legii nr. 255/2010 privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* rezultă faptul că, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică, acestea se vor realiza conform **Proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială** prevăzut de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul sau a **Studiului de Fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local**.

Totodată, conform art.4 din Legea 255/2010 în cadrul procedurii de expropriere, prima etapă o constituie aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

“Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul (...), analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.” (conform art. 7 alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016).

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florentina -Teodora PÎRVAN



ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL- CFP

Marta PAVEL





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Nr. 181559/ 02.10.2023

Raport de specialitate

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” – în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale s Sectorului 2 al Municipiului București

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții și redarea spațiului public prin creșterea modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și reabilitare/ reamenajarea spațiilor verzi.

Spațiile verzi majore de pe teritoriul Sectorului 2 nu răspund nevoilor actuale ale populației, în special din punctul de vedere al distribuției acestora în teritoriu. Pentru atenuarea problemei deficitului de spații verzi de pe raza Sectorului 2 se va avea în vedere implementarea de proiecte integrate, vizând inclusiv amenajarea de noi spații verzi, cu precădere în zonele în care este identificată această necesitate.

Totodată, este de reținut că pe raza sectorului 2, în ceea ce privește gradul de deservire a rețelei de spații verzi, cea mai mare parte a locuitorilor pot ajunge în mai puțin de 10 minute până la un spațiu verde amenajat, însă este necesară în continuare suplimentarea acestora pentru atingerea normelor instituite de directivele europene, respectiv asigurarea de cel puțin de spațiu verde de 26 mp/ cap locuitor. Acest lucru este datorat în mare măsură spațiilor verzi de mici dimensiuni care asigură o bună deservire a zonelor de locuit.

În gestiunea Administrației Domeniului Public Sector 2 se află un număr de peste 970 de spații verzi, cu parcuri mari, parcuri și grădini, scuaruri, plantații stradale și spații verzi în ansambluri de locuințe.

Referitor la regimul juridic:

Imobilul cu nr. cadastral 232309 situat în strada Moroeni nr. 56A, lot 1, sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 232309, cu teren în suprafață de 10.234 mp și este intabulat ca proprietate particulară.



Din punct de vedere urbanistic:

Scopul implementării obiectivului de investiții de interes local, constă în amenajarea unui nou parc. În acest sens, se vor impune măsuri de gestionare minimale, precum curățarea general, tăierea vegetației uscate existente pe amplasament, amenajarea de alei pietonale, amenajarea unei zone de apă, amenajarea unui amfiteatru în aer liber, amenajarea de spații verzi și plantarea vegetației joase și medii, montarea mobilierului urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi, pergole, foișoare, stâlpi de iluminat, montarea echipamentelor de supraveghere video, montarea echipamentelor aferente locurilor de joacă, fitness în aer liber și pumptrack, etc..

Așadar, lucrările menționate, se încadrează în utilizarea funcțională reglementată de prevederile documentației de urbanism în vigoare.

Cu privire la oportunitate și necesitate:

Aportul zonelor verzi în prevenirea supraîncălzirii, în absorția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, în reducerea nivelului zgomotului urban, în reglarea umidității aerului și solului, în atenuarea efectelor nedorite ale vântului și curenților atmosferici, în reglarea gradului de iluminare natural a orașului și nu în ultimul rând, în armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale.

Necesitatea derulării de investiții care să vizeze constituirea unor ecosisteme terestre care să asigure adaptarea diverselor specii de organisme/ viețuitoare.

Nevoia stridentă de inițiere și de implementare a obiectivelor de investiții care vizează crearea unor spații special amenajate pentru diferite activități sociale și nu numai.

Lipsa unor zone/ spații verzi amenajate destinate petrecerii timpului liber în aer liber care să deservească locuitorilor din cartierul Creangă și cartierul Andronache, singurele parcuri apropiate fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motrodom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente în raport de numărul de utilizatori.

În acest sens:

Ținând cont de faptul că Primăria Sectorului 2 are ca prioritate creșterea calității spațiilor publice și spațiilor verzi, conform portofoliului de proiecte prevăzut în *Programul de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism – STRATEGIA DE Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027*, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 290 din 28.07.2023, în vederea extinderii rețelei de spații verzi/ inclusiv prin reconversia unor terenuri degradate/ abandonate este prevăzută implementarea unui proiect ce vizează amenajarea Parcului Moroeni.

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitor la gestionarea serviciilor furnizate, prin care Consiliul Local, potrivit competenței sale și în condițiile legii, conform art. 166, alin (2), lit. o: „acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.”.

Având în vedere prevederile H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018 privind aprobarea Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) în Municipiul București 2018-2022 care are în vedere măsuri precum: „Conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice”.

Dat fiind prevederile Legii nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, cu prezentarea unor prevederi specifice, respectiv a prevederilor art. 2) prin care „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare, precum și a art. 18*), alin. (2) prin care - **Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi”.**

De asemenea, în raport de prevederile Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică - amenajare Parc Moroeni este stabilit în baza unui studiu de fezabilitate, și anume în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) cu privire la: „În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate”.

Așadar, obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, atât prin valorificarea și revitalizare zonelor cu potențial peisagistic favorabil cât și prin modernizarea și regenerarea acestora, inclusiv prin creșterea suprafețelor de spații verzi existente, măsuri ce vor avea ca efect pe termen mediu/ lung ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului și reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, în raport de diligențele realizate de către Sectorul 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate public având ca scop „Amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – categoria Parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București”, urmare a faptului că imobilul cu numărul cadastral 232309 situat în strada Moroeni nr. 56A, lot 1, a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) Sector 2 nr. 250/27.08.2020, fiind inclus în Anexa nr. 1 la hotărârea



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

menționată - plan de amplasament cu propunerea de expropriere a imobilului – PARC STRADA MOROENI, inclusiv de încheierea unui contract de achiziție publică încheiat în vederea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC MOROENI”, în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 136 din data de 05.04.2023, în vederea continuării diligențelor de amenajare a unui nou parc pe raza subdiviziunii sectorului 2 al Municipiului București este necesar acordul Consiliului Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul în suprafață de 10.234 mp.

Totodată, în vederea realizării acestui demers este necesar ca la data intrării în vigoare a hotărârii propuse să își înceteze aplicabilitatea toate reglementările referitoare la propunerea de expropriere pentru amenajarea Parcului Moroeni și anume a reglementărilor cuprinse în Anexa 1 și Anexa 4 – Tabelul 1 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 250/27.08.2020.

Nu în ultimul rând, va fi necesară, inclusiv, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii imobilului expropiat, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru realizarea lucrării de utilitate publică.

În concluzie, având în vedere mențiunile de mai sus, astfel cum au fost redactate în integralitatea lor, considerăm oportună și necesară *privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” – în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale s Sectorului 2 al Municipiului București.*

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iliescu

Întocmit
urb. Yenda-Ioana Daniel

2 exemplare

SADU-AI



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

" AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI "

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului, factor ce afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș, astfel că, în concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, **administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.**

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuitoare.

Pe lângă îmbunătățirea calității mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim

in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.
~~Spatiile verzi, sistematie~~

Vegetația contribuie la purificarea aerului. Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decăt cea de asupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămâni" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare.

Toate aceste studii privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea "PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027"**, s-a studiat posibilitatea declanșării procedurilor de expropriere, unul dintre obiective fiind "AMENAJARE PARC MOROENI", pe raza sectorului 2 al Municipiului București.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Zona la care facem referire – strada Moroeni – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache.

Terenul de la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A, Lot 1, Sector 2, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, având regimul juridic de proprietate privată, se prezintă ca fiind împrejmuit spre stradă cu plasă bordurată, delimitat pe laterale de locuințe individuale și populat cu arbori de diverse specii (arțar, tei, frasin) rămași din fosta pepinieră.

Bazat pe realitățile din teren apreciem ca oportună declanșarea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilelor proprietate privată identificate pe amplasamentul lucrărilor de interes public locale, **astfel cum a rezultat din Studiul de fezabilitate realizat de Administrația Domeniului Public Sector 2, în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023**, pentru definirea posibilităților reale de valorificare a zonei, structura arhitectural-urbanistică propice și costurile estimate pentru realizarea investiției "Amenajare Parc Moroeni".

Precizăm că prima etapă în vederea inițierii procedurii de expropriere, constă în aprobarea indicatorilor tehnico – economici: *"pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei*

proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.”

În acest sens, Administrația Domeniului Public Sector 2 a elaborat în condițiile legii și a înaintat documentația aferentă promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare Parc Moroieni”, avizat de Comisia Tehnico Economică de la nivelul Primăriei Sectorului 2 București.

Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **9.350.412 lei conform grilei Notariale si a Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.**

Astfel cum se prevede în cuprinsul proiectului de hotărâre, după finalizarea procedurilor de aferente exproprietrii, imobilele trebuie transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”**Amenajare Parc Moroieni**” pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, motiv pentru care apreciem oportună inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiterie a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „**Amenajare Parc Moroieni**” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/29.09.2023
Laura Ene