



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PROCES – VERBAL

*Încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 2
din data de 06.10.2023*

Lucrările ședinței se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de videoconferință, începând cu orele 10:00, în Sala de Consiliu „I. L. Caragiale” din sediul Primăriei Sectorului 2, str. Chiristigilor nr. 11- 13, București.

La prezidiu au luat loc următoarele persoane:

- Domnul Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Domnul Platon Sabin - Directorul Executiv al Direcției Juridice, conform Notei nr. 175418/22.09.2023 însoțită de cererea nr. 175412/22.09.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în perioada 02-06.10.2023;
- Doamna consilier local Predescu Matei- Petre - președinte de ședință.

În deschiderea lucrărilor ședinței, domnul Platon Sabin - Directorul Executiv al Direcției Juridice, face prezența consilierilor. Din totalul de 27 consilieri locali au fost prezenți 26 de consilieri locali. Domnul consilier local Feroiu Dumitru Silviu a fost absent. Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București s-a făcut în scris, conform prevederilor art. 134, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și procedura de desfășurare on-line a acesteia. Dispoziția Primarului Sectorului 2 înregistrată sub nr. 2043/ 02.10.2023, precum și amendamentul nr.4721/ 06.10.2023 au fost aduse la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 2 din str. Chiristigilor nr. 11 – 13 / site-ul instituției, în termenul prevăzut de art. 134 alin. (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ORDINEA DE ZI

1	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE PARC MOROENI, Sector 2, București”; Inițiator: RADU-NICOLAE MIHAIU - Primarul Sectorului 2 al Municipiului București
2	Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București; Inițiator: RADU-NICOLAE MIHAIU - Primarul Sectorului 2 al Municipiului București

Domnul Platon Sabin - Director Executiv, Direcția Juridică: Vom efectua prezența prin apel nominal: Domnul Anghel Florin, Badea Anda-Simona, Calotă Constantin Emilian, Catone Magdalena-Marta, Chirilă Alexandra Elena, Constantin Mihai, Costache Adrian, Croitoru Angel, Dinu Alexandru, Dincă Adrian, Enache Nicuța, Feraru Cosmin, Georgescu Daniela, Iliescu Constantin-Cristinel, Iordache Florina Isabela, Lăzăroiu Ioana-Gela, Matei Vasile-Silviu, Nedelcuț Radu, Nicolescu Claudiu, Panaitescu Tudor Andrei, Pasciuc Paula, Pellegrini Marius-Ovidiu, Popescu Lenuta, Predescu Matei-Petre, Săftoiu Elwis-Claudiu, Waspusch Gabriel. Avem o prezență care ne permite continuarea ședinței în condiții de legalitate.

Domnul consilier local Predescu Matei-Petre, președinte de ședință: Haideți să mergem la votul ordinii de zi.

*Se supune la vot **Ordinea de zi a ședinței extraordinară a C.L.S.2 din data de 06.10.2023 și aprobată de către Consiliul Local Sector 2 cu următorul cvorum: DA -26, NU -0, ABȚ - 0, NU VOTEAZĂ - 0.***

Consilierii locali ai Sectorului 2 au votat astfel:

PENTRU: - Badea Anda-Simona, Chirilă Alexandra Elena, Croitoru Angel, Matei Vasile- Silviu, Nedelcuț Radu, Panaitescu Tudor-Andrei, Pellegrini Marius- Ovidiu, Predescu Matei- Petre, Waspusch Virgiliu- Gabriel, Catone Magdalena- Marta, Costache Adrian, Dinu Alexandru, Nicolescu Claudiu, Săftoiu Elwis- Claudiu, Anghel Florin, Calotă Constantin- Emilian, Constantin Mihai, Dincă Adrian, Enache Nicuța, Georgescu Elena- Daniela, Iliescu Constantin Cristinel, Lăzăroiu Ioana Gela, Pasciuc Paula, Popescu Lenuta, Feraru Cosmin, Iordache Isabela Florina.

ÎMPOTRIVĂ: -

ABȚINERE: -

NU VOTEAZĂ: -

*Se consemnează votul verbal al doamnei consilier local Catone Magdalena-Marta :
PENTRU.*

Domnul consilier local Predescu Matei-Petre, președinte de ședință: Haideți să vedem, înainte de a trece pe votul proiectelor celor două proiecte, să vedem avizele comisiilor și avem în ordine Comisia de buget, vă rog avizul dumneavoastră.

Doamna consilier local Badea Anda-Simona: Pentru ambele proiecte avizele au fost Nefavorabile.

Domnul consilier local Predescu Matei-Petre, președinte de ședință: Nefavorabil pentru ambele. Urbanism?

Domnul consilier local Panaitescu Tudor Andrei: Favorabil pentru ambele.

Domnul consilier local Predescu Matei-Petre, președinte de ședință: Juridică?

Domnul consilier local Săftoiu Elwis-Claudiu: Favorabil.

Domnul consilier local Predescu Matei-Petre, președinte de ședință: La Ecologie?

Domnul consilier local Nedelcuț Radu: Aviz Favorabil, de la Ecologie.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre președinte de ședință: Mergem mai departe cu votul pentru primul punct de pe ordinea de zi. Așadar, primul punct de pe ordine de zi. Vă rog porniți votul, domnul Constantin și doamna Catone.

Doamna consilier local Catone Magdalena-Marta: Favorabil!

Domnul consilier local Constantin Mihai: Favorabil și la mine.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre președinte de ședință: Domnul Constantin confirmați, da, favorabil?

Domnul consilier local Constantin Mihai: Da, da.

*Este prezentat **punctul nr. 1, proiectul de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE PARC MOROENI, Sector 2, București”;*

*Se supune la vot, **punctul nr. 1, proiectul de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE PARC MOROENI, Sector 2, București” și **aprobat** de către Consiliul Local Sector 2 cu următorul cvorum: DA -26, NU -0, ABȚ – 0, NU VOTEAZĂ – 1.*

Consilierii locali ai Sectorului 2 au votat astfel:

PENTRU: - Badea Anda-Simona, Chirilă Alexandra Elena, Croitoru Angel, Matei Vasile- Silviu, Nedelcuț Radu, Panaitescu Tudor-Andrei, Pellegrini Marius- Ovidiu, Predescu Matei- Petre, Waspusch Virgiliu- Gabriel, Catone Magdalena- Marta, Costache Adrian, Dinu Alexandru, Nicolescu Claudiu, Săftoiu Elwis- Claudiu, Anghel Florin, Calotă Constantin- Emilian, Constantin Mihai, Dincă Adrian, Enache Nicuța, Georgescu

Elena- Daniela, Iliescu Constantin Cristinel, Lăzăroiu Ioana Gela, Pasciuc Paula, Popescu Lenuta, Feraru Cosmin, Iordache Isabela Florina.

ÎMPOTRIVĂ: -

ABȚINERE: -

NU VOTEAZĂ: -

*Se consemnează votul verbal al doamnei consilier local Catone Magdalena-Marta :
PENTRU.*

*Se consemnează votul verbal al domnului consilier local Constantin Mihai:
PENTRU.*

Este prezentat punctul nr. 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

Domnul consilier local Predescu Matei Petre președinte de ședință: La proiectul numărul 2 avem un amendament al executivului pe care l-ați primit și dumneavoastră pe mail, este vorba de anexa la proiect, care a fost înlocuită din anexa cu 5 pagini, cu anexă cu 7 pagini, care conține și avizul OCPI-ului. Este amendamentul pe care l-ați primit pe mail cu numărul de înregistrare 4721 pe data de 06.10.2023. Supun la vot amendamentul la proiectul numărul 2.

Domnul consilier local Calotă Constantin Emilian: Mă auziți?

Domnul consilier local Predescu Matei Petre, președinte de ședință: Vă auzim.

Domnul consilier local Calotă Constantin Emilian: Aș vrea să vă întreb și eu, am primit acest amendament la ora 10:05, ședința este la ora 10:00, cum este posibil așa ceva?

Domnul Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București: Aș vrea să răspund eu. Este o discuție preliminară pe care am avut-o cu cei de la PMB, care ne-au spus că ar ajuta acest aviz. Avizul a fost obținut și am dori să-l adăugăm, este ceva absolut formal. Am dori să-l adăugăm în documentația pe care o trimitem către PMB. El a fost cerut în regim de urgență. Avizul OCPI a fost obținut ieri seară, dacă nu mă înșel sau ceva de genul acesta. Astăzi ar fi trebuit să vin eu ceva mai devreme să-l semnez. Am avut însă o situație la Școala 51, am fost prezent acolo și am ajuns puțin timp înainte de ședință să-l semnez. Dar este ceva formal, ceva care se știa că se obține, deci nu modifică proiectul, ci doar este parte din documentația care trebuie trimisă către PMB și care era foarte clar că va fi obținut.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre, președinte de ședință: Domnule Calotă, dacă v-ați lămurit v-aș ruga să vă exprimați votul.

Domnul consilier local Calotă Constantin Emilian: Aș atrage atenția totuși că în Comisia Tehnică aceste avize au fost propuse ca fiind favorabile, adică existau deja aceste avize, adică nu înțeleg totuși.

Domnul Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București: Existau, dar amendamentul trebuia făcut de către executiv pentru acest lucru. La momentul convocării ședinței știam că se va obține acest aviz, avusesem discuții anterioare, s-a și obținut de altfel, dar s-a obținut avizul ieri, dacă nu mă înșel, ieri seară și a trebuit adăugat în documentație ca amendament al Executivului. Din păcate, eu astăzi am ajuns mai târziu la primărie fiind cu situația aceasta și din acest motiv din punct de vedere formal, pentru a fi pus pe ordinea de zi avea nevoie de semnătura mea, a Executivului pentru a fi ca amendament prezentat, dar avizul a existat și se știa că se obține și s-a obținut ieri.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre, președinte de ședință: Mulțumesc domnule Primar! Doamna Popescu, vă rog! Domnul Calotă, între timp poate vă și exprimați votul. Doamna Popescu aveți o observație?

Doamna consilier local Popescu Lenuța: Da, vreau să-l întreb pe domnul Primar la proiectul 2, dacă are cunoștință de vreo speță de acest gen cu exproprierea și dacă a fost finalizată până la capăt. A doua întrebare: De ce mergem pe expropriere și nu mergem pe o achiziție directă? Eu știu că acest teren a fost scos la vânzare cu aceeași sumă, ce este drept, dar de ce mergem pe expropriere, e mai ușor? Dacă poate să-mi explice domnul Primar?

Domnul Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București: Acest teren, valoarea pe care o avem, inclusiv în evaluarea ANEVAR ne duce în acea zonă. Este o variantă mai rapidă în acest moment exproprierea, nici nu s-ar putea obține un preț mult mai bun, pentru că terenul este unul care dacă nu mă înșel este grevat de o ipotecă, de o valoare similară sau ceva mai mică, dar nu cu mult mai mică față de valoarea de expropriere. Drept urmare, o astfel de negociere directă nu face decât să întârzie procesul, ajungând la un rezultat similar.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre, președinte de ședință: Dacă nu votați în 10 secunde, voi închide votul.

Domnul consilier local Calotă Constantin Emilian: Vot favorabil!

Se supune la vot, Amendamentul nr.4721/ 06.10.2023, la punctul nr. 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de

sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București și **aprobat** de către Consiliul Local Sector 2 cu următorul cvorum: DA -24, NU -0, ABȚ – 2, NU VOTEAZĂ – 0.

Consilierii locali ai Sectorului 2 au votat astfel:

PENTRU: - Badea Anda-Simona, Chirilă Alexandra Elena, Croitoru Angel, Matei Vasile- Silviu, Nedelcuț Radu, Panaitescu Tudor-Andrei, Pellegrini Marius- Ovidiu, Predescu Matei- Petre, Waspusch Virgiliu- Gabriel, Catone Magdalena- Marta, Costache Adrian, Nicolescu Claudiu, Anghel Florin, Calotă Constantin- Emilian, Constantin Mihai, Dincă Adrian, Enache Nicuța, Georgescu Elena- Daniela, Iliescu Constantin Cristinel, Lăzăroiu Ioana Gela, Pasciuc Paula, Popescu Lenuta, Feraru Cosmin, Iordache Isabela Florina.

ÎMPOTRIVĂ: -

ABȚINERE: - Dinu Alexandru, Săftoiu Elwis- Claudiu.

NU VOTEAZĂ: -

Se consemnează votul verbal al domnului consilier local Calotă Constantin-Emilian: PENTRU.

*Se supune la vot, cu **Amendament punctul nr. 2, proiectul de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București și **aprobat** de către Consiliul Local Sector 2 cu următorul cvorum: DA -24, NU -0, ABȚ – 2, NU VOTEAZĂ – 0.*

Consilierii locali ai Sectorului 2 au votat astfel:

PENTRU: - Badea Anda-Simona, Chirilă Alexandra Elena, Croitoru Angel, Matei Vasile- Silviu, Nedelcuț Radu, Panaitescu Tudor-Andrei, Pellegrini Marius- Ovidiu, Predescu Matei- Petre, Waspusch Virgiliu- Gabriel, Catone Magdalena- Marta, Costache Adrian, Nicolescu Claudiu, Anghel Florin, Calotă Constantin- Emilian, Constantin Mihai, Dincă Adrian, Enache Nicuța, Georgescu Elena- Daniela, Iliescu Constantin Cristinel, Lăzăroiu Ioana Gela, Pasciuc Paula, Popescu Lenuta, Feraru Cosmin, Iordache Isabela Florina.

ÎMPOTRIVĂ: -

ABȚINERE: - Dinu Alexandru, Săftoiu Elwis- Claudiu.

NU VOTEAZĂ: -

Se consemnează votul verbal al doamnei consilier local Catone Magdalena-Marta : PENTRU.

Se consemnează votul verbal al doamnei consilier local Chirilă Alexandra Elena: PENTRU.

Se consemnează votul verbal al domnului consilier local Calotă Constantin-Emilian: PENTRU.

Domnul consilier local Predescu Matei Petre președinte de ședință: Stimați colegi, vă mulțumesc! Declar ședința închisă, să aveți o zi frumoasă! La revedere!

Nemaifiind înscrise alte probleme pe ordinea de zi, domnul președinte de ședință Predescu Matei-Petre declară ședința închisă, la orele 10:12 drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDESCU MATEI-PETRE



SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Prezentul proces – verbal a fost aprobat cu următorul cvorum: 0 - DA, 0 - NU, 0 - ABȚ., în ședința ORDINARĂ a Consiliului Local al Sectorului 2 din data de