



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4805/ 16.10.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării, bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării, bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 42028/16.10.2023 și Nota de fundamentare nr. 42029/16.10.2023 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 195495/ 18.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 194288/ 17.10.2023 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Raportul de specialitate nr. 194018/ 18.10.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.308/07.08.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcuri, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier dotări, din Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6 și respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii și supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, număr inventar 10655 și corp C6 – Atelier vulcanizare, număr inventar 1019 aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, conform Anexei ce conține 12 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă, condiționat de primirea acordului Consiliului General al Municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea fără valorificare și actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2 în ceea ce privește bunurile imobile corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare, situate în Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, București.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.308/07.08.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier dotări, din Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6 și respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii și supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7, își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ERENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DOCUMENTE PRIVIND SITUAȚIA CORPURILOR C5 ȘI C6, DIN
ȘOȘ. ELECTRONICII NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI:**

- **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**
- **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**
- **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**
- **FIȘA MIJLOCULUI FIX**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216601 București Sectorul 2

Cod verificare
100159358053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96515
Nr. cadastral vechi:18823

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216601	7.491	Teren împrejmuit; Teren Intravilan, împrejmuit cu gard metalic, calcan între pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216601-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; Construcție Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	S. construita la sol:71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie Parcari
A1.6	216601-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Rezervor Combustibil Subteran
A1.10	216601-C10	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Regulator Gaze

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240969 / 27/05/2010		
Lege nr. 213 / 1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HOTARARE nr. 121/21.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 908021/4131/06.05.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:00000000		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50527 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 908021/4131, din 06/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
57586 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 6439, din 05/02/2018 emis de ocpib;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADP SECTOR 2	
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in sensul mentionarii titularului dreptului de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

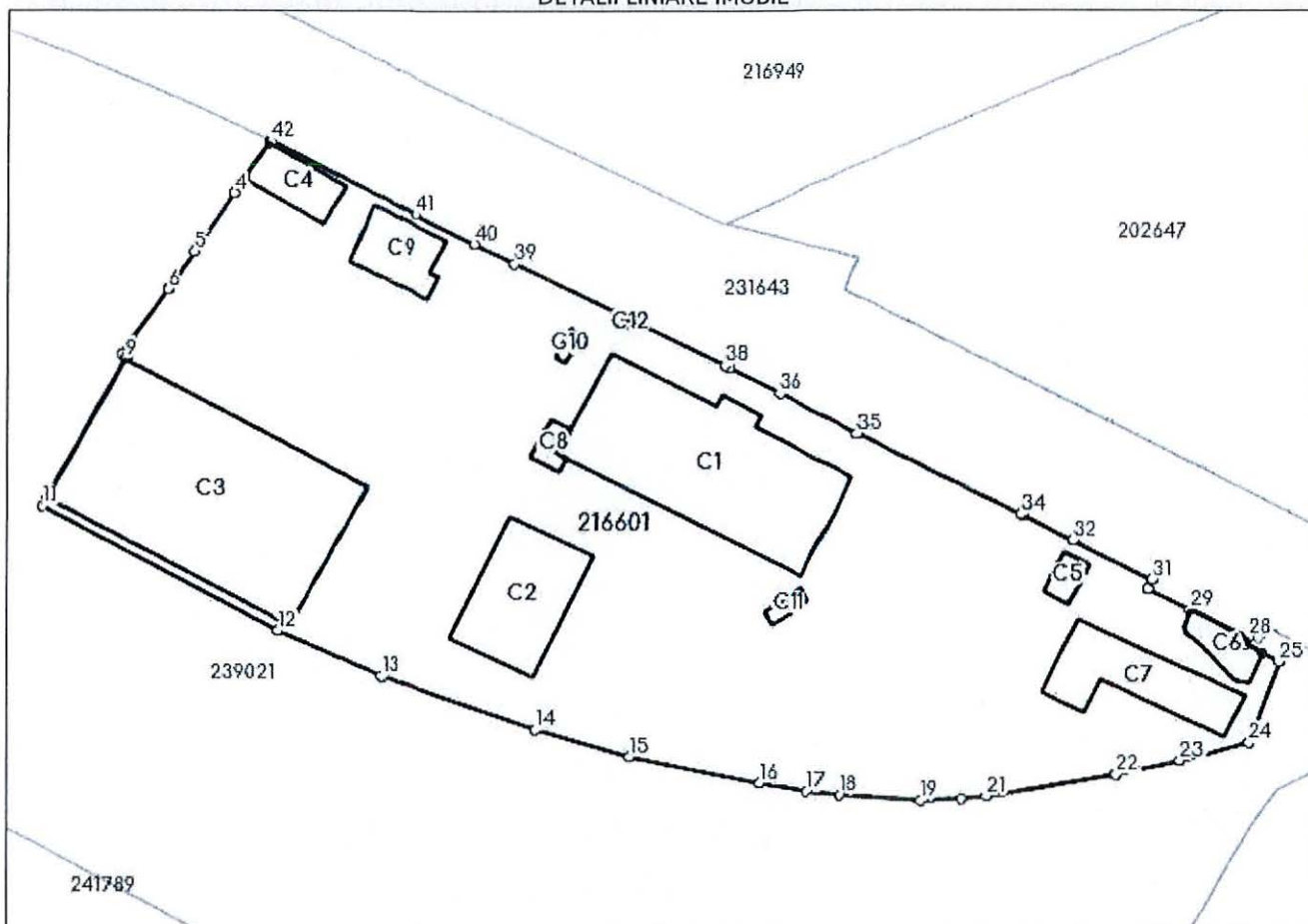
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216601	7.491	Teren Intravilan, imprejmuit cu gard metalic, calcan între pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.491	-	-	-	Teren Intravilan, imprejmuit cu gard metalic, calcan între pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216601-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	S. construită la sol:564 mp; Construcție Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	construcții industriale și edilitare	225	Cu acte	S. construită la sol:225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	construcții industriale și edilitare	789	Cu acte	S. construită la sol:789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Magazie Parcari

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	216601-C6	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	construcții anexa	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; Rezervor Combustibil Subteran
A1.10	216601-C10	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; Regulator Gaze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.351	2	3	5.921	3	4	2.183
4	5	9.475	5	6	6.198	6	7	10.622
7	8	0.761	8	9	0.33	9	10	21.6
10	11	1.188	11	12	35.425	12	13	15.278
13	14	21.721	14	15	12.9	15	16	17.437
16	17	6.623	17	18	4.285	18	19	10.887
19	20	5.468	20	21	3.359	21	22	17.323
22	23	8.62	23	24	9.251	24	25	11.74
25	26	2.526	26	27	2.6	27	28	0.971
28	29	8.325	29	30	6.161	30	31	1.33
31	32	11.796	32	33	7.201	33	34	0.448
34	35	24.336	35	36	12.084	36	37	7.409
37	38	0.768	38	39	30.742	39	40	5.941
40	41	8.772	41	42	21.782	42	1	0.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 10:37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cod verificare



100159358663

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **216601**, UAT Bucuresti Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Electronicii(
42-44), Nr. 38-44

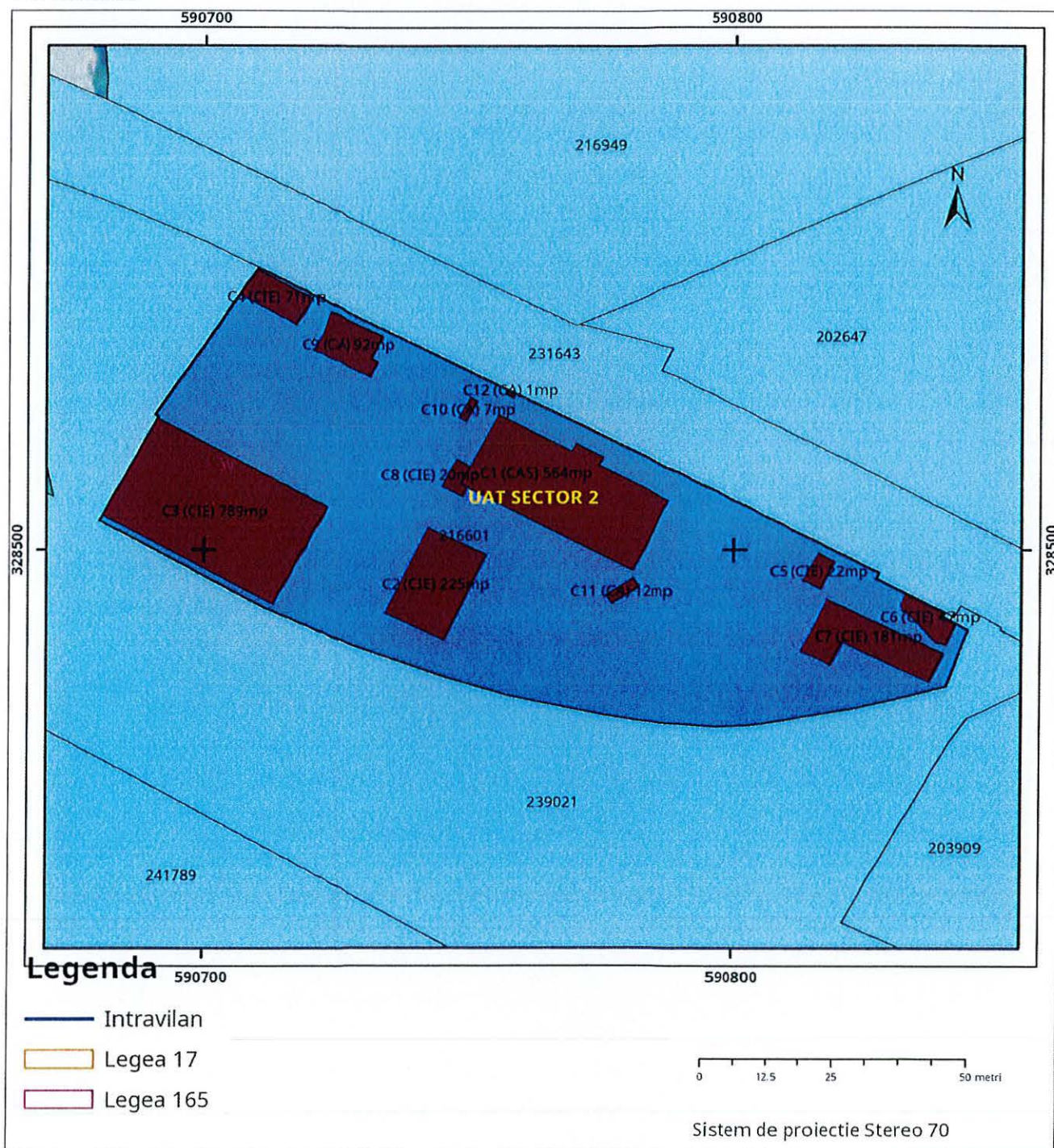
Nr.cerere	86721
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

Teren: 7.491 mp

Teren: Intravilan

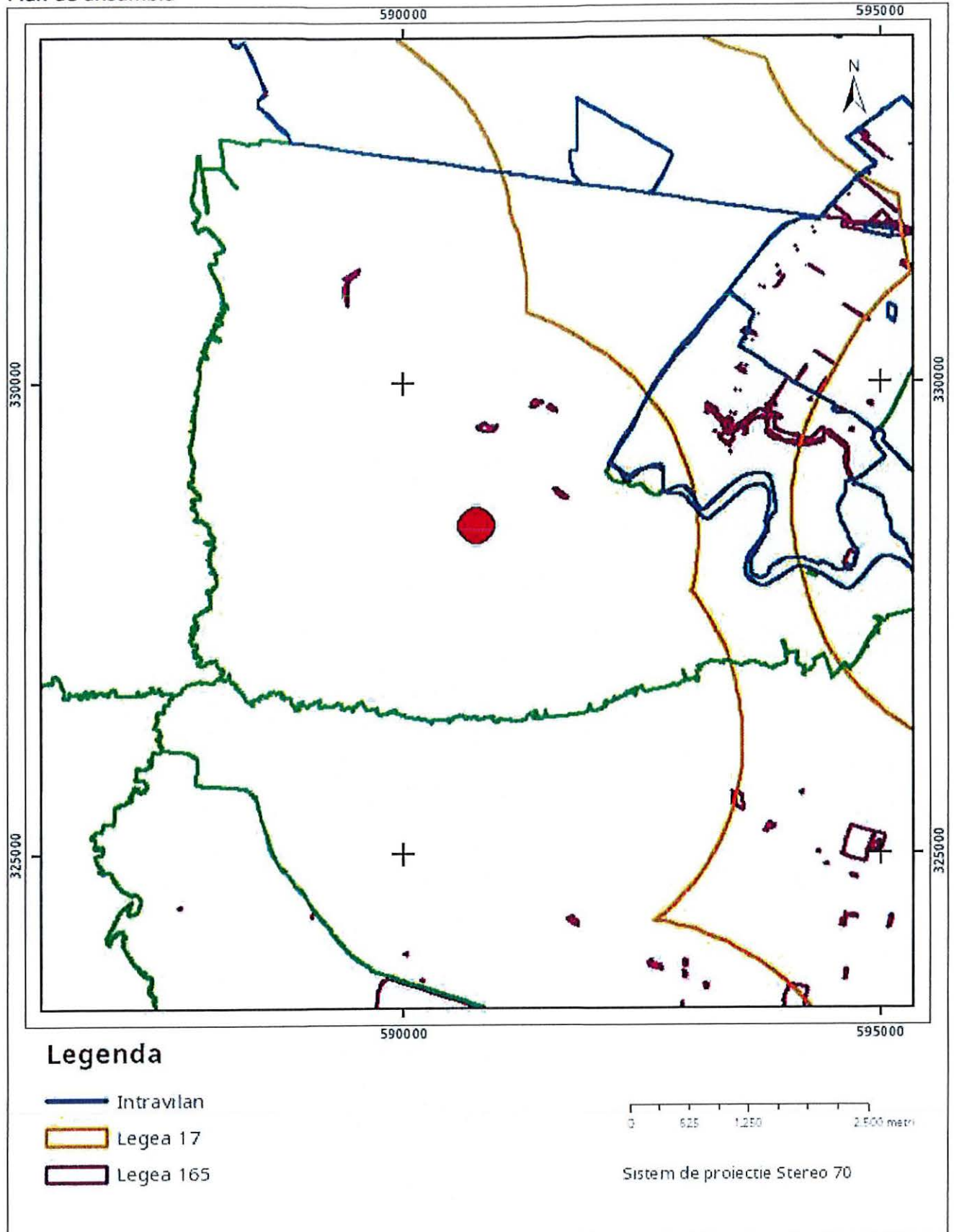
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 7491mp

Plan detaliu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Plan de ansamblu



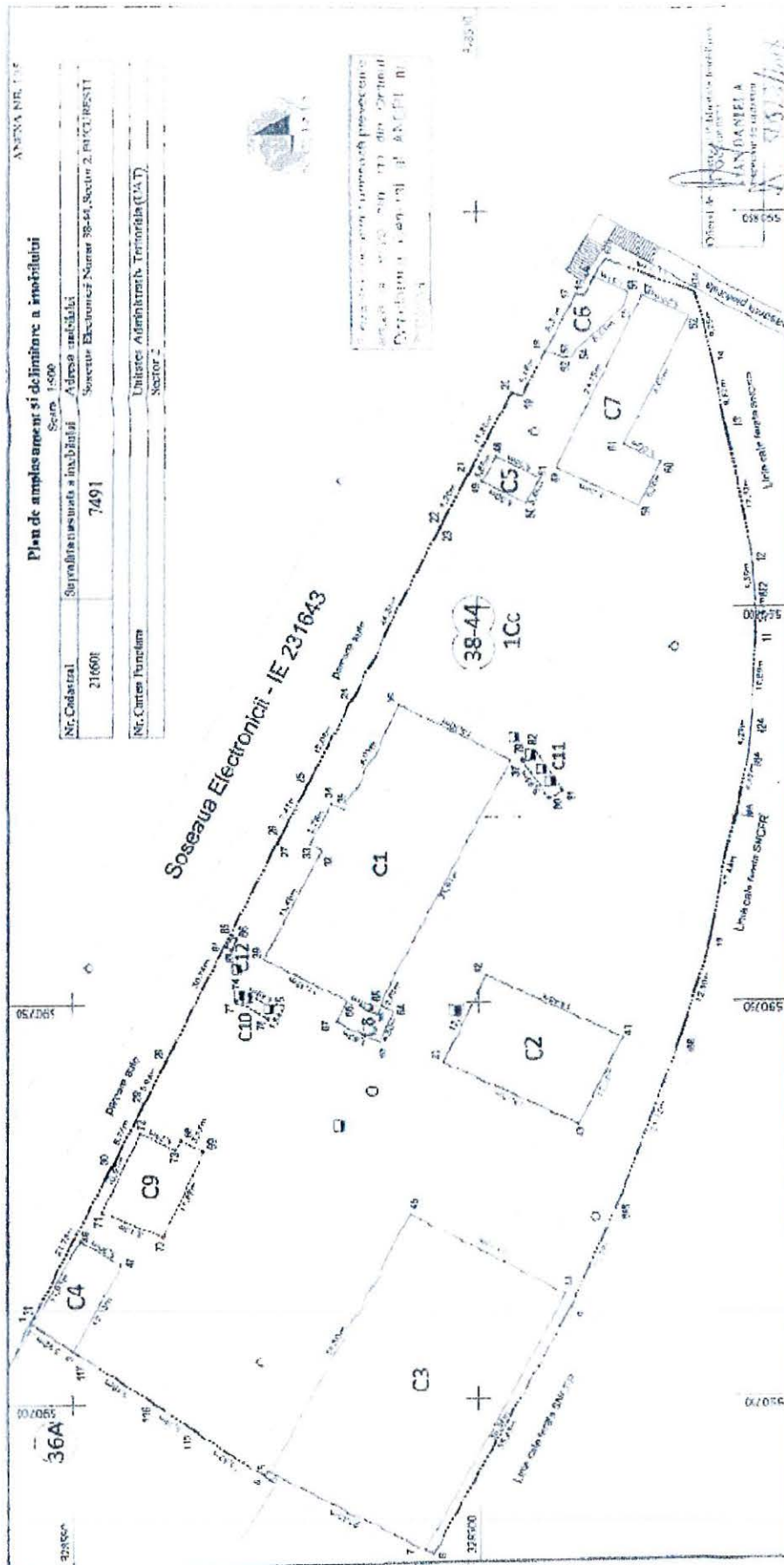
Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2018
Data și ora generării: 16-10-2023 10:48

Plan de amplasament si delimitare a imobilului



AVETA NR. 136

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. Cadastral: 216601

Suprafata masurata a imobilului: 7491

Adresa imobilului: Soseaua Electronicii, Nr. 2, Sector 2, P.01.01.01.01

Nr. Cartea Funciara: _____

Utilitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.): _____

Sector: 2

Proiectat de: [Signature]

Verificat de: [Signature]

38-44

1CC

CO	CA	92	Rezerva Comertului Substan
C10	CA	1	Sezoniera Rezervat de teren
C11	CA	12	Sezoniera Rezervat de teren
C12	CA	1	Rezervat de teren
Total	CA	203	

Suprafata totala masurata a terenului: 7491

Suprafata din act = 7491

Inseparabil

Confirmarea terenului in baza de date Intergrata si starea actuala a terenului este: [Stamp]

Confirmarea terenului in baza de date Intergrata si starea actuala a terenului este: [Stamp]

Semnatura si stampila: [Stamp]

Data: 14 Iulie 2014

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parceli	Suprafata (mp)	Teren intravilan, invecinat cu alti terenuri, cu care sunt delimitate	
-	7491	2-7, Sosea ADP SECTOR 2	
C-ad	7491		

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cad	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	
C1	CAS	564	Sediu Administrativ
C2	CIF	255	Magazin-Vestibul-Artizanal
C3	CIF	789	Atelier-Mechanizare
C4	CIF	71	Depozit Electric
C5	CIF	22	Magazin Piese
C6	CIF	47	Atelier Vulcanizare
C7	CIF	181	Atelier Jantari
C8	CIF	20	Atelier Functii

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30.09.2023		Grupa 1	
Nr. inventar	10655	Cod de clasificare 1.6.8.	
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	0/28.12.2012		
Valoare	0,00	Data dării în folosință	28.12.2012
Amortizare lunară	0,00	Durata normală de funcționare Ani: 20 Luni: 240	
Denumirea mijlocului fix	MAGAZIE PARCARI 22mp	Data amortizării complete	
Accesorii	Reevaluare cf raport și PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	Amortizare Cumulată	
		Amortizare Ramasă	
		Cota	

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
28.12.2012	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV	0	212000002G	408000002G6710	9.672,00
0		CIOABA IONEL	0	9.672,00	50	
			0		0,00	
28.12.2012	Crestere -	35 - ADMINISTRATIV	0	212000002G	408000002G6710	12.433,48
0		CIOABA IONEL	0	2.761,48	50	
			0		0,00	
30.04.2016	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	0	35 - ADMINISTRATIV	212090102G	212000002G	0,00
762		0	CIOABA IONEL	0,00	12.433,48	
		0				
30.04.2016	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	35 - ADMINISTRATIV	0	212090102G	212000002G	12.433,48
762		CIOABA IONEL	0	12.433,48	0,00	
			0			
10.12.2018	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport și PV	0	35 - ADMINISTRATIV	105020002G	212090102G	10.455,34
2180721	21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0	CIOABA IONEL	1.978,14	1.978,14	
		0				
30.09.2021	Transfer -	0	35 - ADMINISTRATIV	212090102G	212090102G	0,00
20211352		0	CIOABA IONEL	0,00	10.455,34	
		0				

spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

VIZA

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 10.455,34	212090102G 0,00	10.455,34
30.12.2022 5415620	Micsorare - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Mgazie parcare, 22 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	105020002G 10.455,34	212090102G 10.455,34	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30.09.2023		Grupa 1	
Nr. inventar	1019	Cod de clasificare 1.6.4.	
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	0/01.09.2010		
Valoare	37.286,00	Data dării în folosință	01.09.2010
Amortizare lunară	0,00	Durata normală de funcționare Ani: 40 Luni: 480	
Denumirea mijlocului fix	SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	Data amortizării complete	
Accesorii	Reevaluare cf raport și PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	Amortizare Cumulată	
		Amortizare Ramasă	
		Cota	

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
01.09.2010 0	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 40.401,92	408000002G6710 50 0,00	40.401,92
01.09.2010 0	Micsorare -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	408000002G671050 0,00	212000002G 9.410,60	30.991,32
30.04.2016 593	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212000002G 30.991,32	0,00
30.04.2016 593	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 30.991,32	212000002G 0,00	30.991,32
10.12.2018 2180722	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport și PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	105020002G 1.260,36	212090102G 1.260,36	29.730,96
30.09.2021 20211352	Transfer -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212090102G 29.730,96	0,00

VIZAT
 spre neachibare
 SECRETAR GENERAL

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 29.730,96	212090102G 0,00	29.730,96
30.12.2022 5415621	Crestere - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Atelier vulcanizare, 47 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 7.555,04	105020002G 7.555,04	37.286,00

VIZAT
spre naschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării, bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6, se referă la situația construcțiilor corp C5 - Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare, amplasate în incinta Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, Municipiul București.

Construcția C6 are funcționalitate redusă datorită uzurii naturale, iar corpul C5 s-a autodistrus necontrolat în noaptea de 24.01.2022, datorită uzurii excesive, fapt pentru care au fost evacuate deșeurile și s-a pus în siguranță zona respectivă.

Extrasul de Carte Funciară IE 216601 certifică faptul că bunurile imobile aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere atât ieșirea din funcțiune (prin autodistrugere) a imobilului C5 cât și disfuncționalitatea imobilului C6 datorată stării avansate de uzură, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii acestor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, scoaterea din funcțiune și casarea lor urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv: Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector

2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării, bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării, bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. înregistrare ADP S2. 42028 / 16.10. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind:

solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare situate în Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării

Prin prezentul document Administrația Domeniului Public Sector 2 propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare situate în Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Notei de Constatăre nr. 3820/25.01.2022 privind disfuncționalizarea prin distrugere necontrolată a Magaziei parcări, corp C5, respectiv *expertiza tehnică pentru desființare corpuri C5 și C6* din Șoseaua Electronicii nr. 44, propunem spre aprobare solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere a corpurilor C5 și C6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării.

În acest sens este necesar să fie parcurse următoarele etape:

1. Elaborarea proiectului de hotărâre referitor la adresarea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor corp C5 - Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare.

2. Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor:

C5 – număr inventar 10655, valoare contabilă = 0,00 lei;

C6 – număr inventar 1019, valoare contabilă = 37.286,00 lei, aflate în administrarea

Administrației Domeniului Public Sector 2, cuprinse în H.C.M.B. nr. 186/2008 și în H.C.L.Sector 2 nr. 144/2018.

3. Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București este solicitată în vederea:

- scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a imobilului C5 – Magazie parcări;
- scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a imobilului C6 – Atelier vulcanizare;

4. După scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe descrise la punctul 3, Administrația Domeniului Public Sector 2 va actualiza corespunzător evidența contabilă.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere atât ieșirea din funcțiune (prin autodistrugere) a imobilului C5 cât și disfuncționalitatea imobilului C6 datorată stării avansate de uzură, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii acestor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, scoaterea din funcțiune și casarea lor urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2 ex/16.10.2023
Valeriu MICU

Nr. înregistrare ADP S2.....42029 / 16.10......2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare situate în Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6

Prezentul material aduce în atenție situația bunurilor imobile **C5 - Magazie parcări - număr de inventar 10655 și C6 – Atelier vulcanizare - număr de inventar 1019**, aflate în inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2.

Din punct de vedere juridic bunurile imobile aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2, fapt certificat de Extrasul de Carte Funciară IE 216601-Anexa 2.

Construcțiile de importanță C, normală (conf. H.G. nr. 766/1997), sunt poziționate, conform IE 226601, în curtea Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șoseaua Electronicii nr. 44:

- **C5** – magazie parcări cu suprafața construită de circa 22.00 mp, autodemolată;
- **C6** – atelier vulcanizare cu suprafața construită de 47.00 mp, propus spre desființare;

Construcția C6 este veche, deteriorată prin uzură naturală, improprie utilizării pentru scopurile prevăzute în portofoliul de activități al instituției.

Construcția (C5) s-a autodemolat accidental (neprovocat), fapt constatat și relatat în datele înscrise în Nota de Constatare nr. 3820/25.01.2022 întocmită de inspector Paul-Marian Constantin.

Având în vedere aspectele menționate, recomandările enunțate în expertiza tehnică pentru desființare corpuri C5 și C6, întocmit de către experții tehnici atestați MDLPA Andrei – Gabriel Șendroi și Dragoș – Ionuț Alexandrescu, perspectiva înlocuirii acestor bunuri imobile prin edificarea unei noi construcții, cu dotare tehnică și funcționalitate la nivelul cerințelor actuale cât și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Considerăm necesară și oportună casarea și scoaterea din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor:

- C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655;
- C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de 1019

Respectiv consolidarea, modificarea, reabilitarea, extinderea și supraetajarea, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7 – *Atelier dotări* – număr de inventar 1009.

Propunem spre aprobare următoarele:

- înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a solicitării oficiale privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării fără valorificare și scoaterii din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655 și C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.
- după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, casarea fără valorificare și scoaterea din inventar a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655 și C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019, bunuri imobile aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2ex/16.10.2023
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 194288 / 17.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind Solicitarea către Consiliul general al municipiului bucurești pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5- Magazie parcări și corp C6- Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr.44, sector 2, București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării

Văzând solicitarea nr.194002/17.10.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.4805/16.10.2023 mai sus menționat,

Având în vedere: Raportul de specialitate nr.42028/16.10.2023 și Nota de fundamentare nr. 42029/16.10.2023 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2,

Ținând cont de reglementările cuprinse în :

- HG nr.99/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare (art.21,22,23),
- OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- H.G. Nr. 1031 din 14 decembrie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Potrivit art. 2 din ORDONANȚĂ Nr. 112/2000 din 31 august 2000 , pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale) vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Procedura de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT este reglementată de art. 361 al Codului administrativ, care trebuie prin realizată prin hotărâre a consiliului local, respectiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București în cazul bunurilor aflate în administrarea sectoarelor.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor trebuie să se regăsească în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public, altfel actele încheiate sunt lovite de nulitate absolută.

Din analiza documentației prezentate, rezultă faptul că acestea sunt foarte vechi și degradate, construcția C5- magazie parcări în suprafață de 22mp s-a autodemolat accidental din cauza uzurii naturale, așa cum rezultă din Nota de constatare nr.3820/25.01.2022 iar construcția C6 - atelier vulcanizare, cu suprafața de 47 mp se propune pentru desființare, fiind improprie utilizării pentru scopurile/activitățile prevăzute în cadrul instituției.

Se menționează și faptul s-a realizat și o expertiză tehnică, prin care experții tehnici atestați MDLPA au propus pentru desființare aceste construcții degradate și nefuncționale.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina -Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL- CFP
Marta PAVEL



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 194018/ 18. 10. 2023

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

privind situația juridică a corpului C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare, din incinta imobilului situat în Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București - nr. cadastral IE 216601.

Conform documentelor anexate de Direcția Administrație Publică Locală Sector 2 – Raport de specialitate nr. 42028/16.10.2023, construcțiile care fac obiectul prezentei se află în incinta imobilului situat în Șos. Electronicii nr. 38-44 (fost nr. 42-44), sector 2, București.

Potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul de la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 6924,00 mp, cu 2 construcții - corp A - 832,00 mp și corp B – 593,00 mp, categoria de folosință „instituții”, având drept posesor la data întocmirii evidențelor Administrația Domeniului Public Sector 2.

Imobilul de la adresa Șos. Electronicii nr. 38-44, sector 2, este înscris în Cartea Funciară cu nr. 216601, cu suprafața de 7491,00 mp, din care 2031,00 mp construcții, și este intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În evidențele noastre se regăsește adresa nr. 908021/4131/06.05.2010 eliberată de Primăria Municipiului București, prin care imobilul, în suprafață de 7491,00 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 121/21.09.2009 privind aprobarea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2, pentru care s-a folosit adresa șos. Electronicii nr. 42-44, sector 2, poartă nr. 38-44 pe șos. Electronicii, sector 2.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru imobilul din Șos. Electronicii nr. 38-44, Sector 2.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate nr. 42028/16.10.2023 se propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere a construcțiilor corp C5 – magazie parcări și corp C6 – atelier vulcanizare, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune și casarea corpurilor C5 și C6, urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2, având în vedere gradul avansat de deteriorare a acestor construcții.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 195495/18.10. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 194009/17.10.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr. 193105/16.10.2023 a A.D.P. Sector 2,
- Proiectul de hotărâre nr. 4805/16.10.2023 și Anexa la H.C.L. Sector 2,
- Extras de Carte funciară pentru informare-C.F. nr. 216601 București Sectorul 2,
- Anexa nr. 1 la partea I-C.F. nr. 216601 București Sectorul 2,
- Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 216601,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Fișe mijloace fixe,
- Referat de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- Raportul de specialitate nr. 42028/16.10.2023, prin care A.D.P. Sector 2 propune transmiterea către C.G.M.B. a solicitării de trecere din domeniul public al Mun. București în domeniul privat al Mun. București a bunurilor imobile a bunurilor imobile corp C5 – Magazie parcări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept C5 și C6.
- Nota de fundamentare nr. 42029/16.10.2023 din conținut căreia rezultă:
 - în inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 se află bunurilor imobile C5 - Magazie parcări -număr de inventar 10655 și C6 – Atelier vulcanizare - număr de inventar 1019.

-din punct de vedere juridic, bunurile imobile anterior menționate aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2, fapt certificat de Extrasul de Carte Funciară IE 216601-Anexa 2.

-construcțiile de importanță C, normală (conf. H.G. nr. 766/1997), sunt poziționate, conform IE 226601, în curtea Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șoseaua Electronicii nr. 44:

- C5 – magazie parcări cu suprafața construită de circa 22,00 mp, autodemolată;

- C6 – atelier vulcanizare cu suprafața construită de 47,00 mp, propus spre desființare;

-construcția C6 este veche, deteriorată prin uzură naturală, improprie utilizării pentru scopurile prevăzute în portofoliul de activități al instituției.

-construcția (C5) s-a autodemolat accidental (neprovocat), fapt constatat și relatat în datele înscrise în Nota de Constatare nr. 3820/25.01.2022 întocmită de inspector Paul-Marian Constantin.

-astfel, este considerată necesară și oportună:

-casarea și scoaterea din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655 și C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de 1019

-totodată, sunt propuse spre aprobare următoarele:

-înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a solicitării oficiale privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării fără valorificare și scoaterii din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655 și C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.

-după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, **casarea fără valorificare și scoaterea din inventar a obiectivelor C5 - *Magazie parcări*** – număr de inventar 10655 și C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019, bunuri imobile aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

➤ Legea nr.15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.G. nr. 909/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997,

➤ Legea nr. 213/1998/ privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

➤ O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public,

➤ H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

➤ H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale,

➤ Art. 166 alin.(2) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
„*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele*

atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”,

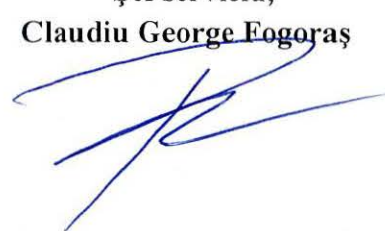
➤ Art. 166 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectului de Hotărâre privind solicitarea către Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile corp C5 – Magazie parări și corp C6 – Atelier vulcanizare din Șos. Electronicii Nr. 44, Sector 2, București, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2”, poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon



Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș



MFC-2 ex

SAJ-RS

