



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5139/02.11.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/ 2023, H.C.L Sector 2 nr. 223/2023 și H.C.L Sector 2 nr. 384/2023

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/ 2023, H.C.L Sector 2 nr. 223/2023 și H.C.L Sector 2 nr. 384/2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 206042/01.11.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezavoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 122/07.11.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.2321/2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea „Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

- Ordinul MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 111/ 2023, H.C.L Sector 2 nr. 223/2023 și H.C.L Sector 2 nr. 384/2023

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

✓

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică și se completează Anexele 1-3 ale H.C.L Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.111/ 2023, H.C.L Sector 2 nr. 223/2023 și H.C.L Sector 2 nr. 384/2023 pentru 1 obiectiv de investiții care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexelor 1-3 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 87/ 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 111/ 2023, H.C.L Sector 2 nr. 223/2023 și H.C.L Sector 2 nr. 384/2023, rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiecte finanțate prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării - Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Din datele și informațiile din domeniul investițiilor publice, sectorul construcțiilor este foarte afectat în prezent de escaladarea fără precedent a prețurilor materiilor prime, materialelor de construcții, dotărilor, echipamentelor, utilajelor, carburantului, energiei, etc., fapt ce a condus la o criză majoră în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

Efectele situației generate de creșterile necontrolate, exagerate, ale prețurilor la materiale de construcții, utilaje, dotări, energie și carburant și cele generate de războiul din Ucraina asupra aprovizionării cu materii prime/materiale de construcții esențiale, pun în pericol atât investițiile publice începute, cât și pe cele viitoare prin:

- blocarea contractelor de lucrări, intrarea în insolvență/faliment a unui număr record de societăți, într-un ritm foarte accelerat față de condițiile normale, ce pot duce la creșterea ratei șomajului, accentuarea fenomenului de migrație a forței de muncă, deja diminuată în domeniul construcțiilor, către țările din Vestul Europei, inclusiv în țări care sunt mai avansate decât România în implementarea proiectelor din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, creșterea ratei inflației, a incapacităților de plată a taxelor și impozitelor datorate la bugetul general consolidat;
- compromiterea proiectelor prezente și viitoare realizate prin programe naționale sau locale de dezvoltare.

Potrivit prevederilor art. XLI alin. (1) și (2) din OUG nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

- „(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

În data de 09.07.2023 a fost publicat anunțul de participare CN 1057156 având ca obiect „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe – Lot 379, din Sectorul 2 al Municipiului București finanțate în cadrul PNRR, pentru implementarea proiectului „Renovare Energetica Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al



Municipiului București”, C5-A3.1-574”. Conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, o ofertă depusă a fost considerată inacceptabilă deoarece depășește valoarea estimată, astfel cum a fost stabilită prin Devizele Generale aprobate, valoare ce nu poate fi depășită. Cealaltă ofertă depusă a fost considerată inacceptabilă și neconformă, deoarece ofertantul nu a transmis în termenul precizat, răspuns la clarificările /completările solicitate de Autoritatea Contractantă. Conform celor prezentate mai sus, procedura de achiziție a fost anulată.

Analizând Raportul de specialitate nr. 206042/01.11.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru *modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, HCL Sector 2 nr 223/2023 și HCL Sector 2 nr. 384/2023*

apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, HCL Sector 2 nr 223/2023 și HCL Sector 2 nr. 384/2023*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





**Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene**

Nr. 206.042.../...01...11.....2023

**Aprobat
Primar,
Radu-Nicolae Mihaiu**

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București a semnat contractul de finanțare nr. MDLPA 141922/15.12.2022, înregistrat la Primăria Sectorului 2 cu nr. 3145/06.01.2023 pentru implementarea proiectului „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, depus prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Proiectul vizează renovarea energetică moderată a 14 clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul Sectorului 2.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie înainte de renovarea clădirii și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30-60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin HCL Sector 2 nr. 87/23.03.2022, cu modificările și completările ulterioare au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru următorul obiectiv:

1	Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44
---	----------------------------------

Din datele și informațiile din domeniul investițiilor publice, sectorul construcțiilor este foarte afectat în prezent de escaladarea fără precedent a prețurilor materiilor prime, materialelor de construcții, dotărilor, echipamentelor, utilajelor, carburantului, energiei, etc., fapt ce a condus la o criză majoră în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

În ceea ce privește piața din România, prețurile materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Material	aprilie 2020	aprilie 2021	aprilie 2022	aprilie 2023	Crestere %
Ciment	0,5 lei /kg	0,55 lei/kg	0,71 lei/kg	0,75 lei/kg	50%
Otel beton neted	3,67 lei/kg	4,39 lei/kg	5,74 lei /kg	6,06 lei/kg	65%
placi OSB	33,24 lei/buc	38, 18 lei/ buc	59,49 lei/buc	45,72 lei/buc	38%
polistiren expandat	49,5 lei/bax	48,0 lei/bax	83,50 lei/bax	75,84 lei/bax	53%
caramida	8 lei buc	8,33 lei buc	12,21 lei/buc	13,02 lei/buc	63%

(n.r. Bursa Construcțiilor www.construcitibursa.ro)

Efectele situației generate de creșterile necontrolate, exagerate, ale prețurilor la materiale de construcții, utilaje, dotări, energie și carburant și cele generate de războiul din Ucraina asupra aprovizionării cu materii prime/materiale de construcții esențiale, pun în pericol atât investițiile publice începute, cât și pe cele viitoare prin:

- blocarea contractelor de lucrări, intrarea în insolvență/faliment a unui număr record de societăți, într-un ritm foarte accelerat față de condițiile normale, ce pot duce la creșterea ratei șomajului, accentuarea fenomenului de migrație a forței de muncă, deja diminuată în domeniul construcțiilor, către țările din Vestul Europei, inclusiv în țări care sunt mai avansate decât România în implementarea proiectelor din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, creșterea ratei inflației, a incapacităților de plată a taxelor și impozitelor datorate la bugetul general consolidat;
- compromiterea proiectelor prezente și viitoare realizate prin programe naționale sau locale de dezvoltare.

Pentru a răspunde evoluției accelerate și neprevăzute a prețurilor la materialele de construcție și pentru a crea un cadru legislativ echitabil pentru toate părțile implicate, Guvernul României, a emis următoarele acte normative:

- „*OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*”
- *OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*”.

Potrivit prevederilor art. XLI alin. (1) și (2) din OUG nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

- „(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în

bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

În data de 09.07.2023 a fost publicat anunțul de participare CN 1057156 având ca obiect „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe – Lot 379, din Sectorul 2 al Municipiului București finanțate în cadrul PNRR, pentru implementarea proiectului „Renovare Energetica Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, C5-A3.1-574”. Conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, o ofertă depusă a fost considerată inacceptabilă deoarece depășește valoarea estimată, astfel cum a fost stabilită prin Devizele Generale aprobate, valoare ce nu poate fi depășită. Cealaltă ofertă depusă a fost considerată inacceptabilă și neconformă, deoarece ofertantul nu a transmis în termenul precizat, răspuns la clarificările /completările solicitate de Autoritatea Contractantă. Conform celor prezentate mai sus, procedura de achiziție a fost anulată.

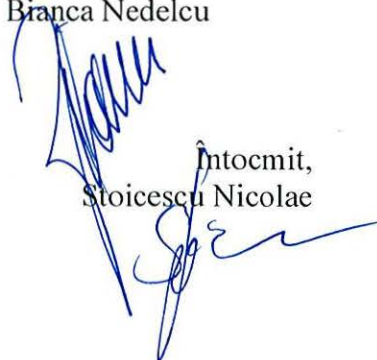
Având în vedere anularea procedurii de achiziție publică, evoluția prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale precum și completarea anexei ce cuprinde principalii indicatori fizici, astfel cum au fost aprobați prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* cu modificările și completările ulterioare, numai pentru 13 obiective care a obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR , componenta C5-Valul renovării, Runda 2.

Director General,
Cosima Cristea



Manager de Proiect
Bianca Nedelcu



Întocmit,
Stoicescu Nicolae

JUSTIFICARE CRESTERE VALOARE

DEVIZ GENERALE

-Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44

La realizarea acestei actualizari s-a luat in considerare ultima modificare legislativa privind modificarea salariului minim, si anume "Art. XLI. — (1) Începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.", in comparatie cu tariful minim de 17,928 lei/oră, in vigoare la momentul elaborarii documentatiei tehnico-economice.

Totodata s-a tinut cont de ultimul indice de cost in constructii, publicat de Institutul National de Statistica , Iunie 2023 (195,2) raportat la cel de la momentul intocmirii devizelor Octombrie 2021 (161,2) rezultand o crestere de 21,1 %.

Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June	
CONSTRUCȚII - TOTAL							
2022	164,3	168,5	177,6	179,9	181,6	184,4	
2023	187,3	188,0	193,3	193,1	193,9	195,2	
	Iul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.	Years
	155,6	157,2	158,3	161,2	167,6	166,2	2021
	187,1	180,6	180,4	182,1	184,0	184,9	2022

Va multumim!


Cu stima,



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 122 / ^{AVIZ} 07.11.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București - Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44

Faza: PT

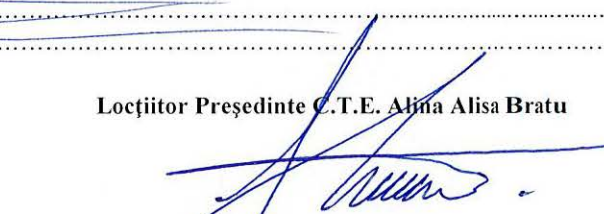
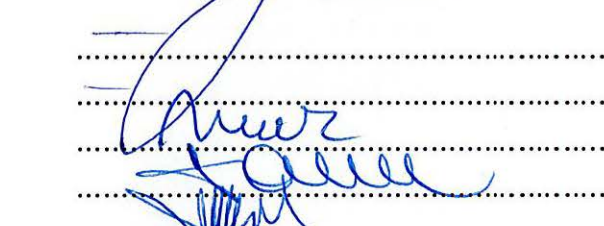
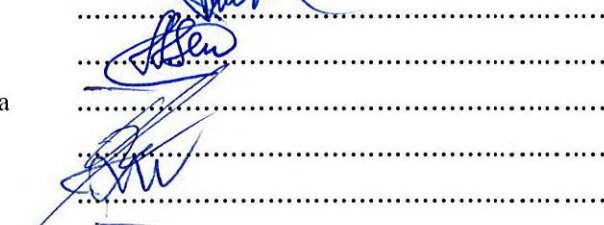
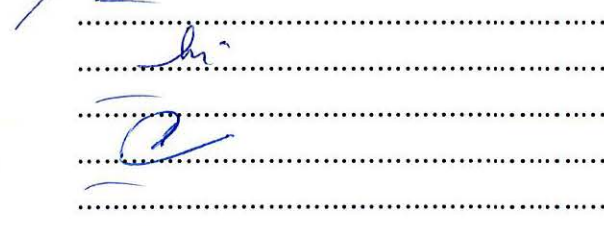
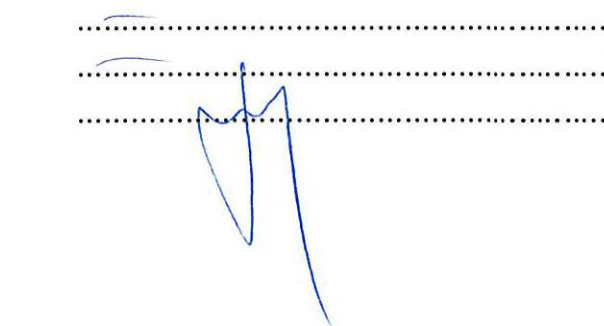
Ordonator de credite beneficiar: Primăria Sectorului 2;

Valoarea actualizată a investiției: 3.026.301,29 lei cu TVA, din care C+M: 2.583.220,73 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică

Secretar CTE
Ene Alina

