



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3086/30.10.2023*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini – Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind „Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate comun nr. 205992/01.11.2023 întocmit de către Direcția de Utilități Publice și Mediu, Direcția Juridică, Direcția Achiziții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa emisă de delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1237/04.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.184949/05.10.2023, prin care delegatul a transmis spre

verificare și aprobare propunerea de ajustare tarife aferente operațiilor de curățenie incluse în contractul nr. 99349 /30.05.2023..

– Adresa emisă de delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1271/16.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 193019/16.10.2023, prin care delegatul a transmis solicitarea de actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Anexa nr.2 la Contractul nr. 99349/30.05.2023, precum și solicitarea de adoptare măsuri necesare pentru menținerea echilibrului contractual.

~~– Concluziile Comisiei constituite la nivelul aparatului de specialitate al~~ Primarului Sectorului 2 pentru verificare, analiza și evaluare a solicitărilor înaintate de delegatul BRAI-CATA S.R.L. privind necesitatea adoptării de măsuri pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustare tarife practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999”, menționate în Procesul verbal nr.202785/30.10.2023.

– Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 205899/01.11.2023 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;


Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Art. IV din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

 – Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate a Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 345/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul București;

– Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 “Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Art. IV din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă măsura pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, conform **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre care conține 9 file și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă măsura pentru menținerea echilibrului contractual constând în modificarea tarifelor practicate în derularea Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 Al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, conform **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre care conține 4 file și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.2 la Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul

public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre, care conține 14 file și face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și reprezentanții compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura implementarea prevederilor prezentei hotărâri la nivelul documentelor gestionate în cadrul acestora.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

***ANEXA 2 la Caietul de sarcini
Aria delegării ACTUALIZATĂ***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Anexa nr. 1 la HCL nr...../.....

ANEXA 2 la Caietul de sarcini Aria delegarii ACTUALIZATA

Identificator Domeniu Public	Cvartal	Suprafata /mp Carosabil, Trotuare Parcari ALEI FARA NUME (AFN)
3	130	734
4	38	871
13	109	448
17	30	2687
22	70	247
23	122	7158
34	175	443
35	160	1657
52	173	2156
53	70	326
56	89	11922
63	156	131
66	182	11
67	105	590
68	148	331
69	109	119
74	48	674
75	93	353
79	70	3719
80	173	3184
83	102	928
86	130	2293
89	71	1448
90	79	9270
91	175	2648
92	36	3486
96	35	4227
101	48	5491
103	153	513
113	104	991
132	105	82
133	175	428
142	116	2734
143	39	11658
144	71	536
158	175	170
196	133	16792
204	93	398
207	105	234
239	63	1499
240	101	447

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

263	101	630
274	29	1131
290	101	72
293	80	1159
299	70	164
304	173	409
322	101	1509
324	71	13087
326	79	5572
327	81	1437
330	27	2859
331	95	4527
332	130	3239
333	93	2126
334	151	1102
336	56	3445
338	143	759
339	30	1399
341	175	1277
348	83	3664
349	81	3810
350	61	3272
351	104	672
354	30	523
355	175	416
357	93	1466
359	109	463
362	101	834
380	109	133
419	175	131
444	63	363
477	79	1255
494	61	4140
495	109	1626
496	109	1324
505	183	5143
511	91	255
515	84	92
537	138	34
552	134	1113
553	40	1774
562	153	57
569	48	1452
594	81	29
607	70	407
610	48	499
618	77	3182
646	122	5118
647	175	1446
654	38	768

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

669	175	539
672	119	8969
680	162	3605
686	124	9799
692	94	6225
694	101	4054
698	30	2832
700	44	87
711	27	8796
715	141	5275
738	93	1440
753	175	417
762	183	131
766	101	94
777	135	2978
788	48	419
789	109	138
810	178	337
824	80	7492
833	124	7482
834	142	2188
837	125	5095
839	143	152
840	80	6011
843	81	2853
845	10	4477
852	174	5029
856	98	6011
864	153	628
866	106	7491
867	188	248
871	98	6440
878	187	5716
879	30	1353
880	101	139
912	112	5828
918	101	294
920	164	1644
940	183	1717
941	160	3487
955	168	4657
962	130	1984
965	83	1169
973	85	5078
975	175	596
976	79	374
996	185	2132
1017	101	1665
1035	162	9297
1042	76	287

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1044	185	1694
1053	183	2806
1055	76	36
1069	134	6039
1071	153	84
1079	156	925
1081	109	3831
1082	77	2875
1084	98	3096
1086	148	1376
1089	77	2312
1090	122	2041
1093	188	3248
1102	148	8145
1103	72	1327
1104	142	1723
1118	48	1394
1123	101	375
1125	125	83
1130	101	1036
1150	175	305
1151	70	1354
1157	101	247
1164	61	3067
1171	29	464
1177	40	4299
1178	109	83
1179	174	2307
1180	188	498
1185	98	2960
1192	183	11
1195	183	2295
1219	130	69
1235	44	3982
1238	128	2214
1240	175	1035
1242	30	14
1243	34	3120
1245	30	3802
1253	167	5263
1258	109	1132
1259	93	364
1267	104	191
1269	35	349
1285	70	1979
1291	58	687
1294	40	1658
1295	175	742
1296	93	3835
1301	41	2504

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1303	101	598
1308	109	1994
1317	183	304
1318	30	405
1321	164	1073
1322	148	337
1323	134	7249
1327	70	278
1328	138	2673
1331	30	6055
1333	183	1583
1337	38	3732
1342	76	6627
1349	83	1307
1350	175	5086
1365	158	8995
1386	182	138
1388	58	2161
1397	102	2883
1398	141	10733
1403	106	5843
1410	80	2307
1412	174	604
1424	38	4385
1433	30	1725
1436	35	1262
1472	173	1062
1473	105	23
1481	148	2542
1482	187	5632
1487	173	2772
1506	187	60
1548	35	863
1552	130	2525
1560	43	1808
1573	175	2558
1602	130	80
1609	148	903
1636	104	5579
1643	105	770
1648	175	1459
1662	105	161
1687	109	1759
1713	35	556
1729	105	370
1731	101	101
1738	93	258
1754	175	649
1792	84	912
1805	149	5199

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1806	101	1851
1807	175	810
1808	30	1153
1810	183	2275
1812	33	2172
1824	77	6447
1826	79	7610
1854	173	284
1867	92	899
1871	105	251
1876	91	4116
1883	59	1177
1890	151	3955
1894	71	533
1895	182	1773
1898	91	2463
1913	182	609
1925	71	255
1941	77	59
2010	174	40
2027	61	2661
2029	101	145
2033	141	660
2035	134	47
2038	105	94
2040	79	258
2060	93	191
2067	84	2944
2117	164	1076
2127	109	56
2138	104	3769
2164	153	178
2173	175	329
2188	71	1742
2203	105	13
2212	98	775
2235	105	71
2241	125	9639
2245	101	86
2250	171	2049
2251	172	3654
2257	93	1949
2265	44	2082
2267	58	64
2272	71	2185
2274	48	276
2293	79	2128
2300	35	1068
2308	101	948
2311	153	74

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2318	105	82
2321	109	203
2324	80	1225
2333	58	1444
2336	105	91
2338	153	111
2352	58	330
2366	39	582
2388	84	604
2402	124	68
2405	92	956
2412	106	1422
2421	153	843
2422	130	2537
2428	106	3978
2433	58	219
2444	58	4098
2445	134	3273
2446	186	2334
2454	71	464
2455	92	1177
2482	185	2928
2484	124	158
2485	27	3468
2486	174	1138
2490	183	765
2511	93	889
2512	156	376
2516	186	3067
2535	101	10
2555	64	12036
2586	109	175
2598	109	2900
2624	91	49
2633	65	22
2640	175	579
2644	153	414
2652	174	4104
2679	153	913
2713	23	3791
2724	65	13
2750	175	261
2756	65	560
2760	174	1370
2781	46	15868
2797	153	41
2809	29	
2836	153	28
2855	65	286
2869	70	304

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

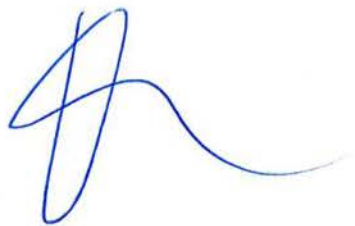
2874	65	100
2876	23	5489
2893	65	169
2923	65	570
2936	180	7311
2942	29	87
2954	65	177
2967	153	9
2988	70	3208
2996	65	16
3012	65	141
3037	29	22
3038	70	1976
3070	180	789
3155	65	32
3171	46	648
3194	65	75
3200	180	1768
3202	174	1714
3220	153	843
3249	23	3301
3252	180	2248
3292	174	1839
3298	29	113
3302	65	92
3308	65	170
3311	65	551
3357	174	64
3361	65	606
3368	23	2193
3375	180	1649
3386	141	3426
3416	174	3302
3420	175	506
3421	174	1419
3422	153	15
3436	153	214
3444	141	1747
3511	70	16548
Total		802,405.00 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR TARIFE

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr.2 la HCL Sector 2 nr./.....

Centralizator tarife

Tipul de activitate de salubritate	TARIF INIȚIAL Lei /mp fără TVA sau Lei/tonă	TARIF modificat * cf. Ordin ANRSC NR.640/2022 Lei /mp fără TVA sau Lei/tonă
1	2	3
Măturat	0.04035	0.04216
Întreținere curățenie	0.01774	0.01899

*Fișele de fundamentare pentru fiecare tarif modificat din centralizator, înaintate de către operator, conform Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare, anexate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

FIȘA DE FUNDAMENTARE pentru modificarea tarifelor la următoarele activități de salubritate:
T I. Tarif pentru activitatea de măturat

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Realizat în perioada ultimelor 3 luni încheiate	Propus
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	803.495,17		803.495,17
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianți	lei/an	208.860,10		208.860,10
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	1.704,33		1.704,33
1.2.1	Energie electrică tehnologică	lei/an	0,00		0,00
1.2.2	Energie electrică activități administrative	lei/an	0,00		0,00
1.2.3	Alimentarea cu apă și canalizare ape uzate	lei/an	525,06		525,06
1.2.4	Alte utilități	lei/an	1.179,26		1.179,26
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	18.120,00		18.120,00
1.4	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	6.698,23		6.698,23
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	19.723,65		19.723,65
1.6	Reparații și întreținere, din care:	lei/an	51.840,00		51.840,00
1.6.1	Reparații și întreținere în regie	lei/an			
1.6.2	Reparații și întreținere cu terții	lei/an	51.840,00		51.840,00
1.7	Amortizarea autospeciilor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	9.899,93		9.899,93
1.8	Redevență	lei/an	0,00		0,00
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	270,00		270,00
1.10	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	486.378,94		486.378,94
1.10.1	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0,00		0,00
1.10.2	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	129.293,13		129.293,13
1.10.3	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	9.486,00		9.486,00
1.10.4	Alte cheltuieli	lei/an	347.599,81		347.599,81
1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	0,00		0,00
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	904.395,72	226.099,93	981.795,66
2.1	Salarii	lei/an	805.697,74	201.424,44	874.650,92
2.2	Contribuție asiguratorie pentru muncă (CAM)	lei/an	18.128,20	4.532,05	19.679,65
2.3	Contribuție la fondul pentru handicap	lei/an	0,00	1,00	0,00
2.4	Alte drepturi asimilate salariilor	lei/an	80.569,77	20.142,44	87.465,09
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2)	lei/an	1.707.890,89		1.785.290,83
II	Cheltuieli financiare	lei/an	17078,91		17078,91
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	1.724.969,80		1.802.369,74
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	94.943,36		99.203,50
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an	1.819.913,16		1.901.573,24
VI	Cantitatea programată	mp/an	45.103.176,00		45.103.176,00
VII	Tarif (V/VI) fara TVA	lei/mp	0,04035		0,04216
VIII	Tarif (VII*1000) fara TVA	lei/1000mp	40,35		42,16

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Data 04.10.2023

Operator economic,
BRAI-CATA S.R.L.
MANAGER GENERAL
BOGDAN CONSTANTINESCU

(Signature)

**FIȘA DE FUNDAMENTARE pentru modificarea tarifelor la următoarele activități de salubritate:
T 2. Tarif pentru activitatea de intretinerea curateniei**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Realizat în perioada ultimelor 3 luni	Propus
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	142.792,09		142.792,09
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianți	lei/an	13.023,74		13.023,74
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	1.114,69		1.114,69
1.2.1	Energie electrică tehnologică	lei/an	0,00		0,00
1.2.2	Energie electrică activități administrative	lei/an	0,00		0,00
1.2.3	Alimentarea cu apă și canalizare ape uzate	lei/an	525,06		525,06
1.2.4	Alte utilități	lei/an	589,63		589,63
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	1.080,00		1.080,00
1.4	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	2.129,33		2.129,33
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	18.649,18		18.649,18
1.6	Reparații și întreținere, din care:	lei/an	3.360,00		3.360,00
1.6.1	Reparații și întreținere în regie	lei/an			
1.6.2	Reparații și întreținere cu terții	lei/an	3.360,00		3.360,00
1.7	Amortizarea autospecialelor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	1.099,99		1.099,99
1.8	Redevență	lei/an	0,00		0,00
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	30,00		30,00
1.10	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	102.305,16		102.305,16
1.10.1	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0,00		0,00
1.10.2	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	9.293,13		9.293,13
1.10.3	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	1.054,00		1.054,00
1.10.4	Alte cheltuieli	lei/an	91.958,03		91.958,03
1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	0,00		0,00
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	399.468,34	99.867,09	437.686,77
2.1	Salarii	lei/an	355.873,80	88.968,45	389.921,40
2.2	Contribuție asiguratorie pentru muncă (CAM)	lei/an	8.007,16	2.001,79	8.773,23
2.3	Contribuție la fondul pentru handicap	lei/an	0,00	0,00	0,00
2.4	Alte drepturi asimilate salariilor	lei/an	35.587,38	8.896,85	38.992,14
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2)	lei/an	542.260,43		580.478,86
II	Cheltuieli financiare	lei/an	5.422,60		5804,79
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	547.683,04		586.283,65
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	30.188,88		32.316,59
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an	577.871,91		618.600,24
VI	Cantitatea programată	mp/an	32.574.516,00		32.574.516,00
VII	Tarif (V/VI) fara TVA	lei/mp	0,01774		0,01899
VIII	Tarif (VII*1000) fara TVA	lei/1000mp	17,74		18,99

Data 04.10.2023

Operator economic,
BRAI-CATA S.R.L.
MANAGER GENERAL
BOGDAN CONSTANTINESCU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

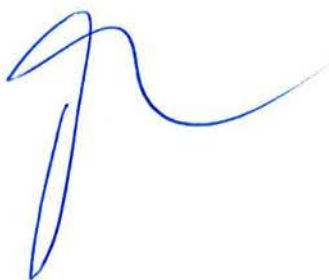


ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul nr. 99349/30.05.2023 privind „Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL Nr.2

Înregistrat sub nr.....din data de

La Contractul nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, cu modificările și completările ulterioare

Preambul:

Având în vedere

- prevederile HCL Sector 2 nr./..... privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustare tarife practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, precum și a măsurilor de asigurare a continuității serviciului în caz de încetare înainte de termen a contractului nr. 99349/30.05.2023;

- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1237/04.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare propunere de ajustare tarife aferente operațiilor de curățenie incluse în contractul nr. 99349 /30.05.2023..

- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1271/16.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.193019/16.10.2023, delegatul a transmis solicitare de actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Anexa nr.2 la Contractul nr.99349/30.05.2023, precum și solicitare de adoptare măsuri necesare pentru menținerea echilibrului contractual.

În conformitate cu prevederile Art.221 alin.1 lit.a) coroborat cu lit. f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.31 alin.3 lit.b) din Contractul de prestări servicii Nr. 99349/30.05.2023 (*modificări ale suprafețelor din Aria Delegării pe care Delegatul trebuie să presteze Serviciul față de cele prevăzute în documentația de atribuire*), **coroborat cu** Art.32 – MODIFICAREA UNILATERALĂ A PĂRȚII REGLEMENTARE A CONTRACTULUI DE CĂTRE DELEGATAR *alin.1* Prin excepție de la art. 31 alin. (3), Delegatarul poate modifica unilateral Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. In cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Părțile contractante:

1) **Sectorul 2 al Municipiului București**, prin Primăria Sectorului 2 cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: RO37TREZ7025006XXX000197, Trezorerie Sector 2, reprezentată prin **dl. Radu-Nicolae Mihaiu**, având funcția de Primar, denumit în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte

și

2) **Societatea BRAI-CATA SRL**, cu sediul social în București, șoseaua Virtuții, nr. 48, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/5581/2017, cod unic de înregistrare 13627967, cont trezorerie RO73TREZ7005069XXX013013, deschis la Trezoreria Municipiului București, Tel: +40.314.379.395/ Fax: +40.314.379.394; E-mail: office@braicata.ro, reprezentată de dl. Ștefănel- Alin Preda, având funcția de Administrator, în calitate de delegat, denumită în cele ce urmează „Delegat”, pe de altă parte,

Au hotărât de comun acord modificarea și completarea prevederilor Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.I. Se implementează măsura pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din contract, conform Anexa nr.1 la prezentul Act adițional care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. Se implementează măsura pentru menținerea echilibrului contractual constând în modificarea tarifelor practicate în derularea contractului, conform Anexa nr.2 la prezentul Act adițional care face parte integrantă din aceasta.

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de prestări servicii nr.99349/30.05.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional nr.2 la Contractul nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, cu modificările și completările ulterioare, în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și produce efecte de la data semnării de către ambele părți, respectiv data de

**DELEGATAR,
SECTORUL 2 al
Municipiului București
PRIMAR**

**DELEGAT,
S.C. BRAI-CATA S.R.L.
Administrator**

**Direcția Economică
Director Executiv,**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Direcția de Utilități Publice și Mediu
Director Executiv,

Avizat C.F.P.

Avizat Legalitate,
Serviciul Asistență Juridică
Șef Serviciu

Întocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr.1 la Actul adițional nr.2/2023

ANEXA 2 la Caietul de sarcini - Aria delegarii ACTUALIZATA

Identificator Domeniu Public	Cvartal	Suprafata /mp Carosabil, Trotuare Parcari ALEI FARA NUME (AFN)
3	130	734
4	38	871
13	109	448
17	30	2687
22	70	247
23	122	7158
34	175	443
35	160	1657
52	173	2156
53	70	326
56	89	11922
63	156	131
66	182	11
67	105	590
68	148	331
69	109	119
74	48	674
75	93	353
79	70	3719
80	173	3184
83	102	928
86	130	2293
89	71	1448
90	79	9270
91	175	2648
92	36	3486
96	35	4227
101	48	5491
103	153	513
113	104	991
132	105	82
133	175	428
142	116	2734
143	39	11658
144	71	536

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

158	175	170
196	133	16792
204	93	398
207	105	234
239	63	1499
240	101	447
263	101	630
274	29	1131
290	101	72
293	80	1159
299	70	164
304	173	409
322	101	1509
324	71	13087
326	79	5572
327	81	1437
330	27	2859
331	95	4527
332	130	3239
333	93	2126
334	151	1102
336	56	3445
338	143	759
339	30	1399
341	175	1277
348	83	3664
349	81	3810
350	61	3272
351	104	672
354	30	523
355	175	416
357	93	1466
359	109	463
362	101	834
380	109	133
419	175	131
444	63	363
477	79	1255
494	61	4140
495	109	1626
496	109	1324
505	183	5143
511	91	255
515	84	92
537	138	34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

552	134	1113
553	40	1774
562	153	57
569	48	1452
594	81	29
607	70	407
610	48	499
618	77	3182
646	122	5118
647	175	1446
654	38	768
669	175	539
672	119	8969
680	162	3605
686	124	9799
692	94	6225
694	101	4054
698	30	2832
700	44	87
711	27	8796
715	141	5275
738	93	1440
753	175	417
762	183	131
766	101	94
777	135	2978
788	48	419
789	109	138
810	178	337
824	80	7492
833	124	7482
834	142	2188
837	125	5095
839	143	152
840	80	6011
843	81	2853
845	10	4477
852	174	5029
856	98	6011
864	153	628
866	106	7491
867	188	248
871	98	6440
878	187	5716
879	30	1353

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

880	101	139
912	112	5828
918	101	294
920	164	1644
940	183	1717
941	160	3487
955	168	4657
962	130	1984
965	83	1169
973	85	5078
975	175	596
976	79	374
996	185	2132
1017	101	1665
1035	162	9297
1042	76	287
1044	185	1694
1053	183	2806
1055	76	36
1069	134	6039
1071	153	84
1079	156	925
1081	109	3831
1082	77	2875
1084	98	3096
1086	148	1376
1089	77	2312
1090	122	2041
1093	188	3248
1102	148	8145
1103	72	1327
1104	142	1723
1118	48	1394
1123	101	375
1125	125	83
1130	101	1036
1150	175	305
1151	70	1354
1157	101	247
1164	61	3067
1171	29	464
1177	40	4299
1178	109	83
1179	174	2307
1180	188	498

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1185	98	2960
1192	183	11
1195	183	2295
1219	130	69
1235	44	3982
1238	128	2214
1240	175	1035
1242	30	14
1243	34	3120
1245	30	3802
1253	167	5263
1258	109	1132
1259	93	364
1267	104	191
1269	35	349
1285	70	1979
1291	58	687
1294	40	1658
1295	175	742
1296	93	3835
1301	41	2504
1303	101	598
1308	109	1994
1317	183	304
1318	30	405
1321	164	1073
1322	148	337
1323	134	7249
1327	70	278
1328	138	2673
1331	30	6055
1333	183	1583
1337	38	3732
1342	76	6627
1349	83	1307
1350	175	5086
1365	158	8995
1386	182	138
1388	58	2161
1397	102	2883
1398	141	10733
1403	106	5843
1410	80	2307
1412	174	604
1424	38	4385

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1433	30	1725
1436	35	1262
1472	173	1062
1473	105	23
1481	148	2542
1482	187	5632
1487	173	2772
1506	187	60
1548	35	863
1552	130	2525
1560	43	1808
1573	175	2558
1602	130	80
1609	148	903
1636	104	5579
1643	105	770
1648	175	1459
1662	105	161
1687	109	1759
1713	35	556
1729	105	370
1731	101	101
1738	93	258
1754	175	649
1792	84	912
1805	149	5199
1806	101	1851
1807	175	810
1808	30	1153
1810	183	2275
1812	33	2172
1824	77	6447
1826	79	7610
1854	173	284
1867	92	899
1871	105	251
1876	91	4116
1883	59	1177
1890	151	3955
1894	71	533
1895	182	1773
1898	91	2463
1913	182	609
1925	71	255
1941	77	59

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2010	174	40
2027	61	2661
2029	101	145
2033	141	660
2035	134	47
2038	105	94
2040	79	258
2060	93	191
2067	84	2944
2117	164	1076
2127	109	56
2138	104	3769
2164	153	178
2173	175	329
2188	71	1742
2203	105	13
2212	98	775
2235	105	71
2241	125	9639
2245	101	86
2250	171	2049
2251	172	3654
2257	93	1949
2265	44	2082
2267	58	64
2272	71	2185
2274	48	276
2293	79	2128
2300	35	1068
2308	101	948
2311	153	74
2318	105	82
2321	109	203
2324	80	1225
2333	58	1444
2336	105	91
2338	153	111
2352	58	330
2366	39	582
2388	84	604
2402	124	68
2405	92	956
2412	106	1422
2421	153	843
2422	130	2537

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2428	106	3978
2433	58	219
2444	58	4098
2445	134	3273
2446	186	2334
2454	71	464
2455	92	1177
2482	185	2928
2484	124	158
2485	27	3468
2486	174	1138
2490	183	765
2511	93	889
2512	156	376
2516	186	3067
2535	101	10
2555	64	12036
2586	109	175
2598	109	2900
2624	91	49
2633	65	22
2640	175	579
2644	153	414
2652	174	4104
2679	153	913
2713	23	3791
2724	65	13
2750	175	261
2756	65	560
2760	174	1370
2781	46	15868
2797	153	41
2809	29	
2836	153	28
2855	65	286
2869	70	304
2874	65	100
2876	23	5489
2893	65	169
2923	65	570
2936	180	7311
2942	29	87
2954	65	177
2967	153	9
2988	70	3208

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2996	65	16
3012	65	141
3037	29	22
3038	70	1976
3070	180	789
3155	65	32
3171	46	648
3194	65	75
3200	180	1768
3202	174	1714
3220	153	843
3249	23	3301
3252	180	2248
3292	174	1839
3298	29	113
3302	65	92
3308	65	170
3311	65	551
3357	174	64
3361	65	606
3368	23	2193
3375	180	1649
3386	141	3426
3416	174	3302
3420	175	506
3421	174	1419
3422	153	15
3436	153	214
3444	141	1747
3511	70	16548
Total		802,405.00 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr.2 la Actul adițional nr.2/2023

TARIFE

Tipul de activitate de salubritate	TARIF INIȚIAL Lei /mp fără TVA sau Lei/tonă	TARIF modificat cf. Ordin ANRSC NR.640/2022 Lei /mp fără TVA sau Lei/tonă
1	2	3
Măturat	0.04035	0.04216
Întreținere curățenie	0.01774	0.01899

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 202787/30.10.2023 întocmit de către Direcția Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;
- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1237/04.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.184949/05.10.2023, delegatul a transmis spre verificare și aprobare propunere de ajustare tarife aferente operațiilor de curățenie incluse în contractul nr. 99349 /30.05.2023..
- Adresa emisă de Delegatul BRAI-CATA S.R.L nr.1271/16.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.193019/16.10.2023, delegatul a transmis solicitare de actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Anexa nr.2 la Contractul nr.99349/30.05.2023, precum și solicitare de adoptare măsuri necesare pentru menținerea echilibrului contractual.
- Concluziile Comisiei constituită la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 pentru verificare, analiza și evaluare a solicitărilor înaintate de Delegatul BRAI-CATA S.R.L. privind necesitatea adoptării de măsuri pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustare tarife practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, menționate în Procesul verbal nr.202785/30.10.2023.

Pentru adaptarea prevederilor **Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023** **”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Brai Cata S.R.L., **la constatările din teren în ceea ce privește aria delegate, precum și la solicitările Delegatului pentru menținerea echilibrului contractual;**

În scopul asigurării pentru Autoritatea contractantă Sectorul 2 al Municipiului București a unor servicii conforme cu situația din teren (prestarea serviciilor pe toate

suprafețele/aleile fără nume, identificate în teren), precum și pentru acoperirea consecințele contractuale și financiare pe care autoritatea le-ar putea avea în cazul constatării dezechilibrului financiar;

În conformitate cu prevederile art. 221 lit.a) și lit.f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (modificări nesubstanțiale, fiind vorba de o actualizare a ariei delegate cu suplimentarea suprafețelor conform clauzei de revizuire cuprinsă în documentația care a stat la baza atribuirii contractului și o modificare de tarife în situația în care au apărut modificări legislative – HG nr.900/2023 privind stabilirea salariului minim brut pe țară).

În temeiul prevederilor din Contractul de prestări servicii Nr.99349/30.05.2023, respectiv:

„Art.30 alin.3 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră astfel cum sunt definite în prezentul Contract alterează echilibrul Contractual, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificarea Tarifului, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.”

coroborat cu

„Art.31 alin.3 lit.b) Orice modificare constituie revizuire a prezentului Contract, conform Legii, și nu poate fi operată de Părți decât în situațiile expres prevăzute de prezentul Contract, respectiv:b) modificări ale suprafețelor din Aria Delegării pe care Delegatul trebuie să presteze Serviciul față de cele prevăzute în documentația de atribuire.”

coroborat cu

„Art.32 Modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de către delegatar

(1) Prin excepție de la art. 31 alin. (3), Delegatarul poate modifica unilateral Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).

(2) Orice modificare a legislației, implicit în condițiile prevederilor art. 222² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care are relevanță în execuția prezentului contract, va conduce la modificarea de drept a clauzelor contractuale. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).”

Pentru asigurarea continuității în bune condiții a serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru menținerea echilibrului contractual (recuperarea integrală de către operator a costurilor de operare).

Cu respectarea atribuțiilor prevăzute de art.6 alin.1 lit.n) din Legea nr.101/2006 republicată, respectiv: “Art.6(1) *Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, atribuirea, coordonarea și controlul activităților de salubritate desfășurate în aria teritorială de competență a acestora și exercită următoarele atribuții:*

n) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor activităților de salubritate, inclusiv a tarifelor distincte pentru gestionarea fracțiunilor de deșeuri municipale colectate separat, în conformitate cu normele metodologice) elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.”;*

Se impune adoptarea următoarelor măsuri pentru restabilirea echilibrului contractual:

- Actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 Al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.

- ~~Modificarea tarifelor practicate în derularea Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.~~

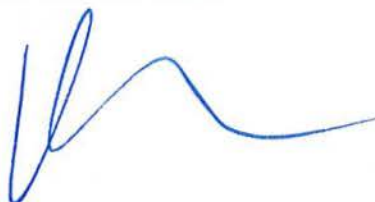
- Încheierea unui act adițional modificator la contract, pentru operarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”.

PRIMAR,

Radu - Nicolae MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2
Nr. 205992/01.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Secțiunea 1
Titlul proiectului de act normativ

proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”

Secțiunea a 2-a
Motivul emiterii actului normativ

În scopul asigurării pentru Autoritatea contractantă Sectorul 2 al Municipiului București a unor servicii conforme cu situația din teren (prestarea serviciilor pe toate suprafețele/aleile fără nume, identificate în teren), precum și pentru acoperirea consecințele contractuale și financiare pe care autoritatea le-ar putea avea în cazul constatării dezechilibrului financiar;

În conformitate cu prevederile art. 221 lit.a) și lit.f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (*modificări nesubstanțiale, fiind vorba de o actualizare a ariei delegate cu suplimentarea suprafețelor conform clauzei de revizuire cuprinsă în documentația care a stat la baza atribuirii contractului și o modificare de tarife în situația în care au apărut modificări legislative – HG nr.900/2023 privind stabilirea salariului minim brut pe țară*).

În temeiul prevederilor din Contractul de prestări servicii Nr. 99349/30.05.2023, respectiv:

„Art.30 alin.3 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră astfel cum sunt definite în prezentul Contract alterează echilibrul Contractual, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificarea Tarifului, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.”

coroborat cu

„Art.31 alin.3 lit.b) Orice modificare constituie revizuire a prezentului Contract, conform Legii, și nu poate fi operată de Părți decât în situațiile expres prevăzute de prezentul Contract, respectiv:

.....b) modificări ale suprafețelor din Aria Delegării pe care Delegatul trebuie să presteze Serviciul față de cele prevăzute în documentația de atribuire.”

coroborat cu

„Art.32 Modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de către delegatar

(1) Prin excepție de la art. 31 alin. (3), Delegatarul poate modifica unilateral Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).

(2) Orice modificare a legislației, implicit în condițiile prevederilor art. 222^{^2} alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care are relevanță în execuția prezentului contract, va conduce la modificarea de drept a clauzelor contractuale. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 30 (“Menținerea echilibrului contractual”).”

Pentru asigurarea continuității în bune condiții a serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru menținerea echilibrului contractual (recuperarea integrală de către operator a costurilor de operare).

Cu respectarea atribuțiilor prevăzute de art.6 alin.1 lit.n) din Legea nr.101/2006 republicată, respectiv: “*Art.6(1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, atribuirea, coordonarea și controlul activităților de salubritate desfășurate în aria teritorială de competență a acestora și exercită următoarele atribuții:*

n) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor activităților de salubritate, inclusiv a tarifelor distincte pentru gestionarea fracțiunilor de deșeuri municipale colectate separat, în conformitate cu normele metodologice) elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.”;*

Ținând cont de concluziile Comisiei constituită la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 pentru verificare, analiza și evaluare a solicitărilor înaintate de Delegatul BRAI-CATA S.R.L. privind necesitatea adoptării de măsuri pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizare suprafețe cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustare tarife practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, menționate în Procesul verbal nr.202785/30.10.2023.

Se impune adoptarea următoarelor măsuri pentru restabilirea echilibrului contractual:

- Actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, parte integrantă din Contractul de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 Al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, conform **Anexa nr.1.**

- Modificarea tarifelor practicate în derularea Contractului de prestări servicii nr. 99349/30.05.2023 ”Delegarea serviciului de salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999”, conform **Anexa nr.2.**

- Încheierea unui act adițional modificator la contract, pentru operarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual, conform **Anexa nr.3.**

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Pentru asigurarea continuității în bune condiții a serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru menținerea echilibrului contractual, în cadrul Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999.

Directia de Utilități Publice și Mediu
Director Executiv
Mădălina Stancu

Sef Serviciu
Serviciul Utilități Publice și Monitorizare
Spațiu Public

Dragoș Teodoresci

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Având în vedere analiza și evaluarea realizată de Comisia constituită la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și consemnată în Procesul-verbal nr.202785/30.10.2023, se apreciază că se impun măsurile de actualizare a suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la contractul 99349/30.05.2023 încheiat cât și modificarea tarifelor cuprinse în același contract, în scopul menținerii echilibrului contractual, acestea fiind ulterior concretizate prin încheierea unui act adițional.

Apreciem că documentația prezentului proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru fi supusă aprobării în ședința Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Precizăm că Direcția economică nu a putut estima un impact bugetar întrucât nu au fost prezentate cantități /volume de prestări servicii specifice acestor acțiuni.

DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina-Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL – CFP,
Marta PAVEL

Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Prin adresa nr. 203189/30.10.2023, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „*aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999"*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al

Sectorului 2.

În conformitate cu prevederile **Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art. 1 (4) Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:(...)

h) sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;

i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;

(...)”;

De asemenea, în conformitate cu ale art. 26 alin.(5) – (7) din **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„art. 26(...) (5) Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale oferite/aprobate se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operatori în conformitate cu normele metodologice) de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, elaborate de către A.N.R.S.C.*

(6) În cazul operatorilor care au încheiate contracte de delegare a gestiunii pentru care tarifele oferite nu au avut la bază o fișă de fundamentare pe elemente de cheltuieli, prima ajustare a tarifelor se va face pe baza fișei de fundamentare, întocmită de către operator, având în vedere cheltuielile realizate în ultimele 12 luni, anterioare propunerii. Nivelul tarifului rezultat nu va depăși nivelul tarifului actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.

(7) Ajustarea ori modificarea ulterioară a tarifelor/taxelor prevăzute la alin. (6) se face de către autoritățile administrației publice locale, la solicitarea operatorilor, cu respectarea normelor metodologice elaborate de A.N.R.S.C.”;

Tinând cont de concluziile Comisiei constituită la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 pentru verificare, analiză și evaluare a solicitărilor înaintate de delegatul BRAI-CATA S.R.L. privind necesitatea adoptării de măsuri pentru menținerea echilibrului contractual, constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării, precum și ajustarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind “Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999”, menționate în Procesul verbal nr. 202785/30.10.2023;

În scopul asigurării pentru Autoritatea contractantă “Sectorul 2 al Municipiului București” a unor servicii conforme cu situația din teren (prestarea serviciilor pe toate suprafețele/aleile fără nume, identificate în teren), precum și pentru acoperirea consecințelor contractuale și financiare pe care autoritatea le-ar putea avea în cazul constatării dezechilibrului financiar, se impune încheierea unui act adițional modificator la contract, pentru operarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual, respectiv pentru actualizarea suprafețelor și ajustarea tarifelor practicate.

În conformitate cu prevederile art. 221 lit. a) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (modificări nesubstanțiale, fiind vorba de o actualizare a ariei delegate cu suplimentarea suprafețelor conform clauzei de revizuire cuprinsă în documentația care a stat la baza atribuirii contractului și o modificare de tarife în situația în care au apărut modificări legislative - HG nr. 900/2023 privind stabilirea salariului minim brut pe țară);

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini -

Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr.1128/1999", cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii de asigurare a transparenței decizionale, respectiv după dezbaterile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

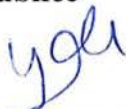
Directia Juridică
Director Executiv
Sabin Platon

Serviciul Asistență Juridică
Șef Serviciu
George Claudiu Fogoraș

Secțiunea a -6 a
Efectele proiectului de act normativ din punct de vedere al achizițiilor publice

Proiectul respectă prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Directia Achiziții Publice
Director Executiv
Adrian NICA



Secțiunea a -7 a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Secretarului General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*)

Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.

*Proiectul în referință necesită **adoptarea în urgență**, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de DUPM.*

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

Este / Nu este cazul

Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către Primar și compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția de Utilități Publice și Mediu
Director Executiv
Mădălina Stancu

Direcția Juridică
Director Executiv
Sabîn Platon

Direcția Economică
Director Executiv
Florentina Pîrvan

Direcția Achiziții Publice
Director Executiv
Adrian Nica



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

NR. 205899/01.11.2023

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 01.11.2023,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr. 99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999.

Problema identificată rezultă din constatările din teren în ceea ce privește aria delegată, precum și din solicitările delegatului pentru menținerea echilibrului contractual.

Soluția propusă constă în actualizarea anexei ce vizează aria delegării raportată la situația reală din teren.

Impactul scontat al proiectului constă în asigurarea continuității în bune condiții a serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru menținerea echilibrului contractual (recuperarea integrală de către operator a costurilor de operare).

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre** privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr.99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999 include **referatul de aprobare și raport de specialitate comun.**

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12.11.2023**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbateri publice@ps2.ro;
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :
Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30
Joi: 08:30-18:30
Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **proiectul de hotărâre** privind aprobarea măsurilor pentru menținerea echilibrului contractual constând în actualizarea suprafețelor cuprinse în Anexa 2 la caietul de sarcini - Aria delegării și modificarea tarifelor practicate pentru operațiile de curățenie, aferente Contractului nr.99349/30.05.2023 privind "Delegarea serviciului de Salubritate a suprafețelor din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București ce nu fac obiectul contractului nr. 1128/1999".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de

către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **12.11.2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: dezbateri publice@ps2.ro, persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptare de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedură de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art.7 alin (2) din lege, astfel că, *în scopul asigurării pentru Autoritatea contractantă Sectorul 2 al Municipiului București a unor servicii conforme cu situația din teren (prestarea serviciilor pe toate suprafețele/aleile fără nume, identificate în teren), precum și pentru acoperirea consecințelor contractuale și financiare pe care autoritatea le-ar putea avea în cazul constatării dezechilibrului financiar, acesta va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 în prima ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2, ce va fi convocată după data de 12.11.2023.*

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**

