



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chirlstigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 5544/ 24.11.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”»*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”».*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6881/23.11.2023 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

– Raportul de specialitate nr. 222452/23.11.2023 și adresa nr. 223927/27.11.2023 întocmite de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 137/27.11.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2585/23.11.2023 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 27.11.2023 – 29.11.2023;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

– Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

– Prevederile metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, aprobată în ședința de Guvern din data de 23.05.2022.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”**», conform anexei 1 ce cuprinde un număr de 9 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare, conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”**», astfel: Valoarea totală a investiției: 8.948.435,71 lei inclusiv TVA, din care C+M: 7.125.256,39 lei inclusiv TVA, conform anexei 2 ce cuprinde un număr de 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

are  
RAL

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.117/31.03.2021, la valoarea de 8.948.435,71 lei inclusiv TVA.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT CU APLICAREA COEFICIENȚILOR DE  
AJUSTARE CONFORM OUG NR.64/ 2022, PRECUM ȘI MEMORIUL TEHNIC  
JUSTIFICATIV D.A.L.I- FINALIZARE LUCRĂRI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/ MODERNIZARE A  
LICEULUI TEHNOLOGIC “ION I.C. BRĂȚIANU” >>**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare

OBIECTIV: [0006] - EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC " ION I.C. BRATIANU"- actualizat la terminarea lucrarilor 2023

Proiect: 2021 CRE TAR GENERAL nr. 3048

Beneficiar: D.G.A.P.I.


Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

Executant: ROM SERVICE CONSTRUCT

**DG - DEVIZ GENERAL**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.461,98	13.007,78	81.469,76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>68.461,98</b>	<b>13.007,78</b>	<b>81.469,76</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	149.100,56	28.329,11	177.429,67
3.5.1	Tema de proiectare	1.785,00	339,15	2.124,15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33.722,55	6.407,28	40.129,83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69.093,01	13.127,67	82.220,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	51.670,00	9.817,30	61.487,30
3.7	Consultanta	275.580,00	52.360,20	327.940,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	275.580,00	52.360,20	327.940,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.732,40	13.439,16	84.171,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.732,40	899,16	5.631,56
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.732,40	899,16	5.631,56

<b>DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC " ION I.C. BRATIANU"- actualizat la terminarea lucrarilor 2023</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>610.082,96</b>	<b>115.915,77</b>	<b>725.998,73</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.697.233,79	892.474,42	5.589.708,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	661.509,18	125.686,74	787.195,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6.900,00	1.311,00	8.211,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.365.642,97</b>	<b>1.019.472,16</b>	<b>6.385.115,13</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	11.382,09	2.162,60	13.544,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.382,09	2.162,60	13.544,69
5.1.1.1.1	[0006.1.7] Organizare de santier	11.382,09	2.162,60	13.544,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.711,00	0,00	49.711,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.596,00	0,00	22.596,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.519,00	0,00	4.519,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.596,00	0,00	22.596,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	193.232,37	36.714,15	229.946,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.585,00	3.531,15	22.116,15
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>272.910,46</b>	<b>42.407,90</b>	<b>315.318,36</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitol 7 - Rezerva de implementare</b>				
7.1.	Rezerva de implementare	1.210.532,55	230.001,18	1.440.533,73
	<b>Total capitol 7</b>	<b>1.210.532,55</b>	<b>230.001,18</b>	<b>1.440.533,73</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.527.630,92</b>	<b>1.420.804,79</b>	<b>8.948.435,71</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.987.610,41</b>	<b>1.137.645,98</b>	<b>7.125.256,39</b>
Intocmit:				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				Pag 2-2

Obiectivul: Obiectiv Liceul Bratianu Bucuresti R1

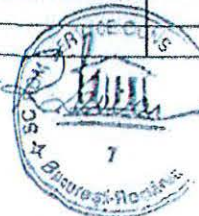
Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	68,461.98	68,461.98
1.3.5	Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	68,461.98	68,461.98
1.3.5.1	Amenajare exterioara	68,461.98	68,461.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-
4.1	Construcții și instalații	4,552,830.22	4,552,830.22
4.1.1	Corpul C3 - Scoala	2,452,128.78	2,452,128.78
4.1.1.1	C3 - Arhitectura	1,516,910.50	1,516,910.50
4.1.1.2	C3 - Instalatii electrice interioare - Curenti tari	682,157.81	682,157.81
4.1.1.3	C3 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	101,208.77	101,208.77
4.1.1.4	C3 - Instalatii termice - Demontari	18,814.09	18,814.09
4.1.1.5	C3 - Instalatii termice	133,037.63	133,037.63
4.1.2	Corpul C5 - Camin	1,610,333.01	1,610,333.01
4.1.2.1	C5 - Arhitectura	952,215.14	952,215.14
4.1.2.2	C5 - Instalatii electrice interioare - Curenti tari	411,427.01	411,427.01
4.1.2.3	C5 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	90,551.54	90,551.54
4.1.2.4	C5 - Instalatii termice - Demontari	13,803.79	13,803.79
4.1.2.5	C5 - Instalatii termice	142,335.54	142,335.54
4.1.3	Lucrari exterioare, Centrala termica, Hidranti interiori	357,821.97	357,821.97
4.1.3.1	Instalatii electrice exterioare	16,351.62	16,351.62
4.1.3.2	Centra termica - demontari	26,653.66	26,653.66
4.1.3.3	Cetrala Termica - Instalatii termice	183,902.90	183,902.90
4.1.3.4	Hidranti interiori corp C3+C5	56,153.62	56,153.62
4.1.3.5	Statie de pompare incendiu	14,597.41	14,597.41
4.1.3.6	Instalatie solara preparare ACM	60,162.75	60,162.75
4.1.6	Dispozitii de santier	270,999.70	270,999.70
4.1.6.1	DS 01 Reparatie stalpi	132,546.45	132,546.45
4.1.6.2	DS 02 Suplimentare Prize camin C5	138,453.25	138,453.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Obiectivul: Obiectiv Liceul Bratianu Bucuresti R1

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap. / subcap. deviz	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)	
		Lei	
1	2	3	
4.1	Constructii și instalații	4,552,830.22	
4.1.1	Corpul C3 - Scoala	2,452,128.78	
4.1.1.1	C3 - Arhitectura	1,516,910.50	
4.1.1.2	C3 - Instalatii electrice interioare - Curenti tari	682,157.81	
4.1.1.3	C3 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	101,208.77	
4.1.1.4	C3 - Instalatii termice - Demontari	18,814.09	
4.1.1.5	C3 - Instalatii termice	133,037.63	
4.1.2	Corpul C5 - Camin	1,610,333.01	
4.1.2.1	C5 - Arhitectura	952,215.14	
4.1.2.2	C5 - Instalatii electrice interioare - Curenti tari	411,427.01	
4.1.2.3	C5 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	90,551.54	
4.1.2.4	C5 - Instalatii termice - Demontari	13,803.79	
4.1.2.5	C5 - Instalatii termice	142,335.53	
4.1.3	Lucrari exterioare, Centrala termica, Hidranti interiori	357,821.97	
4.1.3.1	Instalatii electrice exterioare	16,351.62	
4.1.3.2	Centra termica - demontari	26,653.66	
4.1.3.3	Cetrala Termica - Instalatii termice	183,902.90	
4.1.3.4	Hidranti interiori corp C3+C5	56,153.62	
4.1.3.5	Statie de pompare incendiu	14,597.41	
4.1.3.6	Instalatie solara preparare ACM	60,162.75	
4.1.6	Dispozitii de santier	270,999.70	
4.1.6.1	DS 01 Reparatie stalpi	132,546.45	
		138,453.25	
	<b>TOTAL I</b>	<b>4,691,283.47</b>	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	
	<b>TOTAL II</b>	-	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	661,509.18	
4.3.1	Deviz: C3 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	13,560.00	
4.3.2	Deviz: C5 - Instalatii electrice interioare - Curenti slabi - Detectie incendiu	13,560.00	
4.3.3	Deviz: Instalatii electrice exterioare	120,000.00	
4.3.4	Deviz: Cetrala Termica - Instalatii termice	374,418.23	
4.3.5	Deviz: Statie de pompare incendiu	80,956.55	
4.3.6	Deviz: Instalatie solara preparare ACM	59,014.40	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	
4.5	Dotari	6,900.00	
4.5.1	Deviz: Dotari	6,900.00	
4.6	Active necorporale	-	
	<b>TOTAL III</b>	<b>668,409.18</b>	
6.2	Probe tehnologice și teste	-	
	<b>TOTAL IV</b>	<b>-</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>5,359,692.65</b>	
<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>		<b>1,018,341.60</b>	
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>		<b>6,378,034.25</b>	





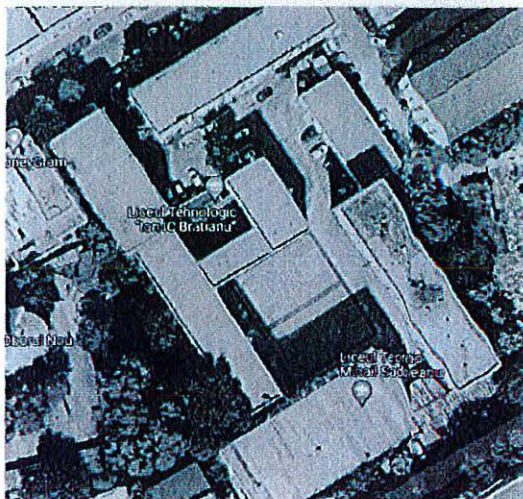


FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str. Hristo Botev, nr. 10, ap. 5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN  
REABILITARE / MODERNIZARE A  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” –  
CORP C3 si CORP C5  
PR. NR. 3048/2021

## REABILITARE / MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” – CORP C3 si CORP C5

MEMORIU JUSTIFICATIV  
D.A.L.I – FINALIZARE LUCRARI



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- 24.11.2023 -



**FRISAROM ENGINEERING S.A.**  
Str. Hristo Botev, nr. 10, ap. 5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN  
REABILITARE / MODERNIZARE A  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” –  
CORP C3 si CORP C5  
**PR. NR. 3048/2021**

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **COMPARATIE D.A.L.I./TERMINAREA LUCRARILOR**

Prezentul memoriu a fost întocmit cu scopul de a explica și justifica diferențele de valori între faza DALI și Finalizarea lucrărilor în cadrul proiectului de „REABILITARE / MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” – CORP C3 și CORP C5”.

Premiza principală a proiectului a constat în realizarea lucrărilor necesare pentru eficientizarea energetică, așa cum a fost în anteproiectul pus la dispoziție de către autoritatea contractantă – faza DALI.

Lucrările de eficientizare energetică au fost contractate prin contractul nr. 101/15.09.2021 în care au fost prevăzute servicii de proiectare și execuție a investiției propuse prin DALI.

A fost realizat proiectul tehnic și a fost obținută autorizația de construire în cursul anului 2022. După obținerea autorizației au fost realizate lucrările efective de eficientizare termică.

În această perioadă au survenit modificări în legislație și modificări ale soluțiilor tehnice față de momentul elaborării documentației DALI (2021). Aceste modificări care au dus la creșterea bugetului proiectului sunt următoarele:

- aplicarea prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- constituirea rezervei de implementare conform „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- soluție tehnică:
  - consolidare a unor elemente de beton (stalpi) la corpul C3 urmare degradări tencuieli stălpilor, lucrări cuprinse la diverse și neprevăzute;
  - montarea unor prize suplimentare în corpul C5 pentru a nu se interveni la instalație de forță în viitoarea modernizare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str. Hristo Botev, nr. 10, ap. 5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN  
REABILITARE / MODERNIZARE A  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” –  
CORP C3 si CORP C5  
PR. NR. 3 048/2021

**TABEL COMPARATIV d.p.v. ECONOMIC**  
**INTRE LA FAZA D.A.L.I si Finalizarea lucrarilor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) D.A.L.I.	Valoare (fara TVA) FINALIZARE LUCRARI	Valoare (fara TVA) DIFERENTE
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.3.1.1	[0012.1.1] Amenajare exterioara	76.068,86	68.461,88	-7.606,98
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>76.068,86</b>	<b>68.461,88</b>	<b>-7.606,98</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	1.500,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	1.500,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	39.163,00	30.000,00	-9.163,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32.970,00	30.000,00	-2.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.785,00	1.785,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.267,00	32.500,00	-3.767,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	33.722,55	8.722,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	12.000,00	7.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71.938,00	69.093,01	-2.844,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	49.885,00	51.670,00	1.785,00
3.7	Consultanta	275.580,00	275.580,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.834,00	4.732,40	-101,60
3.8.2	Dirigentie de santier	67.689,00	66.000,00	-1.689,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>613.111,00</b>	<b>610.082,96</b>	<b>-3.028,04</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Lucrari de reabilitare a anvelopei cladirii	4.266.387,99	4.697.233,79	430.845,80
4.2.	Montaj utilitaje	76.052,00	0,00	-76.052,00
4.3.1.1	Echipamente	1.096.877,45	661.509,18	-435.368,27
4.5	Dotari	9.237,39	6.900,00	-2.337,39
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.448.554,83</b>	<b>5.365.642,97</b>	<b>-82.911,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.1.	Organizare de santier	100.679,46	11.382,09	-89.297,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.944,43	0,00	-19.944,43
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.596,00	22.596,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.519,00	4.519,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.596,00	22.596,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	555.760,37	193.232,37	-362.528,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	18.585,00	585,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>744.095,26</b>	<b>272.910,46</b>	<b>-471.184,80</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
7.1.	Rezerva de implementare	0,00	1.210.532,55	1.210.532,55
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>1.210.532,55</b>	<b>1.210.532,55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.881.829,95</b>	<b>6.317.098,27</b>	<b>645.800,87</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**FRISAROM ENGINEERING S.A.**  
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN  
REABILITARE / MODERNIZARE A  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU” –  
CORP C3 si CORP C5  
**PR. NR. 3048/2021**

### Concluzii generale

În mod uzual, lucrările de eficientizare energetică asupra clădirilor existente, în funcție de starea clădirii, generează și lucrări obligatorii care pot fi încadrate în categoria de consolidare sau modernizare. Astfel, acestea sunt cele trei planuri atinse și în care se pot încadra lucrările care impun a fi realizate.

Totodată, este important de menționat că dezideratul prezentului proiect, al asocierii între proiectant și executant și implicit, a beneficiarului – în raport cu variile ședințe de coordonare avute de-a lungul elaborării proiectului, este de a avea un obiectiv funcțional, activ.

Aceste completari ale soluțiilor tehnice nu aduc modificări asupra funcțiilor clădirii, funcțiilor spațiilor, ale suprafețelor utile și nu modifică tema proiectului - Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Bratianu” – Corp C3 și Corp C5 prevăzută în D.A.L.I..

**SEF DE PROIECT COMPLEX: Arh. Raluca DRAGHICI**

**Ing. Bran Emil**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICE**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**  
**<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/ MODERNIZARE A**  
**LICEULUI TEHNOLOGIC “ION I.C. BRĂȚIANU” >>**

**PRIMAR,**  
**RADU- NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "SECTORUL 2" at the bottom, and "LICEUL TEHNOLOGIC 'ION I.C. BRATIANU'" in the center. The signature is a complex, stylized scribble.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 117/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 117/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată prin OUG 64 /2022 inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M prin OUG 64 2022 inclusiv TVA		
1	Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu	Popa Lazăr nr.8A	8,179,944.41	5,377,845.96	8,948,435.71	7,125,256.39	768,491.30	1,747,410.43
<b>TOTAL</b>			<b>8,179,944.41</b>	<b>5,377,845.96</b>	<b>8,948,435.71</b>	<b>7,125,256.39</b>	<b>768,491.30</b>	<b>1,747,410.43</b>

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducașu

Șef Serviciu  
ATDC

Maria Drăghici

Inspector

Mihai Violeta

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu” cod SMIS 120930, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În cadrul proiectului, pentru execuția lucrărilor din cadrul proiectului a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 101/15.09.2021, având ca obiect Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, cu asocierea formată din SC Rom Service Construct SRL și SC Frisarom Engineering SA.

Prin raportare la prevederile art. H7 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, încheiat de către DGAPI Sector 2 și Asocierea formată din SC Rom Service Construct SRL - SC Frisarom Engineering SA în cadrul proiectului intitulat „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I C. Brătianu” cod SMIS 120930, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

În completarea celor de mai sus, menționăm că necesitatea încheierii actului adițional a rezultat din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.210.532,55 lei fără TVA.

Astfel, în devizul general actualizat, a fost inclus Cap. 7 - Rezerva de implementare în valoare de 1.210.532,55 lei fără TVA, respectiv 1.440.533,73 lei cu TVA (din care valoarea de 768.491,30 lei este aferentă cheltuielilor eligibile și rambursabile). În concluzie, rezultă valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General actualizat, cu includerea rezervei de implementare, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției = 7.527.630,92 Lei fără TVA, respectiv 8.948.435,71 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M = 5.987.610,41 Lei fără TVA, respectiv 7.125.256,39 Lei cu TVA.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”» cod SMIS 120930, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții «Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic “Ion I.C. Brătianu”».*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Referitor - proiect de Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. BRĂTIANU Cod SMIS 120930

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 3561/19.12.2018 Art. 9 „Modificări și completări”, alin. (1) și (2), precum și ale Ordinului MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

- Prin HCL nr. 117 din 31.03.2021 a fost aprobată valoarea proiectului la faza DALI de **8.179.944,41 lei** și actualizarea Devizului GENERAL prin crearea unei noi linii bugetare pentru decontarea cheltuielilor ca urmare a ajustării valorii aferente restului rămas de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022.

- Având în vedere finalizarea tuturor achizițiilor din cadrul proiectului se constată că valoarea totală a contractelor încheiate este de 8.939.825,94 lei cu TVA, rezultând o creștere cu 768.491,30 lei față de 8.179.944,41 cu TVA prevăzută în Devizul General de la DALI, **Se propune creșterea bugetului proiectului cu suma de 768.491,30 lei, inclusiv TVA de la 8.179.944,41 lei inclusiv TVA, 8.948.435,71 lei inclusiv TVA.**

Suplimentarea bugetului proiectului în conformitate cu prevederile OUG 64/2022 și luând în considerare Actul adițional nr. 2 la contractul de proiectare și execuție lucrări, fiind necesar datorită efectelor negative ale crizei mondiale în domeniul construcțiilor și al conflictului aflat în imediată apropiere a granițelor României, s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, având consecințe în majorarea prețului materiilor prime, materialelor de construcții, echipamentelor, dotărilor, utilajelor, energiei, combustibilului, precum și perturbări majore înregistrate în aprovizionare.

Având în vedere că sunt necesare măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întâzieri semnificative în aprovizionare de materiale, și ținând cont de faptul că la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții, iar pentru a evita blocarea implementării proiectelor de infrastructură, Guvernul României a adoptat O.U.G. nr. 64/2022 în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 472 din data de 11.05.2022.

Ca urmare a aplicării OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022 și a Ordinului MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare astfel a fost încheiat:

Actul adițional nr. 2 din data de 07.09.2022 la contractul nr. 101/15.09.2021 prin care s-a constituit rezerva de implementare, respectiv:

- Restul de executat la data realizării actului adițional este de 5.168.537,04 lei fără TVA;
- Valoarea contractului de lucrari este de 5.263.185,00 lei fără TVA;
- Valoarea rezervei de implementare:  $23\% * 5.263.185,00 \text{ lei fără TVA} = 1.210.532,55 \text{ lei fără TVA}$  (din care 869.865,76 lei fără TVA valoare eligibilă și 340.666,79 fără TVA valoarea neeligibilă), respectiv 1.440.533,73 lei cu TVA (1.035.140,25 lei cu TVA valoare eligibilă și 405.393,48 lei cu TVA valoarea neeligibilă)

În urma actualizării contractului cu rezerva de implementare valoarea contractului este de 6.263.190,15 lei cu TVA + 1.440.533,73 lei cu TVA = 7.703.723,88 lei cu TVA

**Având în vedere precizările de mai sus au fost realizate următoarele modificări la nivelul bugetului proiectului:**

Se creează linia Bugetară 15/310 cu privire la Realizarea rezervei de implementare, respectiv:

- **Rezerva de implementare** : Categoria de cheltuiala 15 - **cheltuieli pentru investiția de baza/ Subcategorie cheltuiala 15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii**, în valoare de 1.440.533,73 lei cu TVA (formată din valoarea eligibilă 1.035.140,25 lei cu TVA și valoare neeligibilă 405.393,48 lei cu TVA) valoare conform AA2 la contractul de proiectare și execuți lucrăricare va suplimentată după cum urmează:
  - ❖ Se mută valoarea eligibilă de pe diverse și neprevăzute linia 18/60 - **266.648,95 lei cu TVA**
  - ❖ Diferența eligibilă în valoare de **768.491,30 lei cu TVA** se solicitată prin prezentul act adițional cu privire majorarea bugetului proiectului în vederea realizării Rezervei de implementare în conformitate cu prevederile OUG 64/2022.
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 14/44 serviciile de elaborare proiect tehnic si DTAC tehnic în valoare de **8.356,70 lei cu TVA**
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 14/44 asistență tehnică din partea proiectantului în valoare de **120,90 lei cu TVA**
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 12/39 Cheltuieli pentru amenajarea terenului în valoare de **9.052,23 lei cu TVA**
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 16/57 Cheltuieli pentru lucrări de construcții si instalații aferente organizării de santier neeligibil în valoare de **17.856,85 lei cu TVA**
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 15/54 Dotări în valoare de **59.350,62 lei cu TVA**
  - ❖ Se mută **economia neeligibilă** înregistrată la nivelul liniei bugetare 15/56 Lucrări conexe în valoare de **310.655,84 lei cu TVA**

În acest sens pe linia 15/56 Lucrări conexe a mai rămas o economie neeligibilă în valoare de **4.735,16 lei fără TVA/ respectiv 5.634,84 lei cu TVA, care va fi mutată ulterior dacă va fi cazul**

- **Diverse si neprevăzute:** Categoria de cheltuiala 18 - **cheltuieli diverse si neprevazute/** Subcategorie cheltuiala 60 - **cheltuieli diverse si neprevazute**, în valoare de **496.595,47 lei cu TVA** formată din valoarea eligibilă 266.648,95 lei cu TVA și valoarea neeligibilă 229.946,52 lei cu TVA, se diminuează în vederea realizării Rezervei de implementare, respectiv: 193.232,37 lei fără TVA / 229.946,52 cu TVA (formată din valoarea eligibilă 0,00 lei fără TVA și valoare neeligibilă 193.232,37 lei fără TVA) – **Valoarea eligibilă 266.648,95 lei cu TVA** fiind mutată pe linia bugetară 15/310 – rezerva de implementare

**Valoarea din Contractul de finanțare, care va avea următorul conținut:**

„ (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **8.948.435,71 lei** (opt milioane noua sute patruzeci și opt mii patru sute treizeci și cinci lei și șaptezeci și unu bani), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totala contributie publica	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leader	519.714,65	295.988,70	295.988,70	236.790,96	80%	53.277,97	18%	5.919,77	0,11	223.725,95
Partener	7.660.229,76	5.038.966,76	5.038.966,76	4.031.173,41	80%	907.014,01	18%	100.779,34	1,89	2.621.263,00
Valoare ajustare conform OUG64/2022	768.491,30	768.491,30	768.491,30	614.793,04	80%	138.328,44	18%	15.369,82	2,00	
<b>Total</b>	<b>8.948.435,71</b>	<b>6.103.446,76</b>	<b>6.103.446,76</b>	<b>4.882.757,41</b>	<b>80%</b>	<b>1.098.620,42</b>	<b>18%</b>	<b>122.068,93</b>	<b>2,00</b>	<b>2.844.988,95</b>

Conform tabelului de mai sus creșterea se evidențiază doar la nivelul cofinanțării eligibile în sumă de **15.369,82 lei**

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor
  - de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice modificată cu regăsiți HOTĂRÂREA nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

**propunem spre actualizare indicatorii tehnico -economici pentru proiectul de Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. BRĂTIANU Cod SMIS 120930 conform Anexa nr. 1.( atașată)**

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,  
Mihaela Nagy Răducanu**



**Șef Serviciu/ATDC  
Maria Drăghici**



**Inspector C.D.M.C. Mihai Violeta**



Anexa la Nota de fundamentare nr...../.....

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 117/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 117/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată prin OUG 64 /2022 inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M prin OUG 64 2022 inclusiv TVA		
1	Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu	Popa Lazăr nr.8A	8,179,944.41	5,377,845.96	8,948,435.71	7,125,256.39	768,491.30	1,747,410.43
<b>TOTAL</b>			<b>8,179,944.41</b>	<b>5,377,845.96</b>	<b>8,948,435.71</b>	<b>7,125,256.39</b>	<b>768,491.30</b>	<b>1,747,410.43</b>

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu  
ATDC

Maria Drăghici

Inspector

Mihai Violeta



Nr. 222452/23.11.2023

## Serviciul Fonduri Europene

### RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*” cod SMIS 120930, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prin H.C.L. Sector 2. nr. 117/31.03.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții «*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”*» cod SMIS 120930, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

În cadrul proiectului, pentru execuția lucrărilor din cadrul proiectului a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 101/15.09.2021**, având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering SA.

Pentru a răspunde nevoii de continuare a derulării contractului de lucrări și finalizarea acestuia, pentru atingerea obiectivelor stabilite prin proiectul cu finanțare nerambursabilă, implementarea reglementărilor detaliate în Ordonanța de Urgență nr.64/2022 urmărește:

1. stabilirea modalității de reechilibrare a contractului;
2. reechilibrarea contractului să permită o ajustare adecvată a prețului său;
3. reechilibrarea drepturilor și obligațiilor contractuale este corelată cu prelungirea duratei de execuție întrucât respectarea termenelor inițiale devine, în ciuda eforturilor contractantului, imposibilă din motive de disponibilitate redusă a unor materii prime, materiale și utilaje, respectiv, respectiv motive legate de întreruperi ale legăturilor de transport pe toate căile (aerian, maritim, feroviar, etc.)

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocieria formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.- FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”**>>, cod SMIS 120930 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

În completarea celor de mai sus, menționăm că necesitatea încheierii actului adițional a rezultat din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.210.532,55 lei fără TVA.

Astfel, în devizului general actualizat, atașat prezentului raport, a fost inclus Cap. 7 – Rezerva de implementare în valoare de 1.210.532,55 lei fără TVA, respectiv 1.440.533,73 lei inclusiv TVA (din care valoarea de 768.491,30 lei fără TVA este aferenta cheltuielilor eligibile și rambursabile). În concluzie, rezultă valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, cu includerea rezervei de implementare, după cum urmează :

- Valoarea totală a investiției = 7.527.630,92 Lei fără TVA, respectiv 8.948.435,71 Lei cu TVA;
- Valoarea C+M = 5.987.610,41 Lei fără TVA, respectiv 7.125.256,39 Lei cu TVA.

Astfel, valoarea contractului de finanțare va fi de 8.948.435,71 lei, defalcată după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
				(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lider	519.714,65	295,988.70	295,988.70	236.790,96	80%	53.277,97	18%	5.919,77	0,11	223.725,95

Partener	7.660.229,76	5,038,966.76	5,038,966.76	4.031.173,41	80%	907.014,01	18%	100.779,34	1,89	2.621.263,00
Valoare ajustare conform OUG64/2022	768.491,30	768.491,30	768.491,30	614.793,04	80%	138.328,44	18%	15.369,82	2,00	
Total	8.948.435,71	6.103.446,76	6.103.446,76	4.882.757,41	80%	1.098.620,42	18%	122.068,93	2,00	2.844.988,95

Pornind de la cele prezentate mai sus și luând în considerare prevederile art. 139 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre privind actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022* privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”*.

**Director General,**  
Cosima Cristea



**Șef Serviciu SFE,**  
Florentina Caramitru



**Manager Proiect,**  
Ramona Marcu



Întocmit,  
**Asistent manager,**  
Cristinel Tudose





