



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5746/05.12.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 230753/07.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 228950/12.12.2023 întocmit de către Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 49799/04.12.2023 și Nota de fundamentare nr. 49940/04.12.2023 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2,

serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Stampa
GENERAL

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, parte din numărul cadastral IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin

Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

IZAT
de schimbare
ACT GENERAL

Art.2 Imobilul teren menționat la art. 1, se identifică conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 22/2019 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr.47, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, își încetează aplicabilitatea.*

Art.5 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

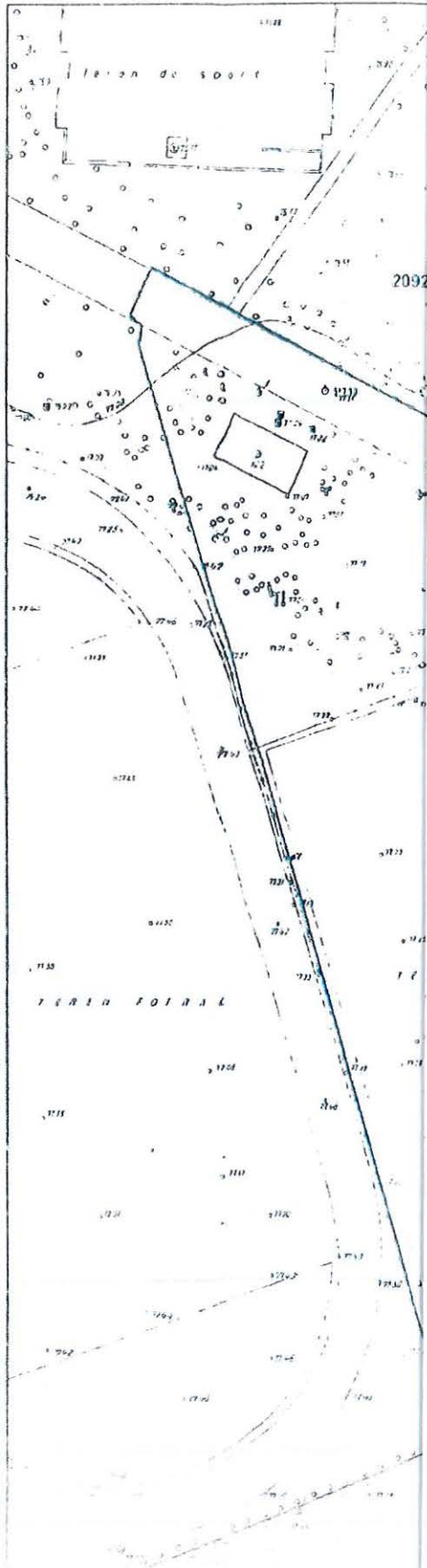
Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PLAN DE ÎNCADRARE
privind imobilul teren situat în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2
București

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
sore neschimbare
SECRETAR GENERAL



- teren ce a făcut obiectul certificatului
de proprietate Seria M03 nr.8104

2092
ulată conform geoportal ANCP

ce obiectul analizei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de circa 800,00 m.p., IE 224025, situat la adresa poștală Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București

Investiția propusă vine ca urmare a prezentării disponibilității proprietarilor terenului de a înstrăina o parte din terenul deținut în proprietate, fiind astfel o oportunitate pentru administrația publică locală de a amenaja și întreține o parcare de reședință pentru locuitorii din zona.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p., situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.*

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. înregistrare ADP Sector 2 *16989/04.12* 2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP Sector 2), instituție publică de interes local cu personalitate juridică, are printre atribuții și ținerea evidenței locurilor de parcare de reședință, a închirierii acestora în baza unui Regulament aprobat la nivelul Consiliului Local al Sectorului 2.

Luând act de disponibilitatea proprietarilor terenului situat la adresa Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, de a înstrăina o suprafață de teren de aproximativ 800 m.p. din suprafața imobilului identificat cadastral cu numărul IE 224025, analizând poziționarea acestei suprafețe de teren față de restul imobilelor învecinate, aflate în administrarea ADP Sector 2, am identificat posibilitatea amenajării acestui teren ca parcare de reședință pentru rezidenții din zonă, particularitatea acestui imobil va da posibilitatea amenajării unui număr de circa 30 de locuri de parcare.

Prin adresa emisă cu nr. 1121/28.07.2023, persoana juridică FAUR S.A., în nume propriu și ca reprezentant al celor 19 persoane fizice cu statut de coproprietari, a exprimat disponibilitatea de a vinde terenul în cauză – IE 224025.

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a unei suprafețe de teren de aproximativ 800 m.p. din imobilul identificat cadastral cu numărul IE 224025, situat la adresa Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2 și trecerea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2ex/04.12.2023
Coordonator C.A.A.C.
Valeriu MICU

Nr. înregistrare ADP Sector 2 *122940 04/12* 2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze, pentru și în numele Consiliului General al Municipiului București, terenul în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Avem în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, este o realitate de netăgăduit care impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră și nu în ultimul rând a creșterii capacităților de parcare de reședință, organizate și puse la dispoziția cetățenilor sectorului 2.

Deoarece prognoza pe termen scurt și mediu arată că fenomenul urmează un trend ascendent iar resursa de terenuri cu potențial de convertire în parcări de reședință/utilitate publică este din ce în ce mai redusă apreciem ca oportună inițierea și derularea procedurii de achiziționare, amenajare și organizare a acestui teren ca parcare de reședință pentru rezidenții din zonă.

Procedura cu finalitate în investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea ci beneficiile de natură socială și de mediu cu impact asupra gradului de satisfacție a comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, finalizarea execuției lucrărilor urmând să evidențieze efecte în plan local în ceea ce privește reducerea poluării, a creșterii siguranței traficului și a reabilitării/revalorizării spațiilor verzi.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Creșterea capacităților de parcare puse la dispoziția locuitorilor sectorului 2.

Având în vedere faptul că derularea programului de amenajare a parcarii de reședință este condiționat de:

- achiziționarea, în numele și pentru Consiliul General al Municipiului București a terenului în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025;
- transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
- prevederile legale în vigoare respectiv:
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
 - HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
 - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice pentru obiectivele/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenul în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

DIRECTOR GENERAL
Alia Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Înlocuit 2 ex/04.12.2023
Valeriu MICU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 228 950 / 05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 800 mp, situat la adresa poștala Bulevardul Basarabia nr. 47 IE 224025, Sector 2 București

Având in vedere;

1. Adresa nr. 228950/05.12.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 800 mp, situat la adresa poștala Bulevardul Basarabia nr. 47 IE 224025, Sector 2 București

2. Prin **Nota de Fundamentare nr.49.940/04.12.2023** transmisa de Administrația Domeniului Public, se solicita *acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 800 mp, situat la adresa poștala Bulevardul Basarabia nr. 47 IE 224025, Sector 2 București./*

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Nota de Fundamentare nr.49.940/04.12.2023 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea achiziției terenului situat la adresa poștala Bd. Basarabia nr.47, IE 224025, Sector 2, București în suprafața de 800,00 cu posibilitatea amenajării și organizarea acestui teren ca parcare de reședință pentru rezidenții din zona.

Scopul acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind:

- dezvoltarea durabilă a localității;

- Reducerea polării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente ;
- Creșterea capacităților de parcare puse la dispoziția locuitorilor Sectorului 2.

Direcția Achiziției apreciază ca este necesară achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București a terenului *situat la adresa poștala Bd. Basarabia nr.47 , IE 224025 , Sector 2 București*

Director Executiv,
Adrian Nica



Sef Serviciu
Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 230753/07-12-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 228947/05.11.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația primită spre analizare, se constată că se dorește achiziția terenului de aproximativ 800 mp având în vedere poziționarea acestuia față de restul terenurilor învecinate aflate în administrarea ADP S2 și identificându-se posibilitatea amenajării unei parcări de reședință cu 30 locuri pentru rezidenții zonei.

Prin **HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019**, modificată și completată prin **HCL Sector 2 nr. 213/2019**, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la **Art. 14:**

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (2)** că:

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/inchiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare. ”

Iar la **Art. 17** alin. (1) că:

„ Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/inchiriate și administrarea acestora ulterioară. ”

Din Raportul de Specialitate întocmit de ADP S2 precum și din documentele anexate proiectului propus se reține „disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul”.

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;
- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/inchirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;
- d) Pentru achiziția/inchirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);
- e) Pentru achiziția/inchirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, învederăm și prevederile **art. 12 din HCL nr. 8/2019:**

„(1) Achiziția/inchirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/inchirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București. ”

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 mp, situat în București, Sector 2, bd. Basarabia nr. 47, IE 224025, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

