



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5681/28.11.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
– Nota de fundamentare nr. 47412/17.11.2023 și Raportul de specialitate nr. 47411/17.11.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 224997/28.11.2023;

– Raportul de specialitate nr. 228969/07.12.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 148/04.12.2023 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin H.G. nr.343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin O.U.G. nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 193/2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor”;*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „*Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București*”, conform Anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 10 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „*Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București*” este de **2.796.559,49 lei** fără TVA, respectiv **3.327.905,79 lei** inclusiv TVA, din care **C+M** este de **2.441.619,99 lei** fără TVA, respectiv **2.905.527,79 lei**, inclusiv TVA.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 193/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „*Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor*”; rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

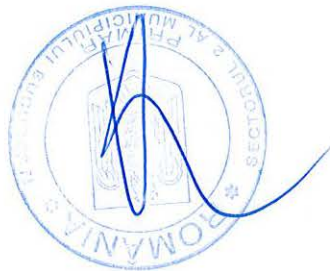
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

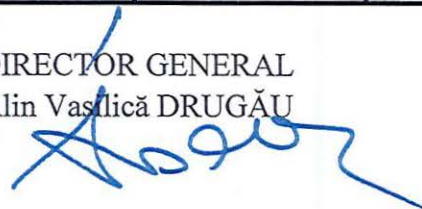


INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"	5.757,00	3.327.905,79	2.905.527,79	2.796.559,49	2.441.619,99	669.544,86	584.566,19

Curs BNR 16.11.2023 - 1 Euro=4,9704 lei

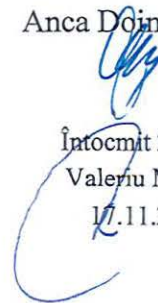
DIRECTOR GENERAL
Alin Vaslică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
17.11.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

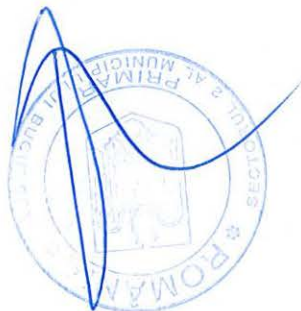


DEVIZUL GENERAL

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 22.08.2023, cotă TVA=19%

Investiții	2,302,511	lei
C+M	1,947,572	lei
Investiții actualiz	2,796,559	lei
C+M actualiz	2,441,620	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despagubiri lucrari temporare	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	54,073.75	10,274.01	64,347.76
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,288.02	1,194.72	7,482.74
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,785.73	9,079.29	56,865.02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47,160.14	8,960.43	56,120.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	47,160.14	8,960.43	56,120.57
TOTAL CAPITOLUL 3		101,233.89	19,234.44	120,468.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,945,071.76	369,563.63	2,314,635.39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,945,071.76	369,563.63	2,314,635.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,423.29	0.00	21,423.29
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	9,737.86	0.00	9,737.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1,947.57	0.00	1,947.57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	9,737.86	0.00	9,737.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	229,782.32	43,658.64	273,440.96
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		256,205.61	44,608.64	300,814.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,302,511.26	433,406.71	2,735,917.97
din care C+M		1,947,571.76	370,038.63	2,317,610.39
C+M actualizat conform contract (Iulie 2023 vs. Iulie 2021 - cf. AA5) = Total capitol 4 * An - 1.945,071,76 * 1.254		2,441,619.99	463,907.80	2,905,527.79
TOTAL GENERAL actualizat cf. contract		2,796,559.49	531,346.30	3,327,905.79

Formula actualizare conform contract-art.21 din contractul subsecvent

coeficient An=In/I0
In
I0

1.254

195.2 Indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023

155.6 Indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL



Beneficiar/Investitor
A.D.P. SECTOR 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

” Modernizare sistem rutier – strada Pârgarilor”

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*”.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiar sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9704 lei curs BNR 16.11.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Strada Pârgarilor:

Valoarea totala: 2.796.559,49 lei fără TVA, respectiv 3.327.905,79 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 2.441.619,99 lei fără TVA, respectiv 2.905.527,79 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 5.757,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni calendaristice.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Alin Masilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Dojna RADU

Întocmit 2 ex/17.11.2023
Valeriu MICU

MEMORIU JUSTIFICATIV
Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

1. Date generale



1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA PÂRGARILOR”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon: 021-252.77.89.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon 021-252.77.89.

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL, București, cu sediul social în str. Aleea Parva, nr. 10 și punct de lucru în str. Costișa, nr. 24, sect. 6, București, tel: 021-777.23.76, fax: 021-444.27.40.

1.5. Amplasamentul lucrării

Reabilitarea sistemului rutier al străzii Pârgarilor include și racordul la strada intersectată, respectiv strada Maica Domnului.

Traseul străzii Pârgarilor se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente, inclusiv racordul la strada Maica Domnului.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numerele cadastrale NC231532 strada Pârgarilor și NC241754 strada Maica Domnului.

Strada pornește de la strada Maica Domnului și se termină la intersecția cu strada Județului.

Pe traseul său, strada se intersectează cu strada Sfântul Niceta și cu strada Doctor Calistrat Grozovici.

Conform documentației cadastrale a străzii Pârgarilor, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 6.141 mp din măsurători (6.141 mp din acte), din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

Suprafață carosabil: 3.461 mp;

Suprafață trotuare: 2.253 mp;

Suprafață spații verzi: 43 mp.

Conform documentației cadastrale a străzii Maica Domnului, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 14.538 mp din măsurători (14.538 mp din acte)

În conformitate cu STAS 10144/3-91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV.

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

Suprafață	Carosabil	Trotuar	Spațiu verde	Total
Cadastru	3644	2449	48	6141
DALI	3466	2266	-	5732
P.T.E	3461	2253	43	5757

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

După cum se poate observa, există o diferență între suprafața luată în considerare la faza DALI și suprafața rezultată în urma realizării proiectului tehnic. Această diferență dintre suprafețe reiese în principal din limita cadastrală din acte raportată la limitele de proprietate efective din teren cum ar fi: intrările în blocuri, rampe de acces în garaje, spațiul verde al blocurilor, clădiri și împrejurimi. Pe de altă parte, această diferență reiese și din racordările străzii proiectate la străzile cu care se intersectează sau unde a fost necesară reabilitarea anumitor intersecții în totalitate pentru coordonarea geometriei existente a străzilor adiacente cu geometria proiectată.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($An=In/I0$, unde $I0$ este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021-data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și In -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $Va=An*V0$ cf AA5.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. crt.		Initial (HCL 193/2023)	Actualizare P.T.E. (2023)	Diferența actualizare-initial
1	MP	5732	5757	25
2	DG (lei, fara TVA)	2.571.897,72	2.796.559	8.03%
3	C+M (lei, fara TVA)	2.098.505,94	2.441.620	16.35%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza P.T.E față de faza DALI.

Întocmit,
Ing. Dinu Ionuț



REABILITARE SISTEM RUTIER STR. Pargarilor			lei fara TVA				Diferenta cantitate PT- DALI	Diferenta valoare PT-DALI fara TVA c+m	Coeficient ajustare An=In/Io	Valoare ajustata PT C+M fara TVA	
Cod pret	Denumire activitate	UM	Cantitate DALI	PU C+M	Valoare DALI fara TVA c+m	Cantitate PT					Valoare PT C+M fara TVA
DESCFACERI											
1D2	decapare (frezare) mixturi asfaltice 9 cm	mp	3466.00	39.32	136,283.12	3864.00	151,932.48	398.00	15,649.36	1.254	190,523.33
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	2266.00	12.27	27,803.82	1892.00	23,214.84	-374.00	-4,588.98	1.254	29,111.41
1D4	desfacere betoane degradate	mc	226.60	66.24	15,009.98	189.20	12,532.60	-37.40	-2,477.38	1.254	15,715.88
1D5	demontare borduri mari	m	1031.00	11.93	12,299.83	972.00	11,595.96	-59.00	-703.87	1.254	14,541.33
1D6	demontare borduri mici	m	89.00	9.48	843.72	115.00	1,090.20	26.00	246.48	1.254	1,387.11
SISTEM RUTIER											
1S1	asternere balast la carosabil	mc	363.93	95.08	34,602.46	311.49	29,616.46	-52.44	-4,986.00	1.254	37,139.04
1S2	asternere nisip la carosabil	mc	84.92	98.73	8,384.15	72.68	7,175.69	-12.24	-1,208.46	1.254	8,998.32
1S3	asternere piatra sparta la carosabil	mc	242.62	229.09	55,581.82	207.66	47,572.83	-34.96	-8,008.99	1.254	59,656.33
1S7	strat din beton - C16/20 carosabil (ASIM TROT.)	mc	0.00	277.77	0.00	225.30	62,581.58	225.30	62,581.58	1.254	78,477.30
1S8	asternere mixtura asfaltica BA 16 5 cm (asim)	mp	3466.00	71.01	246,120.66	3461.00	245,765.61	-5.00	-355.05	1.254	308,190.07
1S10	asternere mixtura asfaltica BAD 25 (asim)	t	499.10	529.52	264,283.43	603.47	319,549.43	104.37	55,266.00	1.254	400,714.99
TERASAMENTE											
1T1	săpătură manuală	mc	0.00	50.68	0.00	411.02	20,830.49	411.02	20,830.49	1.254	26,121.43
1T2	săpătură mecanică	mc	918.07	25.11	23,052.74	612.60	15,382.39	-305.47	-7,670.35	1.254	19,289.52
1T3	pregătire pat drum (nivelare si compactare)	100 mp	34.79	158.36	5,509.34	32.91	5,211.62	-1.88	-297.72	1.254	6,535.37
INCADRARI											
1I1	montare borduri mari noi beton	m	1031.00	64.18	66,169.58	1025.00	65,784.50	-6.00	-385.08	1.254	82,493.76
1I3	montare borduri mici noi beton	m	89.00	36.29	3,229.81	245.00	8,891.05	156.00	5,661.24	1.254	11,149.38
TROTUARE											
2T1	asternere balast la trotuare	mc	226.60	98.42	22,301.97	225.30	22,174.02	-1.30	-127.95	1.254	27,806.22
2T2	asternere nisip la trotuare	mc	90.64	102.07	9,251.62	90.12	9,198.54	-0.52	-53.08	1.254	11,534.97
2T6'	strat din beton C16/20 (B 250) la trotuare	mc	226.60	238.24	53,985.18	0.00	0.00	-226.60	-53,985.18	1.254	0.00
PAVAJE											
1PX	lucrari de montare pavele prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet / dezghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	2266.00	207.62	470,466.92	2253.00	467,767.86	-13.00	-2,699.06	1.254	586,580.90
EDILITARE											
1E2	ridicare la cota rasuflatori de gaze capace	buc	4.00	37.56	150.24	46.00	1,727.76	42.00	1,577.52	1.254	2,166.61
1E6	ridicare la cota cămine (capac nou) cu prefabricate si mortar de zidărie	buc	20.00	617.72	12,354.40	29.00	17,913.88	9.00	5,559.48	1.254	22,464.01
1E10	ridicare la cota guri de scurgere (gratar nou)	buc	18.00	446.53	8,037.54	17.00	7,591.01	-1.00	-446.53	1.254	9,519.13
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	13.00	607.61	7,898.93	17.00	10,329.37	4.00	2,430.44	1.254	12,953.03
DIVERSE											
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0.510	9992.96	5,096.41	0.51	5,096.41	0.000	0.00	1.254	6,390.90
2D4	semnalizare rutiera orizontala marcaje rutiere longitudinale	km	0.510	17391.35	8,869.59	0.90	15,652.22	0.39	6,782.63	1.254	19,627.88
2D5	semnalizare rutiera orizontala - marcaje rutiere transversale	mp	50.00	128.51	6,425.50	175.00	22,489.25	125.00	16,063.75	1.254	28,201.52
2D10	taxa groapa	to	3111.15	63	196,002.45	3433.63	216,318.69	322.48	20,316.24	1.254	271,263.64
2Dx	stalpisori protectie pietonali	buc	489.00	179.7	87,873.30	469.00	84,279.30	-20.00	-3,594.00	1.254	105,686.24
2Dy	semnalizare rutiera verticala (indicatoare rutiere)	buc	32.00	1085.02	34,720.64	33.00	35,805.66	1.00	1,085.02	1.254	44,900.30
	Organizare de Santier									1.000	2,500.00

TOTAL (Lei fara TVA) = 1,822,609.15
TVA 19% (Lei) = 346,295.74
Total (Lei incl TVA) = 2,168,904.89

1,945,071.76
369,563.63
2,314,635.39

122,462.55
23,267.88
145,730.43

2,441,619.99
463,907.80
2,905,527.79



coeficient An=In/Io 1.254
195.2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023
155.6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

PROIECTANT,

[Signature]



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „*Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București*” se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la descongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției „*Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București*” au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. actualizat (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. FN/2023, document întocmit de către S.C. WAY DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 193/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza **avizului favorabil** al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”**, consider ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București”**.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

Nr. 47412/17.11.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți investiției :

"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"
din Sectorul 2 al Municipiului București

La data încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. FN/2023, document întocmit de către S.C. WAY DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele financiare furnizate de faza D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări financiare mai mult sau mai puțin precise.

În trim III anul 2023, la întocmirea Breviarului de calcul și a detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-au evidențiat suprafețe actualizate și noi cantități de lucrări, materializate în reevaluarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Situația este prezentată în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției "Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

Anexa 1 la **MEMORIUL EXPLICATIV**, întocmită de către SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. prezintă succint, pe categorii de lucrări, diferențele de cantități constatate față de estimările preliminare de la faza D.A.L.I.

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **Devizul General și indicatorii tehnico-economici** pentru investiția **"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizate la data de 22.08.2023, cu o valoare totală de 2.796.559,49 lei fără TVA, respectiv 3.327.905,79 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 2.441.619,99 lei fără TVA, respectiv 2.905.527,79 lei, inclusiv TVA.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general actualizate pentru investiția :

”Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor” din Sectorul 2 al Municipiului București

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/17.11.2023
Valeriu MICU

Nr.47411/17.11.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția:

"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea arterei rutiere strada Pârgarilor din sectorul 2 al Municipiului București.

Necesitatea solicitării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local **"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București, **după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție**, se justifică prin următoarele argumente:

1. Fundamentarea lucrărilor pentru modernizarea sistemului rutier strada Județului s-a realizat prin documentația tip D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții)- **"Modernizare sistem rutier strada Județului"** nr. FN/2023 întocmită de S.C. WAY DESIGN SOLUTIONS S.R.L. iar Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai acestui proiect au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 193/2023.

2. Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E. (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

3. Pentru întocmirea P.T.E. s-a realizat o nouă ridicare topografică din care au rezultat suprafețe actualizate și noi cantități de lucrări.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție aferente Proiectului Tehnic privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere a obiectivului strada Pârgarilor, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Situația este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV** pentru PROIECT 840 S/2019, **privind actualizarea investiției "Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T.E. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2, care prezintă explicit, suprafețele propuse spre reabilitare.

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **DEVIZUL GENERAL** și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"** din Sectorul 2 al Municipiului București, **actualizate la data de 22.08.2023**, cu o valoare totală de 2.796.559,49 lei fără TVA, respectiv 3.327.905,79 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 2.441.619,99 lei fără TVA, respectiv 2.905.527,79 lei, inclusiv TVA.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9704 lei curs BNR (16.11.2023)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9692 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor"	5.757,00	3.327.905,79	2.905.527,79	2.796.559,49	2.441.619,99	669.544,86	584.566,19

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2/ex/17.11.2023
Valeriu MICU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 228969/07.12.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Modernizare sistem rutier strada Pârgarilor din Sectorul 2 al Municipiului București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **3.327.905,79 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Horărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 148/04.12.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFÉ
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

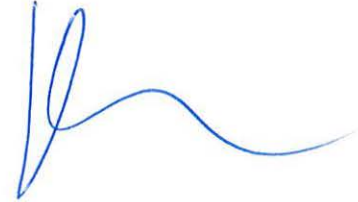
Şef Biroul Documentații Tehnice
Anda Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 148 ^{AVIZ} / 04.12.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare sistem rutier Strada Pârgarilor, Sector 2, București;
Faza: P.T.
Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2
Valoarea totală actualizată a investiției: 3.327.905, 79 lei cu TVA, din care C+M: 2.905.527, 79 lei cu TVA.
Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu











Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

