



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5731/29.11.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Reabilitare sistem rutier strada Aromei”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Reabilitare sistem rutier strada Aromei”.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 47591/20.11.2023 și Raportul de specialitate nr.47590/20.11.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 226539/ 29.11.2023.

– Raportul de specialitate nr. 229103/07.12.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 160/ 04.12.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 194/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”Reabilitare sistem rutier strada Aromei”.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „**Reabilitare sistem rutier strada Aromei**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 10 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „**Reabilitare sistem rutier strada Aromei**” este de **2.319.559,54 lei fără TVA, respectiv 2.760.275,85 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **1.879.394,12 lei fără TVA, respectiv 2.236.479,00 lei inclusiv TVA**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.194/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”Reabilitare sistem rutier strada Aromei”, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA AROMEI”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistem rutier strada Aromei, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"	4.056,00	2.760.275,85	2.236.479,00	2.319.559,54	1.879.394,12	555.264,60	449.896,20

Curs BNR 17.11.2023 - 1 Euro=4,9711 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
20/11.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA AROMEI”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 22.08.2023, cotă TVA=19%

Investiții	1,940,585	lei
C+M	1,500,419	lei
Investiții actualiz	2,319,560	lei
C+M actualiz	1,879,394	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despăgubiri lucrări temporare	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	36,828.39	6,997.39	43,825.78
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	750.00	142.50	892.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,078.39	6,854.89	42,933.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	25,177.50	4,783.73	29,961.23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25,177.50	4,783.73	29,961.23
TOTAL CAPITOLUL 3		62,005.89	11,781.12	73,787.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,492,026.80	283,485.09	1,775,511.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,492,026.80	283,485.09	1,775,511.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12,588.77	2,391.87	14,980.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,392.51	1,594.58	9,987.09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,196.26	797.29	4,993.55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,504.61	0.00	16,504.61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	7,502.10	0.00	7,502.10
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1,500.42	0.00	1,500.42
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	7,502.10	0.00	7,502.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	357,458.66	67,917.15	425,375.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		386,552.04	70,309.01	456,861.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,940,584.73	365,575.22	2,306,159.96
din care C+M		1,500,419.31	285,079.67	1,785,498.98
C+M actualizat conform contract (iulie 2023 vs. iulie 2021 - cf. AA5) = Total capitol 4 * An - 1.492.026,80 * 1,254		1,879,394.12	357,084.88	2,236,479.00
TOTAL GENERAL actualizat cf. contract		2,319,559.54	440,716.31	2,760,275.85

Formula actualizare conform contract-art.21 din contractul subsecvent

coeficient $An=In/I0$

1.254

In

195.2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023

I0

155.6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

Întocmit
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor
A.D.P. SECTOR 2



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA AROMEI”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

” Reabilitare sistem rutier – strada Aromei”

În trimestrul III al anului 2023, la întocmirea Breviarului de calcul și a detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU JUSTIFICATIV privind actualizarea valorilor investiției ”Reabilitare sistem rutier strada Aromei”** întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.** (document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre a Consiliului Local Sector 2).

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9711 lei curs BNR 17.11.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Strada Aromei:

Valoarea totala: 2.319.559,54 lei fără TVA, respectiv 2.760.275,85 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 1.879.394,12 lei fără TVA, respectiv 2.236.479,00 inclusiv TVA.

Suprafata: 4.056,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL


DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Întocmit 2 ex/20.11.2023
Valeriu MICU



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA AROMEI”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon: 021-252.77.89.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon 021-252.77.89.

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL, București, cu sediul social în str. Aleea Parva, nr. 10 și punct de lucru în str. Costișa, nr. 24, sect. 6, București, tel: 021-777.23.76, fax: 021-444.27.40.

1.5. Amplasamentul lucrării

Traseul străzii Aromei se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numărul cadastral NC230962.

Strada pornește de la intersecția cu Alee fără nume (spate bloc L3) și se termină la intersecția cu strada Ramuri Tei.

Conform documentației cadastrale, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 4.358 mp, din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

- Suprafață carosabil: 2.744 mp;
- Suprafață trotuare: 1.276 mp;
- Suprafață spații verzi: 36 mp.

În conformitate cu STAS 10144/3-91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

Suprafață	Carosabil	Trotuar	Spațiu verde	Total
Cadastru	3109	1248	1	4358
DALI	2774	1583	1	4358
P.T.E	2744	1276	36	4056

După cum se poate observa, există o diferență între suprafața luată în considerare la faza DALI și suprafața rezultată în urma realizării proiectului tehnic. Această diferență dintre suprafețe reiese în principal din limita cadastrală din acte raportată la limitele de proprietate efective din teren cum ar fi: intrările în blocuri, rampe de acces în garaje, spațiul verde al blocurilor, clădiri și împrejurimi. Pe de altă parte, această diferență reiese și din racordările străzii proiectate la străzile cu care se intersectează sau unde a fost necesară reabilitarea anumitor intersecții în totalitate pentru coordonarea geometriei existente a străzilor adiacente cu geometria proiectată.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($An=In/I0$, unde $I0$ este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021-data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și In -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $Va=An*V0$ cf AA5.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. crt.		Initial (HCL 194/2023)	Actualizare P.T.E. (2023)	Diferenta actualizare-initial
1	MP	4358	4056	-302
2	DG (lei, fara TVA)	2.191.423,71	2.319.560	5.85%
3	C+M (lei, fara TVA)	1.686.892,64	1.879.394	11.41%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza P.T.E față de faza DALI.

Întocmit,
Ing. Dinu Ionuț



REABILITARE SISTEM RUTIER STR. Aromei			lei fara TVA					Diferenta cantitate PT- DALI	Diferenta valoare PT-DALI fara TVA c+m	Coeficient ajustare An=In/Io	Valoare ajustata PT C+M fara TVA
Cod pref	Denumire activitate	UM	Cantitate DALI	PU C+M	Valoare DALI fara TVA c+m	Cantitate PT	Valoare PT C+M fara TVA				
DESFACERI											
1D2	decapare (frezare) mixturi asfaltice 9 cm	mp	3109.00	39.32	122,245.88	3074.00	120,869.68	-35.00	-1,376.20	1.254	151,570.58
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	1248.00	12.27	15,312.96	954.00	11,705.58	-294.00	-3,607.38	1.254	14,678.80
1D4	desfacere betoane degradate	mc	124.80	66.24	8,266.75	95.40	6,319.29	-29.40	-1,947.46	1.254	7,924.39
1D5	demontare borduri mari	m	750.00	11.93	8,947.50	778.00	9,281.54	28.00	334.04	1.254	11,639.05
1D6	demontare borduri mici	m	200.00	9.48	1,896.00	402.00	3,810.96	202.00	1,914.96	1.254	4,778.94
SISTEM RUTIER											
1S1	asternere balast la carosabil	mc	249.66	95.08	23,737.67	246.96	23,480.95	-2.70	-256.72	1.254	29,445.11
1S5	strat din beton - C20/25 la carosabil	mc	166.44	283.11	47,120.83	164.64	46,611.23	-1.80	-509.60	1.254	58,450.48
1S7	strat din beton - C16/20 carosabil (ASIM TROT.)	mc	0.00	277.77	0.00	127.60	35,443.45	127.60	35,443.45	1.254	44,446.09
1S8	asternere mixtura asfaltica BA 16 5 cm (asim)	mp	2774.00	71.01	196,981.74	2744.00	194,851.44	-30.00	-2,130.30	1.254	244,343.71
1S10	asternere mixtura asfaltica BAD 25 (asim)	t	391.13	529.52	207,111.16	437.72	231,781.50	46.59	24,670.34	1.254	290,654.00
1S12	asternere geocompoztt	mp	2774.00	18.7	51,873.80	2881.20	53,878.44	107.20	2,004.64	1.254	67,563.56
1S13	asternere geotextil	mp	832.20	4.31	3,586.78	864.36	3,725.39	32.16	138.61	1.25	4,671.64
TERASAMENTE											
1T1	săpătură manuala	mc	293.40	50.68	14,869.51	313.04	15,864.87	19.64	995.36	1.254	19,894.55
1T2	săpătură mecanica	mc	440.10	25.11	11,050.91	428.06	10,748.59	-12.04	-302.32	1.254	13,478.73
1T3	pregătire pat drum (nivelare si compactare)	100 mp	24.15	158.36	3,824.39	20.99	3,323.97	-3.16	-500.42	1.254	4,168.26
INCADRARI											
1I1	montare borduri mari noi beton	m	760.00	64.18	48,776.80	829.00	53,205.22	69.00	4,428.42	1.254	66,719.35
1I3	montare borduri mici noi beton	m	206.00	36.29	7,475.74	852.00	30,919.08	646.00	23,443.34	1.254	38,772.53
TROTUARE											
2T1	asternere balast la trotuare	mc	237.45	98.42	23,369.83	191.40	18,837.59	-46.05	-4,532.24	1.254	23,622.34
2T2	asternere nisip la trotuare	mc	31.66	102.07	3,231.54	51.04	5,209.66	19.38	1,978.12	1.254	6,532.91
2T6'	strat din beton C16/20 (B 250) la trotuare	mc	158.30	238.24	37,713.39	0.00	0.00	-158.30	-37,713.39	1.254	0.00
PAVAJE											
1PX	lucrari de montare pavele prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet / dezghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	1583.00	207.62	328,662.46	1276.00	264,923.12	-307.00	-63,739.34	1.254	332,213.59
EDILITARE											
1E	edilitare										
1E1	ridicare la cola rasuflatori de gaze capace noi	buc	41.00	79	3,239.00	3.00	237.00	-38.00	-3,002.00	1.254	297.20
1E7	ridicare la cota cămine (capac nou) cu	buc	12.00	618.43	7,421.16	9.00	5,565.87	-3.00	-1,855.29	1.254	6,979.60
1E10	ridicare la cota guri de scurgere (gratar nou)	buc	0.00	446.53	0.00	9.00	4,018.77	9.00	4,018.77	1.254	5,039.54
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	20.00	607.61	12,152.20	6.00	3,645.66	-14.00	-8,506.54	1.254	4,571.66
DIVERSE											
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0.400	9992.96	3,997.18	0.399	3,987.19	-0.001	-9.99	1.254	4,999.94
2D4	semnalizare rutiera orizontala marcaje rutiere longitudinale	km	0.470	17391.35	8,173.93	0.020	347.82	-0.45	-7,826.11	1.254	436.17
2D5	semnalizare rutiera orizontala - marcaje rutiere transversale	mp	66.00	128.51	8,481.66	267.00	34,312.17	201.00	25,830.51	1.254	43,027.46
2D10	taxa groapa	to	2471.13	63	155,681.19	2426.35	152,860.05	-44.78	-2,821.14	1.254	191,686.50
2Dx	stalpisori protectie pietonali	buc	393.00	179.7	70,622.10	369.00	66,309.30	-24.00	-4,312.80	1.254	83,151.86
2Dy	semnalizare rutiera verticala (indicatoare rutiere)	buc	67.00	1085.02	72,696.34	70.00	75,951.40	3.00	3,255.06	1.254	95,243.06
	Organizare de Santier									1.000	8,392.51

TOTAL (Lei fara TVA) = 1,508,520.40
TVA 19% (Lei) = 286,618.88
Total (Lei incl TVA) = 1,795,139.28

1,492,026.80
283,485.09
1,775,511.89

-16,493.62
-3,133.79
-19,627.41

1,879,394.12
357,084.88
2,236,479.00



coeficient An=In/Io 1.254
195.2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023
155.6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

PROIECTANT,

[Signature]



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "Reabilitare sistem rutier strada Aromei" se referă la reabilitarea/modernizarea tramei stradale a acestei artere de circulație din Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției "Reabilitare sistem rutier strada Aromei" din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 2346/2023, document întocmit de către S.C. LUNA ENGINEERING S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 194/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Reabilitare sistem rutier strada Aromei”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Reabilitare sistem rutier strada Aromei”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr.47591/20.11.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:
"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"*

La data încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare și modernizare sistem rutier strada Aromei"** din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 2346/2023, document întocmit de către S.C. LUNA ENGINEERING S.R.L.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele financiare furnizate de faza D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări financiare mai mult sau mai puțin precise.

În trim III anul 2023, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Situația este prezentată în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada Aromei"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **Devizul General și indicatorii tehnico-economici** pentru investiția **"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"** din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizate la data de 22.08.2023, cu o valoare totală de 2.319.559,54 lei fără TVA, respectiv 2.760.275,85 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.879.394,12 lei fără TVA, respectiv 2.236.479,00 lei, inclusiv TVA.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

proponem spre actualizare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

”Reabilitare sistem rutier strada Aromei”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/20.11.2023
Valeriu MICU



Nr.47590/20.11.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, **actualizați**, pentru reabilitarea arterei rutiere strada Aromei din sectorul 2 al Municipiului București.

Măsura solicitării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local *"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"* din Sectorul 2 al Municipiului București, **după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție**, se justifică prin următoarele argumente :

1.La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției *"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"* din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 2346/2023, document întocmit de către S.C. LUNA ENGINEERING S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 194/2023.

2.Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E. (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție aferente Proiectului Tehnic privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere a obiectivului strada Aromei, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV** pentru PROIECT 840 S/2019, **privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada Aromei"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T.E. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2, care prezintă explicit, suprafețele propuse spre reabilitare .

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **DEVIZUL GENERAL** și indicatorii tehnico-economici pentru investiția *"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"* din Sectorul 2 al Municipiului București, **actualizate la data de 22.08.2023**, cu o valoarea totală de 2.319.559,54 lei fără

TVA, respectiv 2.760.275,85 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.879.394,12 lei fără TVA, respectiv 2.236.479,00 lei, inclusiv TVA.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9711 lei curs BNR (17.11.2023)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9711 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitare sistem rutier strada Aromei"	4.056,00	2.760.275,85	2.236.479,00	2.319.559,54	1.879.394,12	555.264,60	449.896,20

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/20.11.2023
Valeriu MICU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene

Direcția Investiții Publice

Biroul Documentații Tehnice

Nr. 229/03/07.12.2023

Aprobat,
PRIMAR

RĂDU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier Strada Aromei din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier Strada Aromei din Sectorul 2 al Municipiului București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **2.760.275,85 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



Clasa 3009
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 160/04.12.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFÉ
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Şef Biroul Documentații Tehnice
Anda Drugău

Întocmit
Doina Andrei

