



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5779/06.12.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 261/2018 privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 231462/08.12.2023 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 230764/08.12.2023 prezentat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT
neschimbare
ETAR GENERAL

Raportul de specialitate nr. 230089/06.12.2023 prezentat de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 7183/08.12.2023 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018 *privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „ Ion I. C. Brătianu ”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021, se completează astfel:

”Art.2 (...) se aprobă și Actul adițional nr. 5 pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017 ce urmează a se încheia între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – Partener 2, în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Articolul 3 din din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018 *privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021, se modifică și completează, având următorul cuprins:

„Art.3 Se actualizează valoarea totală a proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic ”Ion I. C. Brătianu” >>, în cuantum de 8.948.435,71 lei inclusiv TVA.”

Art.III. Articolul 4, alineatul 2) din din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.261/2018 *privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„Art. 4 (...)

(2) Se aprobă contribuția în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în cuantum de 2.737.412,16 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.621.263,00 lei inclusiv TVA, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 116.149,16 lei inclusiv TVA.”

2AT
Schimbare
GENERAL

Art.IV. Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2018 privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 118/2021, rămân aplicabile.

Art.V. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.VI. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

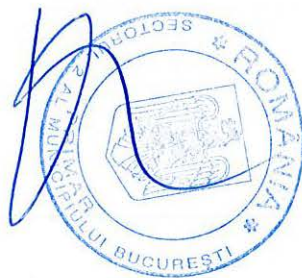
Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ACTUL ADIȚIONAL NR.5
pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017
pentru realizarea proiectului
<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/MODERNIZARE
A LICEULUI TEHNOLOGIC "ION I.C.BRĂȚIANU" >>

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADITIONAL nr. 5/_____
pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017
pentru realizarea proiectului

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC "ION I. C.
BRATIANU"

Art. 1. Părțile:

1. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, str. Chiristigiilor nr. 11-13, codul fiscal 4204038, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1).

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată¹: RO87TREZ70221400216XXXXX - Sume primite în cadrul mecanismului decontării cererilor de plata

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare²: RO33TREZ70221A480101XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent

RO77TREZ70221A480102XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 21 B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

2. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.), cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, Str. Luigi Galvani, Nr. 20 Colegiul Tehnic „Traian”, corp B, et.2, codul fiscal 14783794, având calitatea de Partener 2.

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată³: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare⁴: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul IBAN pentru proiect: RO48TREZ70225006XXX000193

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2, B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

conform reglementărilor în vigoare și în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Acordul de parteneriat nr. 87697/26.09.2017, au convenit următoarele:

¹ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

² Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

³ A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

⁴ A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).

Art. 1. Alineatul (2) al Articolului 3 - „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat nr. 87697/26.09.2017, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/26.02.2018, nr. 2/31.07.2018, nr. 3/03.07.2019 și nr. 4/17.03.2021 se modifică și vor avea următorul conținut:

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 5.919,77 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Liderului</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 223.725,95 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 229.645,72 lei reprezentând 2,57% din valoarea totală a proiectului</p>
Partener 2 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 116.149,16 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 2.621.263,00 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 2.737.412,16 lei reprezentând 30,59% din valoarea totală a proiectului.</p>

Celelalte clauze ale Acordului de parteneriat rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării:
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	RADU NICOLAE-MIHAIU Primar		06.12.2023 București
Partener 2 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	GÂRBU BOGDAN-ALEXANDRU Director General		06.12.2023 București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*” cod SMIS 120930, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, finanțat în baza **Contractului** de finanțare nr. 3561/19.12.2018.

Proiectul își propune ca obiectiv general creșterea eficienței energetice a *Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu* prin reabilitarea termică a clădirii liceului corp C3 și a căminului corp C5.

Aprobarea proiectului „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*” s-a făcut prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/31.03.2021, a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului în valoare de 8.179.944,41 lei inclusiv TVA.

Pentru execuția lucrărilor, a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 101/15.09.2021**, având ca obiect **servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering S.A.

După finalizarea tuturor achizițiilor din cadrul proiectului, în cadrul bugetului proiectului au fost identificate economii constând în diferențe între valoarea estimată și valoarea contractată în urma atribuirii contractelor de achiziție, precum și economii între linii bugetare.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de implementare (eligibile și neeligibile), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI și a actelor adiționale încheiate la nivelul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Potrivit prevederilor art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din **Contractul** de lucrări nr. 101 / 15.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocierea formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*” cod SMIS 120930 și în baza art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a întrunirii condițiilor legate de impredictibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional, necesitatea rezultând

din nevoia ajustării prețului **Contractului** de lucrări nr. 101 / 15.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, astfel că se modifică **valoarea totală a investiției**, potrivit Devizului general actualizat cu rezerva de implementare, care este de **8.948.435,71** Lei cu TVA.

Conform celor menționate, valoarea totală a proiectului prevăzută la art. 3 din contractul de finanțare 3561/19.12.2018 se va actualiza la valoarea de **8.948.435,71 inclusiv TVA, valoare aprobată prin HCL 473/2023**, rezultând astfel necesitatea actualizării valorii și prin încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului. În aceste condiții potrivit Devizului general actualizat întocmit la finalizarea lucrărilor de intervenție, se modifică valoarea investiției realizate și prin urmare este necesară operarea și aprobarea modificărilor pe care le generează, în Acordul de parteneriat.

Stadiul fizic de execuție a lucrărilor este de 100%, celelalte activități necesare finalizării proiectului (recepția la terminarea lucrărilor, activități de informare și publicitate aferente proiectului), nu sunt încă efectuate, dar vor fi realizate în perioada imediat următoare.

Analizând Raportul de specialitate nr. 230089 /06.12.2023, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic "Ion I. C. Brătianu" >>**, astfel cum a fost modificată și completată prin H. C. L. Sector 2 nr. 203/2019 și H.C.L.Sector 2 nr. 118/2021., apreciem oportună promovarea proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.261/2018 privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu” >>**, astfel cum a fost modificată și completată prin H. C. L. Sector 2 nr. 203/2019 și H. C. L. Sector 2 nr. 118/2021.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul de Asistență Juridică
Nr. 231462/06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 230.757/07.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis documentația aferentă „Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 privind „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Ion I.C. Brătianu”, astfel cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (2 zile).

Analizând:

- 1) Proiectul de hotărâre nr. 5779/06.12.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 privind „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Ion I.C. Brătianu”, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021,
- 2) Actul Adițional nr. 5 pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017 pentru realizarea proiectului ”Eficientizare energetica prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic "Ion I. C. Brătianu",
- 3) Raportul de specialitate nr. 230.089/06.12.2023 emis de Serviciul Fonduri Europene - Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- 4) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în următoarele acte normative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, respectiv art. 44 alin.(1):
„Aprobarea proiectelor de investiții publice locale
(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

2. Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice,*
3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018 prin care s-a adoptat proiectul „*Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului teoretic „Ion I.C. Brătianu”*”, cu Anexa parte integrantă din hotărâre, prin care s-a aprobat **Acordul de Parteneriat nr. 87697/26.09.2017** pentru realizarea proiectului ”Eficiențizare energetica prin reabilitare/modernizare a Liceului tehnologic "Ion I. C. Brătianu”
4. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021 prin care s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/2018,
5. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 473/2023 prin care s-a actualizat devizul general și indicatorii tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții ”Eficiențizare energetica prin reabilitare/modernizare a Liceului tehnologic "Ion I. C. Brătianu”
6. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 474/2023 prin care s-a aprobat prelungirea duratei de implementare peste data de 31.12.2023 în vederea finalizării integrale a activităților din fonduri proprii și a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor pentru proiectul ”Eficiențizare energetica prin reabilitare/modernizare a Liceului tehnologic "Ion I. C. Brătianu”

Analizând Acordul de Parteneriat nr. 87697/26.09.2017 pentru realizarea proiectului ”Eficiențizare energetica prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic "Ion I. C. Brătianu”, format din Sectorul 2 al Municipiului București – având calitatea de Lider de parteneriat, și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, având calitatea de Partener;

Văzând dispozițiilor art. 11 alin.(2) din Acord, se constată că orice modificare survenită asupra clauzelor statuate între părți, **se realizează prin Act adițional**;

Reținând că prin proiectul de hotărâre supus adoptării se propune aprobarea Actului adițional nr. 5 pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017 pentru realizarea proiectului ”Eficiențizare energetica prin reabilitare/modernizare a liceului tehnologic "Ion I. C. Brătianu” ca urmare a implementării în comun a proiectului;

Potrivit art. 166 alin.(2) litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu

prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că, în raport de prevederile Art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, există temeiul legal de reglementare urmând a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 2 „Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 privind „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Ion I.C. Brătianu”, astfel cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021”, cu respectarea prevederilor legale.

**Director executiv,
Sabin Platon**

**Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș**

MES-2/ex

SJ-RS



Direcția Economică

Serviciul Buget Local - CFP
Nr. 230764 din 08.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu” >>, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021

La adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.230764/07.12.2023, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin HCL Sector 2 nr. 473/28.11.2023, a fost aprobată actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții **Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”**, cu aplicarea măsurilor stabilite de OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Aplicând prevederile OUG nr. 64/2022, art. 9 alin.(3), costul investiției a fost majorat cu rezerva de implementare, limitată la 23% din valoarea restului de executat, raportat la contractele de execuție din cadrul proiectului, respectiv suma de **1.210.532,55 lei fără TVA**, necesară pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustărilor de preț. Astfel, valoarea totală actualizată a investiției este de **7.527.630,92 lei fără TVA**, respectiv **8.948.435,71 lei cu TVA**.

Dat fiind parteneriatul constituit la implementarea proiectului, între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin raportare la valoarea actualizată a investiției, este necesară modificarea, prin majorarea contribuției la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului, care sunt în sarcina DGAPI Sector 2, prevăzute în Acordul de parteneriat.

Drept pentru care și în contextul celor prezentate, este necesară **modificarea actului administrativ prin care a fost aprobată implementarea proiectului Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”, respectiv HCL Sector 2 nr. 261/30.08.2018, cu modificările și completările ulterioare**, cu referire la bugetul proiectului și contribuția partenerilor la co-finanțarea proiectului, obligații asumate prin acordul de parteneriat.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRAREȚESIRE Nr. 163
Ziua 08 Luna 12 2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La nivelul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București este în curs de implementare proiectul „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu” – cod SMIS 120930, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, finanțat în baza Contractului de finanțare nr. 3561/19.12.2018.

Așa încât, prin Hotărârile Consiliului Local nr. 261/2018 și 203/2019 a fost aprobată implementarea proiectului, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2021 a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului având valoarea de 8.179.944,41 lei, T.V.A inclus.

Obiectivul proiectului este acela de a crește eficiența energetică a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu, prin reabilitarea termică a clădirii liceului corp C3 și a căminului corp C5.

În vederea atingerii obiectivului proiectului a fost încheiat la nivelul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 contractul de lucrări nr. 101/15.09.2021, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Fisarom Engineering S.A.

Conform prevederilor O.U.G nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de implementare (eligibil și neeligibil), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI și a actelor adiționale realizate la nivelul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Astfel, raportat la dispozițiile contractului de lucrări nr. 101/2021, a prevederilor Legii 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, dar și ca urmare a îndeplinirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

De asemenea, conform art. 9 alin. 3 din O.U.G 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv suma de 1.210.532,55 lei fără T.V.A și 1.440.533,73 lei, T.V.A inclus. Astfel valoarea actualizată totală

a investiției, conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare este în sumă de 8.948.435,17 lei cu T.V.A.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus expuse, apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu”, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021, în sensul încheierii Actului Adițional nr. 5 privind modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2019 pentru realizarea proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu” – cod SMIS 120930.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru GÂRBU




DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA



Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Serviciul Fonduri Europene

Nr. 230089 /06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul „*Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*” cod SMIS 120930, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, finanțat în baza **Contractului** de finanțare nr. 3561/19.12.2018.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a *Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu* prin reabilitarea termică a clădirii liceului corp C3 și a căminului corp C5.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 261/30.08.2018 prin care a fost aprobat proiectul „*Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu*”, a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021.

Prin HCL Sector 2 nr. 118/31.03.2021 a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului în valoare de 8.179.944,41 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea tuturor achizițiilor din cadrul proiectului, în cadrul bugetului proiectului au fost identificate economii constând în diferențe între valoarea estimată și valoarea contractată în urma atribuirii contractelor de achiziție, precum și economii între linii bugetare.

În cadrul proiectului, pentru execuția lucrărilor, a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 101/15.09.2021**, având ca obiect **servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering S.A.

Menționăm că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de

implementare (eligibil și neeligibil), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI și a actelor adiționale realizate la nivelul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocieria formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu” cod SMIS 120930 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a înnunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional, necesitatea rezultând din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 101 din 15.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.440.533,73 lei cu TVA (formată din valoarea eligibilă 1.035.140,25 lei cu TVA și valoare neeligibilă 405.393,48 lei cu TVA).

Ținând cont de prevederile art. 9, alin (3) din OUG 64/2022 rezerva de implementare se limitează la 23% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv 1.210.532,55 lei fără TVA, 1.440.533,73 lei cu TVA. Astfel, valoarea actualizată a valorii totale a investiției, conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare este în suma de **8.948.435,71** Lei cu TVA.

Conform celor menționate, valoarea totală a proiectului prevăzută la art. 3 din contractul de finanțare 3561/19.12.2018 se va actualiza cu valoarea de **8.948.435,71 inclusiv TVA, aprobată prin HCL 473/2023** rezultând necesitatea actualizării valorii și prin încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului.

Stadiul fizic de execuție a lucrărilor este de 100%, celelalte activități necesare finalizării proiectului (recepția la terminarea lucrărilor, activități de informare și publicitate aferente proiectului), nu sunt încă efectuate, dar vor fi realizate în perioada imediat următoare. În aceste condiții potrivit Devizului general actualizat întocmit la finalizarea lucrărilor de intervenție, se modifică valoarea investiției realizate și prin urmare este necesară operarea și aprobarea modificărilor pe care le generează, în Acordul de parteneriat.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 privind modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2017 pentru realizarea proiectului „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu” cod SMIS 120930, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

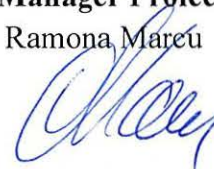
Luand in considerare cele prezentate mai sus și respectand prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.261/30.08.2018 privind aprobarea proiectului << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu >>* modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/2019 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 118/2021

Director General,
Coșima Cristea

Șef Serviciu SFE,
Florentina Caramitru



Manager Proiect,
Ramona Marcu



Întocmit,
Asistent manager,
Cristinel Tudose

