



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 6053/20.12.2023

HOTĂRARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 240792/21.12.2023 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 241257/21.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 240316/05.01.2024 întocmit de către Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 240308/21.12.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 7380/18.12.2023 întocmite de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

VIZAT
Pentru schimbare
SECRETAR GENERAL

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul –curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ de către Grădinița nr. 233.

Art.2 Imobilul teren menționat la art. 1, se identifică conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MIȚĂ



Hotărâre nr. _____

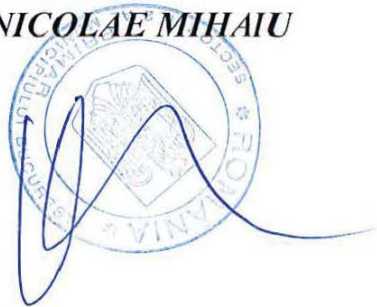
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

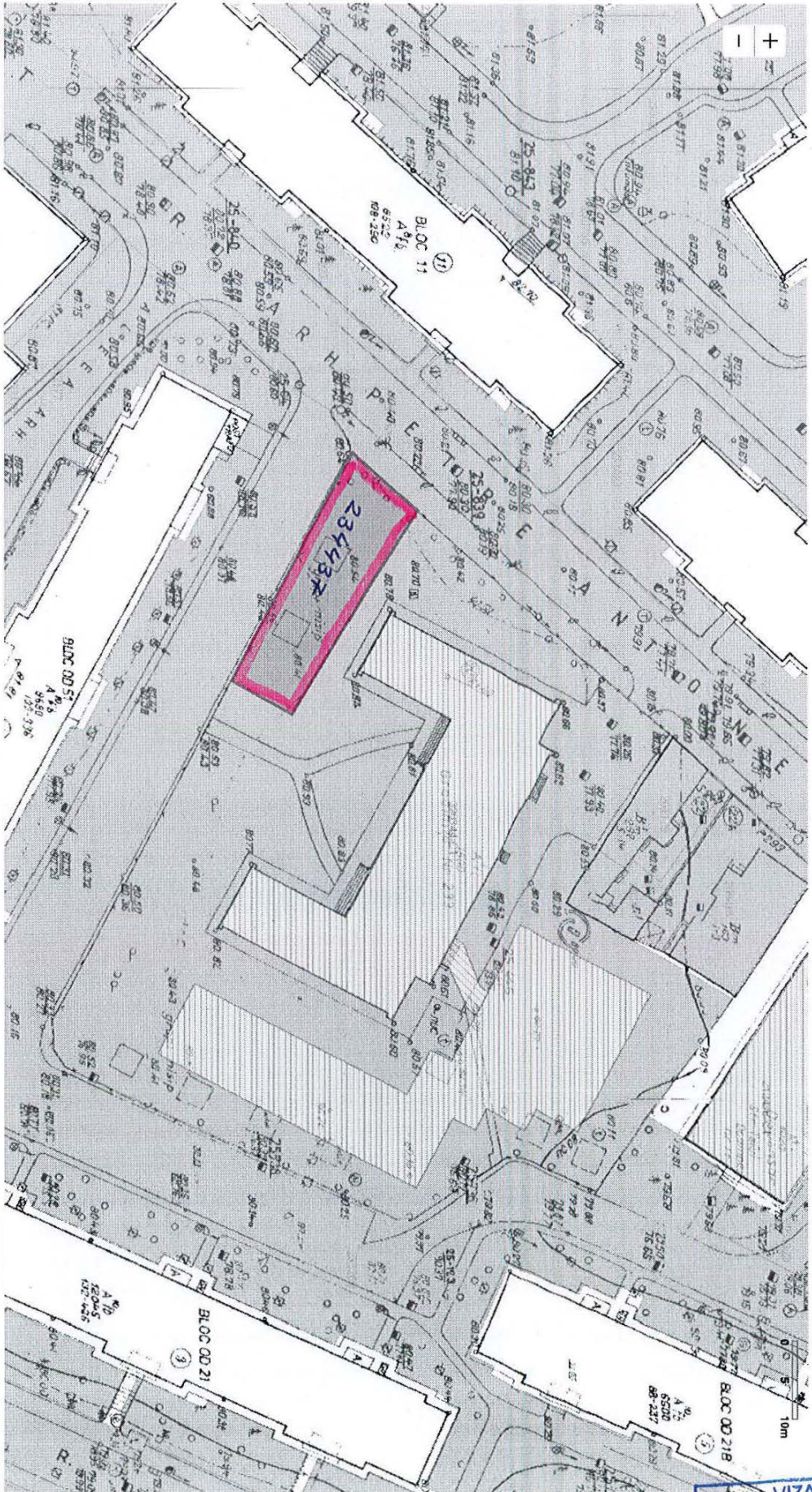
PLAN DE ÎNCADRARE
privind imobilul teren situat în str. Arh. Petre Antonescu,
Sector 2, București

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 145483/08.08.2023, transmisă Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, proprietarul imobilului, prin mandatar, și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sectorul 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, în vederea reîntregirii imobilului – curtea Grădiniței nr.233, terenul aflându-se în vecinătatea unității de învățământ.

Prin Sentința Civilă nr. 1675/11.10.2011, pronunțată în dosarul nr. 42624/3/2009 de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă, Primăria Municipiului București a fost obligată să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sectorul 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, proprietarului de drept, prin tutore, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001.

Hotărârea instanței a fost dusă la îndeplinire, în acest sens a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 16608/29.10.2012, prin care i-a fost restituită în natură proprietarului suprafață de teren de 304 m.p.

Având în vedere scrisoarea de intenție pentru vânzarea terenului adresată Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și procesul – verbal din ședința Consiliului de Administrație - Grădinița nr. 233, din data de 13.11.2023, prin care s-a decis în unanimitate necesitatea achiziționării terenului aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița nr. 233, se impune inițierea demersurilor în vederea achiziționării acestuia.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHĂIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 240792/21.12.2023

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliul general al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Văzând și analizând :

- Proiectul de hotărâre nr.6053/20.12.2023 cu titlul mai sus menționat
- Nota de fundamentare nr.7382/18.12.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- Procesul-verbal al ședinței din 13.11.2023 al Consiliului de Administrație din Grădinița nr.233, Teiul Doamnei,
- Scrisoarea de intenție a proprietarei terenului, semnată de împuternicit,
- Procura specială nr.1353/17.11.2023 cu termen de valabilitate 3 ani,

Exprimăm prezenta opinie:

Solicitarea acestei achiziții este justificată și fundamentată prin necesitatea desfășurării unui bun proces educațional, pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor care frecventează Grădinița nr.233, aflată în administrarea DGAPI Sector 2.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este în suprafață de 304 m.p., este situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20 și se află la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, fiind retrocedat în anul 2012 în baza Legii 10/2001 proprietarului de drept.

Din procesul-verbal al ședinței din 13.11.2023 al Consiliului de Administrație din Grădinița nr.233 Teiul Doamnei rezultă faptul că există informația potrivit căreia s-a depus o documentație prin care se solicită obținerea unei autorizații de construire a unui bloc de 6 etaje pe terenul în cauză, astfel încât urgentarea achiziționării acestuia a devenit și mai stringentă.

Potrivit art.11 din Secțiunea a 4-a, Autorității contractante, din Normele procedurale interne privind achiziția imobilelor (clădiri, teren) și/sau închirierea acestora, aprobate potrivit HCLS2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr.213/18.07.2019, se precizează că „au calitatea de autoritate contractantă în sensul prezentelor norme **“a) Municipiul București prin Sectorul 2 al Municipiului București, în baza actelor administrative de împuternicire, pentru achiziția de imobile”**,

În baza acestei reglementări, a fundamentării DGAPI Sector 2 și a exprimării acordului de principiu al proprietarului imobilului - teren cu privire la intenția de



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

vânzare, se solicită acordul de principiu al Consiliului General al Municipiului București, privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul curte Grădinița nr.233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Indicarea temeiului legal cu privire la alegerea procedurii de achiziție și vânzarea imobilelor este în competența compartimentelor de specialitate juridică și achiziții publice din cadrul Primăriei Sector 2.

Apreciem totuși că, având în vedere că imobilul a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001, și pentru a nu afecta desfășurarea activității instituției publice, potrivit art.49 alin.(1) lit."d" din HCL52 nr.8/30.01.2019, după obținerea acordului CGMB, se poate iniția procedura negocierii directe cu o singură sursă. Aceasta este însă condiționată de existența unui raport de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR și va constitui punct de plecare în negocierea prețului.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Totodată, dorim să menționăm faptul că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 24/257/21-12 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 240310/20.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, reiese că se dorește realizarea unei investiții, care vizează achiziționarea unui teren în vederea reîntregirii imobilului – curte al grădiniței 233, pentru asigurarea unor servicii educaționale de calitate, prin neîngrădirea activităților educative și de recreere ale copiilor de vârstă preșcolară și școlară.

Terenul în cauză a făcut obiectul restituirii în natură, conform deciziei instanței de judecată, decizie pusă în aplicare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București și Procesul-Verbal de punere în posesie. Actualul proprietar (moștenitor al proprietarului repus în drept) și-a exprimat intenția de vânzare a terenului, prin adresa nr. 145483/08.08.2023, iar prin procesul-verbal al ședinței consiliului director al grădiniței nr. 233 s-a decis, în unanimitate, necesitatea achiziționării acestuia.

Prin HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la Art. 14:

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la Art. 15 alin. (2) că:

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare.”

Iar la Art. 17 alin. (1) că:

„ Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;
- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, în vederea și prevederile art. 12 din HCL nr. 8/2019:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

Totodată, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „*atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București*”.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind „*solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.


DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



MR-2ex

SAJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 240316 / 05.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233 ,, precum si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Având in vedere;

1. Adresa nr. 240316 / 20.12.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233 ,, precum si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

2. Prin *Nota de Fundamentare nr. 7380/18.12.2023* transmisa de Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, ,, sa achiziționeze pentru si in numele Municipiului București, terenul in suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte

Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Nota de Fundamentare nr.7380/18.12.2023 transmisă de *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, se solicită *acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafața de aproximativ 304 mp, situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233* „, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea reîntregirii imobilului – curte Grădiniței nr. 233 terenul aflându-se în vecinătatea unități de învățământ.

Scopul acestei investiții este buna desfășurare a procesului educațional și pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor din Grădinița nr. 233;

Direcția Achiziții apreciază ca este necesară achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București a terenului situat la adresa poștala Str. Arh. Petre Antonescu nr.20, aflat la limita de proprietate cu imobilul – curte Grădinița nr. 233 „, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea reîntregirii imobilului – curte Grădiniței nr. 233 terenul aflându-se în vecinătatea unități de învățământ.

Director Executiv,

Adrian Nica





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 240308/ 21.12. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2

Imobilul în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, a fost restituit în natură prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.16609/29.10.2012, în baza Sentinței Civile nr.1675/11.10.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 42624/3/2009.

Menționăm că terenul în suprafață de 304mp (proprietate privată) situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, București, **număr cadastral 234437**, este intabulat în Cartea Funciară nr. 234437.

Prin Nota de fundamentare nr. 7380/18.12.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 240308/20.12.2023, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru demararea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 304mp situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, București, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

FF2808/Pana Gabriel Ciprian/2ex



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr.145483/08.08.2023 transmisă Primăriei Sectorului 2 București, _____, în calitate de proprietar, prin mandatar _____, și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, în vederea reîntregirii imobilului-curte Grădiniței nr.233, terenul aflându-se în vecinătatea unității de învățământ.

Regimul juridic al terenului:

Prin sentința civilă nr.1675/11.10.2011, pronunțată în dosarul nr.42624/3/2009 de Tribunalul București Secția a III – a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă, Primăria Municipiului București a fost obligată să restituie în natură terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, proprietarei de drept, _____, prin tutore _____, în baza prevederilor Legii nr.10/2001.

Hotărârea instanței a fost dusă la îndeplinire, în acest sens fiind emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București, nr.16608/29.10.2012, prin care i-a fost restituită în natură proprietarei suprafața de teren de 304 m.p.

Cu această ocazie, a fost încheiat și procesul-verbal de punere în posesie, la data de 08.11.2012, în dosarul de executare nr.2517/2012 al B.E.J. "Adrian Moianu".

De pe urma defunctei _____, decedată la data de _____, a rămas moștenitoare legală _____, potrivit certificatului de moștenitor nr.15/10.06.2014, eliberat de B.I.N. "Bordeianu Ioana Adriana".

Justificarea necesității și oportunității:


Administrația publică locală trebuie să respecte dreptul la educație al copiilor și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta preșcolară și școlară.

Pentru o bună desfășurare a procesului educațional și pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor, la nivelul Primăriei Sectorului 2 București se impune achiziționarea terenului în suprafață de 340 m.p. situat în București, str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, sector 2, aflat în vecinătatea Grădiniței nr.233.

Având în vedere scrisoarea de intenție pentru vânzarea terenului sus-menționat adresată Primăriei Sectorului 2 București și procesul-verbal din ședința Consiliului de Administrație – Grădinița nr.233, din data de 13.11.2023, prin care s-a decis în unanimitate necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233 se impune demararea procedurii de achiziție a acestuia, întocmirea unui raport de evaluare și constituirea unei comisii de negociere pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru demararea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233.

Cu considerație,



DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru **GÂRBU**

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela **NAGY-RĂDUCANU**



Șef Serviciul Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura-Aurelia **VOINEA**



Consilier juridic,
Raluca **Urică**

