



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 142/ 12.01.2024*

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 237/ 18.01.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 9940/ 18.01.2024;

– Raportul de specialitate nr.10281/ 18.01.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 06/16.01.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”**, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând **„Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”** este de **27.640.675,21 lei fără T.V.A respectiv 32.855.798,99 T.V.A inclus**, din care C+M este de **16.514.129,68 lei fără T.V.A, respectiv 19.651.814,32 T.V.A inclus**.

Art.2 Se aprobă realizarea proiectului **„ Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”**, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.



Art.3 (1) Lucrările reprezentând „ *Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București*” cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în bazacheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ ST.+P+2E,
SITUAT ÎN INCINTA ȘCOLII MARIA ROSETTI,
STR. GIUSEPE GARIBALDI NR. 3, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Anexa 1 la HCL Sector 2 nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9641 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI	<i>Strada Giuseppe Garibaldi nr. 3 Sectorul 2, Bucuresti</i>	1.735,86	32.855.798,99	19.651.814,32	27.640.675,21	16.514.129,68	6.618.681,93	3.958.786,95

Curs BNR - 1 Euro=4.9641 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR GF

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„ CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ ST.+P+2E,
SITUAT ÎN INCINTA ȘCOLII MARIA ROSETTI,
STR. GIUSEPE GARIBALDI NR. 3, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

*PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU*



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Proiectant: LEGAL ASSISTANCE SRL
Adresa: Strada Giuseppe Garibaldi nr. 3, Sectorul 2, Bucuresti
Faza: S.F.

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA St.+P+2E
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În lei / euro la cursul BNR 4.96410 lei/euro curs inforeuro al lunii noiembrie 2023
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	32,855,798.99	5,390,973.29	3,105.65	2,613.36
CONSTRUCTII MONTAJ	19,651,814.32	3,958,786.95	2,280.59	1,916.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1,735.86	C+M cu Tva 11321.08 lei/m ²	

Data:
27.11.2023

Întocmit

Horia Florin POPA
șef de proiect



Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ ST.+P+2E,
SITUAT ÎN INCINTA ȘCOLII MARIA ROSETTI,
STR. GIUSEPE GARIBALDI NR. 3, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



Proiectant: LEGAL ASSISTANCE SRL

Mun. Bucuresti, Str. Dristorului, nr.91-95, bloc B, et.5, apt.509, cam.1 Sector 3
J40/4677/2007, CUI 21293787VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERALDEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA St.+P+2E

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	61,668.49	11,717.01	73,385.50
3.1.1	Studii de teren	12,050.00	2,289.50	14,339.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	49,618.49	9,427.51	59,046.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	365,395.18	69,425.08	434,820.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,560.00	12,646.40	79,206.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,890.00	3,019.10	18,909.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,566.18	4,287.57	26,853.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,379.00	49,472.01	309,851.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7	Consultanță	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	197,490.96	37,523.28	235,014.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	62,490.96	11,873.28	74,364.24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	60,755.10	11,543.47	72,298.57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,735.86	329.81	2,065.67
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		1,044,654.63	198,484.38	1,243,139.01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,073,737.41	3,054,010.11	19,127,747.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180,013.27	34,202.52	214,215.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,567,549.63	297,834.43	1,865,384.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	1,429,274.34	271,562.12	1,700,836.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		19,250,574.65	3,657,609.18	22,908,183.84
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	260,379.00	49,472.01	309,851.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	260,379.00	49,472.01	309,851.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,655.30	0.00	192,655.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82,570.65	0.00	82,570.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,514.13	0.00	16,514.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82,570.65	0.00	82,570.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,999.87	0.00	10,999.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,486,009.56	282,341.82	1,768,351.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	290,000.00	55,100.00	345,100.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4.2	Cheltuieli pentru campanii de informare ce adresează desegregarea și incluziunea, activități de tip FSE	250,000.00	47,500.00	297,500.00
TOTAL CAPITOL 5		2,229,043.86	386,913.83	2,615,957.68
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,111,402.07	971,166.39	6,082,568.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 7		5,116,402.07	972,116.39	6,088,518.46
TOTAL GENERAL		27,640,675.21	5,215,123.78	32,855,798.99
Din care C + M		16,514,129.68	3,137,684.64	19,651,814.32

În prețuri la data de: noiembrie 2023; 1 euro = 4.9641 lei
(curs inforeuro al lunii noiembrie 2023)

Data:
27.11.2023

Beneficiar / Investitor,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Scopul proiectului este de a îmbunătăți infrastructura pentru învățământ școlar gimnazial, prin extinderea Școlii Gimnaziale „Maria Rosetti” prin realizarea unui nou corp de clădire astfel încât să rezulte o unitate de învățământ ce îndeplinește toate standardele de educație actuale și toate reglementările tehnice și cerințele fundamentale de calitate în construcții pentru infrastructura realizată.

Cu o vechime de peste 60 de ani, Școala Gimnazială „Maria Rosetti” se numără printre unitățile școlare de renume ale Bucureștiului datorită rezultatelor de excepție ale elevilor la olimpiadele și concursurile școlare. Situată într-o zonă liniștită a Cartierului Floreasca, în unitate învață la această dată peste 900 de elevi în 36 de clase, sub îndrumarea unui colectiv de cadre didactice recunoscut și apreciat în sectorul 2 al Bucureștiului.

În cazul învățământului primar și secundar din București sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării ținând cont că media de elevi/ clasă înregistrează la nivelul regiunii București-Ilfov cele mai mari valori în plan național: 25,3 elevi/clasă. Totodată, pe lângă nevoia de a crea noi spații dedicate învățământului primar și gimnazial, se evidențiază necesitatea realizării de lucrări de modernizare și de consolidare: în Municipiul București mai mult de 100 de unități funcționează în clădiri încadrate ca având risc seismic, iar Regiunea București-Ilfov se plasează pe locul 4 în România din perspectiva numărului de elevi aflați în clădiri cu potențial risc seismic, conform analizei preliminare realizate de Universitatea Tehnică din București (septembrie 2020) în cadrul Proiectului Școli Sigure derulat de Banca Mondială.

În incinta Școlii Gimnaziale „Maria Rosetti” se propune construirea unui corp de clădire dezvoltat pe trei niveluri principale (parter și două etaje superioare), cu subsol tehnic și acoperite în sistem terasă necirculabilă.

Corpul de clădire propus va avea zece săli de clasă, dispuse pe un coridor principal de distribuție, nodurile de circulație verticală cu anexele necesare vor fi amplasate în capetele acestuia. Spațiile didactice sunt amplasate pe o singură latură a acestui coridor (simplu-tract), spre latura de vest a terenului, iar cealaltă latură (spre școala existentă) va avea coridorul principal (iluminat și ventilat natural) și accesul în clădire (parter).

Corpul de clădire se va realiza din structură din beton armat (dual – stâlpi și pereți, planșee), turnat monolit. Închiderile exterioare se vor realiza din zidării din blocuri ceramice eficiente sau blocuri BCA, de o grosime de cca 30cm.

Tâmplăriile exterioare se vor realiza din profile din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant. Pereții exterior se vor finisa și proteja cu ajutorul unui termosistem eficient energetic (alcătuit dintr-o termoizolație eficientă energetic, montată cu o masa de șpaclu) și finisat cu tencuieli decorative siliconice, de exterior.

Soluțiile de instalații au fost propuse având în vedere un corp de clădire eficient energetic și au fost preluate din „ Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență”.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, Str. Giusepe Garibaldi nr. 3, Sector 2, București”.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 10281/19.01.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou școală St+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti” cu sediul în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou școală St+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti” cu sediul în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **32.855.798,99 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 06/16.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Intocmit
Doina Andrei



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Nr PS2: 9940
18.01.2024

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Scopul proiectului este de a îmbunătăți infrastructura pentru învățământ școlar gimnazial, prin extinderea Școlii Gimnaziale Maria Rosetti prin realizarea unui nou corp de clădire astfel încât să rezulte o unitate de învățământ ce îndeplinește toate standardele de educație actuale și toate reglementările tehnice și cerințele fundamentale de calitate în construcții pentru infrastructura realizată.

Contextul strategic și Documentele programatice care încadrează intenția de implementare a proiectului pentru un nou corp de școală este constituit din:

- Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regionala București-Ilfov 2021-2027;
- Strategia de specializare inteligentă a Regiunii de Dezvoltare BI (RIS3 BI 2021-2027);
- Strategia națională privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2021-2027;
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027;
- Strategia privind reducerea părăsirii timpurii a școlii în România;
- Strategia pentru Modernizarea Infrastructurii Educationale 2018-2023;
- Strategia privind Digitalizarea Educației în România;
- Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- *Strategia de Dezvoltare Locala Integrata si Durabila a Sectorului 2 pentru perioada 2021 – 2027*

PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, PRIORITATEA 6, O regiune cu infrastructură educațională modernă, APELUL DE PROIECTE PR BI P6/6.2/1/2023, Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar a fost formulat în concordanță cu rezultatele mapării nevoilor la nivel local, identificate cu ajutorul inspectoratelor școlare și al universităților și ia în considerare inegalitățile teritoriale, segregarea educațională și spațială și schimbările demografice. În plus, rezultatele proiectului TSI (Technical Support Instrument) „Consolidarea managementului sistemului de învățământ românesc” vor fi luate în considerare odată ce metodologia este finalizată și va produce date.

În toate etapele de implementare a proiectului se vor urma principiile desegregării și nediscriminării, urmărind să combată segregarea și să promoveze accesul la servicii incluzive în educația de masă în special pentru grupurile marginalizate: romi, persoanele cu dizabilități, alte nevoi speciale, migranți etc. Investiția propusă nu va menține sau conduce la segregarea / izolarea grupurilor marginalizate.

Cu o vechime de peste 60 de ani, Școala Gimnazială Maria Rosetti se numără printre unitățile școlare de renume ale Bucureștiului datorită rezultatelor de excepție ale elevilor la olimpiadele și concursurile școlare. Situată într-o zonă liniștită a Cartierului Floreasca, în unitate învață la această dată peste 900 de elevi în 36 de clase, sub îndrumarea unui colectiv de cadre didactice recunoscut și apreciat în sectorul 2 al Bucureștiului.

Școala Gimnazială Maria Rosetti oferă un cadru coerent și flexibil în care cooperarea și competiția, gândirea independentă, opinia liber exprimată și argumentată, atitudinea socială pozitivă constituie dimensiuni definitorii.

În cazul învățământului primar și secundar din București sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării ținând cont că media de elevi/ clasă înregistrează la nivelul regiunii București-Ilfov cele mai mari valori în plan național: 25,3 elevi/clasă. Totodată, pe lângă nevoia de a crea noi spații dedicate învățământului primar și gimnazial, se evidențiază necesitatea realizării de lucrări de modernizare și de consolidare: în Municipiul București mai mult de 100 de unități funcționează în clădiri încadrate ca având risc seismic, iar Regiunea București-Ilfov se plasează pe locul 4 în România din perspectiva numărului de elevi aflați în clădiri cu potențial risc seismic, conform analizei preliminare realizate de Universitatea Tehnică din București (septembrie 2020) în cadrul Proiectului Școli Sigure derulat de Banca Mondială.

Implementarea lucrărilor descrise în prezenta documentație va îmbunătăți în primul rând calitatea procesului de învățământ, prin asigurarea numărului și calității necesare spațiilor de învățământ; aceasta va asigura, în mod indirect, la evitarea segregării educaționale, spațiale și a schimbărilor demografice, precum și la descurajarea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

Se recomandă ca execuția lucrărilor să fie făcută, pe cât posibil, mai intens pe durata vacanțelor, pentru a nu afecta calitatea procesului de învățământ și se va corela cu eventuale alte lucrări conexe, din amplasament, care nu fac obiectul prezentei documentații.

În incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti se propune construirea unui corp de clădire dezvoltat pe trei niveluri principale (parter și două etaje superioare), cu subsol tehnic și acoperite în sistem terasă necirculabilă.

Corpul de clădire propus va avea zece săli de clasă, dispuse pe un coridor principal de distribuție, nodurile de circulație verticală cu anexele necesare vor fi amplasate în capetele acestuia. Spațiile didactice sunt amplasate pe o singură latură a acestui coridor (simplu-tract), spre latura de vest a terenului, iar cealaltă latură (spre școala existentă) va avea coridorul principal (iluminat și ventilat natural) și accesul în clădire (parter).

Caracteristicile tehnice:

S teren cf acte	5,690.00	
S teren cf măsurători	5,690.35	
	S. constr.	S. desf.
scoala existenta	996.84	2,899.96
corp provizoriu	425.78	425.78
platf. pubele	14.95	14.95
corp propus	588.92	1,735.86
existent	1,437.57	3,340.69
PROPUS	1,600.71	4,650.77
POT existent	25.26	
POT propus	28.13	
CUT existent	0.59	
CUT propus	0.82	
S alei, platforme	2,376.95	
S verde exist.	1,205.30	
S verde propus	1,712.69	
spatii verzi (%)	30.10	

Soluții tehnice propuse:

Corpul de clădire se va realiza din structură din beton armat (dual – stâlpi și pereți, planșee), turnat monolit. Închiderile exterioare se vor realiza din zidării din blocuri ceramice eficiente sau blocuri BCA, de o grosime de cca 30cm.

Tâmplăriile exterioare se vor realiza din profile din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant. Pereții exterior se vor finisa și proteja cu ajutorul unui termosistem eficient energetic (alcătuit dintr-o termoizolație eficientă energetic, montată cu o masa de șpaclu) și finisat cu tencuieli decorative siliconice, de exterior.

Soluțiile de instalații au fost propuse având în vedere un corp de clădire eficient energetic și au fost preluate din *Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență*.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

1. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
5. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
6. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
7. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
8. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
9. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
10. P 100 – 1 / 2013 Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri
11. P 100 – 3 / 2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
12. C 254/2022 îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”
13. SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională interpretat împreună cu CR 0 / 2012 Bazele proiectării structurilor în construcții - Clasificarea și gruparea acțiunilor.
14. SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra construcțiilor. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională.
15. SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională interpretat CR 1–1–3/2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
16. SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de vânt. Anexa națională interpretat CR 1–1–4 / 2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
17. P 130 / 1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor.
18. HG. nr. 766 / 1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675 / 03.07.2002
19. OG. nr. 20 / 1994 Măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente
20. Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002, cu modificările și completările ulterioare;
21. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
22. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru investiția: **"Construire corp nou școală St.+P+2E"**, situat în incinta Școlii gimnaziale Maria Rosetti, str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, sector 2, București, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru CÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
 “CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI”

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9641 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI	<i>Strada Giuseppe Garibaldi nr. 3 Sectorul 2, Bucuresti</i>	1.735,86	32.855.798,99	19.651.814,32	27.640.675,21	16.514.129,68	6.618.681,93	3.958.786,95

Curs BNR - 1 Euro=4.9641 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
 Bogdan-Alexandru GĂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
 Mihaela NAGY-RĂDUCANU

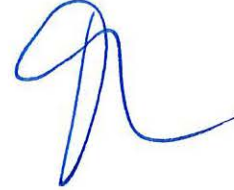
ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
 Maria DRĂGHICI

Întocmit,
 Inspector B.A.D.T.,
 Raluca Ioana DUMITRU

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 06 / 16.01.2024 ^{AVIZ}



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construire corp nou școală St.+P+2E, situat în incinta Școlii Maria Rosetti, str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, sector 2

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: PRIMARIA S2 / DGAPI S2

Valoarea actualizată a investiției: 40.342.640,61 lei cu TVA, din care C+M: 25.263.114,29 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

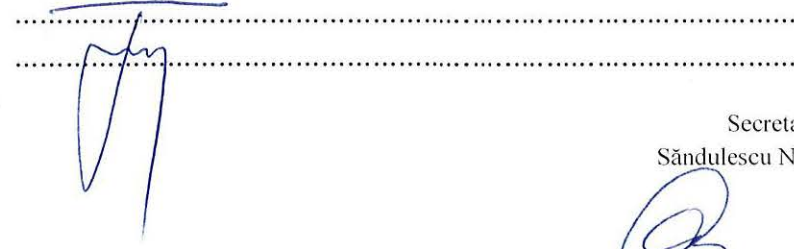
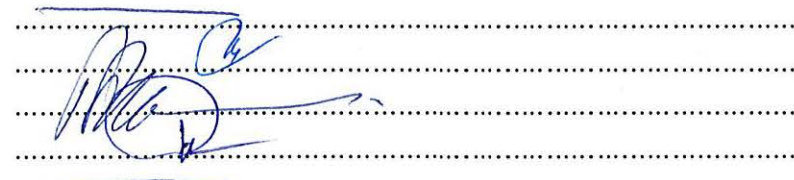
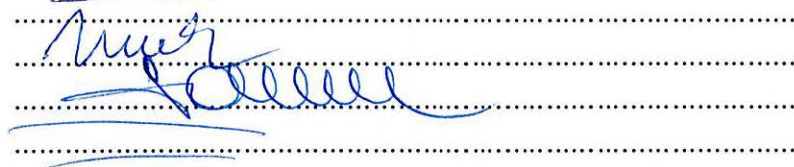
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

