

SECRET
data: _____
loc: _____



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 140/12.01.2024*

HOTĂRÂRE

*pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții: „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului
nr.124, sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr.124, sector 2, București”.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 103/ 11.01.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 8137/17.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 11/ 16.01.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 și prin H.G. nr. 1116/2023;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și

completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 266/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru “Construire corp nou grădiniță 8 grupe str. Pescărușului nr. 124”, sector 2, București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “**Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr.124, sector 2, București**”, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: “**Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr. 124, sector 2, București**” este de **18.678.038,89 lei fără TVA**, respectiv **22.205.039,90 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **11.638.888,25 lei fără TVA**, respectiv **13.850.277,01 inclusiv TVA**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.266/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru “**Construire corp nou grădiniță 8 grupe str. Pescărușului nr. 124**”, sector 2, București, rămân aplicabile.

st
chimhare
GENERAL

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



A blue ink handwritten signature of Elena Niță.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE DIN STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"**

NR. CRT	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEFĂȘURATĂ	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9702 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"	STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2, BUCURESTI	2.180,61	15.361.301,08	11.854.581,11	22.205.039,90	13.850.277,01	18.678.038,89	11.638.888,25	4.467.635,09	2.786.663,92

Curs BNR - 1 Euro=4.9702 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE DIN STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"

PROIECT: REPROIECTARE - "CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"

OBIECTIV AFLAT IN PREZENT IN EXECUTIE, IN VEDEREA ASIGURARII CERINTELOR NZEB "

Adresa: STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2, BUCURESTI

Faza: AT – DISPOZITIE DE SANTIER



PROIECT: REPROIECTARE - "CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"

OBIECTIV AFLAT IN PREZENT IN EXECUTIE, IN VEDEREA ASIGURARII CERINTELOR NZEB "

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In : lei /euro la curdul BNR din 20 decembrie 2023 1 euro = 4.9702 lei

Cota TVA 19%

	Valoare totala lei cu TVA	Valoare totala euro cu TVA	Indice Euro/mp cu TVA	Indice Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTITII	22.205.039,90	4,467,63.09	2,048.80	1,721.68
din care CONSTRUCTII +MONTAJ	13,850,277.01	2,786,663.92	1,277.93	1,073.89
2 .DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	10	Investitie specifica C+M cu TVA	
3.CAPACITATI	suprafata	2180,61	6,351.56 lei/mp - CM	

Semnatura beneficiar

Intocmit

Proiectant Elaborator

SC Atelier Arhitectură Andreea Bărbulescu SRL

Andreea BĂRBULESCU



DGAPI Sector 2

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL



PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE DIN STR. PESCĂRUȘULUI
NR.124, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

***PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU***



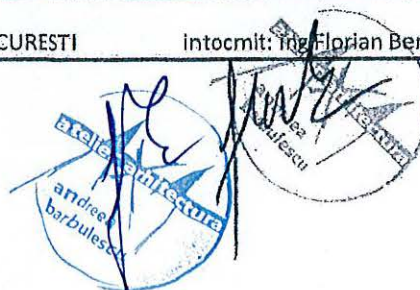
REVIZUIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINIȚĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124				
ACTUALIZARE PREȚ 2023				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	282.961,45	53.762,68	336.724,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	285.743,31	54.291,23	340.034,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	568.704,76	108.053,90	676.758,66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Alimentare cu apa	27.990,59	5.318,21	33.308,80
2,2	Canalizare	34.210,72	6.500,04	40.710,75
2,3	Alimentare cu gaze naturale	40.214,88	7.640,83	47.855,71
2,4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2,5	Alimentare cu energie electrica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
2,6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	7.060,90	1.341,57	8.402,47
2,7	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00
2,8	Drumuri de acces	425.360,00	80.818,40	506.178,40
2,9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2,10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	231.250,00	43.937,50	275.187,50
	Total capitol 2	836.087,08	158.856,55	994.943,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.759,81	1.284,36	8.044,17
3.5	Proiectare	30.923,08	5.875,39	36.798,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.038,08	1.147,24	7.185,32
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.885,00	4.728,15	29.613,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.416,73	1.219,18	7.635,91
3.7	Consultanță	24.733,59	4.699,38	29.432,97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.533,55	3.901,37	24.434,92
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,04	798,01	4.998,05

3.8	Asistență tehnică	123.500,00	23.465,00	123.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - Conform HG nr 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		192.333,21	36.543,31	205.411,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.956.827,58	1.891.797,24	11.848.624,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.600,27	14.554,05	91.154,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.578.914,30	299.993,72	1.878.908,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	32.598,89	6.193,79	38.792,68
4.5	Dotări	628.221,30	119.362,05	747.583,35
4.6	Active necorporale	4.636,28	880,89	5.517,17
Total capitol 4		12.277.798,62	2.332.781,74	14.610.580,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250.835,70	47.658,78	298.494,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.668,56	38.127,03	238.795,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.167,14	9.531,76	59.698,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	114.875,63	0,00	114.875,63
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.216,20	0,00	52.216,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.443,24	0,00	10.443,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.216,20	0,00	52.216,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553.480,54	105.161,30	658.641,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.435,99	1.982,84	12.418,83
Total capitol 5		929.627,86	154.802,92	1.084.430,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.076,41	584,52	3.660,93
6.2	Probe tehnologice și teste	3.246,63	616,86	3.863,49
Total capitol 6		6.323,04	1.201,38	7.524,42
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	3.515.603,92	667.964,75	4.183.568,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	351.560,39	66.796,47	418.356,87
Total capitol 7		3.867.164,31	734.761,22	4.601.925,53
TOTAL GENERAL		18.678.038,89	3.527.001,02	22.205.039,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.638.888,25	2.211.388,77	13.850.277,01

Beneficiar/ Investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI

intocmit: Ing Florian Berbecaru

Reg. Com. J40/11374/2013
Cod unic RO 32240117 COD CAEN 711
Cont IBAN RO74RNCB0072137306040001
BCR Victoriei - Bucuresti





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării serviciilor Nzeb privind conformarea arhitecturală, asigurarea confortului termic și performanță energetică ridicată cu impact redus asupra mediului, refacerea proiectului de instalații, termoventilații în vederea reducerii necesarului de energie în sezonul rece și cald, utilizarea surselor regenerabile în clădire pentru diverse aplicații precum încălzirea apei, încălzirea/răcirea și producerea de energie electrică, instalarea de tehnologii cu surse regenerabile de energie în vederea reducerii utilizării combustibililor fosili și reducerea emisiilor de CO₂, precum și reducerea pierderilor de căldură prin ventilarea cu recuperarea de căldură.

Obiectivele specifice ale actualizării proiectului sunt:

- Reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică;
- Reducerea dependenței de resurse de energie primară importate, fosile și diversificarea surselor de energie la nivel național și regional;
- Generarea de beneficii de mediu prin reducerea corespunzătoare a poluării – reducerea emisiilor cu efecte de seră și astfel, combaterea schimbărilor climatice;
- Utilizarea tehnologiilor regenerabile de ultimă generație, cu impact redus asupra mediului, cu implementarea unui nou sistem de gestionare a energiei;
- Durata de viață a proiectului poate fi ușor extinsă, dincolo de durata spanului de viață, cu operațiuni sigure;
- Mutarea intervalului de timp al livrării în rețea de electricitate la vârfurile de consum solicitate;
- Oferă rezultate orare pentru rețeaua națională, cu un grad ridicat de predictibilitate;
- Participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție (reglare frecvență, voltaj sau rezervă putere).

VIZAT
spre semnare
SECRETAR GENERAL

Pentru asigurarea măsurilor de creștere a performanței energetice s-au adoptat următoarele soluții:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sisteme termoizolante cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă cu grosimea de minim 15 cm
- Optimizarea soluțiilor de renovare pentru anvelopa clădirii- tâmplăria exterioară
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul sub etajul 1
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul peste subsol neîncalzit
- Soluții de modernizare pentru instalațiile aferente clădirii.

Din analiza valorilor indicate rezultă ca pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie finală cuprinse între 65% - 85%.

Construcția propusă va fi nZEB –“near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere. În toate etapele de implementare a proiectului se vor urma principiile desegregării și nediscriminării, urmărind să combată segregarea și să promoveze accesul la servicii incluzive în educația de masă în special pentru grupurile marginalizate: romi, persoanele cu dizabilități, alte nevoi speciale, migranți etc. Investiția propusă nu va menține sau conduce la segregarea / izolarea grupurilor marginalizate. Implementarea lucrărilor descrise în proiect va îmbunătăți în primul rând calitatea procesului de învățământ, prin asigurarea numărului și calității necesare spațiilor de învățământ; aceasta va asigura, în mod indirect, la evitarea segregării educaționale, spațiale și a schimbărilor demografice, precum și la descurajarea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr.124, sector 2, București”*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr.124, sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 266/24.08.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru "Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr. 124, sector 2, București". Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 12.924.052,44 lei fără TVA, respectiv 15.361.3041,08 lei cu TVA inclus, din care C+M 9.961.832,87 lei fără TVA, respectiv 11.854.581,11 TVA inclus.

În vederea asigurării serviciilor Nzeb privind conformarea arhitecturală, asigurarea confortului termic și performanță energetică ridicată cu impact redus asupra mediului, refacerea proiectului de instalații, termoventilații în vederea reducerii necesarului de energie în sezonul rece și cald, utilizarea surselor regenerabile în clădire pentru diverse aplicații precum încălzirea apei, încălzirea/răcirea și producerea de energie electrică, instalarea de tehnologii cu surse regenerabile de energie în vederea reducerii utilizării combustibililor fosili și reducerea emisiilor de CO₂, precum și reducerea pierderilor de căldură prin ventilarea cu recuperarea de căldură.

Obiectivele specifice ale actualizării proiectului sunt:

- Reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică;
- Reducerea dependenței de resurse de energie primară importate, fosile și diversificarea surselor de energie la nivel național și regional;
- Generarea de beneficii de mediu prin reducerea corespunzătoare a poluării – reducerea emisiilor cu efecte de seră și astfel, combaterea schimbărilor climatice;
- Utilizarea tehnologiilor regenerabile de ultimă generație, cu impact redus asupra mediului, cu implementarea unui nou sistem de gestionare a energiei;
- Durata de viață a proiectului poate fi ușor extinsă, dincolo de durata sa de 20 de ani, cu operațiuni sigure;
- Mutarea intervalului de timp al livrării în rețea de electricitate la vârfurile de consum solicitate;
- Oferă rezultate orare pentru rețeaua națională, cu un grad ridicat de predictibilitate;
- Participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție (reglare frecvență, voltaj sau rezervă putere).

Pentru asigurarea măsurilor de creștere a performanței energetice s-au adoptat următoarele soluții:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sisteme termoizolante cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă cu grosimea de minim 15 cm
- Optimizarea soluțiilor de renovare pentru anvelopa clădirii- tâmplăria exterioară
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul sub etajul 1
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul peste subsol neincalzit
- Soluții de modernizare pentru instalațiile aferente clădirii.

Din analiza valorilor indicate rezultă ca pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie finală cuprinse între 65% - 85%.

Se recomandă ca verificarea calității lucrărilor de termoizolare și pentru depistarea eventualelor neregularități termice ale elementelor termice de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii să se utilizeze metoda termografierii. Se recomandă, de asemenea și verificarea lucrărilor de renovare din punct de vedere al etanșeității clădirii la infiltrații/exfiltrații de aer prin metoda “blower door”.

Sunt recomandate și măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii.

Construcția propusă va fi nZEB –“near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

În toate etapele de implementare a proiectului se vor urma principiile desegregării și nediscriminării, urmărind să combată segregarea și să promoveze accesul la servicii incluzive în educația de masă în special pentru grupurile marginalizate: romi, persoanele cu dizabilități, alte nevoi speciale, migranți etc. Investiția propusă nu va menține sau conduce la segregarea / izolarea grupurilor marginalizate.

Implementarea lucrărilor descrise în proiect va îmbunătăți în primul rând calitatea procesului de învățământ, prin asigurarea numărului și calității necesare spațiilor de învățământ; aceasta va asigura, în mod indirect, la evitarea segregării educaționale, spațiale și a schimbărilor demografice, precum și la descurajarea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea 352/2002 pentru aprobarea OG 29/2000 privind renovarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Mc 001 Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.
- NP 008-97 Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate în regim de iarnă-vară.
- MP 022-02 Metodologie pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții.
- MP013-2001 Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de renovare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. Program cadru al programului național anual de renovare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente.
- GT 036-02 Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora.
- GT 032-01 Ghid privind proceduri de efectuare a măsurărilor necesare analizării termoenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente.
- GT 040-02 Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădiri existente în vederea reabilitării termice.
- GT 043-02 Ghid privind îmbunătățirea calitatilor termoizolatoare ale ferestrelor la clădirile civile existente
- C107/0-2002 Normativ pentru proiectarea și executia lucrărilor de izolații termice la clădiri
- C107/2-2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile cu altă destinație decât locuirea.
- C107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.
- C 107/5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul.
- GT 058-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru Instalații de Ventilare Climatizare
- GT 060-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalațiile de încălzire centrală
- Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și actualizările în vigoare.
- Legea nr 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- HG nr 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.
- HG nr 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- HG nr 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Alte acte legislative, normative și prescripții tehnice în vigoare specifice activităților de sportive, învățământ și privind proiectarea.

Propunem spre **actualizare indicatorii tehnico-economici** și devizul general pentru investiția: **“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr. 124, sector 2, București”**, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
 "CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9702 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA CU 8 GRUPE STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2"	STR PESCARUSULUI NR 124 SECTOR 2, BUCURESTI	2.180,61	15.361.301,08	11.854.581,11	22.205.039,90	13.850.277,01	18.678.038,89	11.638.888,25	4.467.635,09	2.786.663,92

Curs BNR - 1 Euro=4.9702 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
 Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
 Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
 Maria DRĂGHICI

Întocmit,
 Inspector B.A.D.T.,
 Raluca Ioana DUMITRU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 8137/17.01.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou grădiniță 8 grupe” cu sediul în Str. Pescărușului nr. 124, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou grădiniță 8 grupe” cu sediul în Str. Pescărușului nr. 124, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **22.205.039,90 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 11/16.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 11 / 16.01.2024 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului nr.124, sector 2, București

Faza: AT- DISPOZIȚIE ȘANTIER

Ordonator de credite beneficiar: Primăria S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 22.205.039, 90 lei cu TVA, din care C+M: 13.850.277, 01 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică

Handwritten signatures in blue ink are present next to the list of members and at the bottom right of the page. The signatures correspond to the names listed in the 'Membri' section and the 'Secretar CTE' section.

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta