



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 02/03.01.2024*

HOTĂRARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr. 7A (fost Strada Vidin nr.47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fost Strada Vidin nr.47), IE 2075981, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 4824/09.02.2024 și Nota de fundamentare nr. 4825/09.02.2024 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26157/16.02.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27807/19.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26162/21.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 26164/19.02.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu- Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE



Art.1(1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fost Strada Vidin nr.47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea utilizării terenului ca parcare de reședință cu circa 14 locuri;

(2) Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3 Retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare,

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELEMANIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

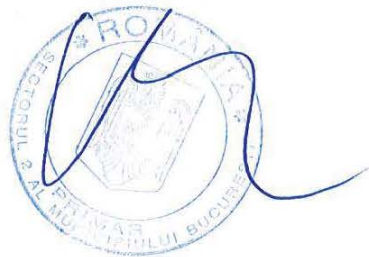
PLAN DE ÎNCADRARE

privind imobilul teren situat în str. Vidin nr.7A (fost strada Vidin nr.47),

IE 207581, Sector 2, București

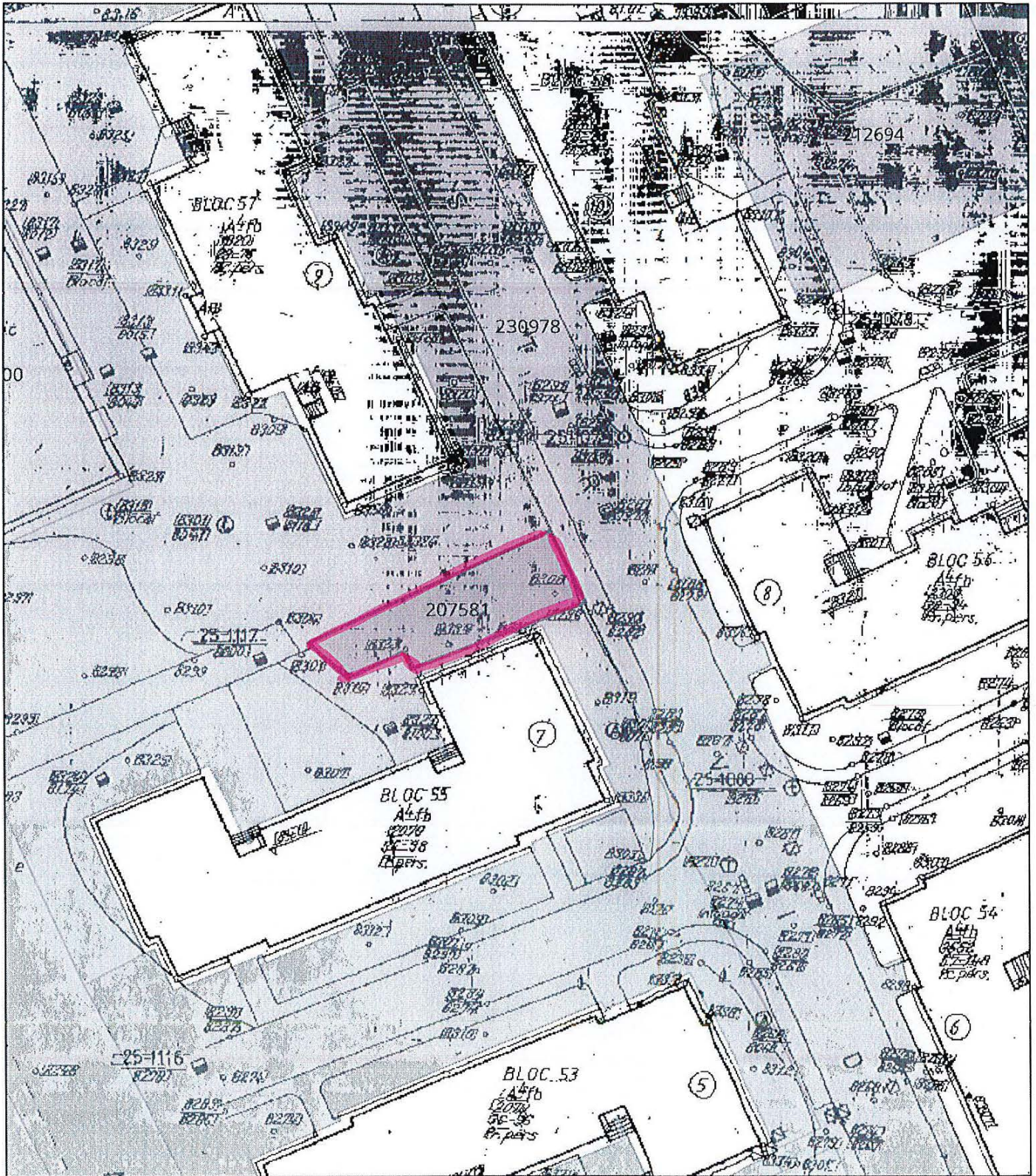
PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

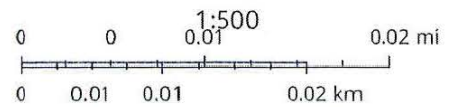


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ETERRA, Landscape PDF



February 19, 24



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fost Strada Vidin nr. 47).

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea acestui teren, identificat cu IE 207581 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrației Domeniului Public Sector 2 crează posibilitatea utilizării în continuare a parcării de reședință amenajată și dată în exploatare la această adresă.

Luând în considerare faptul că bunul imobil este amenajat și utilizat de către Administrația Domeniului Public Sector 2, precum și numărul mare de solicitări ale riveranilor de locuri de parcări de reședință, desființarea parcării existente ar avea consecințe negative asupra capacităților de parcare puse la dispoziția riveranilor.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fost Strada Vidin nr.47), IE 2075981, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, consider oportună promovarea proiectului .

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fost Strada Vidin nr.47), IE 2075981, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 4824 /09.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

..... "Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ... "

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Vidin nr. 7 A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581 (număr vechi 7066), înscris în Cartea Funciară nr. 207581 (nr. vechi 31722), în suprafață de 148 mp, categoria de folosință ... "curți, construcții.... Terenul identificat cadastral IE 207581 a fost trecut, în conformitate cu prevederile art.36, alin.5 din Legea nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 18630/2 din 04.11.1999, eliberat de Prefectura Municipiului București, în deplină proprietate și posesie, conform Procesului Verbal de punere în posesie nr. 12472/27.03.2000, pe numele persoanei fizice decedată la această dată, cu ultimul domiciliu în București, strada

Terenul ce a purtat inițial nr. 47 pe strada Vidin are în prezent nr. 7 A pe strada Vidin, sector 2, București, conform adresei nr. 29439/9191/03.10.2000 emisă de PMB – DPI – Direcția de Evidența Proprietății – Serviciul de Nomenclatură Urbană.

Bunul imobil a format obiectul masei succesoriale în Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr. 71/13.10.2004 (supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 04/01.03.2004, dat în Dosar nr. 05/2004 la BNP Adriana-Mădălina Maticiuc, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 1723/05.03.2004) în favoarea numiților :

, domiciliată în

, domiciliată în

, domiciliat în

Având în vedere următoarele :

-poziționarea bunului imobil între blocul 57 din str. Vidin nr. 9 și blocul 55 din str. Vidin nr. 7 A, imobile cu mare suprafață locativă;

-faptul că în prezent, bunul imobil a fost amenajat și este utilizat de către Administrația Domeniului Public Sector 2 ca parcare de reședință cu circa 14 locuri;

-creșterea exponențială de solicitări de capacități de parcare de reședință, consecință directă a măririi densității de trafic auto în Municipiului București, riverani și în tranzit și a numărului mediu de autoturisme aparținând unei familii ;

-numărul mare de solicitări de locuri în parcări de reședință formulate de riverani, înregistrate la Administrația Domeniului Public Sector 2, aflate în așteptare ;

-desființarea parcării existente ar avea consecințe negative asupra capacităților de parcare puse la dispoziția riveranilor ;

Drept consecință apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Vidin nr. 7 A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru utilizare în continuare ca parcare de reședință.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Întocmit 2ex/09.02.2024
Valeriu MICU



Nr. 4825/09.02.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Acest material se referă la terenul existent la adresa poștală Strada Vidin nr. 7 A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, în suprafață de 148 mp (în acte)), categoria de folosință ...”curți, construcții....

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral IE 207581 (număr CF vechi 31722, număr cadastral vechi 7066), a fost trecut în conformitate cu prevederile art.36, alin.5 din Legea nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 18630/2 din 04.11.1999, eliberat de Prefectura Municipiului București, în deplină proprietate și posesie, conform Procesului Verbal de punere în posesie nr. 12472/27.03.2000, pe numele persoanei fizice , decedată la această dată, cu ultimul domiciliu în București, strada

Conform Certificatului de Moștenitor nr. 71/13.10.2004 (supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 04/01.03.2004, dat în Dosar nr. 05/2004 la BNP Adriana-Mădălina Maticiu, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 1723/05.03.2004) terenul a fost trecut în proprietatea numiților :

, domiciliată în

, domiciliată în

, domiciliat în

Având în vedere următoarele aspecte :

- poziționarea bunului imobil între blocul 57 din str. Vidin nr. 9 și blocul 55 din str. Vidin nr. 7;
- faptul că bunul imobil neamenajat este amenajat și utilizat de către Administrația Domeniului Public Sector 2 ca parcare de reședință ;
- numărul mare de solicitări ale riveranilor de locuri în parcuri de reședință ;
- desființarea parcării existente ar avea consecințe negative asupra capacităților de parcare puse la dispoziția riveranilor ;

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Vidin nr 7 A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a menține în utilizare locurile de parcare de reședință existente.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Dojna RADU

Redactat 2 ex/09.02.2024
Valeriu MICU



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.26164/ 19 e 2 2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică terenului din str. Vidin nr.7A (fost str. Vidin nr.47), sector 2

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Vidin nr.47, sector 2, a făcut obiectul Decretului nr.112/1989.

Potrivit bazei de date informatizată utilizată de serviciul nostru, la Primăria Sector 2 a fost înregistrată cererea nr.1801/22.01.1995 privind reconstituirea dreptului de proprietate privată în conformitate cu prevederile Legii Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul cu adresa poștală: str. Vidin nr.47, sector 2, cerere soluționată prin emiterea Titlului de proprietate nr. 18630/2 din 04.11.1999 de către Prefectura Municipiului București, prin care terenul în suprafață de 148,00 mp situat la fosta adresă Str. Vidin nr.47, sector 2, a fost trecut în proprietate privată prin Ordinul Prefectului nr.1315/02.11.1999.

Conform adresei nr.29439/9191/03.10.2000 eliberată de Primăria Municipiului București, imobilul ce a făcut obiectul titlului de proprietate mai sus menționat, va purta nr.7A pe str. Vidin, sector 2.

Ulterior, imobilul mai sus menționat a făcut obiectul Certificatului de moștenitor suplimentar nr.71/1.10.2004, rectificat cu Încheierea de rectificare nr.1723/05.03.2004.

Imobilul situat în Str. Vidin nr.7, (fost str. Vidin nr.47), sector 2, număr cadastral 207581 cu suprafața de 148,00 mp este înscris în cartea funciară nr. 207581, astfel că informații actualizate privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini sunt deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, cu sediul în B-dul Expoziției nr.1A, Sector 1, București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevciuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 27807/19.....-02.....- 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 26155/15.02.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr. 7A (fost str. Vidin nr. 47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația primită spre analizare, reținem că se dorește achiziția terenului de 148 mp, categoria „curți, construcții”, pentru utilizarea în continuare a acestuia ca parcare de reședință cu circa 14 locuri.

Prin **HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019**, modificată și completată prin **HCL Sector 2 nr. 213/2019**, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la **Art. 14**:

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (1)** că:

„Inițiativa achiziției/închirierii de imobile trebuie să aibă la bază întocmirea unei note de fundamentare care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie achiziționat/închiriat;*
- b) motivele care justifică realizarea achiziției/închirierii de imobile;*
- c) motivele care justifică oportunitatea achiziției/închirierii de imobile.”*

Iar la **Art. 17 alin. (1)** că:

„Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația

previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

(...)

c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;

d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

a) În cazuri de forță majoră (...);

b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);

c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;

d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);

e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, învederăm și prevederile **art. 12 din HCL nr. 8/2019**:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

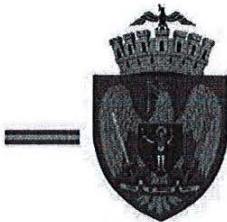
În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr. 7A (fost str. Vidin nr. 47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 26157/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Direcției Administrație Publică Locală nr.26157/15.02.2024, cu referire la examinarea proiectului de Hotărâre privind solicitarea **acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Vidin nr.7A (fosta strada Vidin nr. 47), IE 2075981, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea utilizării terenului ca parcare de reședință cu circa 14 locuri**, Direcția Economică comunică următoarele:

Conform prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin.(1) și alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Astfel, pentru achiziția imobilului ce face obiectul prezentului proiect HCLS2, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

În această etapă, impactul financiar asupra bugetului, nu poate fi stabilit, întrucât adoptarea proiectului de Hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

SEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 26/62/21.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Vidin nr. 7A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Vidin nr. 7A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București, în vederea utilizării terenului de parcare de reședință cu circa 14 locuri.

S-a analizat Nota de Fundamentare nr. 4825/09.02.2024 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 2 cu următoarele aspecte:

- bunul imobil, identificat cu nr cadastral IE 207581, este utilizat de Administrația Domeniului Public Sector 2 ca parcare de reședință;
- numărul mare de solicitari ale riveranilor de locuri în parcări de locuințe;
- deesființarea parcării existente ar avea consecințe negative asupra capacităților de parcare puse la dispoziția riveranilor.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului București”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g), i), r) și s), pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului București”.

Având în vedere cele prezentate anterior, *propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Vidin nr. 7A (fost Strada Vidin nr. 47), IE 207581, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București.*

Director General DGPDUFEE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei