



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 581 / 14.02.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană”.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5300/13.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 5299/13.02.2024 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 25032/13.02.2024;
- Raportul de specialitate nr.28854/21.02.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 18/19.02.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
 - Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
 - Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor

metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 344/ 2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ **Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană**”, conform anexelor nr. 1-3 ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor pentru „ **Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană**”, este de **32.640.450,46 lei fără TVA**, respectiv **36.164.071,08 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 8.944.077,43 lei fără TVA**, respectiv **10.643.452,15 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „ **Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană**”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „ **Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană**”, din Sectorul 2 al Municipiului București, cuprinse în

anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

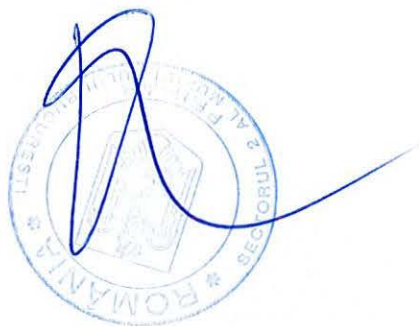
(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.



CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„AMENAJARE 2 LOTURI TEREN STRADA NICOLAE ZAMFIR NR.1 -
GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ”**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A blue ink handwritten signature is written over a circular official seal. The seal features the coat of arms of Romania in the center and the text "ROMANIA" at the top and "SECTORUL 2 BUCUREȘTI" at the bottom.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
" AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR. 1 - GRĂDINA PUBLICĂ

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9736 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
	INVESTITIE	MP						
1	<i>Amenajare 2 loturi teren Str. Nicolae Zamfir nr. 1 - Grădină Publică</i>	8845	36.164.071,08	10.643.452,15	32.640.450,46	8.944.077,43	7.271.206,18	2.139.989,57

Curs BNR 06.02.2024 - 1 Euro = 4,9736 lei

DIRECTOR GENERAL
 Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
 Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
 Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex. /08.02.2024
 Irina PESCARU

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„AMENAJARE 2 LOTURI TEREN STRADA NICOLAE ZAMFIR NR.1 -
GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITATEA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI" around the perimeter and "SECRETAR GENERAL" at the bottom. The signature is a stylized, cursive "R" followed by a horizontal line.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE TEREN STRADA NICOLAE ZAMFIR NR.1 / LOT 1-LOT 2 GRADINA PUBLICA URBANA

(denumirea obiectivului de investitii)

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	13,986,693.90	0.00	13,986,693.90
1.2	Amenajarea terenului	936,685.47	177,970.24	1,114,655.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		14,923,379.37	177,970.24	15,101,349.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu apa	13,098.45	2,488.71	15587.16
2.2	Racord canalizare	19,139.29	3,636.46	22775.75
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	92,663.95	17,606.15	110270.10
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		124,901.70	23,731.32	148,633.02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	53,453.78	10,156.22	63,610.00
3.1.1	Studii de teren	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.1.1	Topo	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.2	Geo	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	25,453.78	4,836.22	30,290.00
3.1.3.1	Studiu de amenajare peisagistica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.3.2	Fotomontaje	10,453.78	1,986.22	12,440.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	598,187.10	113,655.55	711,842.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	209,474.84	39,800.22	249,275.06
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	314,212.26	59,700.33	373,912.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6.1	Asistenta tehnica pe perioada derularii procedurii de achizitie a serviciilor de intocmire DTAC, PT	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	837,899.36	159,200.88	997,100.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	209,474.84	39,800.22	249,275.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	104,737.42	19,900.11	124,637.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	104,737.42	19,900.11	124,637.53
3.8.2	Dirigentie de santier	314,212.26	59,700.33	373,912.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	314,212.26	59,700.33	373,912.59
Total capitol 3		1,525,540.23	289,852.64	1,815,392.88

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,856,619.00	1,492,757.61	9,349,376.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	122,947.90	23,360.10	146,308.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,494,175.06	473,893.26	2,968,068.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,473,741.96	1,990,010.97	12,463,752.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70,591.66	13,412.42	84,004.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	25,871.27	4,915.54	30,786.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	44,720.39	8,496.87	53,217.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,384.85	0.00	108,384.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	44,720.39	0.00	44,720.39
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	8,944.08	0.00	8,944.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	44,720.39	0.00	44,720.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	894,407.74	169,937.47	1,064,345.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		1,098,384.26	188,099.89	1,286,484.14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,265,435.16	620,432.68	3,885,867.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiectie 8NR inflatie pana la T3 2025, respectiv 9.18% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,199,067.79	227,822.88	1,426,890.67
Total capitol 7		4,464,502.95	848,255.56	5,312,758.51
TOTAL GENERAL		32,640,450.46	3,523,620.62	36,164,071.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,944,077.43	1,699,374.71	10,643,452.15

În prețuri la data de 8.12.2023; 1 euro = 4.9677 lei
Data
8.12.2023

Intocmit:
Coordonator peisagistica
Arh. Urb. Mihaela MUSCALIUC



VIZAT
Schimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„AMENAJARE 2 LOTURI TEREN STRADA NICOLAE ZAMFIR NR.1 -
GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ”

PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
 pentru proiectul de investiții

„Amenajare 2 loturi teren Str. Nicolae Zamfir nr. 1 – Grădină Publică ”



Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.

Terenurile (loturile 1 și 2) propuse pentru amenajare se află situat pe str. Nicolae Zamfir nr. 1 din Sectorul 2, în suprafață totală de de 8.845,00 mp (lot 1:883 mp si lot 2:7.962 mp), CF Lot 1: 237301 si Lot 2: 237302, delimitate pe laterale de str. Bâra Savu, str. Tudor Mihai si un teren privat aparținând SC SUPERCOM SA.sunt terenuri virane (buruieni, flora spontană si gunoi). Terenurile au nr. cadastrale : lot 1 – 237301 si lot 2: 237302, categoria de folosință curți construcții, acestea fiind proprietati private

Obiectivele preconizate a fi atinse prin proiect:

- **Dezvoltarea durabila a localitatii;**
- **Reducerea tuturor formelor de poluare;**
- **Sprijinirea dezvoltării infrastructurii ecologice,** prin dezvoltarea și protejarea zonelor verzi din așezările umane și creșterea gradului de conștientizare cu privire la beneficiile spațiilor verzi;
- **Îmbunătățirea conservării biodiversității,** recuperării și utilizării durabile și protejarea patrimoniului natural.

Obiective specifice:

- Zona propusa și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cat și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se refera la îmbunătățirea condițiilor de viața și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă;
- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri și porți de acces, care vor sta permanent deschise ziua și închise în afara orelor de funcționare și noaptea;
- Asigurarea siguranței copilului care folosește un echipament de joacă, a celorlalți copii, a persoanelor aparținătoare/însoțitoare și prevenirea accidentării pe terenul se joacă, se va realiza prin montarea suprafețelor antitraumă/covor de tartan, amenajarea unei structuri de alei pietonale însoțite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului studiat;
- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică și emoțională și asigurarea unei stări de bine copiilor și de confort aparținătorilor/însoțitorilor, prin crearea unor spații de joacă propice pentru stimularea exercițiilor fizice, imaginației, sociabilității, care să asigure, în același timp, relaxarea adulților care însoțesc copiii;
- Sporirea atractivității zonei;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățenilor;

- Când vorbim de construirea amenajarea grădinii publice urbane / a locului de joaca urmărim eficientizarea spatiilor pe categorii de vârstă în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijloacele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități;
- Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, sa socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

Astfel, amenajarea terenurilor constă în:

- elemente de mobilier urban : bănci cu spătar și fără spătar, rastel pentru biciclete, coșuri de gunoi, coșuri pentru colectare selectivă, masa cu trei scaune (în foisor);
- echipamente de joaca : leagăne, tobogane, trambulină, echipamente de cățărare ;
- echipamente de iluminat : stalpi de iluminat, corpuri de iluminat, spoturi;
- executia alei pietonale din pavele ;
- amenjarea unei zone cu foisor.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București” pentru perioada 2021-2027”. Terenurile din str. Nicolae Zamfir nr. 1, propuse pentru amenajare sunt încadrate în categoria spațiilor publice amenajate de dimensiuni mici. Acesta deservește populația din cartierul Andronache, mărind astfel zonele de spații verzi pentru a oferi locuitorilor condiții de petrecere a timpului liber, la standarde europene.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9736 lei curs BNR 06.02.2024)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentației:

1. Valoarea totală: 32.640.450,46 lei fără TVA, respectiv 36.164.071,08 lei inclusiv TVA.
Valoarea C+M: 8.944.077,43 lei fără TVA, respectiv 10.643.452,15 lei, inclusiv TVA.
Suprafata totala de amenajat: 8845,00 mp
2. Durata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex./ 08.02.2024
Irina PESCARU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Amenajare 2 loturi de teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 -Grădină publică urbană” se referă la amenajarea unei grădini publice pe două loturi de teren de la adresa poștală strada Nicolae Zamfir nr. 1 (loturile 1 și 2), în suprafață totală de 8.845,00 mp, CF 237301 și 237302, categorie de folosință curți construcții, având regimul juridic de proprietăți private, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Zona la care facem referire - strada Nicolae Zamfir - nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Tei și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente din punct de vedere capacitiv pentru densitatea de locuitori din cartierul Andronache.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea suprafeței de spațiu verde în Sector.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. înreg.

5299 / 13.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
și a devizului general pentru obiectivul de investiții :*

" AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR.1 –GRĂDINĂ PUBLICĂ "

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru " AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR.1 –GRĂDINĂ PUBLICĂ".

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu valoarea totală de **32.640.450,46 lei (fără TVA)**, respectiv **36.164.071,08 lei (inclusiv TVA)** , din care **C+M = 8.944.077,43 lei (fără TVA)**, respectiv **10.643.452,15 lei (inclusiv TVA)**.

Zona la care facem referire – strada Nicolae Zamfir – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Tei și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierul Andronache.

Terenurile de la adresa poștală strada Nicolae Zamfir nr.1, în suprafață totală de de 8.845,00 mp (lot 1:883 mp și lot 2:7.962 mp), CF Lot 1: 237301 și Lot 2: 237302, având regimul juridic de proprietăți private, se prezintă ca fiind neîmprejmuite acoperite cu vegetație spontană, buruieni și gunoaie, arbori de mici dimensiuni fără o valoare estetică.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale Administrației Domeniului Public Sector 2, menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani /non-riverani.

Argumentele invocate în ceea ce privește oportunitatea punerii în operă a acestui gen de obiectiv de investiții derivă din următoarele aspecte:

- spațiile verzi influențează starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale de sănătate și în diminuarea stresului;

-zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale;

-vegetația oferă un habitat natural pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte viețuitoare;

-spațiile verzi modifică în bine calitatea aerului pe care îl respirăm, prin aportul natural de oxigen pe care plantele îl emană în atmosferă;

-în ceea ce privește calitatea mediului ambiant este de netăgăduit aportul zonelor verzi în prevenirea supraîncălzirii, în absorbția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, în reducerea nivelului zgomotului urban, în reglarea umidității aerului și solului, în atenuarea efectelor nedorite ale vântului și curenților atmosferici, în reglarea gradului de iluminare natural a orașului și nu în ultimul rând, în armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;

Unitatea Administrativ Teritorială Sectorul 2 beneficiază de un număr de parcuri de mari dimensiuni: Parcul Național, Parcul Tei, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita, Parcul Obor, Parcul Florilor, Parcul Morarilor, Parcul Grădina Icoanei, Parcul Ioanid care fac parte din infrastructura în aer liber, parte a infrastructurii culturale, așa cum este definită în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Total suprafață amenajată = 8.845,00 mp;

- Alei pavate, piațetă, platformă betonată = 2.438,50 mp;
- Construcții + împrejmuiri = 256,00 mp;
- Suprafață oglindă apă = 361,00 mp;
- Amenajări peisagistice / spații verzi = 4.592,00 mp;
- Terenuri de sport și loc de joacă = 1197,50 mp.

În acest scop se are în vedere efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- igienizare teren (evacuat gunoi, resturi vegetale, eliminat flora spontană) ;
- execuție alei pietonale realizate din pavele autoblocante, alei realizate din pietriș pe pat de nisip, dale înierbate, alei realizate din dale de piatră naturală ;
- amplasare a 3 toalete automate;
- execuție garduri perimetrare de protecție cu panouri prefabricate, cu soclu de beton acoperit cu tencuială decorativă și panouri din fier forjat, porți metalice de acces;
- montare mobilier urban: bănci cu spătar și fără spătar, coșuri de gunoi, mese de șah, mese de ping-pong, etc.);
- execuție loc de joacă ptr copii - cu aparate noi moderne;
- turnarea unui strat de tartan (suprafață antitraumă - pentru protecția copiilor);
- execuția unei zone calisthenics (sport în aer liber pentru tineri și adulți)
- execuție terenuri de sport (baschet și fotbal);
- execuție foișor cu structură din lemn;
- montare semi-pergole din lemn;
- montare cișmele pentru băut apă;
- instalație alimentare cu apă;
- instalație canalizare apă menajeră;
- execuție sistem automat de irigație necesar pentru menținerea vegetației nou plantate;
- plantarea de material dendrologic (arbuști floriferi și gard viu) și floricol (flori anuale, bienale, plante perene, graminee decorative);
- plantare arbori foioși și coniferi pentru împădurire;

- sistem de iluminat locurile de joacă terenurile de sport;
- sistem de iluminat foișorul;
- sistem de iluminat peisager pentru a pune în evidență exemplarele speciale;
- sistem de supraveghere video pe toată suprafața parcului pentru a acoperi cu precizie toate punctele sensibile, de a detecta și a înregistra orice evenimente perturbatoare la siguranța utilizatorilor parcului.

Amenajările peisagistice vor limita utilizarea de plante care au impact negativ asupra sanataii populatiei si vor urmari marirea masei volumului foliar la nivelul intregului oras, pentru imbunatatirea calitatii aerului; se va urmari permanent corecta informare, cointeresare si colaborare intre toti factorii urbani implicati sau interesati.

Amenajările propuse vor urmări protejarea cu prioritate a populației de arbori viabili existenți și conservarea biodiversității.

Totodată, se va respecta procentul maxim, de ocupare al teritoriului cu alei și suprafață construită de maxim 15% din suprafața totală a viitoarei grădini publice sau 10% conform Legii 24/2007..

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9736 lei curs BNR (06.02.2024).

Nr Crt	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9736 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C + M
	INVESTITIE	MP						
1	Amenajare 2 loturi de teren Str. Nicolae Zamfir nr. 1 - Grădină Publică	8845	36.164.071,08	10.643.452,15	32.640.450,46	8.944.077,43	7.271.206,18	2.139.989,57

Având în vedere:

a) necesitatea și oportunitatea investiției ” **AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR.1 –GRĂDINĂ PUBLICĂ**”;

b) calendarul etapelor premergătoare punerii sale în operă;

c) prevederile legislației specifice:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare considerăm oportună realizarea investiției..

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/ 08.02.2024
Irina Pescaru





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții :

" AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR.1 –GRĂDINĂ PUBLICĂ "

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului, factor ce afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Conform datelor furnizate de OMS în anul 2012 poluarea aerului ambiental a contribuit cu 6,7 % din decesele înregistrate la nivel mondial, iar estimări ale costurilor înregistrate la nivel european în anul 2010 constând în cca 600.000 de afecțiuni, se ridică la peste 1,5 trilioane Euro, astfel că protecția calității aerului a devenit o prioritate în urma activităților umane din ultimul secol, în special a celor accentuate și din transporturi, care au condus la o degradare accentuată a calității aerului înconjurător, cu efecte semnificative asupra sănătății populației și a mediului ca întreg.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș, astfel că, în concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, **administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.**

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări

si activitati diverse in familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte și alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

Pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii seculari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.

De asemenea, vegetația contribuie la purificarea aerului. Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decat cea de asupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămani" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare.

Toate aceste studii privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea "PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, ANAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027"**, s-a studiat posibilitatea Declanșării procedurilor de expropriere, unul dintre obiective fiind **"AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOALE ZAMFIR NR. 1 – GRĂDINĂ PUBLICĂ"**, pe raza sectorului 2 al Municipiului București.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea si regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort si siguranță ale cetatenilor riverani/non-riverani.

Zona la care facem referire – strada Nicolae Zamfir nr. 1 – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Tei si Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs si insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierul Andronache.

Terenurile (lot 1 si lot 2), situate pe strada Nicolae Zamfir nr. 1, în suprafață totală de 8.845,00 mp, CF 237301 si 237302, având regimul juridic de proprietăți private, se prezintă ca fiind neîmprejmuite, delimitate pe laterale de str. Bâra Savu, str. Tudor Mihai și un teren privat aparținând S.C. SUPERCOM S.A. sunt terenuri virane acoperite cu buruieni, flora spontană și gunoi., Terenurile (lot 1: 883 mp si lot 2: 7.962 mp) au nr. cadastrale : lot 1 – 237301 si lot 2: 237302, categoria de folosință curți construcții, acestea fiind proprietati private.

Bazat pe realitățile din teren apreciem ca oportună declanșarea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilelor proprietate privată identificate pe amplasamentul lucrărilor de interes public locale, **astfel cum a rezultat din Studiul de fezabilitate realizat de Administrația Domeniului Public Sector 2, în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 238/ 28.06.2023, pentru definirea posibilităților reale de valorificare a zonei, structura arhitectural-urbanistică propice și costurile estimate pentru realizarea investiției "Amenajare 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR. 1 – GRĂDINĂ PUBLICĂ".**

Precizăm că prima etapă în vederea inițierii procedurii de expropriere, constă în aprobarea indicatorilor tehnico – economici : *" pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților."*

În acest sens, Administrația Domeniului Public Sector 2 a elaborat în condițiile legii și a înaintat documentația aferentă promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOALE ZAMFIR NR. 1 – GRĂDINĂ PUBLICĂ", avizat de Comisia Tehnico Economică de la nivelul Primăriei Sectorului 2 București.

Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **13.986.693,90 lei (conf. grilei Notariale) conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.**

Astfel cum se prevede în cuprinsul proiectului de hotărâre, după finalizarea procedurilor de aferente exproprierii, imobilele trebuie transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică **"Amenajare 2 Loturi de teren str. Nicolae Zamfir nr. 1 – Grădina Publică"** pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, motiv pentru care apreciem oportună inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - **„Amenajare 2 Loturi de teren str. Nicolae Zamfir nr. 1 – Grădină Publică"** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit.

Zona este săracă în locuri de joacă pentru copii, spații verzi sau zone de relaxare și odihnă. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Tei și Parcul Motodrom, relativ la distanțe lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea locuitorilor din cartierul Andronache. Locuri de joacă pentru copii sunt total inexistente. Instituția noastră a primit în ultimul timp foarte multe solicitări pentru amenajarea unor locuri de joacă, dar terenurile existente în cartierul Andronache sunt ori proprietăți private, ori în litigiu, drept pentru care investițiile nu pot fi executate.

Elementele care vor contribui la îndeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Creșterea gradului de confort și petrecerea timpului liber într-un mod cât mai civilizată și plăcut prin investițiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru îmbunătățirea calitatii grădinii;
- Îmbunătățirea aspectului arhitectural – urbanistic;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde / cap de locuitor;
- Realizarea unor principii componențiale la un înalt nivel calitativ;

Lucrări propuse în proiectul de amenajare;

- igienizare teren (evacuare gunoieră, resturi vegetale, eliminare flora spontană) ;
- execuție alei pietonale realizate din pavele autoblocante, alei realizate din pietriș pe pat de nisip, dale înierbate, alei realizate din dale de piatră naturală ;
- amplasare a 3 toalete automate;
- execuție garduri perimetrice de protecție cu panouri prefabricate, cu soclu de beton acoperit cu tencuială decorativă și panouri din fier forjat, porți metalice de acces;
- montare mobilier urban: bănci cu spătar și fără spătar, coșuri de gunoieră, mese de șah, mese de ping-pong, etc.);
- execuție loc de joacă pentru copii - cu aparate noi moderne;
- turnarea unui strat de tartan (suprafață antitraumă - pentru protecția copiilor);
- execuția unei zone calisthenics (sport în aer liber pentru tineri și adulți)
- execuție terenuri de sport (baschet și fotbal);
- execuție foișor cu structură din lemn;
- montare semi-pergole din lemn;
- montare cișmele pentru băut apă;
- instalație alimentare cu apă;
- instalație canalizare apă menajeră;
- execuție sistem automat de irigație necesar pentru menținerea vegetației nou plantate;
- plantarea de material dendrologic (arbuști floriferi și gard viu) și floricol (flori anuale, bienale, plante perene, graminee decorative);
- plantare arbori foioși și coniferi pentru împădurire;
- sistem de iluminat locurile de joacă terenurile de sport;
- sistem de iluminat foișorul;
- sistem de iluminat peisager pentru a pune în evidență exemplarele speciale,;
- sistem de supraveghere video pentru tot parcul.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a acestei grădini publice se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea 24/2007, art. 2 "Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi".

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1 **Legea nr. 24/2007**

Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată

2 **O.U.G. nr. 59/2007**

privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

3 **H.C.G.M.B. nr. 114/2004**

privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București

4 **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București

5 **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

6 **H.C.G.M.B. nr. 120/2010**

privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale municipiului București

7 **Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 120/2010**

8 **Anexa 2 la H.C.G.M.B. nr. 120/2010**

9 **Nota la H.C.G.M.B. nr. 120/2010**

10 **H.C.G.M.B. nr. 181/2017**

propunem spre aprobare **întocmirea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : " AMENAJARE 2 LOTURI DE TEREN STR. NICOLAE ZAMFIR NR.1 – GRĂDINĂ PUBLICĂ "**


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU


DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/08.02.2024
Irina Pescaru





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 28954 / 21.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare 2 loturi de teren Str. Nicolae Zamfir nr. 1 – Grădină Publică”, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare 2 loturi de teren Str. Nicolae Zamfir nr. 1 – Grădină Publică”, sector 2, București, ca loc de joacă, recreere și spații verzi (grădină publică).

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **36.164.071,08 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” ... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie



răspundere,actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 18/19.02.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

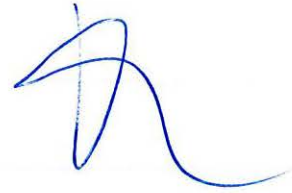
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 18 ^{AVIZ} / 19.02.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
~~AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr.1 - Grădină publică urbană.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2/ADP S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 36.164.071, 08 lei cu TVA, din care C+M: 10.643.452,15 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

