



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 610 /15.02.2024*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 363/2019, H.C.L. S2 nr. 431/2022, H.C.L. S2 nr. 432/2022, H.C.L. S2 nr. 433/2022, H.C.L. S2 nr. 51/2023 și H.C.L. S2 nr. 189/2023*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 363/2019, H.C.L. S2 nr. 431/2022, H.C.L. S2 nr. 432/2022, H.C.L. S2 nr. 433/2022, H.C.L. S2 nr. 51/2023 și H.C.L. S2 nr. 189/2023.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26380/15.02.2024 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 21/19.02.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată și completată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023;



- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

**HOTĂRĂȘTE**



**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea anexelor 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 363/2019, H.C.L. S2 nr. 431/2022, H.C.L. S2 nr. 432/2022, H.C.L. S2 nr. 433/2022, H.C.L. S2 nr. 51/2023 și H.C.L. S2 nr. 189/2023 pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

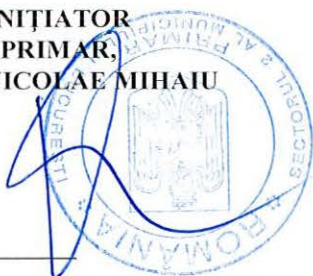
**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, **rămân aplicabile.**

**Art.III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere evoluția prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țară pentru domeniul construcțiilor, precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru realizarea obiectivelor de investiții este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, privind inițierea unui **proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 363/2019, H.C.L. S2 nr. 431/2022, H.C.L. S2 nr. 432/2022, H.C.L. S2 nr. 433/2022, H.C.L. S2 nr. 51/2023 și H.C.L. S2 nr. 189/2023**, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 363/2019, H.C.L. S2 nr. 431/2022, H.C.L. S2 nr. 432/2022, H.C.L. S2 nr. 433/2022, H.C.L. S2 nr. 51/2023 și H.C.L. S2 nr. 189/2023.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare  
Urbană și Fonduri Europene  
Nr. 26380 / 15.02.2024

Aprobat  
Primar,  
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru obiectivul:

➤ Șos. Pantelimon nr. 113, bloc 400B.

În vederea execuției lucrărilor, Primăria Sectorului 2 a derulat în perioada 2019-2020, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, o procedură de licitație deschisă, care s-a finalizat cu încheierea Acordului-Cadru nr. 44466/01.04.20202020 privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 68 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București”. Atribuirea contractelor subsecvente s-a realizat prin reluarea competiției, astfel cum s-a precizat în documentația de atribuire.

În urma procesului de reofertare aferent acordului-cadru mai sus menționat, a fost încheiat contractul subsecvent de lucrări S2.R13.L68 nr. 72279/19.04.2023 cu Asociera SC Sicor SRL (lider de asociere) și SC Drum Concept SRL.

Având în vedere că pe parcursul derulării execuției au apărut neconcordanțe între situația reală din teren și documentația tehnică, fiind necesară reglementarea unor cantități de lucrări suplimentare. Astfel, conform Notei de constatare nr. 1/01.09.2023 întocmită de constructorul executant și dirigintele de șantier, a Memoriului Tehnic Justificativ și a Dispoziției de șantier CDSC09075/07.09.2023 emisă de proiectantul SC Concrete&Design Solution SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 199397/24.09.2023, s-au constatat următoarele:

- suplimentarea cantităților necesare pentru lucrări de reabilitare termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolare terasă), instalații termice, instalații sanitare și lucrări conexe,
- renunțarea la anumite cantități de lucrări de arhitectură, instalații termice, instalații sanitare și lucrări conexe.

Prin referatul de necesitate nr. 218484/20.11.2023 s-a solicitat actualizarea/ajustarea prețului contractului în conformitate cu Actul Adițional nr. 1/105226/12.06.2023 privind majorarea tarifului orei de manoperă de la 22 lei /oră la 24,194 lei/oră, Actul Adițional nr. 2/129988/18.07.2023, în care se precizează că: *prețul contractului se ajustează în conformitate cu prevederile cap. 20 „Ajustarea prețului contractului” din contract, conform formulei de bază:*

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o$$

unde :

- "**A<sub>n</sub>**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" ;
  - "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;  
„av” = 0 , deoarece nu se acordă avans pentru durata de execuție mai mică de 12 luni.
  - "**I<sub>n</sub>**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
  - "**I<sub>o</sub>**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la **Data de Referință**.
- Data de Referință** – data anterioară cu 30 zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Ținând cont de ajustarea prețului contractului de lucrări, precum și de reglările de cantități de lucrări, valoarea contractului subsecvent de lucrări S2.R13.L68 nr. 72279/19.04.2023 se majorează **20%**.

<b>Valoare inițială contract (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare contract – majorare tarif oră manoperă (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare cantități suplimentare cf. Disp. de șantier CDSC09075/07.09.2023 (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare cantități la care se renunță cf. Disp. de șantier CDSC09075/07.09.2023 (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare ajustare conform indicelui de inflație (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare finală obiectiv din contract (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare finală obiectiv din contract (lei cu TVA)</b>
<b>2.240.455,93</b>	2.528.791,23	41.382,95	315.440,59	448.047,73	<b>2.702.781,32</b>	3.216.309,77

Potrivit prevederilor HG nr. 1116/2023, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, a fost introdus în structura devizului general un capitol care sunt cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție , ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. Tot în cadrul devizului general este completat un nou subcapitol în care vor fi cuprinse cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere cadrul normativ în vigoare privind ajustarea prețurilor contractelor de lucrări și a valorii devizelor generale, reprezentat de OUG nr 47/2022, OUG nr. 64/2022, prevederile art. 222<sup>2</sup> din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art. 243<sup>1</sup> din Legea nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de HG nr 1/2018 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că valoarea finală a contractului nu se încadrează în valoarea devizului general aprobat inițial , este necesară actualizarea devizului general conform situației actuale.

Actualizarea devizului general s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții.

Totodată, având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București *actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023.*

**Director General,**  
Cosima Cristea



**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu



**Șef Birou**  
Biroul Documentații Tehnice  
Anda Drugău



Întocmit,  
Angela Dumitrescu



**CENTRALIZATOR**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019 ,HCLS2 nr. 431/2022,HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023.

<b>Obiectiv</b>	<b>Valoare indicatori aprobați prin HCLSS2 nr. 159/2019 Investiție din care C+M (lei fără TVA)</b>	<b>Propunere actualizare valori Investiție din care C+M (lei fără TVA)</b>
Șos. Pantelimon nr. 113, bl. 400B	2.561.712,57 din care C+M 2.271.959,60	3.591.881,62 din care C+M 2.271.959,60

**Director General,**  
**Direcția Generală Programe de Dezvoltare**  
**Urbană și Fonduri Europene**

**Cristea Cosima**



Întocmit,  
Dumitrescu Angela

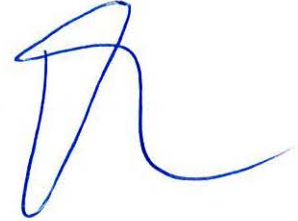




SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 21 <sup>AVIZ</sup> / 19.02.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe ( 1 bloc );

Faza:

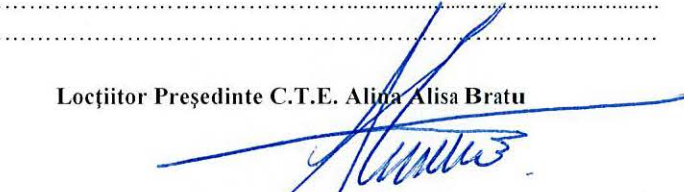
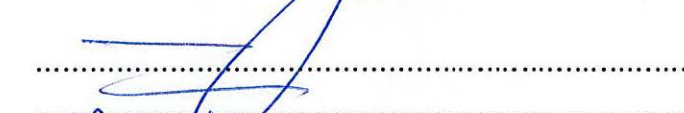
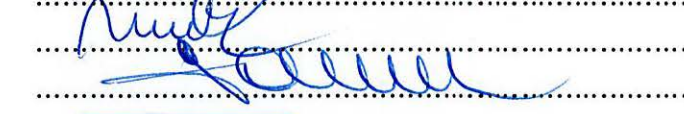


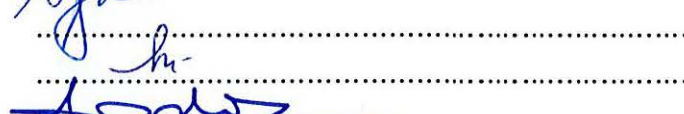
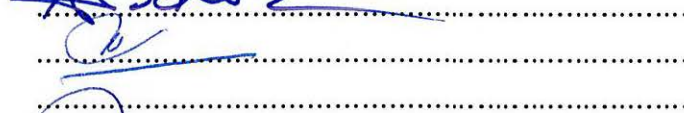

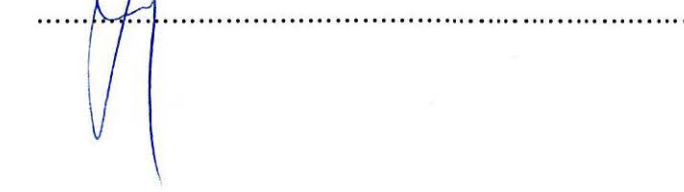
Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 4.274.320,13 lei cu TVA, din care C+M: 2.703.631,92 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

