



Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 710/21.02.2024

## HOTĂRÂRE

*privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, la nivelul trimestrului IV al anului 2023, în Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, la nivelul trimestrului IV al anului 2023, în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 29138/20.02.2024 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 - 2024;

- Ordinul comun al MADR, MLPDL, MAI, MFP, INS, ANCPI, ANSVSA nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/ din 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 458/2023 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, la nivelul trimestrului III al anului 2023, în Sectorul 2 al Municipiului București.

AT  
schimbare  
GENERAL

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, la nivelul trimestrului IV al anului 2023 la nivelul unității administrativ teritoriale Sector 2 al Municipiului București, conform Anexei nr.1 ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul unității administrativ teritoriale Sector 2 al Municipiului București, conform Anexei nr.2 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Secretarul General al Sectorului 2 și Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol,  
pe trimestrul IV al anului 2023  
la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București**

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau proprietate.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploataților agricole, și alte asemenea.

Potrivit art.7 alin.(4) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Primăriei Sectorului 2, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Potrivit art.5 alin.(4) din OU nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, la orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în registrul agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și forestiere.

S-a procedat la verificarea în teren a categoriei de folosință și a modului de utilizare a terenului corelat cu actele de proprietate și cu datele înscrise în evidențele fiscale și cele de carte funciară, fiind identificate imobilele înscrise în registrul agricol care figurează în cartea funciară având categoria de folosință "curți –construcții". --- Pentru care partida a fost închisă.

Registrul Agricol al Sectorului 2 cuprinde un număr de **3 volume**, din care

- 1 volum (**tip I**-persoane cu domiciliu în localitate),
- 1 volum pentru străinași (**tip II**- persoane cu domiciliu în alte localități)
- 1 volum pentru persoane juridice (**tip III**).

În Registrul Agricol al Sectorului 2 pentru anul 2023 au fost înregistrate după cum urmează :

-**Tipul I**, persoane fizice cu domiciliul în localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - **68 de poziții**, din care 67 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare- partide închise și 1 **poziție având categoria de folosință arabil**.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

-**Tipul II**, persoane fizice cu domiciliul în altă localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - 17 **poziții**, din care 15 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare- partide închise și 2 **poziții având categoria arabil**.

-**Tipul III** persoane juridice cu domiciliu în localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - 1 poziție având categoria de folosință curți-construcții, potrivit evidențelor de carte funciară- partidă închisă .

În Registrul agricol nu figurează familii de albine aparținând persoanelor fizice sau juridice având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.120/2010 potrivit căreia se interzice creșterea de animale (cu excepția celor de companie) și a familiilor de albine pe raza municipiului București.

Nu au fost eliberate atestate de producător și carnete de comercializare întrucât pe raza sectorului 2 nu sunt producătorii locali.

Nu au fost înregistrate Oferte de vânzare teren agricol și nici Oferte cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În Registrul agricol nu sunt înregistrate contracte de arendare și nici persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol al Sectorului 2 se realizează în conformitate legislația în vigoare.

Activitatea privind registrul agricol se desfășoară prin înscrierea, completarea și modificarea în registrul agricol a datelor pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente depuse de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitatea deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;
- c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei.

Pentru eficientizarea activității de înscriere și actualizare a informațiilor din Registrul Agricol al Sectorului 2, a fost stabilit un program de măsuri, cuprinse în Anexa nr.2 a prezentei hotărâri.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**Program de măsuri**  
**pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol**  
**la nivelul sectorului 2 al Municipiului București**

În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor și ale municipiilor (sectoarelor municipiilor București) organizează întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol.

Întrucât la orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în Registrul Agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și silvice, precum și cele care dețin animale pe raza lor administrativ -teritorială, la nivelul Sectorului 2 în prezent sunt înscriși doar trei deținători de terenuri agricole.

În condițiile art.7 alin. (4) la Anexa la Ordinul MADR nr.20/2020 - norme tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, se stabilesc următoarele măsuri pentru eficientizarea acestor operațiuni, după cum urmează :

1. Se aprobă verificarea în evidențele fiscale a terenurilor înscrise având categoria de folosință "arabil " în vederea analizării înscrierii acestora în registrul agricol, corelat cu actele de proprietate și cu datele înscrise în cartea funciară.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

2. În vederea actualizării înregistrărilor din Registrul Agricol și corectei înregistrări fiscale a categoriei de folosință, se aprobă achiziționarea de extrase de carte funciară pentru pozițiile care, pentru determinarea imobilelor înscrise în cartea funciară având categoria de folosință "arabil ".

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

3. Înscrierea datelor, completarea, modificarea, ținerea la zi și centralizarea datelor din registrul agricol, atât pe suport de hârtie cât și în format electronic, în conformitate cu prevederile legale, precum și a centralizării și transmiterii datelor către Registrul Agricol național (RAN) și către alte instituții publice.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

4. Înscriserea datelor în registrul agricol va fi făcută corect din punct de vedere al termenilor utilizați sub aspect gramatical, ortografic, ortoepic și de punctuație, conform nomelor în vigoare. Înscriserea datelor din registrul agricol pe suport de hârtie se va face numai cu cerneală/pastă albastră. Orice modificare a datelor înscrise se face prin tăierea cu o linie orizontală cu cerneală/pastă roșie și prin înscrierea datelor corecte cu cerneală/pastă roșie, lăsându-se vizibilă înscrierea anterioară.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

5. Luarea tuturor măsurilor pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol atât pe suport de hârtie cât și în format electronic, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

6. Registrul agricol în format electronic trebuie să asigure furnizarea datelor necesare și să respecte formularul stabilit de prevederile legale în vigoare.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

7. Înscriserea în registrul agricol a datelor privind componența gospodării/exploatației fără personalitate juridică se face pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente, de capul gospodăriei sau, lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;

b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;

c) pe baza declarației trimise prin poștă cu confirmare de primire, pe cheltuiiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;

d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;

e) prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea în registrul agricol.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

8. La entitățile cu personalitate juridică, datele se înscriu în registrul agricol pe baza declarațiilor date de reprezentantul legal al unității administrative, însoțite de documentele care atestă dreptul de proprietate sau folosință.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

9. Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de Codul fiscal, se va proceda la comunicarea acestor modificări funcționarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent.

10. Datele instrumentate la nivelul oricăror compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv impozite și taxe locale, amenajarea teritoriului și urbanism, precum și alte compartimente și care fac obiectul înscrierii în registrul agricol se comunică, permanent, compartimentului de resort cu atribuții în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării lor, prin grija angajaților din cadrul acestor compartimente.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

11. Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general al sectorului.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

12. Se va asigura confidențialitatea datelor înscrise în registrele agricole, manipularea și păstrarea acestora în condiții de siguranță, fără a avea acces, la aceste date, persoanele care nu sunt împuternicite în acest scop.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

13. Înregistrarea contractelor în arendă se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind obligatorie verificarea astfel încât să se asigure înregistrarea corectă pentru fiecare suprafață de teren ce face obiectul contractului de arendă, precum și înregistrarea corectă a contractelor în arendă.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

14. În vederea comunicării către camera notarilor publici în a cărei circumscripție teritorială defunctul și-a avut ultimul domiciliu, se înscriu mențiuni cu privire la sesizările pentru deschiderea procedurilor succesoriale, potrivit prevederilor art.12 alin.4 din legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și:

a) numărul actului de deces;

b) numărul și data înregistrării sesizării pentru deschiderea procedurii succesoriale în registrul general pentru înregistrarea corespondenței de la nivelul autorităților administrației publice locale respective;

c) numărul înregistrării în registrul de evidență a sesizărilor pentru deschiderea procedurii succesoriale;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

d) numărul și data confirmării primirii de către notarul public;

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

15. Registrul agricol se va completa conform Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol, având în vedere următoarele:

- Tabele individuale la nivel de gospodărie/exploatație agricolă individuală/persoană fizică autorizată/întreprindere individuală/întreprindere familială și entități cu personalitate juridică;
- Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică;
- Terenuri aflate în proprietate;
- Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate;
- Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității;
- Suprafața arabilă situată pe raza localității – culturi în câmp;
- Culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localității;
- Suprafața cultivată în sere pe raza localității;
- Suprafața cultivată în solarii și alte spații protejate pe raza localității;
- Suprafața cultivată în grădinile familiale pe raza localității;
- Numărul pomilor răzleți pe raza localității;
- Suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor pe raza localității;
- Alte plantații pomicole aflate în teren agricol, pe raza localității;
- Vii, pepiniere viticole și hameiști situate pe raza localității;
- Situația la începutul semestrului;
- Utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului;
- Mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoarele înaintate notarilor publici;
- Înregistrări privind contractele de preempțiune;
- Înregistrări privind contractele de arendare;
- Înregistrări privind contractele de concesiune;
- Mențiuni speciale;

Centralizarea datelor din registrul agricol.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

16. Prin rotație, o zi pe săptămână, funcționarii publici cu atribuții în completarea registrului agricol, vor efectua verificări în teren cu privire la declarațiile persoanelor fizice și juridice și pentru culegerea datelor necesare completării la zi a registrului agricol.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

17. Aplicarea prevederilor din actele normative ce reglementează activitatea de registru agricol.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent





18. În perioada implementării registrului agricol în format electronic, acesta se tin în paralel cu registrul agricol pe suport de hârtie și, cel puțin de două ori pe an, secretarul general al municipiului și auditorul intern sau alte persoane din aparatul de specialitate al primarului, anume desemnate de acesta, verifică concordanța dintre cele două forme de registru agricol.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

19. Verificarea în ceea ce privește concordanța dintre datele din registrul agricol și datele din registrul de rol nominal unic.

Răspunde: persoanele desemnate prin Dispoziție a primarului sectorului 2.

Termen: Permanent

Secretarul general al sectorului 2 va urmări implementarea măsurilor de eficientizare a înscrierii și actualizării datelor din Registrul Agricol al Sectorului 2 București.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol.

Potrivit art.1 alin. (6) al Ordonanței Guvernului nr. 28 din 27 august 2008 *privind registrul agricol*, cu modificările și completările ulterioare “*Consiliul local, la propunerea primarului, aprobă prin hotărâre modul de întocmire a registrului agricol, pe suport hârtie sau în format electronic (...)*”, pentru interconectarea cu platforma R.A.N.- Registrul Agricol Național, potrivit capacității administrative de care dispune”.

Potrivit art.7 alin.(4) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.25/2020 *pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024*, „*Trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități (...)*”.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art.11 din O.G. nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art.11 din O.G. nr.28/2008, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(2) din Ordinul nr.25/2020, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

În cazul imobilelor vândute și a persoanele decedate, partida a fost închisă, potrivit art.13 alin(2) din Ordinul nr.25/2020, actualii proprietari ai imobilului fiind înștiințați de necesitatea prezentării actelor de proprietate în vederea înscrierii datelor în registrul agricol.

Registrul Agricol al Sectorului 2 cuprinde un număr de **3 volume**, din care

- 1 volum (**tip I**-persoane cu domiciliu în localitate),
- 1 volum pentru străinași (**tip II**- persoane cu domiciliu în alte localități)
- 1 volum pentru persoane juridice (**tip III**),

În Registrul Agricol al Sectorului 2 pentru anul 2023 au fost înregistrate după cum urmează :



-**Tipul I**, persoane fizice cu domiciliul în localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - **68 de poziții**, din care 67 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare- partide închise și **1 poziție având categoria de folosință arabil**.

-**Tipul II**, persoane fizice cu domiciliul în altă localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - **17 poziții**, din care 15 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare- partide închise și **2 poziții având categoria arabil**.

-**Tipul III** persoane juridice cu domiciliu în localitate, care dețin imobile pe raza administrativă a sectorului 2 - 1 poziție având categoria de folosință curți-construcții, potrivit evidențelor de carte funciară - partidă închisă.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol al Sectorului 2 se realizează în conformitate cu programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol, prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare a **proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol , la nivelul trimestrului IV al anului 2023, în Sectorul 2 al Municipiului București.**

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 29138 / 20.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind activitatea de registru agricol**  
**necesar pentru**  
**analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol, la nivelul trimestrului IV**  
**al anului 2023, în Sectorul 2 al Municipiului București**

La nivelul Primăriei Sectorului 2, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rural nr.25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Potrivit art.7 alin.(4) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Potrivit art.5 alin.(4) din OU nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, la orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în registrul agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și forestiere.

Având în vedere numeroasele documentații de urbanism eliberate la nivelul sectorului 2 și dinamica edificării construcțiilor noi, s-a procedat la verificarea în teren a categoriei de folosință și a modului de utilizare a terenului pentru imobilele înscrise în registrul agricol 2020-2024, corelat cu actele de proprietate, cu datele înscrise în evidențele fiscale și cele de carte funciară.

La nivelul anului 2023 registrul Agricol al Sectorului 2 cuprindea un număr de **3 volume**, din care

- **tip I** - persoane cu domiciliul în localitate - 1 volum cuprinde **68 de poziții**, din care 67 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare și 1 poziție având categoria de folosință arabil.

- **tip II** - persoane cu domiciliul în alte localități - 1 volum pentru străinași ce cuprinde **17 poziții**, din care 15 poziții având categoria de folosință curți-construcții și grădini familiare și 2 poziții având categoria arabil.

- **tip III** - 1 volum pentru persoane juridice cu **1 poziție** având categoria de folosință curți-construcții și teren arabil.

În cazul imobilelor vândute și a persoanele decedate, potrivit art.13 alin(2) din Ordinul nr.25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 ca urmare a modificărilor intervenite, **partidele au fost închise.**

Urmare verificărilor efectuate în teren în cursul anului 2023, nu au fost identificate parcele de teren folosite în scopuri agricole, în multe cazuri curtea imobilului fiind în totalitate betonată, sau cu alei de acces către construcții, cu gazon și tufe de trandafiri sau boltă de viță de vie pentru umbră.

De asemenea aceste imobile au fost verificate în evidențele Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2 și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București unde figurează având categoria de folosință “curți –construcții”.

Potrivit referatului nr.117428/28.06.2023 privind închiderea unor partide din registrul agricol s-a aprobat modificarea datelor din registrul agricol inclusiv închiderea partidelor, gospodăriilor care dețin terenuri ce au categoria de folosință “curți – construcții” **și anume 67 de partide în volumul I , 15 partide în volumul II și 1 partidă în volumul III.**

În Registrul Agricol nu figurează familii de albine aparținând persoanelor fizice sau juridice având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.120/2010 potrivit căreia se interzice creșterea de animale (cu excepția celor de companie) și a familiilor de albine pe raza municipiului București.

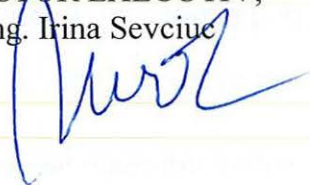
Nu au fost eliberate atestate de producător și carnete de comercializare întrucât pe raza sectorului 2 nu sunt producătorii locali.

Nu au fost înregistrate Oferte de vânzare teren agricol și nici Oferte cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În Registrul agricol nu sunt înregistrate contracte de arendare și nici persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol al Sectorului 2 se realizează în conformitate legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU  
Ștefan Liliana



Responsabil Registrul Agricol  
Marilena Dănel

