



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 638/ 19.02.2023*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local:*

***„ Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea
parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2,
Municipiul București”***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 178/ 16.02.2024 înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.27302/ 16.02.2024.

– Raportul de specialitate nr. 36359/ 04.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 27/ 01.03.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru relații cu mediul economic, protecția consumatorului și administrarea patrimoniului imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 1116/ 2023 pentru modificarea și completarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Art. 31 alin. (1) lit. b): din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 5 pct.3 lit.d), art. 27 alin. (3) lit a)-c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind Organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, astfel cum a fost aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003;

AVIZAT
#schimbare
TAR GENERAL

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 253/ 2022 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Piețelor Sector 2, serviciul public din subordinea Consiliului Local Sector 2.

- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.469/ 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Hala Terminal-Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București.

- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.440/ 2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție (faza DTAC + PTh + DE), în concordanță cu cerințele Certificatului de Urbanism nr. 382/ 03.04.2023 la obiectivul de investiții „reparații/refacere parțială la Hala Terminal – Piața Obor”, situat în Strada Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ **Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București**”, conform anexei ce conține 3 de pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a actualizată a lucrărilor reprezentând „ **Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București**”, este de **8.771.561,75 lei fără TVA**, respectiv **10.427.538,63 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 5.071.918,38 lei fără TVA**, respectiv **6.035.582,87 lei cu TVA**.

Art. II. Se aprobă actualizarea proiectului „ *Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. III. (1) Lucrările reprezentând proiectul „ *Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București*”, cuprinse în anexă, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului Administrației Piețelor Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. nr.469/2022 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Hala Terminal-Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.440/ 2023, rămân aplicabile.*

Art. V. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. VI. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Niță", is written over the text of the official stamp.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

**„ HALA TERMINAL - PIAȚA OBOR - REPARAȚII INTERIOARE,
REPARAȚII EXTERIOARE ȘI REFACEREA PARȚIALĂ A
INSTALAȚIILOR SANITARE, ELECTRICE ȘI TERMICE - STRADA
ZIDURI MOȘI NR.4, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Hala Terminal -Piata Obor-reparatii interioare, reparatii exterioare si
refacerea partiala a instalatiilor sanitare, electrice si termice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	153,000.00	29,070.00	182,070.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,800.00	10,982.00	68,782.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	61,052.00	11,599.88	72,651.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36,631.00	6,959.89	43,590.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,979.00	4,176.01	26,155.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,652.00	2,783.88	17,435.88
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,421.00	4,639.99	29,060.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,752.30	2,232.94	13,985.24
Total capitol 3		214,052.00	40,669.88	254,721.88
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,937,121.79	938,053.14	5,875,174.93
4.1.1	Obiect 1 :	4,937,121.79	938,053.14	5,875,174.93
4.1.2	Obiect 2 :	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,963.95	6,073.15	38,037.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	907,065.00	172,342.35	1,079,407.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5,876,150.74	1,116,468.64	6,992,619.38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	146,903.77	27,911.72	174,815.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	102,832.64	19,538.20	122,370.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	44,071.13	8,373.51	52,444.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,893.93	-	55,893.93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	25,359.59	-	25,359.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,071.92	-	5,071.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	25,359.59	-	25,359.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	102.83	-	102.83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	609,020.27	115,713.85	724,734.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		811,817.98	143,625.57	955,443.55
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,267,979.59	240,916.12	1,508,895.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	601,561.44	114,296.67	715,858.11
Total capitol 7		1,869,541.03	355,212.79	2,224,753.82
TOTAL GENERAL		8,771,561.75	1,655,976.88	10,427,538.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,071,918.38	963,664.49	6,035,582.87

Data:

septembrie 2023

Beneficiar/Investitor

Administrația Pietelor Sector 2

Intocmit,

SAL INNOVA GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul privind obiectivul de investiții de interes local: „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București” are în vedere dezvoltarea unei rețele echilibrate de piețe, care să asigure aprovizionarea cu produse agroalimentare a tuturor cetățenilor de pe teritoriul Sectorului 2 și își propune să intervină asupra clădirii Hala Terminal-Piața Obor, prin lucrări de reparare, modernizare și recompartimentare, cu scopul stopării degradării imobilului și aducerea acestuia la standardele actuale de utilizare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv la îmbunătățirea precum și la ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului.

Având în vedere H.G. nr.1116/ 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv introducerea Secțiunii 7 care va cuprinde „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la obiectivul de investiții sus- menționat .

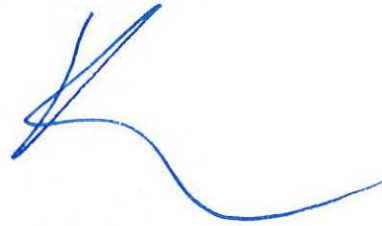
În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”, consider oportun promovarea acestui proiect de hotărâre.

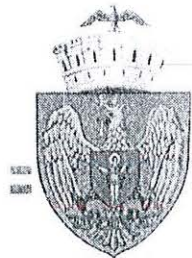
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local.: „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice - Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. PS 2: 27302
16.08.2024

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL: 021.243.30.45 Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE 148
Nr. 24 luna 02 ziua 16

Aprobat,
VICEPRIMAR
Adrian Costache

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind inițierea unui proiect de hotărâre

pentru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 469/2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici , devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”

Prin H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice la art. 7.2 s-a prevăzut posibilitatea pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare refacerea devizelor generale prin grija neficiarului investiției cu includerea secțiunii a 7 a “ Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret” , drept urmare, ținând cont de această modificare legislativă, se impune modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București”.

Prezenta documentație își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru realizarea lucrărilor de reparații și renovare curentă aferente clădirii Halei Terminal – Piața Obor. Principalele lucrări cuprinse în documentație sunt de domeniile: arhitectură, rezistență, respectiv de instalații sanitare, electrice, respectiv termice.

Administrația Piețelor Sector 2 își propune prin acest proiect tehnic să intervină asupra spațiului Halei Terminal Obor prin lucrări de reparare, modernizare și recompartimentare cu scopul stopării degradării imobilului și aducerea acestuia la standardele actuale de utilizare.

Indicatorii economici sunt arătați de către proiectant în Devizul General și în Devizul pe Obiect.

Scopul execuției tuturor lucrărilor constă în îmbunătățirea confortului interior al ocupanților clădirii și utilizatorilor acesteia.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare și este în concordanță cu prevederile „Strategiei de Dezvoltare locală integrată și durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025- Un sector mai competitiv prin crearea infrastructurii publice de susținere a mediului de afaceri”.

Valoarea totală a lucrărilor reprezentând reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice la Hala Terminal-Piața Obor din Strada Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, Municipiul București, este de 8.771.561.75 lei fără TVA, respectiv

10.427,538.63 lei inclusiv TVA, din care C+M: 5.071.918,38 lei fără TVA, respectiv 6.035.582,87 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/ 1995 pentru aprobarea regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/ 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico - economice pentruobiectivele de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/20 16 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor nelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

propunem spre aprobare reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal- Piața Obor- reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice- Strada Ziduri Moși nr.4, Sector 2, Municipiul București” în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism nr. 382/ 03.04.2023 la obiectivul de investiții „reparații/refacere parțială la Hala Terminal – Piața Obor” situat în București, Strada Ziduri Moși nr. 4, Sector 2.

DIRECTOR,
Zoe Luminita

DIRECTOR ADJUNCT,
Ion Cerbureanu

SEF BIROU FINANCIAR CONTABILITATE
Annemarie Gabriela

SERVICIU ACHIZIȚII, TEHNIC, PROTECȚIA MUNCII
Elena Ionescu

COMPARTIMENT JURIDIC
Dinu Anamaria



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 36359/04.03.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal – Piața Obor – reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice – Strada Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Piețelor Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Hala Terminal – Piața Obor – reparații interioare, reparații exterioare și refacerea parțială a instalațiilor sanitare, electrice și termice – Strada Ziduri Moși nr. 4, sector 2, București”, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **10.427.538,63 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 27/01.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Piețelor Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

