



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 831/26.02.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 1119/23.02.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 36328/04.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 41/01.03.2024 emis de Comisia Tehnico - Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;



- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 și prin H.G. nr.1116/2023;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85”** cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor: **„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85”** cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București este de **5.718.983,18 lei fără TVA, respectiv 6.796.725,51 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **4.050.459,11 lei fără TVA, respectiv 4.820.046,33 inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devisul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. /

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 85
cu adresa în Intrarea Locotenet Medic C. Zlătescu nr. 7A, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 85	Intrarea Locotenet Medic C. Zlătescu nr. 7A, Sector 2, București NC 213294	3,288.00	6,796,725.51	4,820,046.33	5,718,983.18	4,050,459.11	1,367,000.30	969,438.12

Curs - 1 Euro=4,9720

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT, Dorel IOSIF

VIZAT
spre neschinbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. /

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la
Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A,
Sector 2, București*

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 85
Adresa: Intr. Lt. Medic C. Zlatescu Nr. 7A, SECTORUL 2, BUCURESTI
Faza: SF

AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 85
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9720 lei/euro
cota TVA 0.19

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE	
				EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	6,796,725.51	1,367,000.30	415.75	349.83
CONSTRUCTII MONTAJ		4,820,046.33	969,438.12	294.84	247.77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		12	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	Suprafața		3,288.00	C+M cu TVA 1,465.95 lei/mp	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. /

**DEVIZUL GENERAL AFERENT
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant general:
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Deviz General: conținut cadrul Hg 907/2014, actualizat prin HG 1114/2023 - VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2014, ținând cheltuielile necesare realizării:

AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII EXTERIOARE, INCLUSIV ÎNPREJURIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 85

Adresa: Tr. L. Medic C. Zăvoaie Nr.7A, SECTORUL 2, BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	458,444.22	87,104.40	545,548.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		458,444.22	87,104.40	545,548.62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	81,453.87	15,476.20	96,929.87
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,848.32	3,182.80	19,991.12
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,201.84	3,078.35	19,280.19
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,201.84	3,078.35	19,280.19
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	32,403.87	6,156.70	38,560.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,706.43	11,154.22	77,860.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,201.84	3,078.35	19,280.19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,961.47	2,462.88	15,424.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,240.37	610.87	3,851.24
3.8.2	Dirigența de șantier	40,504.59	7,685.87	48,190.46
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 3		142,246.16	28,630.42	170,876.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,555,546.19	675,553.77	4,231,099.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	81,423.47	17,351.46	98,774.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,646,969.66	692,905.23	4,339,874.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	36,488.70	6,929.75	43,397.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,488.70	6,929.75	43,397.75
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44,555.05	0.00	44,555.05
5.2.1	Comisioanele și doborâșul aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,252.30	0.00	20,252.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul etapelor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru activitatea lucrărilor de construcții	4,060.46	0.00	4,060.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSO	20,252.30	0.00	20,252.30
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	212,273.70	40,332.00	252,605.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		293,297.46	47,261.85	340,559.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personale și de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,071,010.87	203,482.03	1,274,502.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	107,101.07	20,348.20	127,450.27
TOTAL CAPITOLUL 7		1,178,111.74	223,830.23	1,401,941.97
TOTAL GENERAL:		6,718,843.18	1,077,742.83	7,796,586.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,930,436.11	796,867.52	5,727,303.63

Data:	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
DECEMBRIE 2023	1,739.35	2,067.13	249.83
Indecon, Sef proiect Teodora Babala Beneficiar/Investitor: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	1,231.89	1,466.94	247.77
	3,288.90		

*2) În prețuri în data de CURS EURO 14.12.2023 1 euro = 4.3728 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

În prezent, în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 85, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 714 mp, zone pietonale - 730 mp, zone carosabile – 314 mp, spații verzi – 1.314 mp. Suprafața totală a terenului este de 4.498 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 3.288 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 1.314 mp
- Suprafață zonă pietonală – 730 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 714 mp

Mobilier urban:

- Bănci: 17 buc
- Coș de gunoi: 15 buc
- Stâlpi de iluminat: 10 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea ruloirilor de gazon, calitate premium.

- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.

- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării

- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă

- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton

- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental

- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emflematică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40 m.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Investiții Publice și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85” cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 85, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 714 mp, zone pietonale - 730 mp, zone carosabile – 314 mp, spații verzi – 1.314 mp. Suprafața totală a terenului este de 4.498 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premise a unei dezvoltări durabile de ansamblu a Sectorului 2.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 3.288 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 1.314 mp
- Suprafață zonă pietonală – 730 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 766,20 mp
- Mobilier urban: Bănci: 17 buc
 Coș de gunoi: 15 buc
- Stâlpi de iluminat: 10 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea rulourilor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental
- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emplementică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40m.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentulului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: **“AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 85”** cu adresa în Intrarea Locotent Medic C. Zlătescu nr. 7A, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, regăsite în Anexa nr.1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 85

cu adresa în Intrarea Locotenet Medic C. Zlătescu nr. 7A, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ		VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 85	Intrarea Locotenet Medic C. Zlătescu nr. 7A, Sector 2, București NC 213294	3.288,00	6.796.725,51	4.820.046,33	5.718.983,18	4.050.459,11	1.367.000,30	969.438,12	

Curs - 1 Euro=4,9720

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI



ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN



Întocmit,
Inspector BADT, Raluca DUMITRU





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 36228/04.03.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85, cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr. 7A, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 85, cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr. 7A, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **6.796.725,51 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 41/01.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

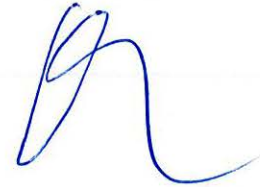
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 41/01.03.2024 ^{AVIZ}



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurire la "Școala Gimnazială nr. 85" cu sediul în Intrarea Locotenent Medic C. Zlătescu nr.7A, Sector 2, București.

Faza: SF

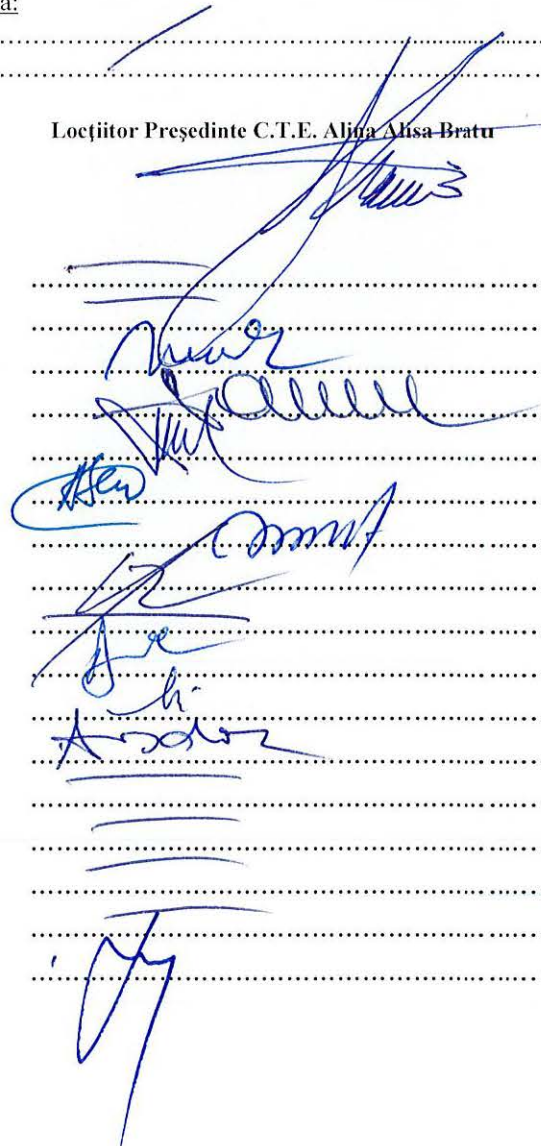
Ordonator de credite beneficiar: Primăria S2/ DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 6.796.725,51 lei cu TVA, din care C+M: 4.820.046,33 lei cu TVA.

Observatii la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Seveciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

