



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 6036/19.12.2023*

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 242574/27.12.2023 întocmit de Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Notele de fundamentare nr. 17839/30.04.2024, nr. 8251/05.03.2024 și nr. 6587/21.02.2024, întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2542/04.01.2024, întocmită de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 1518/ 04.01.2024;
- Anunțul public nr. 39342/07.03.2024 privind aducerea la cunoștință publică în temeiul prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în

administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și
Minuta nr. 57848/05.04.2024 ședinței publice din data de 26.03.2024;

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București anuală privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.82/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24 -97/1997;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2*, conform Anexei, ce cuprinde 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tariful de utilizare a locurilor de parcare pe bază de abonament din parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2, după cum urmează:

– În intervalul orar 17:00 - 07:00 (de luni până vineri), respectiv în intervalul orar 00:00 - 24:00 (sâmbătă și duminică) tariful abonamentului este de 200 lei/lună.

– Tariful de utilizare al unui loc de parcare pe bază de abonament în afara intervalului menționat anterior este de 2 lei/oră.

Art.3. Administrația Domeniului Public Sector 2 va actualiza, ori de câte ori este nevoie, tariful propus pentru utilizarea locurilor de parcare pe bază de abonament din parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /



REGULAMENT

de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Dispozițiile prezentului Regulament se aplică în exploatarea, gestionarea, operarea și utilizarea pe bază de abonament a parcărilor publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și gestionarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Capitolul I

Dispoziții comune referitoare la parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art. 1. Accesul în parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

(1) Prin solicitarea de emitere a unui abonament de acces într-o parcare publică cu plată sau utilizarea cardului de abonat, prin staționarea într-o parcare publică cu plată ori staționarea autovehiculului într-un spațiu amenajat sau stabilit și semnalizat corepunzător, conducătorul unui autovehicul acceptă și se obligă să respecte, necondiționat, toate dispozițiile prezentului Regulament.

(2) Este permis accesul în parcurile publice cu plată al autovehiculelor care nu depășesc masa totală maxim autorizată de 3,5 tone și care fac parte din categoria M1 (conform Directivei 2007/46/CE).

(3) Este interzis accesul în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București autovehiculelor care nu îndeplinesc cerințele prevăzute la art. 1 alin. (2), vehiculelor cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc), autovehiculelor din categoria M2 și M3, precum și autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor, autoutilitarelor. Sunt interzise staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclurilor/cvadricelelor în parcurile publice cu plată unde nu există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule.

(4) Autovehiculele electrice și hibrid, înregistrate în Municipiului București, precum și cele utilizate de persoanele cu dizabilități, beneficiază de acces gratuit în parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

(5) Prin excepție de la dispozițiile art.1 alin.(4), autovehiculele electrice și hibrid utilizate pentru activități de transport alternativ cu autovehicule și conducător auto intermediare prin platforme digitale, cele utilizate în baza unui contract de utilizare în sistem de partajare a autovehiculelor intermediare prin platforme digitale, precum și cele care prin colantare și/sau dispozitive audio-video, afișează mesaje publicitare care promovează activități comerciale de orice fel, au obligația de a achita tarifele de parcare conform prevederilor în vigoare pentru utilizarea parcurilor publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.2. Modalitățile de plată ale abonamentelor în parcurile publice

(1) Plata abonamentelor se poate efectua, în general, prin următoarele modalități:

a) în numerar/cu cardul la automatele de plată din parcare;
b) prin alte aplicații informatice, indicate de administratorul parcarilor publice cu plată, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2.

(2) Administratorul va afișa la loc vizibil modalitățile de plată pentru fiecare parcare publică în parte.

(3) În cazul nefuncționării sistemelor de plată, utilizatorii vor contacta dispeceratul Administratorului și vor obține informațiile necesare pentru validarea plății tarifului datorat, precum și pentru ieșirea din parcare.

- (4) Administratorul poate lua decizia de a permite ieșirea din parcare a unuia sau mai multor autovehicule, cu obligația utilizatorilor de a achita, în termen de 24(douăzeci și patru) de ore de la ieșirea din parcare, contravaloarea tarifului datorat, prin mijloacele indicate de Administrator. Neplata tarifului datorat în termenul maxim indicat, îl îndreptățește pe Administrator să se îndrepte împotriva utilizatorului, precum și să-i blocheze accesul, pe viitor, în parcările publice aflate în administrarea și gestionarea acestuia, până la stingerea debitului înregistrat.
- (5) Numărul de abonamente din fiecare parcare publică va fi stabilit de Administrator în funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare pentru care intervalul de tarifare de referință este cel cu ora, într-o perioadă determinată.

Art.3. Reguli de utilizare a parcărilor publice

- (1) În situații excepționale, Administratorul poate restricționa temporar accesul în incinta parcării, inclusiv pentru abonați, pe o perioadă limitată de timp. Abonaților li se va putea solicita prin telefon, e-mail sau notificare scrisă, eliberarea locului de parcare, informându-i cu privire la motivul pentru care le este restricționat accesul în parcare și perioada de timp în care accesul este restricționat.
- (2) În situația în care un utilizator al parcării publice distruge bariera cu care este prevăzută parcare sau componente ale acesteia, utilizatorul este obligat să acopere integral contravaloarea distrugerii, conform devizului furnizorului de echipamente și va achita integral valoarea devizului direct către furnizorul de echipamente.
- (3) După expirarea timpului pentru care a fost achitat tariful de parcare, ieșirea din parcare se va realiza în maximum 10 (zece) minute. În caz contrar, se va datora tariful pentru un interval de referință de tarifare.
- (4) Pierderea cardului de abonat/acces în parcare se va anunța de îndată Administratorului pentru blocarea acestuia în sistemul informatic și reemiterea unui nou card, iar tariful pentru configurarea și furnizarea unui nou card de abonat este de 50(cincizeci) lei și se va achita prin mijloacele de plată prevăzute la art.2 alin.(1).
- (5) În situația în care dezăpezirea și/sau curățarea locului de parcare sau orice alte obligații de marcă, remarcă, lucrări edilitare, etc. sunt necesare a fi efectuate, abonatul are obligația de a elibera de îndată locul de parcare ocupat, pentru a permite Administratorului parcării să efectueze acele operațiuni. Refuzul utilizatorului de a elibera locul de parcare poate duce la rezilierea contractului de închiriere.
- (6) Orice intervenție în regie proprie asupra locului de parcare (marcă, instalarea de plăcute, semne, lanțuri, blocatoare etc) se va sancționa cu rezilierea de drept a contractului pe bază de abonament de către Administrator, precum și imposibilitatea, pe o perioadă de 6 (șase) luni, de a încheia un nou contract pe bază de abonament pentru orice tip de parcare aflată în administrarea și exploatarea Administratorului.
- (7) Utilizatorii parcărilor publice se obligă să respecte, în totalitate și următoarele reguli pe perioada staționării autovehiculelor în parcările publice:
- a) să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
 - b) să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor sau altor activități de acest gen, inclusiv spălarea și/sau curățarea acestora;
 - c) să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, spectacole sau activități comerciale;
 - d) să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în parcare;

- e) să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje;
- f) să nu întreprindă nici o activitate de natură a genera perturbarea ordinii și liniștii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării, cât și utilizatorilor acestora;
- g) să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- h) să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- i) să nu desfășoare ședințe foto sau video profesionale fără acordul scris al Administratorului;
- j) să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- k) să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune;
- l) să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică parcare;
- m) să nu inițieze sau să participe la întreceri neautorizate în incinta parcării;
- n) să păstreze curățenia în incinta parcării și să depoziteze sau să arunce deșeurile doar în locurile special amenajate (depozitarea sau aruncarea deșeurilor în afara locurilor special amenajate se va sancționa contravențional de către autoritățile competente, ținând cont de datele care se pot obține prin sistemul de supraveghere video al parcării);
- o) să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți utilizatori;
- p) să nu staționeze voluntar autovehiculul în parcare în afara orelor stabilite în contractul încheiat cu Administratorul acesteia;
- r) să suporte integral eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii, cât și altor autovehicule sau instalații pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcarilor publice, cu excluderea răspunderii Administratorului;
- s) să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor de motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor, etc;
- ș) să respecte normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor, precum și indicațiile reprezentanților Administratorului;
- t) să nu staționeze voluntar autovehiculul în scop publicitar sau în scop de vânzare;
- ț) să nu utilizeze cardul de acces în parcare pentru un alt autoturism, față de cel pentru care a fost emis.

(8) Constatarea încălcării prezentului Regulament și a prevederilor legislației în vigoare se realizează de către reprezentanții Administratorului ori ai Sectorului 2 al Municipiului București sau de către alte organe abilitate de lege.

(9) Administratorul va asigura utilizatorilor parcarilor publice condiții civilizate de staționare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare.

(10) Camerele video instalate într-o parcare publică sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic în respectiva parcare, iar înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, ci puse doar la dispoziția autorităților, la solicitarea acestora, conform legislației aplicabile.

(11) În cazul ocupării abuzive de către un autovehicul a unui loc într-o parcare publică, a unui loc de parcare destinat persoanelor cu dizabilități marcat corespunzător, a unui loc de parcare prevăzut cu stație de încărcare pentru autoturismele electrice sau hibrid, a unui loc de parcare în scop publicitar sau de vânzare, precum și în cazul blocării căilor de acces în parcarile publice sau a căilor de acces spre locurile de parcare ori în cazul staționării unui autovehicul fără a respecta marcajele rutiere sau pe mai multe locuri de parcare sau în cazul depășirii duratei maxim admise de parcare ori în cazul neplății locului de parcare se pot aplica măsurile tehnico-administrative de mutare sau de ridicare, transport și depozitare a acestuia, după caz, conform procedurilor legale în vigoare.

Art.4. Daune cauzate autovehiculelor parcate în parcarile publice

(1) Personalul Administratorului nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcărilor publice.

(2) Administratorul nu își asumă în niciun fel responsabilitatea pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzate autovehiculelor parcate în parcările publice, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de alți utilizatori ai parcărilor publice ori de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare.

Art.5. Orarul de funcționare și planurile tarifare

(1) Orarul pentru utilizarea parcărilor pe bază de abonament este de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 7.00, sâmbăta și duminica în intervalul orar 00.00-24.00.

(2) Abonamentul se achită integral (anual) și este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(3) În funcție de numărul de abonamente, sistemul informatic de gestiune va ține cont de capacitatea totală a respectivei parcări, astfel încât fiecare abonat să poată să găsească un loc liber în parcare.

(4) Contractele pe bază de abonamente în parcările publice se pot încheia până la sfârșitul anului calendaristic, urmând a fi reînnoite la începutul fiecărui an, cu condiția îndeplinirii tuturor prevederilor prevăzute în contract și în prezentul Regulament. Numărul abonamentelor va fi stabilit pentru fiecare parcare publică în parte, de către Administrator.

(5) Modelul contractului de utilizare pe bază de abonament pentru parcările publice este prevăzut în **Anexa** la prezentul Regulament și poate fi modificat și/sau completat prin decizia Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 în funcție de necesitatea reglementării cât mai exacte a obligațiilor contractuale și de modificările din actele normative intervenite după adoptarea prezentului Regulament.

Capitolul II

Condiții de atribuire a contractului de utilizare pe bază de abonament pentru un loc de parcare situat într-o parcare publică de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art.6. Atribuirea locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București se efectuează de către Serviciul Parcări și Sistematizare Rutieră din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2, în urma solicitărilor transmise exclusiv electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului - <https://adp2.ro/parcari/>, în limita locurilor disponibile, respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- a) se atribuie un singur loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință în ordinea cronologică a depunerii cererilor;
- b) se atribuie unei persoane fizice care face dovada că are domiciliul/reședința pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) se atribuie persoanelor fizice care nu figurează cu debite restante către bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- d) locul de parcare se acordă pentru un autoturism aflat în proprietate personală, utilizat în baza unui contract de leasing sau contract de comodat, înmatriculat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- e) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (copie talon cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;
- f) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții.

Capitolul III

Procedura de atribuire a contractelor de utilizare pe bază de abonament pentru locurile de parcare situate în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art.7. (1) Procedura de solicitare și atribuire a unui loc de parcare pe bază de abonament într-o parcare publică se afișează pe website-ul Administratorului - <https://adp2.ro/parcari/>.

(2) În cazul cetățenilor care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei on-line sau care întâmpină dificultăți pe parcursul procesului de transmitere electronică a solicitărilor, transmiterea se va efectua tot prin intermediul platformei on-line a Administratorului, la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, cu sprijinul reprezentanților instituției.

(3) Solicitantul are obligația de a trimite clarificările sau documentele cerute în maxim 3 (trei) zile lucrătoare, în caz contrar solicitarea privind atribuirea locului de parcare putând fi invalidată (respinsă) de drept. Neîndeplinirea uneia din condițiile prevăzute în prezentul Regulament dă dreptul Administratorului să invalideze solicitarea în cauză, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei noi solicitări după 30 (treizeci) de zile de la data la care a fost anulată solicitarea inițială.

(4) După validarea cererii, solicitantul trebuie să achite tariful pentru locul de parcare aferent contractului de utilizare pe bază de abonament în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data validării. Toate informațiile privind achitarea tarifului pentru locul de parcare (sumă, referință, modalități de plată) vor fi transmise prin e-mail.

(5) Plata tarifului pentru locul de parcare pe bază de abonament se efectuează, în general, prin următoarele modalități:

- a) în numerar/cu cardul la automatele de plată din parcare;
- b) prin alte aplicații informatice, indicate de administratorul parcarilor publice cu plată, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2.

(6) În cazul în care plata nu este efectuată în termenul prevăzut la alin. (4), solicitarea va fi invalidată (respinsă) de drept, automat, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei noi solicitări după 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care a fost invalidată (respinsă) solicitarea inițială.

Capitolul IV

Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare din parcurile publice, în baza contractelor de utilizare pe bază de abonament

Art.8. (1) Contractul de utilizare pe bază de abonament este valabil până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat. Valabilitatea acestuia va fi prelungită de drept pe încă un an calendaristic, doar dacă achită integral tariful de parcare aferent anului următor până la data de 31 decembrie a anului în curs. Depășirea acestui termen duce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament.

(2) Titularul contractului de utilizare pe bază de abonament are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și ori de câte ori este nevoie (în maxim 30 de zile de la data la care au intervenit modificări), să transmită exclusiv electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire poliță R.C.A., I.T.P., C.I. sau B.I., înlocuire număr de înmatriculare, înlocuire autovehicul, schimbare talon, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc) pentru actualizarea contractului. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului.

(3) Neachitarea până la finele anului calendaristic anterior a tuturor creanțelor fiscale (impozite, taxe, amenzi, penalități și altele asemenea) duce la rezilierea de drept a contractului.

(4) Rezilierea de drept a contractului se va produce în cazul în care titularul unui contract de utilizare pe bază de abonament nu respectă prevederile din contractul de utilizare pe bază de abonament și din prezentul Regulament.

(5) În cazul în care titularul contractului de utilizare pe bază de abonament înstrăinează autovehiculul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu a achiziționat un alt autovehicul sau nu are în posesie un alt autovehicul în baza unui contract de comodat/închiriere/leasing, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării. În situația în care deși a achiziționat un autoturism nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(5), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea/înregistrarea noului autoturism să se încheie un contract de utilizare pe bază de abonament pentru respectivul autoturism. Utilizatorul este obligat să plătească tariful de parcare pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.

(6) Contractul de utilizare pe bază de abonament se va rezilia de drept în cazul decesului utilizatorului.

(7) În parcaje sunt interzise amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, blocatoare instalate în regie proprie, precum și trasarea sau retrasarea în regie proprie a marcajelor orizontale, iar încălcarea acestor prevederi poate conduce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament, de către Administrator.

(8) Administratorul va efectua periodic verificări privind respectarea tuturor prevederilor stipulate în contractul de utilizare pe bază de abonament și în prezentul Regulament.

(9) Contractul de utilizare pe bază de abonament încetează la cererea titularului. Solicitarea de încetare a contractului se transmite electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, în secțiunea corespunzătoare.

(10) Sumele achitate anticipat nu vor fi restituite în cazul rezilierii contractului din inițiativa utilizatorului.

(11) Dacă în urma emiterii autorizărilor pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație sau a avut loc o reconfigurare

a unui parcaj prin care s-a redus numărul de locuri de parcare și nu există locuri disponibile în vederea realocării, contractul de utilizare pe bază de abonament se va rezilia de drept de către Administrator.

Art. 9. (1) Suplimentar față de obligațiile menționate în prezentul Regulament, toți utilizatorii parcărilor publice trebuie să respecte în totalitate prevederile contractelor de utilizare pe bază de abonament și legislația în vigoare aplicabilă.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) duce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR A.D.P.
Paul Marian CONSTANTIN,

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/30.04.2024
Valeriu MICU

CONTRACT DE INCHIRIERE

LOC DE PARCARE PE BAZĂ DE ABONAMENT

I. Părțile

Administrația Domeniului Public Sector 2 (A.D.P. Sector 2), cu sediul în București, Șoseaua Electronicii, nr. 44, cod unic de înregistrare 4266260, legal reprezentată prin **Director General Alin-Vasilică DRUGĂU**, denumită în continuare **LOCATOR**

și

DI/D-na, CNP..... cu domiciliul în Nr., Bl., Sc, Ap., Sectorul 2, București, posesor/utilizator al autoturismului cu număr de înmatriculare....., denumit în continuare **LOCATAR**

II. Obiectul contractului

Administrația Domeniului Public Sector 2 atribuie spre folosință un loc de parcare pe bază de abonament în parcare de utilitate publică situată la adresa, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București numărul.....

III. Tariful de parcare și modalitățile de plata

1. Tariful pentru utilizarea locului de parcare pe bază de abonament se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București. Tariful se achită anticipat pentru anul în curs.
2. Neplata tarifului în termenul stabilit prin Regulament va fi sancționată cu rezilierea unilaterală a contractului.
3. Tariful pentru utilizarea locului de parcare poate suferi modificări ca urmare a modificărilor legislative. Orice modificare a tarifului de parcare va fi asumată și achitată de către locatar în condițiile legii și ale prezentului contract.
4. În cazul renunțării la locul de parcare închiriat înainte de încetarea contractului, sumele achitate anticipat nu se returnează.

IV. Durata contractului

Prezentul contract este valabil de la data semnării până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat, cu posibilitatea de reînnoire dacă niciuna din părți nu a solicitat încetarea contractului și se va efectua plata integrală a tarifului pentru anul următor până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs.

În situația în care locatarul nu îndeplinește această obligație de plată, contractul de închiriere va înceta de drept, urmând ca locul de parcare să fie atribuit altei persoane.

V. Obligațiile locatarului

- a) să pună la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat.
- b) să marcheze corespunzător locul de parcare în conformitate cu legislația în vigoare și să refacă periodic marcajul, dacă situația o va impune;
- c) să asigure buna funcționare și mentenanța platformei on-line;
- d) să verifice modul de utilizare și întreținere a locului de parcare;
- e) să urmărească încasarea sumelor convenite drept tarif pentru locul de parcare închiriat;
- f) să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează;
- g) să asigure respectarea Regulamentului, așa cum a fost aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

VI. Obligațiile locatarului

- a) să achite tariful pentru utilizarea locului de parcare;
- b) să utilizeze locul de parcare doar pentru autoturismul pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- c) să respecte în integralitate Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2;
- d) să efectueze inspecția tehnică periodică și să dețină asigurarea RCA valabilă a autoturismului;
- e) să asigure curățenia inclusiv deszăpezirea în locul de parcare atribuit;
- f) să nu transmită unei terțe persoane, sub nicio formă, dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către A.D.P. Sector 2 fără nicio altă notificare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

g) în cazul în care înstrăinează imobilul în baza căruia a obținut locul de parcare, să anunțe Locatarul într-un termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare;

h) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;

i) să nu ridice niciun fel de construcție, să nu monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare sau să amplaseze oricel tip de indicatoare, plăcuțe, marcaje sau înscrisuri pe locul sau în jurul locului de parcare care să indice sau să sugereze rezervarea locului închiriat. Încălcarea prevederilor prezentului punct poate atrage după sine răspunderea contravențională, civilă sau penală;

j) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în cazul efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară sau când terenul pe care se află locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație;

k) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare, fără achitarea tarifului aferent;

l) să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;

m) în cazul în care intervin modificări în sensul ca, utilizatorul își schimbă autoturismul, numărul de înmatriculare al autoturismului numele, adresa de domiciliu/reședință, vânzarea autoturismului, utilizatorul are obligația să anunțe în termen de 5 zile în scris pe e-mail sau telefonic, administratorul parcării cu privire la modificările intervenite urmând ca într-un termen de 30 de zile să prezinte/transmită documentele necesare modificării contractului. În cazul nerespectării termenelor stabilite, contractul va fi reziliat

n) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spălarea/curățarea acestora;

o) să nu abandoneze autoturismul pe locul de parcare închiriat;

p) să permită necondiționat staționarea temporară a autoturismelor de intervenție aflate în misiune care aparțin Poliției, SRI, Pompierilor, Ambulanțelor, Jandarmeriei precum și celor aparținând A.D.P. Sector 2;

În cazul în care, Locatarul nu va respecta obligațiile prevăzute în acest articol, Locatarul va putea rezilia prezentul contract printr-o simplă notificare;

Totodata pe lângă obligațiile de mai sus, Locatarul va trebui să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate definite conform HCGMB nr.124/2008, HCGMB nr.95/2018 și ale Regulamentului aprobat prin H.C.L Sector 2 Nr.

VII. Alte cauze

a) persoanele care solicită loc de parcare în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități au prioritate la atribuirea unui loc de parcare pe bază de abonament, față de ceilalți solicitanți;

b) locatarul se obligă să elibereze necondiționat locul de parcare în maximum 3 zile lucrătoare de la solicitare, în situația în care terenul care face obiectul contractului de închiriere devine proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, printr-o hotărâre judecătorească sau prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București;

VIII. Încetarea, rezilierea

1. Contractul de închiriere poate înceta prin denunțarea unilaterală;

2. În cazul neîndeplinirii obligației de plată a taxei de parcare până la data 31 decembrie a anului în curs, pentru anul următor, contractul va fi reziliat printr-o simplă notificare, locul de parcare urmând a fi atribuit altui solicitant;

3. Prezentul contract va înceta printr-o notificare transmisă în prealabil Locatarului de către A.D.P. Sector 2, dacă terenul pe care se află locul de parcare nu va mai fi în administrarea A.D.P. Sector 2.

IX. Litigii

Părțile din prezentul contract convin ca litigiile care pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești competente de pe raza Municipiului București.

X. Legea aplicabila

Clauzele contractuale din prezentul contract sunt supuse legii române.

XI. Dispoziții finale

a) Părțile au cunoștință, declară că au înțeles și acceptă în mod expres clauzele prezentului contract.

b) Prin semnarea prezentului contract, Locatarul își exprimă acordul ca datele personale să-i fie prelucrate în baza Legii nr 190/2011 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având forță juridică egală.

Locatar

A.D.P. Sector 2





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare prin care sunt reglementate condițiile de organizare, utilizare și exploatarea a spațiilor destinate parcării vehiculelor de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București;

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 242574/27.12.2023 întocmit de Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Nota de fundamentare nr. 17839/ 30.04.2024 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, precum și Nota de fundamentare nr. 2542/04.01.2024 întocmită de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2**, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre la care se face referire.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU





Primăria Sector 2

Nr. 24.2574/27.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Stabilirea unui cadru organizatoric unitar și adaptat nevoilor Sectorului 2 în ceea ce privește condițiile de utilizare și de atribuire a parcărilor publice prin aprobarea unui *Regulament* specific, va determina:

- creșterea veniturilor la bugetul local prin colectarea taxelor din utilizarea parcărilor de utilitate publică,
- asigurarea finanțării suplimentare a cheltuielilor de investiții pentru amenajarea de noi parcări.

Pe lângă beneficiile financiare, aprobarea și aplicarea Regulamentului va conduce și la:

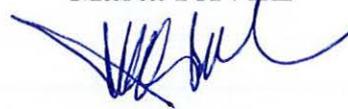
- îmbunătățirea semnificativă a activității de administrare și gestionare a parcărilor publice prin introducerea unor reglementări clare și unitare cu privire la organizarea și exploatarea parcărilor publice pe raza Sectorului 2;
- creșterea nivelului de transparență al actului administrativ și al serviciului public prin digitalizarea procesului de atribuire a locurilor de parcare, acesta realizându-se prin platforma on-line gestionată de ADP Sector 2.

Direcția Economică

Director Executiv
Florentina -Teodora PIRVAN



Șef Serviciu Buget Local-CFP
Marta PAVEL



Secțiunea a -5 a Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d din legea 24/2000, secțiunea cuprinde „impactul asupra sistemului juridic-implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă;”

Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

- a) Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:
- **Legea nr.24/2000** *** Republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – **art. 1 alin. (3)** *Activitatea de legiferare reprezintă principala modalitate de implementare a politicilor publice, asigurând instrumentele necesare pentru punerea în aplicare a soluțiilor de dezvoltare economică și socială, precum și pentru exercitarea autorității publice;*
 - **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – **Art. 3 alin.(1) lit.i):** *Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: (...) amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental; **Art.5 alin.(1) lit. j)** *Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și**

municipiului București, trebuie să asigure: 1: În domeniul asigurării igienei și sănătății publice (...) j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice,
- **H.C.G.M.B. nr. 108/2023** privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2024,
- **H.C.G.M.B. nr. 95/2018** privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București,
- **H.C.G.M.B. nr. 124/2008** privind parcare pe domeniul public,
- **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ.

b) Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun – NU ESTE CAZUL

c) Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective – NU ESTE CAZUL

d) Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - NU ESTE CAZUL

e) Măsurile de adaptare necesare

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București este în conformitate cu actele normative anterior menționate urmând să fie adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2.

f) Preocupările în materie de armonizare legislativă

Întrucât proiectul de hotărâre și Regulamentul se adresează unei categorii generale de beneficiari, acestea vor fi supuse dezbaterii publice în condițiile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003***Republicată privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în temeiul art. 166 alin.(2) lit.1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinează că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Direcția Juridică

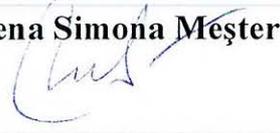
Director Executiv,

Sabin Platon



Consilier Juridic,

Elena Simona Mășter



Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. **Proiectul necesita parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, , transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.)**

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Juridică

Director executiv

Platon Sabin



Direcția Economică

Director Executiv

Pîrvan Florentina-Teodora





Nr.

14839 / 30 04 2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget. În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 324/13.07.1974, Administrația Domeniului Public Sector 2 administrează, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2 domeniul public de pe raza sub-unității administrativ-teritoriale. Ca parte integrată a domeniului public regăsim străzile, arterele publice și parcările de utilitate publică/de reședință din sectorul 2.

Amenajarea și exploatarea de noi locuri de parcare de reședință este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de siguranță ale traficului, reducerea volumului de noxe și creșterea gradului de confort al locuitorilor Sectorului 2 al Municipiului București. Acest obiectiv justifică investițiile în acest domeniu deoarece ele contribuie, pe termen scurt și mediu la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2/Municipiului București, la creșterea calității vieții și gradului de satisfacție urbană a locuitorilor capitalei.

Prezentul material aduce în discuție aprobarea cadrului documentar-organizatoric prin care parcările publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, să poată fi utilizate în sistem de abonament cu semi-rezervare (în limita capacității de primire a locaței, fără loc rezervat) de către posesorii de autoturisme riverani acestora.

Pentru deplina lămurire a subiectului aducem în dezbatere situația parcărilor publice cu plată poziționate în vecinătatea Primăriei Sector 2 și respectiv Parcului Lacul Tei. Practica a demonstrat că începând cu orele de seară, gradul de folosire al acestor utilități scade vertiginos către zero, fenomen care se manifestă în zone în care aglomerarea urbană - zona Străzii Chiristigiilor și respectiv Strada Teiul Doamnei - B-dul Lacul Tei - Strada Doamna Ghica - are cote ridicate iar cererea de capacități de parcare depășește cu mult posibilitățile reale ale administrației publice locale de a amenaja și a da în exploatare noi capacități.

În aceste condiții apreciem ca benefică aplicarea formulei de folosire zilnică, în orele de seară și noapte, a parcărilor de la Primăria Sector 2 și a celei din incinta Parcului Lacul Tei, ca parcări de utilitate publică, pe bază de abonament individual cu valabilitate anuală, fără drept de rezervare.

Suntem convinși că aplicarea acestei măsuri organizatorice va contribui la:

- scăderea presiunii exercitate pe capacitățile de parcare existente concomitent cu reducerea efectelor nedorite ale "canibalizării" de către posesorii de autoturisme (riverani și/sau aflați în tranzit) a carosabilului, trotuarelor și spațiilor verzi aflate în zonă;
- reducerea numărului de cereri/sesizări/reclamații adresate de către cetățeni autorității publice locale în ceea ce privește capacitățile de parcare riverane aflate în exploatare;

- creșterea gradului de satisfacție a populației, atât prin apariția unor capacități suplimentare cât și prin gradul deosebit de securitate oferit de aceste două locații care dispun de pază permanentă, de amenajare și iluminat nocturn corespunzătoare;

- creșterea veniturilor încasate de bugetul local al Sectorului 2;

- având la bază rezultatele acestui sistem experimental se crează posibilitatea extinderii metodei pentru alte capacități de parcare de pe raza Sectorului 2;

Condițiile de utilizare a celor două parcări sunt precizate în **Regulamentul de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2**, document pe care îl supunem spre aprobare ca anexă la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR A.D.P.
Paul Marian CONSTANTIN

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/30.04.2024
Valeriu MICU

Nr. 257 / 05 03 2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

NOTA DE FUNDAMENTARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului** de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget. În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 324/13.07.1974, Administrația Domeniului Public Sector 2 administrează, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2 domeniul public de pe raza sub-unității administrativ-teritoriale. Ca parte integrată a domeniului public regăsim străzile, arterele publice și parcurile de utilitate publică/de reședință din sectorul 2.

Amenajarea și exploatarea de noi locuri de parcare de reședință este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de siguranță ale traficului, reducerea volumului de noxe și creșterea gradului de confort al locuitorilor Sectorului 2 al Municipiului București. Acest obiectiv justifică investițiile în acest domeniu deoarece ele contribuie, pe termen scurt și mediu la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2/Municipiului București, la creșterea calității vieții și gradului de satisfacție urbană a locuitorilor capitalei.

Prezentul material aduce în discuție aprobarea cadrului documentar-organizatoric prin care parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, să poată fi utilizate în sistem de abonament cu semi-rezervare (în limita capacității de primire a locației, fără loc rezervat) de către posesorii de autoturisme riverani acestora.

Pentru deplina lămurire a subiectului aducem în dezbatere situația parcurilor publice cu plată poziționate în vecinătatea Primăriei Sector 2 și respectiv Parcului Lacul Tei. Practica a demonstrat că începând cu orele de seară, gradul de folosire al acestor utilități scade vertiginos către zero, fenomen care se manifestă în zone în care aglomerarea urbană - zona Străzii Chiristigiilor și respectiv Strada Teiul Doamnei - B-dul Lacul Tei - Strada Doamna Ghica - are cote ridicate iar cererea de capacități de parcare depășește cu mult posibilitățile reale ale administrației publice locale de a amenaja și a da în exploatare noi capacități.

În aceste condiții apreciem ca benefică aplicarea formulei de folosire zilnică, în orele de seară și noapte, a parcurilor de la Primăria Sector 2 și a celei din incinta Parcului Lacul Tei, ca parcuri de utilitate publică, pe bază de abonament individual cu valabilitate anuală, fără drept de rezervare.

Tariful propus pentru utilizarea locurilor de parcare pe baza de abonament în parcurile de utilitate publică este de 50 lei/luna, platibil la data atribuirii locului de parcare până la sfârșitul anului calendaristic. Acest tarif este identic cu tariful utilizat în prezent de Compania Municipală de Parking, fiind astfel în limitele acceptate deja de piață.

Ulterior, acest tarif va putea fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, în funcție de solicitări, evoluția preturilor precum și alte condiții date de piață.

Suntem convinși că aplicarea acestei măsuri organizatorice va contribui la:

- scăderea presiunii exercitate pe capacitățile de parcare existente concomitent cu reducerea efectelor nedorite ale "canibalizării" de către posesorii de autoturisme (riverani și/sau aflați în tranzit) a carosabilului, trotuarelor și spațiilor verzi aflate în zonă;
- reducerea numărului de cereri/sesizări/reclamații adresate de către cetățeni autorității publice locale în ceea ce privește capacitățile de parcare riverane aflate în exploatare;
- creșterea gradului de satisfacție a populației, atât prin apariția unor capacități suplimentare cât și prin gradul deosebit de securitate oferit de aceste două locații care dispun de pază permanentă, de amenajare și iluminat nocturn corespunzătoare;
- creșterea veniturilor încasate de bugetul local al Sectorului 2;
- având la bază rezultatele acestui sistem experimental se crează posibilitatea extinderii metodei pentru alte capacități de parcare de pe raza Sectorului 2;

Condițiile de utilizare a celor două parcări sunt precizate în **Regulamentul de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2**, document pe care îl supunem spre aprobare ca anexă la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR A.D.P.
Paul Marian CONSTANTIN

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/05.03.2024
Valeriu MICU

Nr. 6587/21.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

NOTA DE FUNDAMENTARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului** de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget. În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 324/13.07.1974, Administrația Domeniului Public Sector 2 administrează, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2 domeniul public de pe raza sub-unității administrativ-teritoriale. Ca parte integrată a domeniului public regăsim străzile, arterele publice și parcările de utilitate publică/de reședință din sectorul 2.

Amenajarea și exploatarea de noi locuri de parcare de reședință este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de siguranță ale traficului, reducerea volumului de noxe și creșterea gradului de confort al locuitorilor Sectorului 2 al Municipiului București. Acest obiectiv justifică investițiile în acest domeniu deoarece ele contribuie, pe termen scurt și mediu la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2/Municipiului București, la creșterea calității vieții și gradului de satisfacție urbană a locuitorilor capitalei.

Prezentul material aduce în discuție aprobarea cadrului documentar-organizatoric prin care parcările publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, să poată fi utilizate în sistem de abonament cu semi-rezervare (în limita capacității de primire a locației, fără loc rezervat) de către posesorii de autoturisme riverani acestora.

Pentru deplina lămurire a subiectului aducem în dezbatere situația parcărilor publice cu plată poziționate în vecinătatea Primăriei Sector 2 și respectiv Parcului Lacul Tei. Practica a demonstrat că începând cu orele de seară, gradul de folosire al acestor utilități scade vertiginos către zero, fenomen care se manifestă în zone în care aglomerarea urbană - zona Străzii Chiristigiilor și respectiv Strada Teiul Doamnei - B-dul Lacul Tei - Strada Doamna Ghica - are cote ridicate iar cererea de capacități de parcare depășește cu mult posibilitățile reale ale administrației publice locale de a amenaja și a da în exploatare noi capacități.

În aceste condiții apreciem ca benefică aplicarea formulei de folosire zilnică, în orele de seară și noapte, a parcărilor de la Primăria Sector 2 și a celei din incinta Parcului Lacul Tei, ca parcări de utilitate publică, pe bază de abonament individual cu valabilitate anuală, fără drept de rezervare.

Suntem convinși că aplicarea acestei măsuri organizatorice va contribui la:

- scăderea presiunii exercitate pe capacitățile de parcare existente concomitent cu reducerea efectelor nedorite ale "canibalizării" de către posesorii de autoturisme (riverani și/sau aflați în tranzit) a carosabilului, trotuarelor și spațiilor verzi aflate în zonă;
- reducerea numărului de cereri/sesizări/reclamații adresate de către cetățeni autorității publice locale în ceea ce privește capacitățile de parcare riverane aflate în exploatare;

- creșterea gradului de satisfacție a populației, atât prin apariția unor capacități suplimentare cât și prin gradul deosebit de securitate oferit de aceste două locații care dispun de pază permanentă, de amenajare și iluminat nocturn corespunzătoare;

- creșterea veniturilor încasate de bugetul local al Sectorului 2;

- având la bază rezultatele acestui sistem experimental se crează posibilitatea extinderii metodei pentru alte capacități de parcare de pe raza Sectorului 2;

Condițiile de utilizare a celor două parcări sunt precizate în **Regulamentul de atribuire pe bază de abonament a locurilor de parcare în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2**, document pe care îl supunem spre aprobare ca anexă la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR A.D.P.
Paul Marian CONSTANTIN

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/21.02.2024
Valeriu MICU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Având în vedere proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice și ulterior aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 facem următoarele precizări:

Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2 funcționează sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 ca serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, și are rolul de a exercita atribuții privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală DGVBL Sector 2 este potrivit art. 1 pct. 32 “organ fiscal local - structurile de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale cu atribuții de administrare a creanțelor fiscale;

În esență Regulamentul face referire la modul de atribuire și de plată a locurilor de parcare pe bază de abonament pentru parcările cu plată de pe raza Sectorului 2. Deși se poate identifica o inconsecvență în utilizarea unei formulări unitare (art. 1 alin.(5) “tarife de parcare” art. 8 alin.(1) “taxa de parcare”) apreciem că sumele provenite din aceste venituri nu sunt creanțe fiscale astfel încât implicarea DGVBL Sector 2 în fluxul de administrare (încasare) potrivit art. 2 alin (1) lt. B) excede competențelor instituției noastre.

De asemenea apreciem că se permanentizează un mod de lucru generator de fluxuri suplimentare de documente și informații prin raportarea ca dată de referință 31 martie în anul prelungit, rămânând „descoperită” o perioadă de timp în care parcare va fi utilizată (între 1 ianuarie și 31 martie) și care în cazul neconformării voluntare la plată va fi mai dificil de recuperat de la un utilizator care nu mai deține locul

respectiv de parcare. Considerăm că verificările privind eligibilitatea pentru prelungirea contractului să se facă prin raportare la 31 decembrie.

Apreciem astfel că proiectul trebuie reanalizat și/sau completat potrivit Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în concordanță cu celelate acte normative (Codul fiscal și Codul de procedură fiscală).

Director general

Cristian Atanasie DUȚU

Cristian
Atanasie Dutu

Digitally signed by Cristian
Atanasie Dutu
Date: 2024.01.04 15:44:34
+02'00'



Nr. 39342 /07.03.2024

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 07.03.2024,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București/ Consiliul Local Sector 2, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Problema identificată constă în necesitatea aprobării Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Soluția propusă constă în aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Impactul scontat al proiectului pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației

Domeniului Public Sector 2 constă în îmbunătățirea semnificativă a activității de administrare și gestionare a parcarilor publice prin introducerea unor reglementări clare și unitare cu privire la organizarea și exploatarea parcarilor publice pe raza Sectorului 2.

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcarile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2**, include **anexă, referat de aprobare, note de fundamentare, raport de specialitate comun.**

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **27.03.2024** :

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbateri publice@ps2.ro;
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :
Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30
Joi: 08:30-18:30
Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcarile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.*"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **27.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: dezbatere publice@ps2.ro, persoană de contact:
Duinea Corina Iosefina.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

