



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Șos. Fundeni nr. 17-19,*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 54838/08.08.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 54837/08.08.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Fundeni nr. 17-19, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 63 CA 5/20 din 16.06.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Fundeni nr. 17-19, Sector 2 – Magazin retail - Parter înalt, realizare parcări supraterane, amenajare incintă, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. "a"**  
**DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**  
**SECRETAR,**  
**ELENA NIȚĂ**







## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Fundeni nr. 17-19, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Șos. Fundeni nr. 17-19, Sector 2 – Magazin retail - Parter înalt, realizare parcări suprateerane, amenajare incintă** .

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 52451/03.08.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 2823  
IEȘIRE  
zile 08 luna 08 anul 2016

Ca urmare a cererii adresate de \*1) S.C. ARLETA COM S.R.L., cu domiciliul/sediul\*2) oraș Voluntari, Bd. Pipera nr. 1/IV, Complex Twin Towers Barba Center, Clădire 1, et. 3, Biroul nr. 5, Județul Ilfov, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 20625/2016 completată cu nr.33220/52451/26.07.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 63 CA 5/20 din 16.06.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu \*3) MAGAZIN RETAIL - PARTER ÎNALT, REALIZARE PARCĂRI SUPRATERANE, AMENAJARE INCINTĂ generat de imobilul din ȘOS. FUNDENI NR. 17-19, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: S.C. ARLETA COM S.R.L.

Proiectant: S.C. 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURA

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Șos. Fundeni și Lacul Fundeni: conform acte de proprietate = 8.549,00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează parțial în zona mixtă "M3a" spre Șoseaua Fundeni – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, POT=60%, CUT=2,5, parțial în zona de locuințe L, subzona "L1c" – POT=45%, CUT=1,3 și parțial în zona "V", subzona "V4" – zona posterioară - de vecinătate cu Lacul Fundeni – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, în care sunt admise funcțiuni publice, ecologice, peisagistice, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2, aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S. 2 nr. 117/2015.

Funcțiuni predominante: locuințe, comerț, servicii, funcțiuni publice, ecologice, peisagistice;

M3a	L1c	V4
- H max = P+4E;	- H max = P+2E;	spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- POT max = 60%;	- POT max = 45%;	
- CUT max = 2,5;	- CUT max = 1,3;	

În subzona L1c se admit funcțiuni comerciale se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- retragerea minimă față de aliniament = În raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întreținere;

- retrageri minime față de limitele laterale = în cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependințe);

- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 m. Se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu excepția cazului în care exista un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = construcția se va retrage cu min. 6,0m față de limitele laterale de proprietate;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 17,0m față de limita posterioară, respectiv 44,20m față de malul

Lacului Fundeni, fără afectarea zonei V4;

- circulații și accese: accesul se va realiza din Șos. Fundeni conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr.

1356559/03.09.2015, avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 433/26.10.2015 și planului de reglementări anexat;

echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare cu respectarea avizului Comisiei de Coordonare Rețele nr. 1362715/02.10.2015 și condițiilor impuse prin avizele de utilități prezentate;

- P.O.T.=30%, CUT=0,3; H. coamă =8,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.06.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. În vederea emiterii AC se va respecta art. 27, C) din Ordinul 839/2009.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrise cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 805/50 „F” din 23.06.2015, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 84/AJ/15.07.2015.

Arhitect - șef,

arh. urb. Alina Alisa BRATU





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 54838/08.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**SOS. FUNDENI NR. 17-19, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**



Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Șos. Fundeni nr. 17-19, Sector 2, București** format din teren liber de construcții în suprafață totală de 8.549,00 mp este *proprietate privată* persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 805/50,,F” din 23.06.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 63 CA 5/20 din 16.06.2016, Sector 2, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 16.06.2016.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația - Magazin retail - Parter înalt, realizare parcări supraterane, amenajare incintă amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=30%, CUT=0,3; regim de înălțime: H. coamă= 8,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ Sector 2 este parțial subzona “M3a”, parțial L1c și parțial V4.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT SEF.  
arh. Alina Alisa BRATU







**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 54837/08.08.2016**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**ȘOS. FUNDENI NR. 17-19, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 17-19, sector 2, București avizat sub nr. 63 CA 5/20 din 16.06.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare Magazin retail - Parter înalt, realizare parcări supraterane, amenajare incintă a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 21.06.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fundeni nr. 17-19, sector 2, București avizat sub nr. 63 CA 5/20 din 16.06.2016, s-au notificat de către instituția noastră vecinii afectați de soluția urbanistică propusă conform extraselor de carte funciară ale vecinilor prezentate de beneficiar. Nu au fost depuse obiecții din partea acestora.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



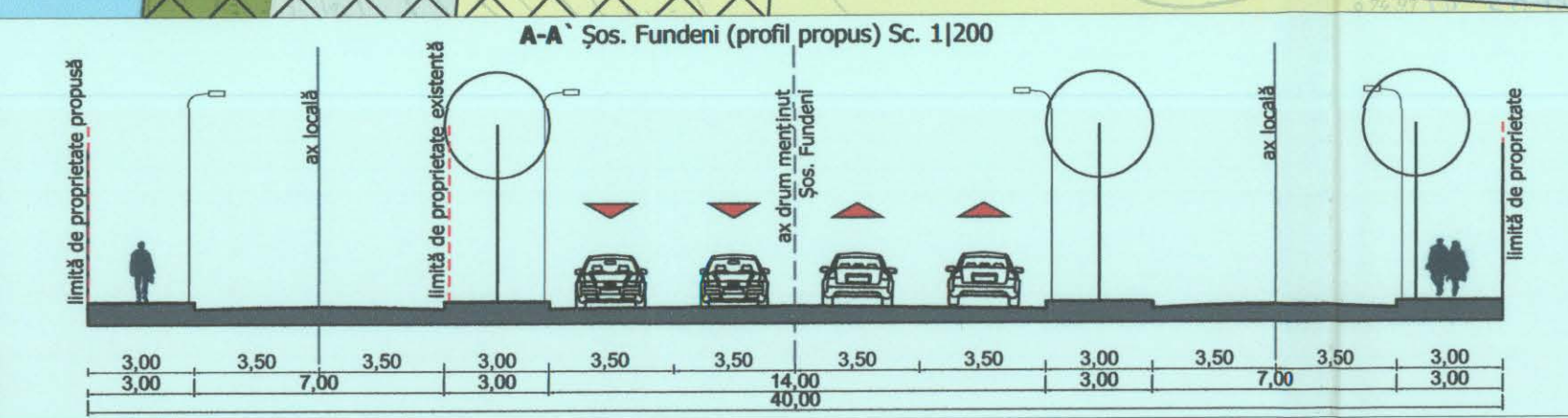
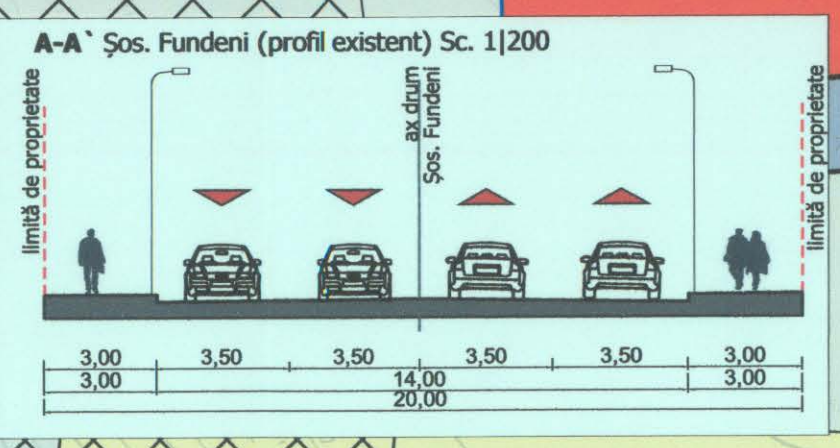


PLANȘA U.03.01  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
(etapa finală)



- LIMITE:**
- Limită teren ce a generat documentația S. teren=8 549.00 mp
  - Limită teren rezultat în urma dezembrării S. teren=7 487.00 mp
  - Limită parcele
- CIRCULAȚII:**
- Circulația carosabil
  - Circulația de incintă
  - Circulația pietonală
  - Parcaj cu dale înierbate
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Zonă locuire individuală
  - Zonă comercială - comerț de proximitate
  - Spațiu verde
  - Spațiu neconstruit
  - Lac Fundeni
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Edificabil propus
  - Aliniament
  - Teren ce se va dezmembra
  - Teren ce se va expropriat în urma lărgirii Șos. Funder S teren expropriat = 508,57 mp (488,29 mp din teren rezultat în urma dezembrării)
  - Zona protecție lac
  - Separator de sens

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISE  
P.O.T. - 30%  
C.U.P. - 10.3  
R.H. - P  
H.max: la coamă - 8.00 m  
PLANȘA ANEXĂ LA AVIZUL CTUAT.  
63 CAI/2016 din 16.06.2016  
Arhitect Șef,  
[Signature]



Inventar de coordonate Nr.Cad 234234

Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	529159.08	592949.75	111.11
2	529173.92	592949.98	111.11
3	529188.33	592949.84	111.11
4	529176.48	592799.29	111.11
5	529177.58	592800.41	111.11
6	529196.86	592818.18	111.11
7	529172.33	592911.02	111.11
8	529152.52	592911.02	111.11
9	529151.14	592917.81	111.11
10	529150.86	592949.09	111.11

**BILANT TERITORIAL**

Situația existentă	mp	%	Situația intermediară	mp	%	Situația finală	mp	%
Suprafață construită	0,00	0,00	Suprafață teren 7 487,00mp	2.036,67	30,00%	Suprafață teren 6 998,71 mp	2.036,67	30,00%
Suprafață teren viran	7.487,00	100 %	Suprafață spații verzi la sol	1.339,06	17,89%	Suprafață spații verzi la sol	1.170,26	16,72%
Suprafață circulații	0,00	0,00	Suprafață dale înierbate	476,14	6,36%	Suprafață dale înierbate	472,16	6,74%
			Total suprafață spații verzi	1.815,69	24,25%	Total suprafață spații verzi	1.642,42	23,47%
			Suprafață circulații	3.639,76	45,82%	Suprafață circulații	3.319,62	46,53%

**360** INGINERIE | URBANISM | ARHITECTURA

ȘEF PROIECT: Arh. Urb. Nicolae Alin CHIRAN  
PROIECTAT: Urb. Elena LEMNARU  
PROIECTAT: Urb. Cătălin ONCESCU  
PROIECTAT: Urb. Miruna BLEJAN

Beneficiar: **S.C. ARLETTA COM S.R.L.**

Nr. proiect: 14/U/06  
Faza: P.U.D.  
Data: 10.2015  
Nr. planșă: U.03.01





PLANȘA U.03.01  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
(etapa intermediară)



- LIMITE:**
- Limită teren ce a generat documentația S. teren=8 549,00 mp
  - Limită teren rezultat în urma dezembrării S. teren=7 487,00 mp
  - Limită parcele

- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
  - Circulații de incintă
  - Circulații pietonale
  - Parcaj cu dale înierbate
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Zonă locuire individuală
  - Zonă comercială - comerț de proximitate
  - Spațiu verde
  - Spațiu reconstruit
  - Lac Fundeni

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Edificabil propus
  - Aliniament
  - Teren ce se va dezembra
  - Zona protecție lac

**INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:**  
P.O.T. - 30%  
C.U.T. - 0,3  
R.H. - P

H. nr. 1 la coama 110 în BUCUREȘTI  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

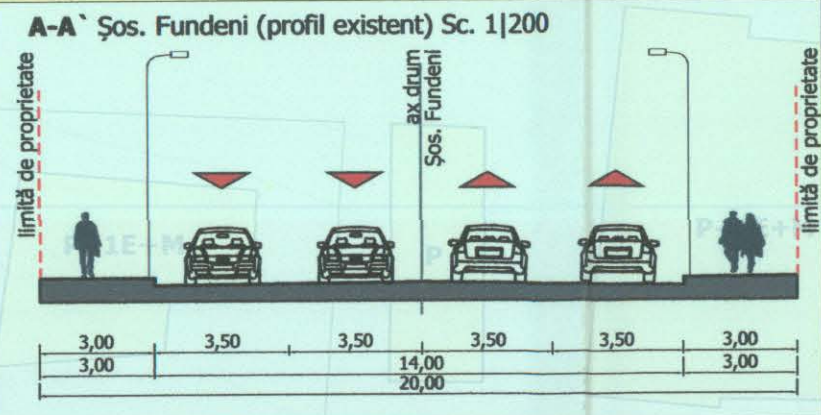
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 63 din 16.02.2016

Arhitect Șef  
[Signature]

**Notă:**  
-Suprafață construită desfașurată = 2036,67 mp  
-Etapa intermediară - sunt asigurate 120 locuri parcare  
-Etapa finală - sunt asigurate 108 locuri parcare  
-Necesar număr locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006=94  
-Necesarul de spațiu verde până la 30% din suprafață se va realiza prin compensare în urma încheierii unui protocol realizat A.D.P. Sector 2.

Inventar de coordonate-Nr. Cad 234234

Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
328129.126	322942.223	14.711	14.711
328173.822	322943.146	6.500	6.500
328181.332	322943.944	149.700	149.700
328176.488	322793.229	48.651	48.651
328127.892	322943.617	17.728	17.728
328126.892	322943.118	92.984	92.984
328122.524	322941.402	10.011	10.011
328132.524	322941.502	26.013	26.013
328131.114	322942.751	4.586	4.586
328130.886	322942.008	23.350	23.350
Suprafața terenului construit			7487 mp



**BILANT TERITORIAL**

Situația existentă	mp	%	Situația intermediară	mp	%	Situația finală	mp	%
Suprafață construită	0,00	0,00	Suprafață construită	2.036,67	30,00%	Suprafață teren 6 998,71 mp	2.036,67	30,00%
Suprafață teren viran	7.487,00	100 %	Suprafață spații verzi le sol	1.339,06	17,89%	Suprafață spații verzi le sol	1.170,26	16,72%
Suprafață circulații	0,00	0,00	Suprafață date înierbate	476,14	6,36%	Suprafață date înierbate	472,16	6,74%
			Total suprafață spații verzi	1.815,69	24,25%	Total suprafață spații verzi	1.642,42	23,47%
			Suprafață circulații	3.639,76	45,82%	Suprafață circulații	3.319,62	46,53%

**360** INGINERIE | URBANISM | ARHITECTURA

ȘEF PROIECT: Arh. Urb. Nicolae Alin CHIRAN  
PROIECTANT: Urb. Elena LEMNĂRU  
PROIECTAT: Urb. Cătălin ONCESCU  
PROIECTAT: Urb. Miruna BLEJAN

Scara: 1/500  
Data: 10.2015

Beneficiar:	S.C. ARLETTA COM S.R.L.	Nr. proiect:	14 U 06
Titlu proiect:	Construire imobil cu regim de înălțime parter înalt, funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcaji supraterrane, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurirea terenului, organizare de șanțier și amenajare acces	Faza:	P.U.D.
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE (etapa intermediară)	Nr. planșă:	U.03.01



**PLAȘA U.03.10  
ILUSTRARE DE TEMĂ**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI

PLAN ANEXĂ  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 63045/20 din 16.06.2015  
Arhitect Șef,

SOCIETATEA - COMERCIALA  
**360**  
INGINERIE  
URBANISM  
ARHITECTURA  
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
**RUR**  
Nicolae Alin D.  
URBANIST  
DEGG

<b>360</b> INGINERIE   URBANISM   ARHITECTURA			Beneficiar:	S.C. ARLETTA COM S.R.L.	Nr. proiect:	14 U 06				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect: Construire imobil cu regim de înălțime parter înalt, funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcuri supraterrane, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurirea terenului, organizare de șantier și amenajare accese	Faza:	P.U.D.				
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Nicolae Alin <b>CHIRAN</b>				Data	Titlu planșă:	ILUSTRARE DE TEMĂ	Nr. planșă:		
PROIECTAT	Urb. Elena <b>LEMNARU</b>								10.2015	U.03.03
PROIECTAT	Urb. Cătălin <b>ONCESCU</b>									
PROIECTAT	Urb. Miruna <b>BLEJAN</b>									