



**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 56619/24.08.2016 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 63387/13.09.2016 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 2408/05.08.2016 a Teatrului Tineretului „Metropolis”, înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sector 2 sub nr. 55899/10.08.2016;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 274/1999 pentru trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București;

– Hotărârea Guvernului nr. 527/1992 privind reorganizarea unor instituții publice subordonate Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului „Metropolis”, prin reorganizarea și restructurarea

Teatrului de Proiecte Culturale „Theatrum Mundi”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 171/2009;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se aprobă modificarea **articolul 1** al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 București nr.32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în strada Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis” care va avea următoarea formulare:

„**Art. 1** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 10 (zece) ani, a spațiului situat în București, strada Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, identificat conform anexelor nr.1, 1.1 și 1.2 care cuprind 3 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art. II** Modificarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, va atrage de drept încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără a atrage nici o responsabilitate din partea autorității emitente.

**Art. III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis” rămân aplicabile.

**Art. IV** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Teatrului Tineretului „Metropolis” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





**Cabinet Primar Sector 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de spectacole, care își desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile de spectacole și concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat și înființată în baza H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006 privind înființarea **Teatrul Tineretului „Metropolis”** prin reorganizarea și restructurarea teatrului de proiecte culturale "Theatrum Mundi", solicită prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea, întrucât termenul de atribuire în folosință gratuită a spațiului a expirat la data de 21.03.2012.

Analizând Raportul de specialitate nr. 56619/24.08.2016 întocmit de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu și Raportul de specialitate nr. 63387/13.09.2016 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ direcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul bunurilor proprietate publică, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre** pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
PRIMAR



Nr. 63387 / 13.09 2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis"***

Prin adresa înaintată Primăriei Sectorului 2 București și înregistrată sub nr. 55899/10.08.2016, Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de spectacole, care își desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 *privind instituțiile de spectacole și concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat* și înființată în baza H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006 *privind înființarea Teatrul Tineretului "Metropolis" prin reorganizarea și restructurarea teatrului de proiecte culturale "Theatrum Mundi"*, solicită prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea, întrucât termenul de atribuire în folosință gratuită a spațiului a expirat la data de 21.03.2012.

Spațiul în suprafață totală de 537,47 mp situat în București, str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, a fost transmis în folosință gratuită pe termen de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii, către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local, aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, pentru a fi utilizat conform obiectului de activitate al acestuia, spațiu care figurează înscris în Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 32/21.03.2007 *privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis"*.

Spațiul situat în București, str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, în suprafață de 537,47 mp a fost preluat în folosință în urma Protocolului de predare/primire nr. 52508/21.08.2007, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2 București, în calitate de predador și Teatrul „Metropolis” în calitate de primitor, prin Comisia constituită la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, în baza Dispoziției Primarului Sectorului 2 București nr. 3300/08.08.2007 *privind constituirea Comisiei de predare-primire a spațiului situat în str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis"*.

Ținând cont că imobilul situat la adresa poștală str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, București, face obiectul cererii înregistrată pe rolul Tribunalului București sub nr. 44538/3/2015, prin care Parohia Dichiu în contradictoriu cu Primăria Sectorului 2 București – Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România a Guvernului României,

solicită anularea Deciziei nr. 1675/01.04.2008 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, arătăm că de la data expirării perioadei de atribuire în folosință gratuită de cinci ani și până la data prezentă, Primăria Sectorului 2 București nu a putut da curs favorabil adreselor nr. 26282/26.03.2012, 24626/18.04.2013 și nr. 36877/20.06.2014, înaintate de Teatrul Tineretului Metropolis.

Pentru aceste motive, propunem inserarea în cuprinsul actului administrativ a unui articol distinct cu următorul conținut: „**Art. ...Modificarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Mihai Eminescu, nr. 89, Sector 2, determină încetarea de drept a aplicabilității prezentei hotărâri, fără a atrage nici o responsabilitate din partea autorității emitente.**”.

Având în vedere motivele expuse mai sus cât și dispozițiile art. 36 alin. 1 și ale art. 81 alin. 2, lit. j din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care prevăd că în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, *Consiliul Local al Sectorului 2 București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, asigură, potrivit competențelor sale, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului ”Metropolis”, doar în condițiile în care acesta va fi completat conform prezentului raport de specialitate.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
MONICA MUNTEANU



ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU FOGORAȘ





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR**

**Str. Chiristigiilor nr. 11-13**

**Nr. 56619/ 24.08. 2016**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

Prin Hotărârea nr.32/21.03.2007 a Consiliului Local Sector 2 se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, spațiul situat în **str. Mihai Eminescu nr.89**, sector 2, către Teatrul Metropolis, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al municipiului București.

Prin Procesul Verbal de predare – primire nr.52508/21.08.2007 s-a procedat la predarea primirea spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, având o suprafață totală de 537,47 mp, din care: sală spectacole 213,65 mp, scenă 77,94 mp, anexă scenă 32,30 mp, balcon 85,57 mp, două birouri 50,68 mp, două holuri 71,28 mp, grup sanitar 6,05 mp.

Referitor la situația juridică a imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, facem următoarele precizări:

În evidențele cadastrale, la adresa solicitată figurează un imobil proprietate de stat categoria de folosință „instituții” cu teren în suprafață totală de 1674,00 mp din care 777,00 mp construcții un corp de clădire cu trei niveluri de înălțime având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, fosta Casă de Cultură a Sectorului 2.

Conform Convenției încheiate între Parohia Bisericii Dichiu și Primăria Sectorului 2, autentificată prin Procesul-verbal nr. 2741/664 din 06.06.1957 întocmit de Notariatul de Stat Sector 2 în dosarul nr. 12046/1957, transcrisă în Registrul de transcripțiuni al Tribunalului Sectorului 2 sub nr. 773/1957, prin edificarea etajului Primăria Sectorului 2 obține dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 262,00 mp, reprezentând cota indiviză de ½ din totalul suprafeței construite de 524,00 mp existente la anul 1957.

La Primăria Sectorului 2 se află înregistrată cererea de revendicare depusă în baza Legii nr.18/1991 republicată, de către Parohia Dichiu, pentru etajul clădirii, edificat conform Convenției sus menționate, precum și a terenului în suprafață de 262 mp corespunzător, cerere nesoluționată având în vedere sentința civilă nr.348/29.03.2002.

În anul 2001 Parohia Dichiu a chemat în judecată Primăria Sectorului 2 în dosarul nr.15558, prin care solicită evacuarea pârâtei din spațiul numit etaj și obligarea acesteia de a lăsa în deplină proprietate și posesie reclamantului terenului din str. Mihai Eminescu nr.89, în suprafață 262,00 mp, acțiunea formulată de Parohia Dichiu fiind respinsă conform Sentinței Civile nr.348/29.03.2002 definitivă și irevocabilă

În anul 2009 s-a demarat procedura de înscrierea în Cartea funciara a imobilului ce a fost transmis în folosință către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că Biroul de Carte Funciara a respins intabularea imobilul situat in str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, motivând acest lucru prin faptul că documentele de proveniența ale imobilului sunt vechi și reprezintă simple convenții și nu acte de proprietate, pentru care s-a eliberat încheierea nr. 511776.

Menționăm că de la nivelul anului 2009, potrivit sit-ului [www.just.ro](http://www.just.ro), figurează dosarul nr.23964/300/2009 pe rolul Judecătoriei Sectorului 2, având ca obiect:

- anulare act Decizia nr.1675/01.04.2008 emisă de comisia speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”;

- constatarea faptului că imobilul etaj și terenul în suprafață de 262,00 mp situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, a intrat în proprietatea statului abuziv și este supus restituirii potrivit procedurii instituite prin OUG 94/2000;

- anularea actului juridic de înstrăinare a imobilului și restabilirea situației anterioare, apreciind că nu au fost respectate dispozițiile imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.

Prin Sentința civilă nr.6798/18.05.2011 instanța de fond a anulat cererea ca netimbrată.

Reclamanta a formulat apel la Tribunalul București, care s-a judecat la Secția a IV Civilă. Tribunalul, la termenul din data de 18.10.2012 a admis apelul, întrucât cererile formulate în temeiul OUG 94/2000 sunt scutite de taxă de timbru, a casat sentința instanței de fond și a trimis cauza spre soluționare aceleiași instanțe.

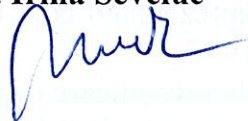
Din adresa Direcției Juridic, Legislație, Contencios-Administrativ nr.57275R/22.08.2016, reiese că, cauza ce a formulat obiectul Dosarelor nr.23964/300/2009 și nr.21758/3/2013 se află pe rol, înregistrată la Tribunalul București – Secția a III-a civilă, cu un număr nou de dosar, respectiv Dosarul nr.44538/32005, având ca obiect judecarea apelului formulat de Parohia Dichiu, împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015 în Dosarul nr.23964/300/2009.

Prin Decizia civilă nr.2695/29.06.2015 pronunțată de Tribunalul București apelul formulat de Parohia Dichiu a fost respins prin Decizia civilă nr.2695/29.06.2016 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.44538/3/2015 – cu drept de recurs.

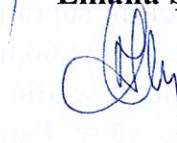
Până la data prezentei, Hotărârea nr.2695/29.06.2016 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.44538/3/2015 – cu drept de recurs – nu ne-a fost comunicată, iar conform informațiilor din sistemul ECRIS, în cauză nu s-a formulat recurs până la data prezentei.

Față de această situație, până la finalizarea judecării cauzei, orice act juridic ce se va încheia în legătură cu spațiul respectiv, urmează a fi încheiat cu clauză specială, în sensul că, în situația în care după terminarea procesului, instanța va pronunța o soluție nefavorabilă, actul respectiv va fi condiționat de soluția ce se va da de către instanță în cauză.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**



**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 55899; Data inreg: 2016/08/10

Provenienta: TEATRUL METROPOLIS NR  
2408/05.08.2016

Cuprins: TRANSMITERE ADRESA REFERITOARE  
LA PRELUNGIRE TERMEN DE TRANSMITERE IN  
FOLOSINTA GRATUITA A SPATIULUI DIN STR  
MIHAI EMINESCU NR 89

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti AS STR MIHAI EMINESCU NR 89

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30; DAPC

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

IS

str. Mihai Eminescu nr. 89  
www.teatrulmetropolis.ro  
tel: 021-210.42.81 fax: 021-210.51.92

TEATRUL METROPOLIS	
INTRARE	Nr. 2508
IESIRE	
Ziua 05	Luna 08 Anul 2016

**Referitor la: prelungirea termenului de transmitere in folosinta gratuita a spatiului in care-si desfasoara activitatea Teatrul Tineretului "Metropolis" (str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti).**

**Revenire la adresele nr. 543/22.03.2012 (nr inreg Primaria Sector 2: 26282/26.03.2012), nr. 792/18.04.2013 (nr inreg Primaria Sector 2: 24626/18.04.2013) si 1388/19.06.2014 (nr de inreg Primaria Sector 2: 36877/20.06.2014).** ??

Teatrul Tineretului "Metropolis" este o institutie de spectacole care-si desfasoara activitatea in baza O.G. nr. 21/2007 privind institutiile de spectacole si concerte, precum si desfasurarea activitatii de impresariat, fiind infiintata prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006.

Sediul administrativ si sala de spectacole se gasesc in locatia din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, acest spatiu fiind transmis in folosinta gratuita prin H.C.L.Sector 2 nr. 32/2007 pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Spatiul a fost preluat in urma Procesului-Verbal de predare/primire inregistrat la institutia dumneavoastra cu numarul 52508 din 21.08.2007, incheiat intre Primaria Sectorului 2, prin comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului Sectorului 2 nr. 3300/2007, si reprezentantii Teatrului Tineretului "Metropolis".

Avand in vedere ca, la data de 21.03.2012, au expirat prevederile actului administrativ mentionat, va rugam sa ne sprijiniti in vederea intreprinderii demersurilor necesare pentru emiterea unei noi hotarari a Consiliului Local Sector 2 care sa prelungeasca prevederile H.C.L.S 2 pentru atribuirea in folosinta gratuita a spatiului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, catre Teatrul Tineretului "Metropolis".

Mentionam ca Primaria Municipiului Bucuresti, prin Directia Patrimoniu, in urma adresei nr. 9358/21.07.2016, inregistrata la noi cu nr. 2339/28.07.2016 ne solicita sa indicam actul normativ in baza caruia detinem bunul imobil din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti.

Multumindu-va pentru sprijinul pe care il acordati in acest fel teatrului nostru, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima si multumiri anticipate,

Director,  
George IVASCU

