



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115 /2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

-Raportul de specialitate nr. 60928/05.09.2016 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

-Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 97/2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 98/2016 privind constituirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2016 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în Comisia Sectorului 2 pentru repartizarea locuințelor, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRĂRE

Art. 1 (1) Se aprobă condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, prevăzute în anexele 1-3 ce conțin un număr de 7 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Criteriile de repartizare aprobate de Consiliul Local Sector 2 vor fi afișate la sediul Primăriei Sectorului 2 cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2.

(3) Listele cu ordinea de prioritate se reactualizează anual și sunt stabilite de Consiliul Local Sector 2 la propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe și de repartizare a locuințelor.



(4) La stabilirea ordinii de prioritate, vor fi analizate cererile depuse până în cursul anului până la data de 30 septembrie, precum și dosarele depuse anterior anului în curs, care se reactualizează până la data de 30 septembrie a anului în curs.

Art. 2 (1) Activitatea de înregistrare, analizare și repartizare a locuințelor și anexelor realizate din fonduri proprii ale sectorului și ale municipalității va fi coordonată de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ.

(2) Serviciul Spațiu Locativ va analiza și propune Comisiei constituite la nivelul Consiliului Local Sector 2 București, soluționarea cererilor cetățenilor numai cu domiciliul stabil în Sectorul 2 pentru următoarele tipuri de locuințe:

a) locuințe construite în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane;

b) locuințe disponibilizate din mișcarea a II a, (eliberate prin deces, mutarea foștilor chiriași în locuințe noi sau în locuințe proprietate personală, rezilierea contractelor existente etc.) considerate locuințe convenabile;

c) locuințe sociale;

d) locuințe de serviciu;

e) locuințe de necesitate.

Art. 3 (1) Pentru repartizarea locuințelor menționate la art. 2 la nivelul Primăriei Sectorului 2 București se constituie o comisie în următoarea componență:

Președinte - Director Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

Membrii - Șef Serviciu Spațiu Locativ;

- Șef Serviciu Autoritatea Tutelară;

- Consilier Juridic Serviciu Juridic;

- Doi Inspectori de Specialitate Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Trei consilieri locali, astfel cum au fost numiți prin HCL Sector 2 nr. 119/2016 *privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în Comisia Sectorului 2 pentru repartizarea locuințelor, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.*



(2) Componența nominală a Comisiei va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

(3) Comisia, constituită prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2 soluționează totodată și cererile chiriașilor privind extinderile de locuințe, precum și soluționarea cererilor privind atribuirea de garaje aflate în proprietatea statului și în administrarea Primăriei Sectorului 2.

(4) Locuințele menționate la art. 2 alin. (2) vor fi repartizate în ordinea stabilită în lista de priorități, astfel cum este aprobată anual prin hotărârea Consiliului Local Sector 2, rămasă definitivă prin soluționarea contestațiilor.

Art. 4 Pe data prezentei, hotărârea nr. 106/2008 *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile *Legii locuinței nr.114/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale *Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare și ale *H.C.G.M.B nr. 42/2003 privind regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*, activitatea de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință este coordonată de compartimentele de spațiu locativ din cadrul primăriilor de sector.

Analizând Raportul de specialitate nr. 60928/05.09.2016 întocmit de Directorul executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, aferent proiectului de hotărâre *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate , în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996*, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul construcției și folosinței locuințelor, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate , în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996



TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 60.928/ 05.09. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/26.02.2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, activitatea de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință este coordonată de compartimentele de spațiu locativ din cadrul primăriilor de sector.

Repartizarea locuințelor se face cu respectarea ordinii de prioritate care se stabilește anual. În ordinea de prioritate sunt cuprinse numai dosarele complete depuse în cursul anului până la data de 30 septembrie și cele reactualizate până la aceeași dată cu actele necesare, respectiv documentele privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni pentru toți membrii majori din familie, cărțile de identitate în termen valabil, certificate de încadrare în grad de handicap în termen valabil, certificate medicale cu dată recentă, adeverințe privind școlarizare și frecventarea cursurilor școlare pentru copii de vârstă școlară.

Ordinea de prioritate se întocmește pe baza evaluării actelor prezentate de fiecare solicitant și aplicarea punctajului aferent fiecărui criteriu.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 106/2008, s-au stabilit criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, însă se impune modificarea și completarea acestora cu modificările și completările ulterioare ale Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Legii nr. 448/2006 republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

De asemenea, *cap. XI cu privire la stabilirea vechimii cererii petentului* se modifică, respectiv se vor aplica 5 puncte la solicitările depuse în anul curent - anul 2016, iar pentru cererile înregistrate în anii anteriori se vor aplica câte 5 puncte pentru fiecare an calendaristic în care cererea a figurat în evidente, după cum urmează: 2016-5 p, 2015-10p, 2014-15p, 2013-20p, 2012-25p, 2011-30p, 2010-35p, 2009-40p, 2008-45p, 2007-50p, 2006-55p, 2005-60p, 2004-65p, 2003-70p, 2002-75p, 2001-80p, 2000-85p, 1999-90p, 1998-95p, 1997-100p, 1996 și înainte de 1996-105p.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.106/2008.

DIRECTOR EXECUTIV
Monica Munteanu

ȘEF SERVICIU,
Flori Dinu Lucan

Cod SSL - ROP

Criteria de repartizare a locuințelor construite în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale și a locuințelor fond de stat

I. Consiliile Locale pot realiza din depozitele special constituite locuințe cu suprafețele construite prevăzute în anexa 1 din Legea nr. 114/1996, exercitând controlul asupra prețului de vânzare în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane în următoarea ordine de prioritate :

- a) tinerii căsătoriți care la data contractării locuinței au, fiecare, vârsta de până la 35 de ani;
- b) persoanele care beneficiază de facilități la cumpărarea sau construirea unei locuințe, potrivit prevederilor Legii nr. 341/2004;
- c) persoane calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care își stabilesc domiciliul în mediul rural;
- d) alte categorii de persoane sau familii stabilite de consiliul local.

Persoanele din categoriile menționate la literele "a"- "d", pot beneficia de o subvenție de la bugetul de stat, în limitele prevederilor bugetare anuale, în raport cu venitul, de până la 30 % din valoarea locuinței calculată la valoarea finală a acesteia, precum și de plata în rate lunare, pe termen de 20 de ani, a diferenței față de prețul final al locuinței, după ce s-au scăzut subvenția și avansul minim obligatoriu de 10 % achitat de contractant, din valoarea locuințelor calculată la data contractării.

De sprijinul statului privind accesul la proprietate pot beneficia, o singură dată , persoanele care împreună cu familia, **nu au deținut și nu au în proprietate o locuință** sau dacă locuința în care gospodăresc împreună nu satisface exigențele minimale de suprafață, corespunzător numărului de persoane din familie.

Prin familie, în sensul legii, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soțului/soției, care locuiesc și gospodăresc împreună.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Au acces la locuința socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe persoană/familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare potrivit prevederilor legale.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Persoanele îndreptățite să primească o locuință socială sunt:

a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- b) tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradul I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii, veteranii de război și văduve de război;
- g) beneficiari ai Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- h) beneficiari ai Decretului – Lege nr. 118/1990, republicată;
- i) alte persoane îndreptățite.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jey".

CRITERII DE REPARTIZARE

I. Condiții de locuit

- a) – chiriaș
- chiriaș evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, în baza unui titlu Executoriu - 70 p
 - chiriaș la proprietar-persoană particulară, chiriaș la proprietar persoană juridică (cămin, locuință fond de stat) - 20 p
- b) tolerat la rude de gradul I (părinți, copii) - 20 p
- c) – persoane care nu locuiesc efectiv la adresa menționată în actul de identitate (B.I., C.I., Ad. I) și nu prezintă o copie a actului locuinței - 10 p

Acte necesare: acte de identitate în termen valabil, actul de proprietate al titularului locuinței, contractul de închiriere al solicitantului, Titlul executoriu privind retrocedarea imobilului și evacuarea din locuință, Proces –Verbal de evacuare.

Se va acorda punctaj doar pe baza actelor prezentate.

II. Tipul imobilului

- locuințe din fondul de stat care nu mai prezintă siguranță în exploatare - 25 p

Acte necesare: expertiza tehnică pentru imobilele ce nu mai prezintă siguranță în exploatare sau o adeverință emisă de Inspectoratul privind calitatea în construcții,

III. Copii, persoane aflate în întreținere

- a) 1 copil - 10 p
- b) 2 copii - 20 p
- c) 3 copii sau mai mulți - 30 p
- d) alte persoane aflate în întreținerea solicitantului - 5 p

Acte necesare: certificate de naștere pentru copiii minori și sentința de încredințare și de stabilire a persoane sau a minorului la solicitant, în cazul în care părinții sunt divorțați, sau copiii sunt născuți în afara căsătoriei.

Se va acorda punctaj doar pentru copii minori aflați în întreținerea solicitantului.

Se va ține seama de numărul copiilor majori care sunt în familia solicitantului, doar pentru stabilirea unui număr de camere corespunzător, dacă se încadrează la locuință socială.

IV. Starea sănătății

Beneficiar al Legii nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- a)-handicap grav - 20 p
- b)-handicap accentuat - 15 p
- c)-handicap medium - 10 p
- d)- certificat medical de boală, avizat de medicul de familie cu dată recentă, (boală de care suferă solicitantul sau un alt membru de familie care necesită o cameră în plus conform OUG nr. 40/1999, Anexa 2) - 5 p

Acte doveditoare: certificat de încadrare în grad de handicap, în termen valabil și/ sau certificat medical cu dată recentă.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



V. Categoriile de persoane:

- a) Tineri necăsătoriți sau căsătoriți (cu vârsta de până la 35 ani amândoi soții) - 50 p
- b) Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială (cu vârsta de până la 35 ani la data depunerii cererii) - 40 p
- c) Căsătoriți cu vârsta peste 35 ani a unuia dintre soți, persoane necăsătorite sau persoane divorțate, persoane văduve - 35 p
- e) în situația în care, titularul cererii este persoană pensionată, se va acorda suplimentar punctaj - 25 p
- f) persoane repatriate cu ultimul domiciliu în sectorul 2 (care nu au beneficiat de despăgubiri) - 10 p

Acte doveditoare: acte de identitate în termen valabil, certificate de căsătorie, adeverințe privind ieșirea din centrele de plasament, hotărâri de divorț, decizia de pensionare,

VI. Categoriile de persoane beneficiare ale:

- a) Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004
 - eroi martiri sau urmașii acestora - 30 p
 - rănit în revoluție - 20 p
 - luptători pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989 - 5 p
- b) Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război - 20 p

Acte doveditoare: adeverințe care se ateste că solicitantul beneficiază de prevederile legilor menționate mai sus sau certificate emise de autoritățile competente.

VII. Studii:

- a) absolvent de învățământ superior cu 2 licențe sau cu studii postuniversitare, masterat, doctorat - 40 p
- b) absolvent de învățământ superior, cu diplomă de licență - 30 p
- c) absolvent de colegiu sau școală postliceală cu diplomă de absolvire sau absolvent de școală de ofițeri sau școală de maiștri militari - 25 p
- d) absolvent de învățământ mediu cu bacalaureat - 20 p
- e) absolvent de învățământ 10 clase (școală profesională sau școală de ucenici) - 15 p
- f) absolvent de învățământ gimnazial (8 clase) - 10 p
- g) absolvent de învățământ primar (4 clase) - 5 p

Acte doveditoare: diplome în xerocopie sau adeverințe în original, sau copii de pe foaia matricolă de absolvire

VIII. Domiciliul stabil pe raza sectorului 2 :

- a) stabilit înainte de 31 decembrie 1989 - 30 p
- b) în perioada 1990 - 1995 - 15 p
- c) în perioada 1996 - 2000 - 10 p
- d) după 1 ianuarie anul 2001 - 5 p

Acte doveditoare: adeverințe cu adresele de domiciliu înregistrate la Direcția Generală de Evidență a Persoanelor a Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



IX. Vechimea în muncă:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| a) între 1 an – 5 ani | - 5 p |
| b) între 5, 01 ani – 10 ani | - 10 p |
| c) între 10,01 ani – 15 ani | - 15 p |
| d) între 15,01 ani - 20 ani | - 20 p |
| c). peste 20, 01 ani | - 25 p |

Acte doveditoare: adevăruri de la locul de muncă în original sau decizia de pensionare în care să fie menționată vechimea în muncă;

XI. Vechimea cererii petentului

-câte 5 puncte pentru fiecare an în care a figurat în evidenta Primăriei sectorului 2 de la data constituirii dosarului în baza Legii nr. 114/1996, după cum urmează:

2016-5 p, 2015-10p, 2014-15p, 2013-20p, 2012-25p, 2011-30p, 2010-35p, 2009-40p, 2008-45p, 2007-50p, 2006-55p, 2005-60p, 2004-65p, 2003-70p, 2002-75p, 2001-80p, 2000-85p, 1999-90p, 1998-95p, 1997-100p, 1996 și înainte de 1996-105p.

Precizăm că anul 1996 este anul apariției Legii locuinței nr. 114.

NOTĂ

Listele cu ordinea de prioritate pentru *repartizarea locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale se vor reactualiza anual.*

Vor fi incluse în liste cu ordinea anuală de prioritate, doar dosarele complete și cele reactualizate anual cu actele necesare (acte de identitate în termen valabil, contracte de închiriere în termen valabil, acte privind veniturile nete realizate de fiecare membru major din familie, acte medicale în termen valabil, alte acte doveditoare), conform prevederilor legale.

La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare al cererii.

De asemenea, prioritate vor avea tinerii specialiști care lucrează în unități bugetare.

În cazul familiilor, vor fi punctate actele care avantajează familia, dacă soția sau soțul solicitantului are o vechime mai mare în muncă sau este mai bine cotate din punct de vedere al studiilor.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr./2016

Criteriile de repartizare a locuințelor de serviciu pentru angajații Administrației Publice Locale a Sectorului 2

Locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată ca anexă la contractul de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul de muncă.

Comisia Sectorului 2 București, propune Consiliului Local al Sectorului 2 și cererile de locuință ale funcționarilor publici angajați la :

- Primăria Sectorului 2
- Administrația Domeniului Public
- Administrația Piețelor
- Centrul Cultural Mihai Eminescu
- Direcția de Venituri și Buget Local
- Direcția Generală de Asistență Socială și de Protecție Socială a Sectorului 2
- Alte instituții publice care sunt subordonate Consiliului Local Sector 2.

Criterii de repartizare :

I. Vechime în instituție

- peste 15,01 ani - 25 p
- între 10,01 - 15 ani - 20 p
- între 5,01 - 10 ani - 15 p
- între 1,01 - 5 ani - 10 p
- până într-un an - 5 p

Acte doveditoare: adeverință sau copie cartea de muncă

II. Situația locativă

- chiriaș în locuință fond de stat, restituită fostului proprietar, evacuat în baza unui titlu Executoriu - 70 p
- chiriaș la proprietar (pers. fizice, cămin) - 25 p
- tolerat la rude (frați, părinții) - 20 p

Acte doveditoare: copia contractului locuinței unde are domiciliul stabil în buletin sau domiciliul flotant

III. Suprafața locuibilă - număr camere / număr persoane la adresă

Număr camere	Număr persoane					
	1	2	3	4	5	Peste 5 persoane
1 cameră	0 p	5 p	10 p	20 p	30 p	35 p
2 camere	0 p	0 p	5 p	10 p	20 p	30 p
3 camere	0 p	0 p	0 p	5 p	10 p	20 p
4 camere	0 p	0 p	0 p	0 p	5 p	10 p

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Acte doveditoare:- buletinele de identitate ale persoanelor care au același domiciliu cu solicitantul

IV. Situația familială

- necăsătorit - 5 p
- căsătorit - 10 p
- căsătorit cu copii - 20 p
- necăsătorit, divorțat sau văduv(ă) cu copii în îngrijire - 25 p

Acte doveditoare: – certificat de căsătorie, certificate de naștere pentru copii, sentința de divorț

V. Calificative obținute

- foarte bine - 15 p
- bine - 10 p
- satisfăcător - 5 p
- nesatisfăcător - 0 p

VI. Studii

- studii superioare cu masterat sau alte cursuri postuniversitare absolvite - 40 p
- studii superioare - 30 p
- studii medii - 20 p

Acte doveditoare: copie de pe diplomele de absolvire

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



ATRIBUIREA LOCUINȚA DE NECESITATE

Locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locuitori .

Contractul de închiriere se încheie de către Primarul Sectorului 2 sau o persoană împuternicită de aceasta, pe baza Hotărârii Consiliului Local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința.

Consiliile locale, pot declara în cazuri de extremă urgență, drept locuința de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale .

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,