



*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Adresa nr. 4286/22.09.2016, întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 66609/26.09.2016 și Nota de fundamentare nr. 66610/26.09.2016, întocmite de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 3485/27.09.2016, întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 *privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.*

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza sectorului 2 al municipiului București;*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 43/2004 *privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 ;*

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unui imobil situat în București, Sector 2, compus din teren în suprafață totală de 935,12 mp și construcții, identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul compus din teren și clădiri este delimitat conform Planului de încadrare în zonă ce constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**(3)** Anexele nr. 1 și nr. 2 conțin un număr de 3 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Spațiile urmează a fi utilizate cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”.

**Art. 2** Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor.

**Art. 3 (1)** Se aprobă preluarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu titlu gratuit, a documentațiilor cadastrale, a fișelor de inventar și a altor documente aferente imobilului prevăzut la art.1.

(2) Predarea documentatiei se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate.

**Art. 4** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va întreprinde măsurile necesare în vederea înscrierii dreptului de administrare a acestui bun în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**

**SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ**



Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATE DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

| Nr.crt. | <i>Adresa imobil</i>                         | <i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>               | <i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>                 | <i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>  |
|---------|--|---|--|---|
| 1.      | București, Str.Teiul Doamnei nr.99, sector 2 | Directia Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 | Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 | Teren în suprafață totală de 935,12 mp<br><br>C1 – construcție de tip S+P, suprafață construită la sol=185,76mp<br>Suprafață construită desfășurată =276mp<br><br>C2-construcție de tip S+P+2+T suprafață construită la sol=437,72mp,<br>Suprafața construită desfășurată=2188mp. |

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**

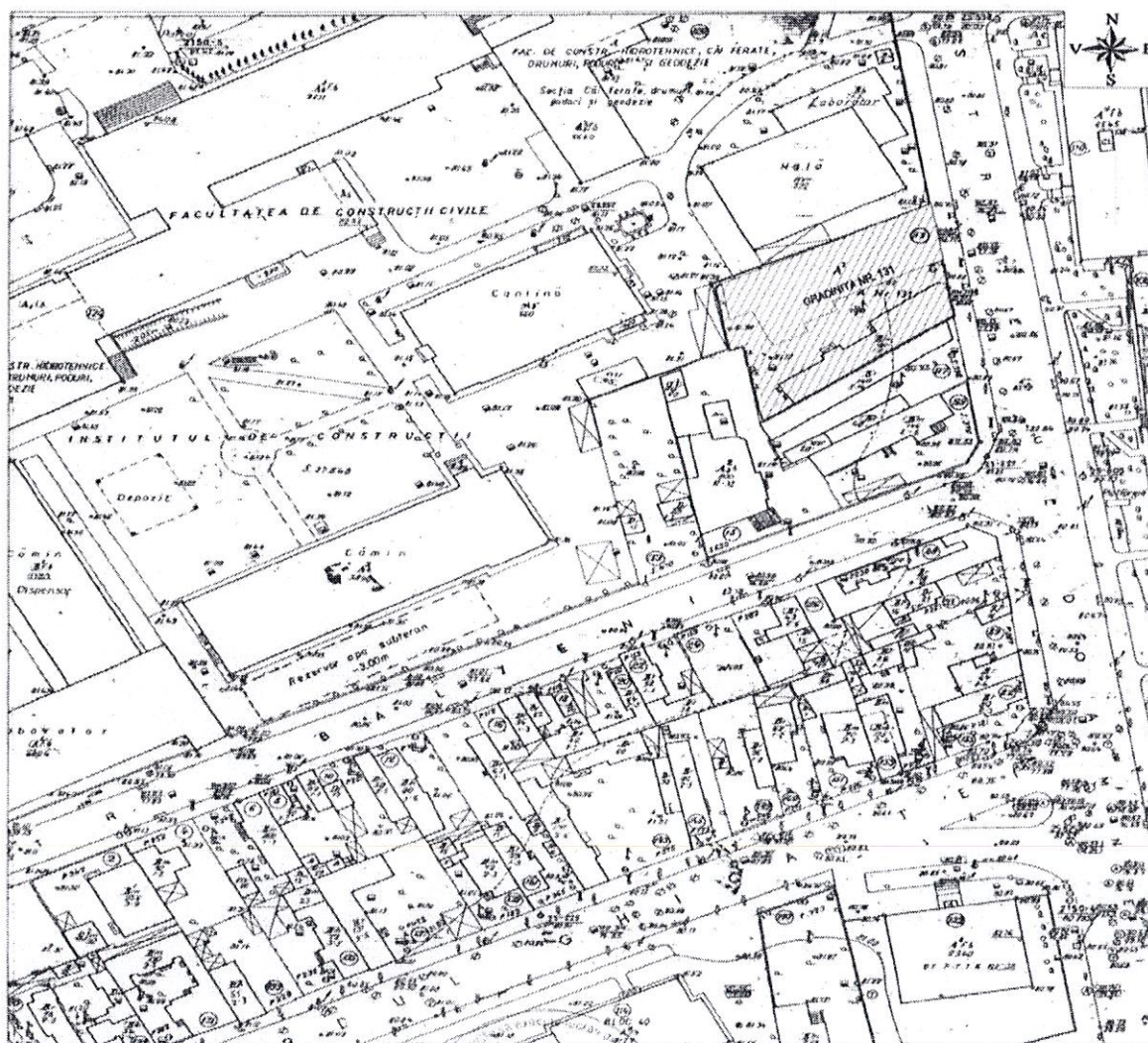


**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR,**



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
Scara 1:1000

|                           |     |   |
|---------------------------|-----|---|
| Suprafata masurata ( mp ) | 935 | Adresa imobilului                               |
| Numar cadastral           |     | str. Teiul Doamnei nr. 99 ( Gradinita nr. 131 ) |
| Carte funciara numarul    |     | UAT : Bucuresti , sector 2                      |



Numele si prenumele executantului :  
Semnatura si stampila

*SUROU CONSTANTIN*  
CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Sectia PO-B-F Nr. 0628  
SUROU  
CONSTANTIN  
CATEGORIA 0

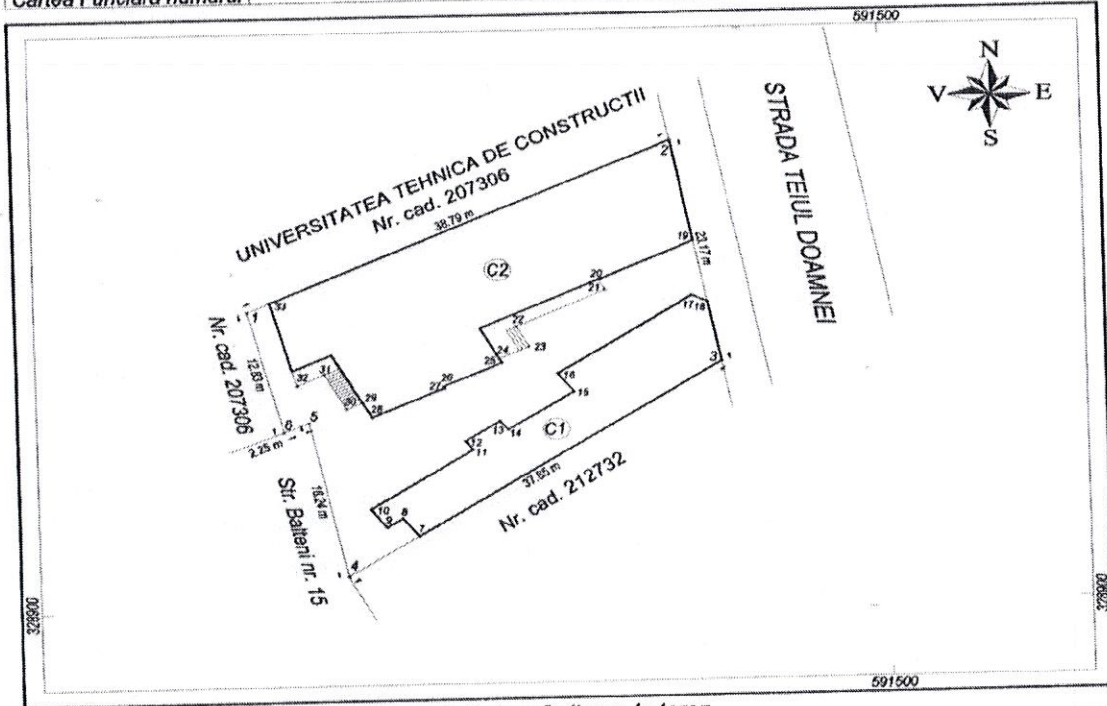
Data *MAI 2015*

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 500

Anexa Nr. 1.35

|                         |     |   |
|-------------------------|-----|---|
| Suprafata masurata (mp) | 935 | Adresa imobilului                               |
| Numarul cadastral       |     | str. Teiul Doamnei nr. 99 ( Gradinita nr. 131 ) |
| Cartea Funciara numarul |     | UAT : Bucuresti , sector 2                      |




**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                         |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | CC                     | 935.12         | Teren improjmuat cu gard beton |
| Total       |                        | 935.72         |                                |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii  |
|-----------------|------------|----------------------------------|---|
| C1              | CAS        | 185.76                           | Suprafata construita desfasurata = 276 mp                                 |
| C2              | CAS        | 437.72                           | Suprafata construita desfasurata = 2188 mp ; Constructie noua ; Fara acte |
| Total           |            | 623.48                           |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 935 mp  
Suprafata din act = 938 mp

|   |  |
|---|--|
| Executant <u>SURDU CONSTANTIN</u><br>Confirm executarea masuratorilor de teren ,<br>corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale<br>si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br><br>Data <u>11/7 2015</u> | Inspector .....<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral<br>.....<br>Data .....<br>.....<br>..... |
|---|--|

**PRIMAR,**  
**MUGUR TOADER MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**





## **Cabinet Primar Sector 2**

### ***EXPUNERE DE MOTIVE***

Administrația Publică Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea și dezvoltarea serviciilor oferite în concordanță cu nevoile identificate la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are ca obiect de activitate acordarea asistenței sociale, respectiv protejarea persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru reintegrarea socială.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, *„serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinșeția în mediul propriu de viață, familial și comunitar”*.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

Strategia Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește, pe de o parte, continuarea măsurilor din domeniul protecției copilului dezvoltate anterior, iar pe de altă parte, stabilește noi direcții de acțiune, în vederea reducerii diferențelor în ceea ce privește accesul copiilor la servicii de educație și sănătate în concordanță cu creșterea calității acestora.

O categorie de servicii sociale acordate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, ținând seama de legislația în materie, sunt serviciile de îngrijire și educație timpurie pentru copiii de vârstă antepreșcolară, oferite prin cele două creșe existente la nivelul Sectorului 2.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 68/2005 în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează începând cu anul 2005 Creșa Sinaia, situată în Aleea Sinaia nr. 4, Sector 2, având

capacitatea de 80 locuri și Creșa Ciobănașului, situată în Str. Ciobănașului nr. 23, cu capacitatea de 175 locuri.

Cele două creșe oferă, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din Sectorul 2 al Municipiului București.

În decursul celor 11 ani de la preluarea creșelor s-a constatat o creștere permanentă a cererilor de asistență a copiilor de vârstă antepreșcolară în cadrul acestor servicii de îngrijire, supraveghere și educație timpurie, astfel că în ultimii ani s-au constituit liste de așteptare ce indică un deficit de aproximativ 100 de locuri.

Potrivit dispozițiilor art. 21 din H.G. 1252/2015 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, înscrierea copiilor în unitățile care oferă servicii de educație antepreșcolară se face de regulă la începutul anului școlar sau, în situații deosebite, în timpul anului școlar, în ordinea depunerii dosarului și în limita locurilor disponibile și a planului de școlarizare aprobat.

În acest context, în fiecare an, părinții din cartierele Colentina, Tei, Baicului, Ion Creangă, Fundeni au solicitat atât Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cât și Primăriei Sectorului 2, înființarea de creșe noi care să răspundă nevoii crescute de servicii de acest tip.

Astfel, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a identificat imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.99, Sector 2, aflat în administrarea sa, spațiu care corespunde dezvoltării serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la nivelul Sectorului 2.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, cât și responsabilitatea administrației publice locale de a răspunde unei nevoi stringente existente în comunitate, precum și dreptul fundamental al copiilor la asistență și educație timpurie, se impune înființarea unei noi unități care să asigure servicii adecvate creșterii și educării copiilor de vârstă antepreșcolară care provin de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2.

*Față de cele sus menționate*

## **PROPUN**

**Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**





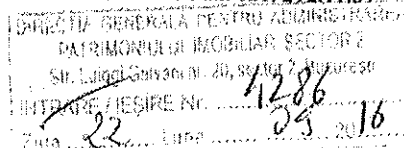


ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39.



Către

PRIMARIA SECTOR 2

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Având în vedere numeroasele solicitări venite din partea institutiei dvs prin care aratați faptul că spațiul existent, folosit la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București pentru educație timpurie și activități conexe educației și învățământului se dovedește a fi insuficient față de numărul sporit al cererilor depuse de către părinți pentru înscrierea copiilor cu vârste cuprinse între 0 - 3 ani în cadrul nivelului antepreșcolar, **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a identificat un amplasament situat în Sectorul 2, în str. Teiul Doamnei nr.99.**

Acest imobil face parte din rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și în prezent se află în folosința gratuită a unităților de învățământ preuniversitar de stat - Grădinița nr. 234 (grupe preșcolare), care dato rită numărului mic de copii cu vârste între 3 - 6 ani, și-a restrâns activitatea la sediul principal, astfel încât sediul secundar a rămas liber, motiv pentru care pot fi folosite în cadrul nivelului antepreșcolar (0 - 3 ani).

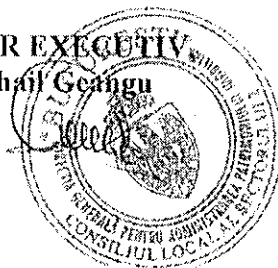
Prin adresa Grădiniței nr.234 nr.449/16.09.2016, înregistrată la DGAPI Sector 2 sub nr.8796/16.09.2016, unitatea de învățământ preșcolar de stat comunica faptul că începând cu luna septembrie 2016, activitatea din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.99 sector 2 s-a mutat în imobilul situat în str. Intr. Pontonului nr.1-5 sector 2, grupele de preșcolari au fost transferate și funcționează în noua locație.

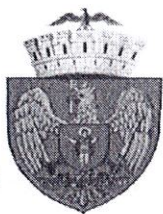
Imobilul identificat cu nr.cadastral 220462 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 13486), înscris în Cartea Funciara 220462 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 51633) este compus din teren în suprafața de 935 mp și două corpuri de clădire : C1 - corp construcție S+P în suprafața la sol 185,76mp și C2 - corp construcție nouă S+P+2+T în suprafața la sol 437,72mp).

Apreciem că acest imobil (construcții și teren) poate fi ușor și cu costuri reduse reamenajat pentru a avea destinația de unitate de învățământ antepreșcolar, cu atât mai mult cu cât în el a funcționat inclusiv în anul școlar 2015 - 2016 grupe de preșcolari din cadrul Grădiniței nr.234.

Pe cale de consecință, vă rugăm să analizați situația prezentată și să luați măsuri în consecință.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Mihail Geangu





NE. 66609/26.09.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

Luând în considerare faptul că, protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, și anume: copilul, familia și societatea, DGASPC Sector 2 și-a fixat printre obiectivele prioritare ale strategiei : “dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locală a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

Concret, strategia urmărește, pe de o parte, continuarea măsurilor din domeniul protecției copilului dezvoltate anterior, iar pe de altă parte, stabilește noi direcții de acțiune, în vederea reducerii diferențelor în ceea ce privește accesul copiilor la servicii de educație și sănătate în concordanță cu creșterea calității acestora.

O categorie de servicii sociale acordate de DGASPC Sector 2 ținând seama de legislația în materie sunt serviciile de îngrijire și educație timpurie pentru copiii de vârstă antepreșcolară, oferite prin cele două creșe existente la nivelul Sectorului 2.

Prin dezvoltarea acestui tip de servicii sociale se intenționează să se ofere copiilor posibilitatea adaptării și afirmării într-o societate dinamică aflată în permanentă schimbare, dominată intens de probleme sociale și economice și în care adultul - părintele este preocupat preponderent de asigurarea nevoilor



primare ale copiilor (hrană, alimente, locuință, etc.), alocând, în acest context, din ce în ce mai puțin timp educației și recreerii copilului.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.68/2005 în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționează începând cu anul 2005 Creșa Sinaia, situată în Alea Sinaia nr.4, sector 2, având capacitatea de 80 locuri și Creșa Ciobănașului, situată în Str.Ciobănașului nr.23, cu capacitatea de 175 locuri.

Cele două creșe oferă, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din sectorul 2 al municipiului București.

Obiectivele activității celor două creșe urmăresc stimularea diferențiată a copiilor în vederea dezvoltării lor individuale în plan intelectual, socio-afectiv și psihomotric, realizarea unui demers educațional bazat pe interacțiunea activă cu adultul, rutina zilnică, organizarea eficientă și protectivă a mediului și a activităților de învățare, promovarea interacțiunii cu ceilalți copii prin activități specifice vârstei, sprijinirea părinților și familiei în educația timpurie a copiilor.

În decursul celor 11 ani de la preluarea creșelor s-a constatat o creștere permanentă a cererilor de asistență a copiilor de vârstă antepreșcolară în cadrul acestor servicii de îngrijire, supraveghere și educație timpurie, astfel că în ultimii ani s-au constituit liste de așteptare ce indică un deficit de aproximativ 100 de locuri.

Menționăm ca, în conformitate cu art.21 din H.G. 1252/2015 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, înscrierea copiilor în unitățile care oferă servicii de educație antepreșcolară se face de regulă la începutul anului școlar sau, în situații deosebite, în timpul anului școlar, în ordinea depunerii dosarului și în limita locurilor disponibile și a planului de școlarizare aprobat.

Astfel, în fiecare an, la începutul lunii septembrie, un număr important de solicitări de includere în creșă rămân pe liste de așteptare, toate locurile din Creșa Sinaia fiind ocupate în ordinea depunerii cererilor.

În acest context, în fiecare an, părinții din cartierele Colentina, Tei, Baicului, Ion Creangă, Fundeni au solicitat atât instituției noastre cât și Primăriei Sectorului 2, înființarea de creșe noi care să răspundă nevoii crescute de servicii de acest tip.

Având în vedere aspectele precizate cât și responsabilitatea administrației locale de a răspunde unei nevoi stringente existente în comunitate, precum și dreptul fundamental al copiilor la asistență și educație timpurie, considerăm oportun și necesar înființarea unei noi unități care să asigure servicii adecvate creșterii și educării copiilor de vârstă antepreșcolară care provin de pe raza administrativ –teritorială a sectorului 2.

Ținând seama de solicitările instituției noastre cu referire la cele sus arătate, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a identificat imobilul situat în str.Teiul Doamnei nr.99, sector 2, aflat în administrarea sa, spațiu care corespunde dezvoltării serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la nivelul sectorului 2.

Precizăm faptul că, prin adresa Grădiniței nr.234 nr.449/16.09.2016, înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr.8796/16.09.2016, unitatea de învățământ

preșcolar de stat comunică faptul că, începând cu luna septembrie 2016, activitatea din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2 s-a mutat în imobilul situat în str. Intr. Pontonului nr.1-5 ,sector 2, grupele de preșcolari au fost transferate și funcționează în noua locație.

Imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2 este compus din teren în suprafață de 935 mp și două corpuri de clădire : C1 - corp construcție S+P, în suprafață la sol 185,76mp și C2 - corp construcție nouă, S+P+2+T , în suprafață la sol 437,72mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la nivelul sectorului 2.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, responsabilitatea administrației locale de a răspunde unei nevoi strigente existente în comunitate precum și dreptul fundamental al copilului la asistență și educație, vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a unui imobil în scopul desfășurării pe raza sectorului 2 a activităților cu caracter social.

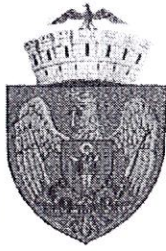
Director General  
Isabela Huguș



Director Executiv pentru Protecția Copilului  
Claudia Ozun

Director Executiv Juridic  
Cornelia Pârvanu





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**



[www.social2.ro](http://www.social2.ro)

Strada Olari nr. 11-13, sector 2    Tel: +(4021) 252.22.02,    Fax: +(4021) 252.22.17

NR. 66610/26.09.2016

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea și dezvoltarea serviciilor oferite în concordanță cu nevoile identificate la nivelul comunității locale a sectorului 2.

D.G.A.S.P.C. Sector 2 are ca obiect de activitate acordarea asistenței sociale, respectiv protejarea persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru reintegrare socială.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinseșița în mediul propriu de viață, familial și comunitar”.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

Strategia DGASPC Sector 2 urmărește, pe de o parte, continuarea măsurilor din domeniul protecției copilului dezvoltate anterior, iar pe de altă parte, stabilește noi direcții de acțiune, în vederea reducerii diferențelor în ceea ce privește accesul copiilor la servicii de educație și sănătate în concordanță cu creșterea calității acestora.

O categorie de servicii sociale acordate de DGASPC Sector 2 ținând seama de legislația în materie sunt serviciile de îngrijire și educație timpurie pentru copiii de vârstă antepreșcolară, oferite prin cele două creșe existente la nivelul Sectorului 2.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.68/2005 în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționează începând cu anul 2005 Creșa Sinaia, situată în Aleea Sinaia nr.4, sector 2, având capacitatea de 80 locuri și Creșa Ciobănașului, situată în Str.Ciobănașului nr.23, cu capacitatea de 175 locuri.

Cele două creșe oferă, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din sectorul 2 al municipiului București.

În decursul celor 11 ani de la preluarea creșelor s-a constatat o creștere permanentă a cererilor de asistență a copiilor de vârstă antepreșcolară în cadrul acestor servicii de îngrijire, supraveghere și educație timpurie, astfel că în ultimii ani s-au constituit liste de așteptare ce indică un deficit de aproximativ 100 de locuri.



Potrivit dispozițiilor art.21 din H.G. 1252/2015 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, înscrierea copiilor în unitățile care oferă servicii de educație antepreșcolară se face de regulă la începutul anului școlar sau, în situații deosebite, în timpul anului școlar, în ordinea depunerii dosarului și în limita locurilor disponibile și a planului de școlarizare aprobat.

În acest context, în fiecare an, părinții din cartierele Colentina, Tei, Baicului, Ion Creangă, Fundeni au solicitat atât instituției noastre cât și Primăriei Sectorului 2, înființarea de creșe noi care să răspundă nevoii crescute de servicii de acest tip.

Având în vedere aspectele precizate cât și responsabilitatea administrației locale de a răspunde unei nevoi stringente existente în comunitate, precum și dreptul fundamental al copiilor la asistență și educație timpurie, considerăm oportun și necesar înființarea unei noi unități care să asigure servicii adecvate creșterii și educării copiilor de vârstă antepreșcolară care provin de pe raza administrativ –teritorială a sectorului 2.

Ținând seama de solicitările instituției noastre cu referire la cele sus arătate, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a identificat imobilul situat în str.Teiul Doamnei nr.99, sector 2, aflat în administrarea sa, spațiu care corespunde dezvoltării serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la nivelul sectorului 2.

Precizăm faptul că, prin adresa Grădiniței nr.234 nr.449/16.09.2016, înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr.8796/16.09.2016, unitatea de învățământ preșcolar de stat comunică faptul că, începând cu luna septembrie 2016, activitatea din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2 s-a mutat în imobilul situat în str. Intr. Pontonului nr.1-5, sector 2, grupele de preșcolari au fost transferate și funcționează în noua locație.

Imobilul situat în str.Teiul Doamnei nr.99, sector 2 este compus din teren în suprafață de 935 mp și două corpuri de clădire : C1 - corp construcție S+P, în suprafață la sol 185,76mp și C2 - corp construcție nouă, S+P+2+T , în suprafață la sol 437,72mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la nivelul sectorului 2.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, responsabilitatea administrației locale de a răspunde unei nevoi stringente existente în comunitate precum și dreptul fundamental al copilului la asistență și educație, vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a unui imobil în scopul desfășurării pe raza sectorului 2 a activităților cu caracter social.







**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**  
Nr.3485/27.09. 2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilului situat în  
str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2

Imobilul din str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L.S 2 nr.110/21.10.2011 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, figurând la poziția nr.333, reprezentând Grădinița nr.131 comasată cu Școala nr.30.

Potrivit Încheierii de intabulare nr.5379 imobilul din Str. Teiul Doamnei nr.99, sector 2, este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005.

Pentru date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile, este necesar un răspuns al Primăriei Municipiului București în acest sens.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Având în vedere că imobilele mai sus menționate se află în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciem că întocmirea raportului de specialitate privind transmiterea imobilului în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, intră în atribuțiile direcției mai sus menționate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuc**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**

SFFC-RRJ

GRADINITA NR 234  
STR.INTR. PONTONULUI NR.1-5  
SECTOR 2 BUCURESTI

16.09.2016  
16.09.2016

Nr.449/16.09.2016

CATRE,

16.09.2016

**D.G.A.P.I SECTOR 2**

**IN ATENTIA DOMNULUI DIRECTOR EXECUTIV GEANGU MIHAIL**

Prin prezenta va rugam sa analizati urmatoarea situatie si sa dispuneti masurile corespunzatoare:

-incepand cu anul scolar 2016-2017 Scoala Gimnaziala „Grigore Ghica Voievod” cu sediul in Str. Laptari Tei nr.23 si cu locatie in Str. Teiul Doamnei nr.99, s-a divizat partial prin desprinderea grupelor de prescolari , iar Gradinita nr.234 cu sediul in Str. Intrarea Pontonului nr.1-5, a preluat grupele de prescolari;

- incepand cu luna septembrie 2016 activitatea din locatia Str. Teiul Doamnei nr.99, s-a mutat in locatia din Str. Intrarea Pontonului, unde avem capacitatea de a cuprinde numarul prescolarilor inserisi si reinscrisi conform planului de scolarizare aprobat pentru 2016-2017.

- avand in vedere ca au fost doar 57 de cereri pentru locatia din Str. Teiul Doamnei dintr-un numar de 120 de locuri si cheltuielile administrative cu utilitatile, cu personalul si materialele ar fi fost prea mari fata de copiii pe care i-am fi deservit in aceasta locatie, grupele de prescolari au fost mutate si functioneaza in spatiul unitatii din Str. Intrarea Pontonului nr.1-5;

Fata de cele mentionate va rugam sa luati in considerare ca acest aspect sa presupuna doar mutarea grupelor din Teiul Doamnei in Intrarea Pontonului, fara baza materiala si cheltuielile legate de administrarea cladirii.

Va multumesc,

Director,  
Georgescu Martha



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:1000

Suprafata masurata ( mp )  
Numar cadastral  
Carte funciara numarul

935

Adresa imobilului  
str. Teiul Doamnei nr. 99 ( Gradinita nr. 131 )  
UAT : Bucuresti , sector 2



Numele si prenumele executantului :  
Semnatura si stampila

*Constantin*  
CONSTANTIN  
BUCURESTI  
CONSTANTIN

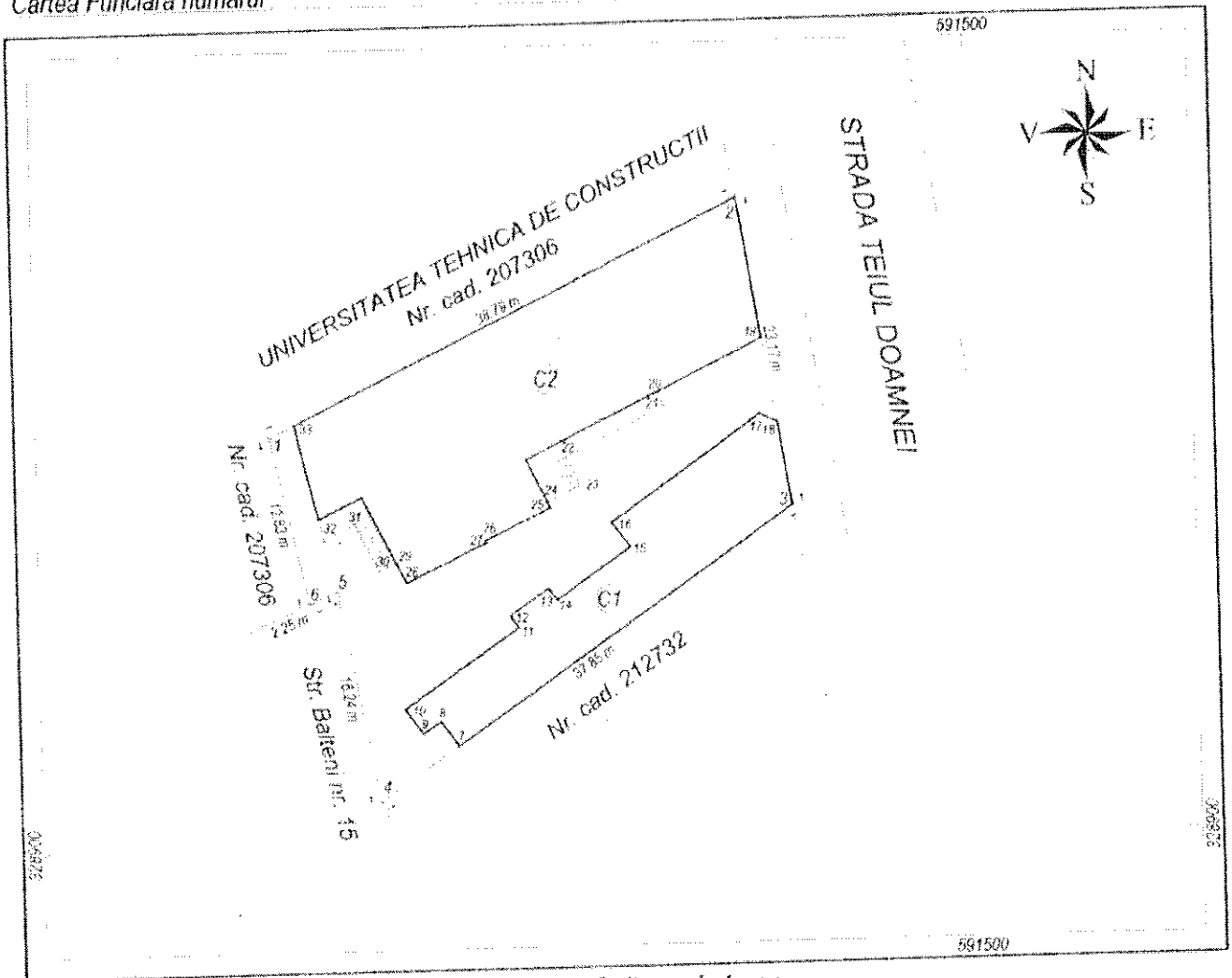
Data *10/11/2015*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

Anexa Nr. 1.35

Suprafata masurata (mp) 935  
Numarul cadastral  
Cartea Funciara numarul

Adresa imobilului  
str. Teiul Doamnei nr. 99 ( Gradinita nr. 131 )  
UAT : Bucuresti , sector 2



A. Date referitoare la teren

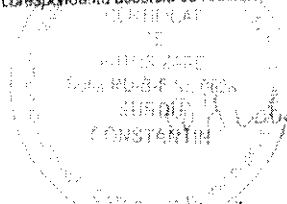
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                         |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | CC                     | 935.12         | Teren imprejmuit cu gard beton |
| Total       |                        | 935.12         |                                |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii  |
|-----------------|------------|----------------------------------|---|
| C1              | CAS        | 185.76                           | Suprafata construita desfasurata = 276 mp                                 |
| C2              | CAS        | 437.72                           | Suprafata construita desfasurata = 2189 mp ; Constructie noua ; Fara acte |
| Total           |            | 623.48                           |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 935 mp  
Suprafata din act = 938 mp

Executant SIMONA CONSTANTIN  
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Data 10/05/2018

Data .....