



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Strada Păsărani nr. 27B*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35561/16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35559/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 33 CA 3/9 din 06.04.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2 – Consolidare, extindere locuință existentă, recompartimentări interioare și supraetajare – P+1E, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**P. PRIMAR,**

**VICEPRIMAR**

**TOADER MUGUR MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. c)  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ







## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2 – Consolidare, extindere locuință existentă, recompartimentări interioare și supraetajare – P+1E.**

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI







DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 35561/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. PĂȘĂRANI NR. 27B, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Pășărani nr. 27B, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de 275,0mp, este **proprietate privată** persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 962/117 „P,, din 03.08.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 33 CA 3/9 din 06.04.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.04.2016.

A fost avizată consolidare, extindere locuință existentă, recompartimentări interioare și supraetajare – P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=0,9; regim de înălțime: H.cornișă et. 1=7,0m.. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, corelat cu P.U.G. București este subzona “L1a”.

*Fată de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT SEF,  
arh. Alina Alisa BRATU



SEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 20606/09.05.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) BOLOCAN MIHAI-CLAUDIU și BOLOCAN VALENTINA, cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, sectorul 5, cod poștal ....., str. FĂT FRUMOS nr.5, bl.P12, sc.2. et.3. telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 20606/76747 din 27.11.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

Nr. 33CA 3/9 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru\*3) Consolidare, extindere locuință existentă, recompartimentare interioară și supraetajare cu regim final de înălțime P+1E, refacere împrejurime

generat de imobilul din Păsărani 27B, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: BOLOCAN MIHAI-CLAUDIU și BOLOCAN VALENTINA;

Proiectant: BIA MADALINA BERINDEI.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Mădălina S. Berindei - RUR - D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5,6</sub>;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 275.00 mp este *proprietate privată* persoane fizice, cu drept de uzufruct viager pentru Petre Dumitru și Petre Sanda.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Amplasamentul studiat se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - conform P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013, coroborat cu H.C.L.S. 2 nr. 117/2015.

**Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici;

- H.CORNISĂ. E.L.I= 7,0m.
- POT max = 45%;
- CUT max = 0,9 pentru P+1E; 1,3=P+2E
- retragerea minimă față de aliniament == în cazul regimului de construire discontinuu (cuplat, izolat) clădirile se:
  - pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective;
  - retras față de aliniament cu minim 4,0 metri pe străzi de categoria III și 5,0 metri pe străzi de categoria II și I;
  - retras față de aliniament cu minim 3,0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuare de 1,5 metri;
  - distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane; se recomandă retrageri față de aliniament de minim 4,0 metri pe străzi de categoria III și 5,0 metri pe străzi de categoria II și I;
  - în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejurimilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament;
  - retrageri minime față de limitele laterale clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri;;
  - retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 1,35 m față de limita dreaptă, cu respectarea Codului Civil și retras cu minim 1,2 m față de limita stângă pastrând distanța zidului existent față de limita de proprietate, cu respectarea Codului Civil,
- retrageri minime față de limitele posterioare = amplasat retras cu min. 4,5 m față limita posterioară
- circulații și accese: din strada Păsărani
- echipare tehnico-edilitară: clădirea este racordată la rețelele tehnico edilitare publice

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 962/117 „P” din 03.08.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13 lei conform chitanță nr. 5158/27.11.2015

Arhitect - șef,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
Ing. Adriana GHEORGHE

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Părvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Șilviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.  
Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR 74ex.





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 35559/16.05.2016

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. PĂSĂRANI NR. 27B, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**



Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2, București avizat sub nr. 33 CA 3/9 din 06.04.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de consolidare, extindere locuință existentă, recompartimentări interioare și supraetajare – P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 11.04.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Păsărani nr. 27B, Sector 2, București avizat sub nr. 33 CA 3/9 din 06.04.2016, s-au notificat vecinii de către instituția noastră, fără obiecții din partea acestora.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**ȘEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE**












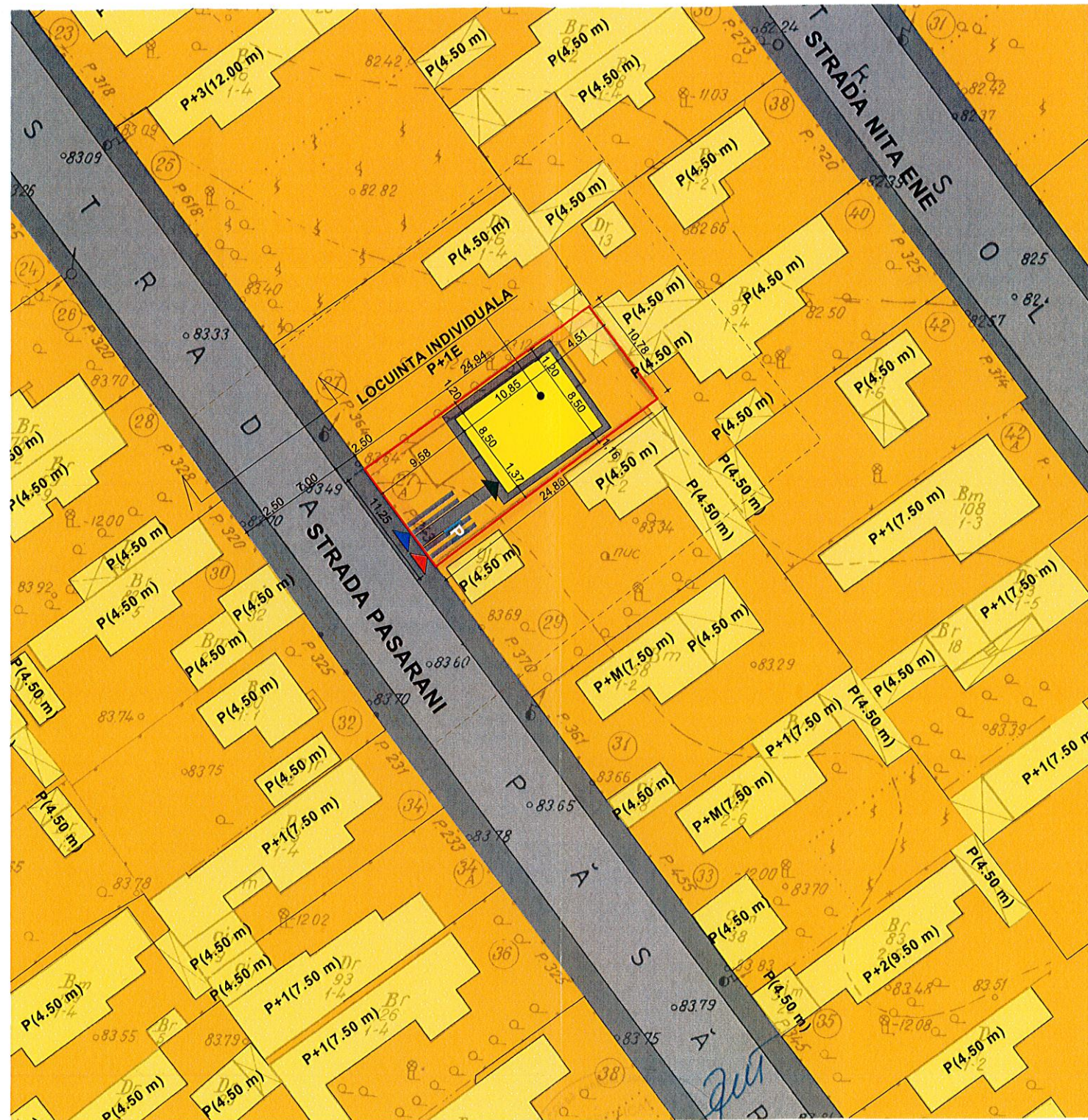
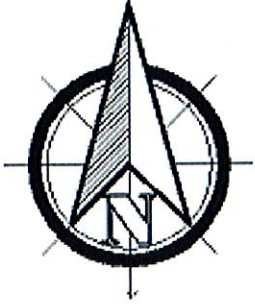
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU


STRADA PASARANI, NR. 27B, SECTOR 2

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

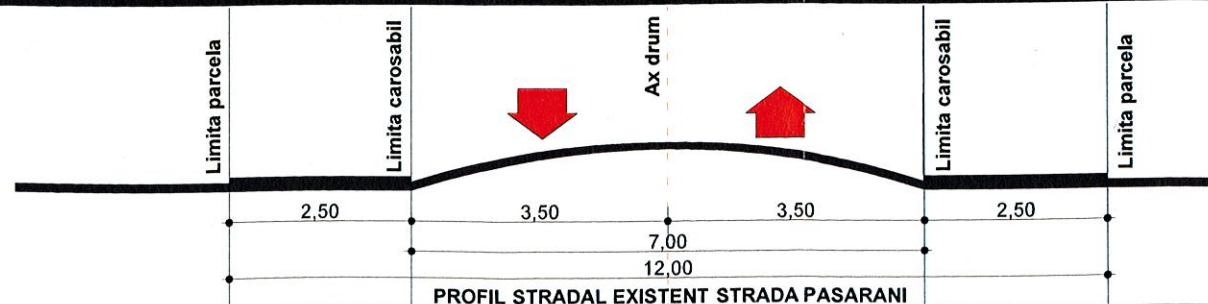
-  Limita zonei analizate
-  Limita ce a generat P.U.D.
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii carosabile
- Caracter obligatoriu**
-  Propunere locuinta individuala P+1E
-  Edificabil propus
- Zona functionala**
-  L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- Constructii**
-  Fond construit existent: Locuire individuala
- Accese**
-  Acces auto
-  Acces pietonal
-  Acces principal locuinta
-  Locuri de parcare pe teren (doua locuri conform HCGMB 66/2006)



  
 ANEXA  
 LA AVIZUL C.T.U.S.T.  
 Nr. 330A3/19 din 06.06.2016  
 Arhitect [Signature]

### BILANT TERITORIAL PROPUS

Funcțiuni	Suprafata (mp)	%
Constructii	111.25	40.45
Circulatii	10	2.75
Spatiu plantat	163.75	59.55
<b>Total</b>	<b>275.00</b>	<b>100.00</b>



POT max = 40.45%		CUT max = 0.74		R.H. = P+1E	
<b>BIA MADALINA BERINDEI</b> Str. 13 Septembrie, nr.81 madalina.berindei@gmail.com; www.berindei.ro				Beneficiar: BOLOCAN MIHAI CLAUDIU	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCATIE	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. MADALINA BERINDEI	[Signature]	1:500	Str. Pasarani, nr. 27B, Sector 2, BUCURESTI	03/2015
PROIECTAT	ARH. MADALINA BERINDEI		DATA	Consolidare, extindere locuinta existenta, recompartimentare interioara si supraetajare cu regim final de inaltime P+1; refacere imprejurire	FAZA:
DESENAT	ARH. OLIVIA BIZADEA		SEPTEMBRIE 2015		P.U.D.
				TITLUL PLANSEI	PLANSA NR.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	05