



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2008, H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 36183/18.05.2016 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;

- Avizul favorabil emis în ședința din data de 17.05.2016 a Consiliului tehnico – economic al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil emis în ședința din data de 19.05.2016 a Consiliului tehnico – economic al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 108/2008 privind includerea unui număr de 170 de blocuri de locuințe - condominii din Sectorul 2 al Municipiului București în Programul de acțiuni pe anul 2008 pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe - condominii;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 59/2009 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/19.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Indicatorii tehnico – economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București,

aprobați inițial prin H.C.L. nr.108/2008, H.C.L. nr. 59/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012, se modifică potrivit anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 5 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.108/2008, H.C.L. nr. 59/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012 rămân aplicabile.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

Nr. 36752/19.05.2016

APROB,
P. PRIMAR
VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



Încheiat astăzi 19.05.2016, în ședința Consiliului Tehnico – Economic.

Analizând proiectele de hotărâri privind:

1. Aprobarea unor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții „Amenajare Parc Național, în Sectorul 2 al Municipiului București”;
2. Revizuirea indicatorilor tehnico-economici la un obiectiv de investiții (Blocul nr. T64, sc. 1+2, Aleea Deleni, prevăzut inițial în H.C.L. S.2 nr. 108/2012).

inițiate de Primarul Sectorului 2 București, membrii Consiliului Tehnico – Economic, au AVIZAT FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectele de hotărâre, cu următorul conținut:

① da ② da

Obiecțiuni nominale:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Vicepreședinte:

1. Arhitect șef: Arh. BRATU ALINA ALISA

Pentru conformitatea proiectului de arh. / urb

Membri:

1. Prof. univ. dr. ing. VOICULESCU MIHAI
2. Prof. univ. dr. ing. SANDU MARIN
3. Prof. univ. dr. ing. DICU MIHAI
4. Director Direcția Economică: MARIN ION
5. Director Dir. Jur., Leg., Cont. Adm.: MUNTEANU MONICA
6. Director Direcția Servicii Publice: DRUG CORNELIU

SECRETAR TEHNIC,

Notă: ① Fiecare membru din comisiile semnare conform specializării în care își desfășoară activitatea.
② Prețurile unitare utilizate în proiectele cuprinse arhizării (SF, DAI) rezultând în urma ofertelor / studiilor de piață / prețuri de catalog, sunt asumate de elaboratorul proiectului și de partea economică.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC
Nr. 36100/18.05.2016



1 Nu
2 DA

dos. revizuire deviz pet 1

APROB,
P. PRIMAR
VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI

Încheiat astăzi 17.05.2016, în ședința Consiliului Tehnico – Economic.

Analizând proiectele de hotărâri privind:

1. Aprobarea unor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții „Amenajare Parc Național, în Sectorul 2 al Municipiului București”;

2. Revizuirea indicatorilor tehnico-economici la două obiective de investiții (Blocul nr. 15, sc. A, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 15, prevăzut inițial în H.C.L. S.2 nr. 108/2008 ȘI Blocul nr. 114 B, Șos. Iancului, nr. 10, prevăzut inițial în H.C.L. S.2 nr. 59/2009).

inițiate de **Primarul Sectorului 2 București**, membrii Consiliului Tehnico – Economic, au **AVIZAT FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectele de hotărâre, cu următorul cvorum:

① NU

② DA

Obiecțiuni nominale:

1. ~~Corectare deviz, nu s-au optat de bună măsură~~
2. ~~spre analiza a intregului proiect inclusiv centralizată~~
3. ~~scenariul 1 (lipsa criteriilor propuneri) nu poate fi un~~
4. ~~scenariu de analizat, asumare ACB de un nivel~~
5. ~~economic~~

Vicepreșdinte:

1. Arhitect șef: Arh. **BRATU ALINA ALISA**
PENTRU CONFORMITATE ÎN ARH-URB

Membri:

1. Prof. univ. dr. ing. **VOICULESCU MIHAI**
2. Prof. univ. dr. ing. **SANDU MARIN**
3. Prof. univ. dr. ing. **DICU MIHAI**
4. Director Direcția Economică: **MARIN ION**
5. Director Dir. Juridică, Legislație, Contencios Adm.: **NIȚĂ ELENA**
6. Director Direcția Servicii Publice: **DRUG CORNELIU**

SECRETAR TEHNIC,

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures of council members]



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Sectorului 2 desfășoară în prezent etapa a treia a Programului de creștere a performanței eficienței energetice pentru un număr de 597 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Prin O.U.G. nr. 63 din 30 octombrie 2012 s-au modificat și completat prevederile art. 4 din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu privire la lucrările ce se pot executa în cadrul programului local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, ca urmare a revizuirii indicatorilor tehnico - economici s-a constatat necesitatea actualizării acestora, pentru un număr de 3 blocuri de locuințe ai căror indicatori tehnico - economici au fost aprobați prin:

- Blocul nr.15, Sc. A din Sos. Stefan cel Mare nr. 15 - H.C.L. Sector 2 nr. 108/2008;
- Blocul nr. 114B din Sos. Iancului nr. 10 – H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009;
- Blocul T64 din Aleea Deleni nr. 6 – H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009;

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 5 din anexa 4 din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, este oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2008, H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2008, H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012.

P. PRIMAR,
ROMANIA
VICEPRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECTIA ACHIZITII SI CONTRACTE PUBLICE
SERVICIUL URMARIRE DERULARE CONTRACTE
NR.36183/ 18.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 desfășoară în prezent etapa a treia a Programului de creștere a performanței eficienței energetice pentru un număr de 597 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Prin O.U.G. Nr. 63 din 30 octombrie 2012 s-au modificat și completat prevederile art. 4 din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu privire la lucrările ce se pot executa în cadrul programului local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, ca urmare a revizuirii indicatorilor tehnico - economici s-a constatat necesitatea actualizării acestora, pentru un număr de 3 blocuri de locuințe ai căror indicatori tehnico - economici au fost aprobați prin :

- **Blocul nr. 15, Sc. A din Sos. Stefan cel Mare nr. 15 - HCLS2 nr. 59/ 2009**
- **Blocul nr. 114B, Sc. A, Sc. B din Sos. Iancului nr. 10 - HCLS2 nr. 108/ 2008**
- **Blocul T64 din Aleea Deleni nr. 6 - HCLS2 nr. 108/ 2012**

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 5 din anexa 4 din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, *propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 București revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin, HCLS2 nr. 59/2009, HCLS2 nr.108/2008 si HCLS2 nr. 108/ 2012.*

Director Executiv DACP,

Ing. Victorita Bocea



Șef Serviciu SUDC,

Ing. Vasile Grigoriu




CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Șos. Iancului Nr. 10, Blocul 114B, sc. A, sc. B	104	5262,0	2142,208	1946,004	2656,338	2413,045	0,407	0,505	648601,2	11,2
2	Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Blocul 15, sc. A	29	1324,0	406,178	368,343	503,660	456,746	0,307	0,380	84736,0	4,6
3	Aleea Deleni Nr.6, bloc T64	72	4428	1413,194	1231,112	1752,361	1526,579	0,345	0,428	314.758,93	6,74

Director Executiv DACP,
 Ing. Victorita Bocea



Sef Serviciu SUDC,
 Ing. Vasile Grigoriu



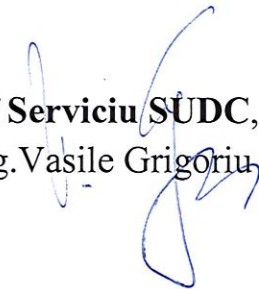
CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Șos. Iancului Nr. 10, Blocul 114B, sc. A, sc. B	104	5262,0	2142,208	1946,004	2656,338	2413,045	0,407	0,505	648601,2	11,2
2	Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Blocul 15, sc. A	29	1324,0	406,178	368,343	503,660	456,746	0,307	0,380	84736,0	4,6
3	Aleea Deleni Nr.6, bloc T64	72	5040	1505,527	1323,445	1866,853	1641,072	0,263	0,326	314.758,93	6,74

Director Executiv DACP,
 Ing. Victorita Bocea



Sef Serviciu SUDC,
 Ing. Vasile Grigoriu



Pz.	ADRESA	Nr. Apar t.	Au	INDICATORI VALORICI				INDICATORI FIZICI				
				(Valori cu TVA)		(Valori fara TVA)		(Valori fara TVA)			Economia anuala de energie	Durata recup. Invest.
				TOTAL VALOARE	din care C+M (cap.4.1+5.1.1 din D.G.)	capitol 4.1 din D.G. conform SCOST-04/MDRT	c+m+pct. 5.1.1 din DG cf. HG28/2008	COST UNITAR conform SCOST-04/MDRT (col.6/col.3)	INVEST. SPEC.			
									C+M++pct5,1,1 dinDG cf. HG.28/2008			
mii LEI				EURO		EURO/MP.Au	EURO/MP.Au	mii LEI/mp.A	MWh/an	ani		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	buc	mp									
	Aleea Deleni, bloc T64, sc. 2, Sector 2, Bucuresti	72	4428	1752,361	1526,579	248,71/271,612	250,076/272,978	56,17/61,340	56,48/61,64	0,345		



ANEXA I.2 la HCL52 NR.

	Adresa bloc locuinte	Aleea Deleni, bloc T64, sc. 2, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	72
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4428
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1413,194
	din care C+M (mii lei)	1231,112
	Investitia specifica - mii lei/mpau	0,278
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1752,361
	din care C+M (mii lei)	1526,579
	Investitia specifica - mii lei/mpau	0,345
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	314,758.93
	economia anuala de energie - tep	27,06
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6,74
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mpau*an	82,84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42,14
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	615,56
	Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	369,33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20%din (C+M) - mii lei	246,23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	876,18
	Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	525,71
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20%din (C+M) - mii lei	350,47



MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiție

Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de executie, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Tehnice de Executie, inclusiv DTAC:

Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. 114B din Șos. Iancului Nr. 10, sector 2, București.

1.2. Beneficiarul investiției

Sectorul 2 al Municipiului București

1.3. Elaboratorul documentației tehnice

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. – București

- sediu: B-dul Pache Protopopescu nr. 81, etaj 3, sector 2, Bucuresti;

1.4. Scopul documentației

Scopul acestei lucrări este acela de a asigura serviciile de expertizare tehnică (cantitativ și calitativ), respectiv determinarea și evaluarea cantităților de lucrări necesare finalizării obiectivului și a aducerii acestuia la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor.

În paralel se vor realiza și servicii de expertizare a lucrărilor deja executate.

Documentația tehnică elaborată în vederea emiterii Autorizației de Construire a fost realizată pe baza documentației la faza de "Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii de Execuție" aprobată de beneficiar.

În vederea realizării obiectivului susmenționat, prezenta documentație își propune:

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări ramase de executat precum și a celor de remediere constatate în urma expertizei tehnice și pe baza datelor și observațiilor relevate asupra clădirii și instalațiilor aferente acesteia;
- să detalieze soluțiile tehnice, având la bază datele puse la dispoziție de expertiza tehnică;
- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări ramase de executat precum și cele de remediere necesare, pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj;
- să constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

1.5. Conținutul documentației

Documentația conține devizul general al investiției „Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. 114B din Șos. Iancului Nr. 10”, la faza DALI, actualizat cu prețuri valabile la 01.10.2015 și Listele de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect. Actualizarea devizului general și întocmirea listelor de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002 privind finanțele publice și HGR nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului-

cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La actualizarea devizului general s-au avut în vedere următoarele:

- Valoarea devizului general al investiției la faza DALI, calculat cu prețuri valabile în decembrie 2009, aprobat cu Hotărârea nr. 187/ decembrie 2009 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Listele de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect.

Restul de executat s-a determinat prin actualizare cu indicele de total al prețurilor de consum, respectiv $k=1,1803$ comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada decembrie 2009 - octombrie 2015.

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,41550 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 01.10.2015.

Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA, pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică a Blocului de locuințe nr. 114B din Șos. Iancului Nr. 10 (incluzând lucrări rest de executat, de desfacere/remediere și de actualizare proiect și lucrările real executate până la data întocmirii expertizei) a fost etimată la valoarea de:

2142,20810 mii lei / 485,15641 mii euro
din care C+M:
1946,00430 mii lei / 440,72117 mii euro

2. DATE TEHNICE

Tip proiect: Institutul Proiect București
Anul construirii: 1977
Regimul de înălțime: S+P+14E
Nr total apartamente: 104
Aria utilă: 8564,0 m²

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatori valorici:

a) Valoarea totală a lucrărilor de intervenție pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică, exclusiv TVA – total:

- din care construcții-montaj (C+M)

2142,20810 mii lei

Indicatori fizici:

1946,00430 mii lei

a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție:

b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție:

3 luni

c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI):

3 ani

d) Economia anuală de energie (conform DALI):

11,20 ani

648601,2 kWh/an



MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiție

Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de executie, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Tehnice de Executie, inclusiv DTAC:

Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. 15, Sc. A din Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, sector 2, București.

1.2. Beneficiarul investiției

Sectorul 2 al Municipiului București

1.3. Elaboratorul documentației tehnice

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. – București

- sediu: B-dul Pache Protopopescu nr. 81, etaj 3, sector 2, Bucuresti;

1.4. Scopul documentației

Scopul acestei lucrări este acela de a asigura serviciile de expertizare tehnică (cantitativ și calitativ), respectiv determinarea și evaluarea cantităților de lucrări necesare finalizării obiectivului și a aducerii acestuia la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor.

În paralel se vor realiza și servicii de expertizare a lucrărilor deja executate.

Documentația tehnică elaborată în vederea emiterii Autorizației de Construire a fost realizată pe baza documentației la faza de "Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii de Execuție" aprobată de beneficiar.

În vederea realizării obiectivului susmenționat, prezenta documentație își propune:

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări ramase de executat precum și a celor de remediere constatate în urma expertizei tehnice și pe baza datelor și observațiilor relevate asupra clădirii și instalațiilor aferente acesteia;

- să detalieze soluțiile tehnice, având la bază datele puse la dispoziție de expertiza tehnică;

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări ramase de executat precum și cele de remediere necesare, pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj;

- să constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

1.5. Conținutul documentației

Documentația conține devizul general al investiției „Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. 15, Sc. A din Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15”, la faza DALI, actualizat cu prețuri valabile la 01.10.2015 și Listele de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect. Actualizarea devizului general si întocmirea listelor de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002 privind finanțele publice și HGR nr. 28/09.01.2008 privind

aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La actualizarea devizului general s-au avut în vedere următoarele:

- Valoarea devizului general al investiției la faza DALI, calculat cu prețuri valabile în martie 2009, aprobat cu Hotărârea nr. 30/ martie 2009 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Listele de cantități pentru lucrări rest de executat, desfacere/remediere și actualizare proiect.

Restul de executat s-a determinat prin actualizare cu indicele de total al prețurilor de consum, respectiv $k=1,2015$ comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada martie 2009 - octombrie 2015.

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,41550 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 01.10.2015.

Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA, pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică a Blocului de locuințe nr. 15, Sc. A din Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15 (incluzând lucrări rest de executat, de desfacere/remediere și de actualizare proiect) a fost etimată la valoarea de:

406,17751 mii lei / 91,98902 mii euro
din care C+M:
368,34342 mii lei / 83,42055 mii euro

2. DATE TEHNICE

Tip proiect: Institutul Proiect București
Anul construirii: 1961
Regimul de înălțime: S+P+7E+8Eparțial
Nr total apartamente: 29
Aria utilă: 1816,1 m²

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatori valorici:

- a) Valoarea totală a lucrărilor de intervenție pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică, exclusiv TVA – total: 406,17751 mii lei
- din care construcții-montaj (C+M) 368,34342 mii lei

Indicatori fizici:

- a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani
c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI): 4,60 ani
d) Economia anuală de energie (conform DALI): 385856 kWh/an



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	Adresa bloc locuinte	Șos. Iancului Nr. 10, Blocul 114B
	Numar apartamente	104
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5262,0
Indicatori valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2142,208
	din care C+M (mii lei)	1946,004
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a u}	0,407
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2656,338
	din care C+M (mii lei)	2413,045
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a u}	0,505
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	648601,2
	Durata de recuperare a investitiei - ani	11.2
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3

	Adresa bloc locuinte	Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Blocul 15, sc. A
	Numar apartamente	29
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1324,0
Indicatori valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	406,178
	din care C+M (mii lei)	368,343
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a u}	0,307
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	503,660
	din care C+M (mii lei)	456,746
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a u}	0,380
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	84736,0
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3

Nota: 1 Euro = 4.4155 RON, valabil la 01.10.2015

Proiectant
SC VITASTAL CONSULTING SRL

Memoriu de prezentare

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere :

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul anului 2012;
- prețul pentru manoperă la nivelul anului 2012 - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri - C.A.S., C.A.S.S., ajutor șomaj, C.C.I., Fond de garantare - cotele în vigoare conform Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2012 nr. 294/2011;
- pentru accidente de muncă, boli profesionale - cotele în vigoare conform Legii privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale nr. 346/2002, republicată;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform indicațiilor din standardele de cost aprobate prin HG nr. 363/2010, respectiv, Anexa 2.4 – Reabilitare termică anvelopă bloc de locuințe.

În urma reevaluării devizului general s-a obținut o valoare dublă față de devizul inițial.

Dublarea valorii investiției este motivată de faptul că există 1 tronson cu 2 scări iar devizul general inițial a fost întocmit pentru o singură scară.

În concluzie valoarea totală estimată a investiției are un Total General de 1.413,194lei (valoare fără TVA) din care C+M de 1.231,112lei (valoare fără TVA), pentru blocul de locuințe din Aleea Deleni, bloc T64, sc. 2, Sector 2, București.

Proiectant
SC PROINTEC ROMANIA SRL



Memoriu de prezentare

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere :

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul anului 2012;
- prețul pentru manoperă la nivelul anului 2012 - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri - C.A.S., C.A.S.S., ajutor șomaj, C.C.I., Fond de garantare - cotele în vigoare conform Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2012 nr. 294/2011;
- pentru accidente de muncă, boli profesionale - cotele în vigoare conform Legii privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale nr. 346/2002, republicată;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform indicațiilor din standardele de cost aprobate prin HG nr. 363/2010, respectiv, Anexa 2.4 – Reabilitare termică anvelopă bloc de locuințe.

În urma reevaluării devizului general s-a obținut o valoare dublă față de devizul inițial.

Dublarea valorii investiției este motivată de faptul că există 1 tronson cu 2 scări iar devizul general inițial a fost întocmit pentru o singură scară.

În concluzie valoarea totală estimată a investiției are un Total General de 1505,527 (valoare fără TVA) din care C+M de 1.323,445lei (valoare fără TVA), pentru blocul de locuințe din Aleea Deleni, bloc T64, sc.1,sc. 2, Sector 2, București.



Pz.	ADRESA	Nr. Apar t.	Au	INDICATORI VALORICI				INDICATORI FIZICI				
				(Valori cu TVA)		(Valori fara TVA)		(Valori fara TVA)			Economia anuala de energie	Durata recup. Invest.
				TOTAL VALOARE	din care C+M (cap.4.1+5.1.1 din D.G.)	capitol 4.1 din D.G. conform SCOST- 04/MDRT	c+m+pct. 5.1.1 din DG cf. HG28/2008	COST UNITAR conform SCOST- 04/MDRT (col.6/col.3)	INVEST. SPEC. C+M++pct5,1,1 dinDG cf. HG.28/2008			
									(col7/3)	(col5/3)		
–	–	buc	mp	mii LEI		EURO		EURO/MP.Au	EURO/MP.Au	mii LEI/mp.A	kWh/an	ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Aleea Deleni, bloc T64, sc.1-sc.2, Sector 2, Bucuresti	72	5040	1866,853	1641,072	267,366/291,983	268,835/293,452	53,049/57,933	53,340/58,225	0,326	314,758.93	6,74

Proiectant
SC PROINTEC
ROMÂNIA SRL



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Aleea Deleni, bloc T64, sc.1 sc.2, Sector 2, Bucuresti	
	Numar apartamente	72	
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5040	
Indicatori valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1505,527	
	din care C+M (mii lei)	1323,445	
	Investitia specifica - mii lei/mpau	0,263	
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1866,853	
	din care C+M (mii lei)	1641,072	
	Investitia specifica - mii lei/mpau	0,326	
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	314,758.93	
	economia anuala de energie - tep	27,06	
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6,74	
	Durata de executie - luni	6	
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3	
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mpau*an	82,84	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42,14	
	Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	661,723
		Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	397,034
Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20%din (C+M) - mii lei		264,688	
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	820,536	
	Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	492,322	
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20%din (C+M) - mii lei	328,214	



VIZAT
p. PRIMAR
VICEPRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe T64, str. Deleni, nr. 6 sc. 1,2
Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,224	1,84	1,84	10,06	2,245
TOTAL CAPITOL 1		8,224	1,84	1,84	10,06	2,245
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,616	0,137	-	0,616	-
3.3	Proiectare și inginerie	6,2	1,383	1,488	7,688	1,715
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	37,00	8,255	8,88	45,880	10,237
TOTAL CAPITOL 3		43,82	9,776	6,125	49,941	11,143
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.308,638	291,983	292,161	1.601	357,170
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fără montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.308,638	291,983	314,073	1.623	362,059
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7,35	1,640	1,764	9,114	2,034
5.1.1	Lucrare de constructii	6,583	1,469	1,57992	8,16292	1,821
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	1,224	0,273	0,29376	1,51776	0,339
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,19	0,489	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127,5	28,448	30,6	158,1	35,275
TOTAL CAPITOL 5		144,849	32,319	34,238	176,895	39,469
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		1.505,527	335,913	361,326	1.866,853	416,532
Din care C ₄₄ M		1.323,445	295,287	317,627	1.641,072	366,155

Proiectant
S.C. PROINTEC ROMANIA SRL



**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Șos. Iancului Nr. 10, Blocul 114B, sc. A, sc. B	104	5262,0	2142,208	1946,004	2656,338	2413,045	0,407	0,505	648601,2	11,2
2	Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Blocul 15, sc. A	29	1324,0	406,178	368,343	503,660	456,746	0,307	0,380	84736,0	4,6
3	Aleea Deleni Nr.6, bloc T64	72	4428	1413,194	1231,112	1752,361	1526,579	0,345	0,428	314.758,93	6,74

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,



***DEVIZE GENERALE PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO –
ECONOMICI AFERENȚI PENTRU 3 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2
NR.108/2008, H.C.L. SECTOR 2 NR. 59/2009 ȘI H.C.L. SECTOR 2 NR. 108/2012***

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



Obiectivul: Șos. Iancului Nr. 10, Bloc 114B

APROBAT

p.PRIMAR

Viceprimar

Toader Mugur Mihail



Devizul general
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru
Șos. Iancului Nr. 10, Bloc 114B

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,4155 Lei/Euro din data 01.10.2015

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
	TOTAL CAPITOLUL 1	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000	0.679	0.720	3.720	0.842
3.3	Proiectare si inginerie	23.377	5.294	5.611	28.988	6.565
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
3.5	Consultanta	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
3.6	Asistenta tehnica	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.979	3.729	4.075	21.054	4.624
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
4.1.1	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1558.477	352.956	374.034	1932.511	437.665
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.792	1.765	1.870	9.663	2.188
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	15.585	3.530	3.740	19.325	4.377
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.848	35.296	37.403	193.251	43.767
	TOTAL CAPITOLUL 5	187.017	42.355	44.884	231.901	52.520
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		1770.265	400.804	424.864	2195.129	496.997
din care C+M:		1574.061	356.485	377.775	1951.836	442.042
TOTAL GENERAL REAL EXECUTAT+ REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		2142.208	485.156	514.130	2656.338	601.594
din care C+M:		1946.004	440.721	467.041	2413.045	546.494

SC VITASTAL CONSULTING SRL



Obiectivul: Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Bloc 15, Sc. A

APROBAT
p.PRIMAR

Viceprimar
Toader Mugur Mihai



Devizul general

privind cheltuielile necesare finalizarii lucrarilor de reabilitare enregetica pentru:
Șos. Ștefan cel Mare Nr. 15, Bloc 15, Sc. A

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,4155 Lei/Euro din data 01.10.2015
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000	0.679	0.720	3.720	0.842
3.3	Proiectare si inginerie	2.720	0.616	0.653	3.373	0.764
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
3.5	Consultanta	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
3.6	Asistenta tehnica	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.979	3.729	4.075	21.054	4.624
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
4.1.1	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	181.349	41.071	43.524	224.872	50.928
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.

5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.907	0.205	0.218	1.124	0.255
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	1.813	0.411	0.435	2.249	0.509
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.135	4.107	4.352	22.487	5.093
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.762	4.929	5.223	26.985	6.111
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		220.996	49.934	53.039	274.035	61.918
din care C+M:		183.162	41.482	43.959	227.121	51.437
TOTAL GENERAL REAL EXECUTAT+ REST, REMEDIERE, ACTUALIZARE:		406.178	91.989	97.483	503.660	114.066
din care C+M:		368.343	83.421	88.402	456.746	103.441

SC VITASTAL CONSULTING SRL





DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe T64, str. Deleni, nr. 6 sc.1,2
Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,650	1,71	1,84	9,49	2,117
TOTAL CAPITOL 1		7,65	1,71	1,84	9,49	2,117
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,616	0,137	-	0,616	-
3.3	Proiectare și inginerie	6,2	1,383	1,488	7,688	1,715
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	37,00	8,255	8,88	45,880	10,237
TOTAL CAPITOL 3		43,82	9,776	6,125	49,941	11,143
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.217,338	271,612	292,161	1.509	336,799
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.217,338	271,612	292,161	1.509	336,799
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7,35	1,640	1,764	9,114	2,034
5.1.1	Lucrare de constructii	6,124	1,366	1,46976	7,59376	1,694
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	1,224	0,273	0,29376	1,51776	0,339
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,19	0,489	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127,5	28,448	30,6	158,1	35,275
TOTAL CAPITOL 5		144,39	32,216	34,128	176,326	39,342
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		1.413,194	315,311	339,167	1.752,361	390,986
Din care C + M		1.231,112	274,685	295,467	1.526,579	340,610

