



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 76245/04.11.2016 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 48/2006 privind aprobarea Criteriilor cadru la stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/2006 și H.C.L. Sector 2 nr. 51/2007;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 97/2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 104/2016 privind validarea mandatului unui consilier local;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2016 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în Comisia Sectorului 2 pentru repartizarea locuințelor, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Forma finală a criteriilor se va adopta, prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.3 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 251/2016 s-au adus modificări și completări la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001.

Motivul emiterii actului normativ are în vedere situația locativă actuală a tinerilor care sunt la debutul carierei profesionale, iar sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Astfel, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Premisele dezvoltării construcției de locuințe la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, sunt date de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În prezent, principalul program implementat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) îl reprezintă construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Acest program are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se dorește stimularea tinerei generații să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Prin urmare, având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 aduse prin Legea nr. 221/2015 și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 35/2015, s-a impus modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Modificările și completările care vizează în mod specific condițiile de repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri sunt:

- modificarea vârstei până la care tinerii pot primi repartiție pentru locuință, respectiv în cel mult 36 luni de la împlinirea vârstei de 35 ani;
- introducerea criteriului 7 în Anexa 11 – Criterii Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, litera B - Criterii de ierarhizare prin punctaj.

Astfel, este necesară adoptarea unei noi hotărâri privind Criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Hotărârea se va adopta sub forma de propuneri și va fi înaintată spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Forma finală a criteriilor se va adopta, prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



A.- CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în **cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.**

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Sectorul 2.

NOTĂ:

Titularul cererii să fie angajat cu forme legale (contract individual de muncă înregistrat în REVISAL sau alte documente legale care atestă realizarea de venituri impozabile) și să își desfășoare activitatea în instituții sau servicii publice, companii sau

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

agenții naționale, regii autonome, agenți economici sau societăți comerciale cu sediul central, sediul social sau puncte de lucru în Sectorul 2.

Se exceptează de la condiția privind desfășurarea activității în Sectorul 2 medicii rezidenți care solicită atribuirea în vederea închirierii, a „*unei locuințe pentru medici rezidenți situate în incinta spitalului Colentina*”. Tinerii medici rezidenți care devin beneficiari ai unei astfel de locuințe trebuie să-și desfășoare rezidențiatul într-un spital din Municipiul București.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în *noua ordine de prioritate stabilită*.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la anexa A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru

fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei

ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau

o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau
profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de
scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au
împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe
economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI


VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 76245 / 04.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 s-au adus modificări și completări la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Motivul emiterii actului normativ are în vedere situația locativă actuală a tinerilor care sunt la debutul carierei profesionale, iar sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Astfel, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Premisele dezvoltării construcției de locuințe la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, sunt date de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În prezent, principalul program implementat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) îl reprezintă construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Acest program are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se dorește stimularea tinerei generații să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Prin urmare, având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 aduse prin Legea nr. 221/2015 și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 35/2015, s-a impus modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A N L, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Modificările și completările care vizează în mod specific condițiile de repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri sunt prevăzute în Anexa 11 – Criterii cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- modificarea criteriului 1) litera A - Criterii de acces la locuință, care face referire la modificarea vârstei până la care pot primi tinerii repartiție pentru locuință, respectiv în cel mult 36 luni de la împlinirea vârstei de 35 ani ;

- introducerea criteriului 7) litera B - Criterii de ierarhizare prin punctaj, care face referire la venitul mediu brut lunar/membru de familie

În aceste împrejurări, în conformitate cu prevederile art. 14, lit. e) din HG nr. 962/2001 este necesară adoptarea unei hotărâri privind *propunerile* pentru noile Criterii cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Hotărârea va fi înaintată spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Forma finală a criteriilor se va adopta după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina Cojocaru



ȘEF SERVICIU,
Flori Dinu Lucan

