



Proiect

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 76563/07.11.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 76561/07.11.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 82 CA 7/3 din 22.09.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2 – Parcare subterană – 3S și refacere teren de sport peste planșeul S1. În etapa 2 se dorește realizarea unei săli de sport, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2 – Parcare subterană – 3S și refacere teren de sport peste planșeul S1. În etapa 2 se dorește realizarea unei săli de sport.**

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 76563/07.11.2016

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Sl. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2**, format din teren și construcții(Școala Generală nr. 46) în suprafață totală de 6.100,00mp din acte, 6.082,00 mp măsurători cadastrale se află în domeniul public al municipiului București, în administrarea DGAPI Sector 2 pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 604/58,,S” din 11.05.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 82 CA 7/3 din 22.09.2016 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 22.09.2016.

A fost avizată edificarea unui parcaj subteran – 3S și refacere teren de sport peste planșeul S1. În etapa 2 se dorește realizarea unei săli de sport, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=48,8%%; C.U.T.=0,75; H. etapa I - teren de sport =0,75 m de la CTA; etapa II-sala de sport – H. max=12,0m; Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București este subzona “M2”.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF
ARH. URB. AIȘINA ALISĂ BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandru Lazăr / 3 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 76561/07.11.2016

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2, București avizat sub nr. 82 CA 7/3 din 22.09.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui parcaj subteran – 3S și refacere teren de sport peste planșeul S1 - sală de sport în etapa 2 a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 23.09.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2, București avizat sub nr. 82 CA 7/3 din 22.09.2016, s-au notificat de către instituția noastră vecinii afectați de soluția urbanistică propusă (blocurile de locuințe din zonă, Școala generală nr. 46, DGAPI Sector 2). A fost organizată o dezbatere publică la sediul Primăriei Sectorului 2. Datorită fluxului mare de elevi și lipsa unei săli de sport, s-a propus ca peste S1 al parcarii, într-o etapă să se realizeze o sală de sport. Ulterior, cetățenii din zonă și-au manifestat interesul și susțin realizarea acestui obiectiv.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Cod SADU – A.I.

Întocmit: 3ex:ing. Alexandru Lăzăr



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 72209/09.11.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 4213
IESIRE	
ziua 15	luna 11 anul 2016

Ca urmare a cererii adresate de *1) ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, REPREZENTATĂ DE DIRECTOR GENERAL DL. CIOABĂ DĂNUȚ ALEXANDRU, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal, șos. Electronicii nr.44, bl.-, sc. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 42637/13.06.2016, completată cu nr. 65290/20.09.2016 și 72209/18.10.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 82CA 7/3 din 22.09.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Parcare subterană – 3S și refacere teren de sport peste planșul S1. În etapa 2 se dorește realizarea unei săli de sport, generat de imobilul din Str. Slt. Stănescu Gheorghe nr. 2, Sector 2 – București.

Inițiator: ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, REPREZENTATĂ DE DIRECTOR GENERAL DL.

CIOABĂ DĂNUȚ ALEXANDRU

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURĂ PINTILIE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Liviu S. DIDĂ – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren și construcții (Școala Generală nr. 46) în suprafață totală de 6.100,00mp din acte, 6.082,00 mp măsurători cadastrale se află în domeniul public al municipiului București, în administrarea DGAPI Sector 2.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă situată în teritorii structurate, cuprinzând bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de **P+14E, POT=70%, CUT=3**, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu HCGMB nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe colective, funcțiuni mixte, parcaje la sol și multietajate, sport și recreere în spații acoperite;

H max = P+14E;

P.O.T. max = 70%;

CUT. max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă

- retrageri minime față de limitele laterale=cladirile care adapostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcatuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele cladirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanta de maxim 20.00 m. de la aliniament dupa care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putand ajunge astfel pana la max. 40,0 m.

- retrageri minime față de limitele posterioare = - balcoanele și bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuie retrase cu 1,0 m. de la limita laterala de proprietate. Ele pot fi prelungite pana la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci insa balcoanele trebuie sa fie in aceeași linie orizontala- pe strazile cu distanta între alinierea fatadelor sub 10,0 m. se admit balcoane sau bow-windowuri pe fatade spre strada, numai cand depasesc alinierea fatadelor cu cel mult 0,30 m.- proiectia balcoanelor și bow-windowurilor pe fatada respectiva nu trebuie sa depaseasca 1/3 din suprafața acesteia.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = parcare se va realiza pe zona terenului de sport existent al Școlii Generale nr. 46, în regim izolat conform planului anexat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras față de limita posterioară conform planului;

- circulații și accese: din Strada Slt. Stănescu Gheorghe conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr.

1429374/30.06.2016 și planului anexat;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar;

- P.O.T.=48,8%; C.U.T.=0,75; H. etapa I - teren de sport =0,75 m de la CTA; etapa II-sala de sport – H. max=12,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. În vederea emiterii AC se vor prezenta toate acordurile solicitate prin certificatul de urbanism. În vederea realizării sălii de sport într-o etapă ulterioară se va obține un nou certificat de urbanism conform legislației în vigoare. Conform adresei Inspectoratului Școlar al Municipiului București schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar se face numai cu avizul conform al Ministerului Educației Naționale.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 604/58„S” din 11.05.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 200385/CJ/13.06.2016.

Arh. urb. Alina Alisa BRĂTU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

(Signature of Maria Daraban)

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Pârvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Sîrbu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

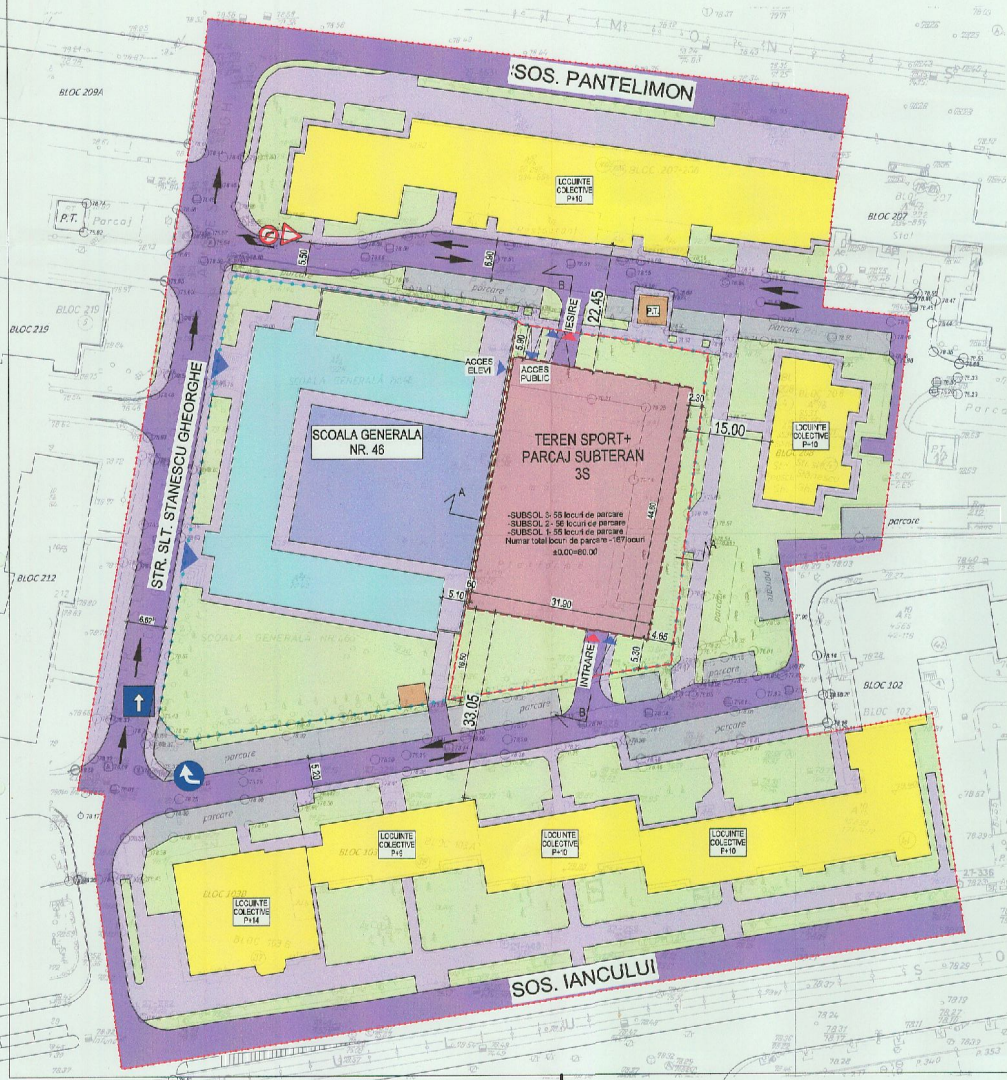
Întocmit: ing. Alexandra LEANĂ/4ex.
Ediția I / Revizia I

Cod SADU - AVA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PARCAJ AUTO SUB TERAN DE RESEDINTA 3S SI TEREN DE SPORT-CONSTRUIRE SALA DE SPORT ETAPA 2
 BUCURESTI, SECTOR 2, STR. SLT. STANESCU GHEORGHE NR.2, NR. CAD. 213294

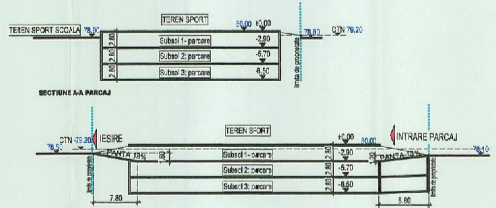
SOS. PANTELIMON



LEGENDA:

- REGIM TEHNIC**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STURATA
 - TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUD
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETOMALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- STAREA TEHNICA A CLADIRILOR**
- CONSTRUCTE DE LOCUIT
 - CLADIRI DE INVATAMANT
 - TEREN SPORT
 - CANTUR PARCAJ SUBTERAN 3S
 - PARCARI
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL: situatia existenta		BILANT TERITORIAL: situatia propusa		BILANT TERITORIAL: situatia propusa ETAPA 2	
1. Suprafata teren	= 6092 mp	1. Suprafata teren (aprox.)	= 6092 mp	1. Suprafata teren (aprox.)	= 6092 mp
2. Suprafata construita la sol (aprox.)	= 1603mp -17.4%	2. Suprafata construita la sol (aprox.)	= 1363mp -17.4%	2. Suprafata construita la sol (aprox.)	= 2463mp -40.8%
3. Suprafata desfasurata	= 310mp	3. Suprafata desfasurata	= 310mp	3. Suprafata desfasurata	= 290mp
4. Suprafata teren amenajat (soli, teren sport/aprox.)	= 2272mp -37.3%	4. Suprafata teren amenajat (soli, teren sport/aprox.)	= 2988mp -48.9%	4. Suprafata teren amenajat (aprox.)	= 1543mp -25.3%
5. Spatii verzi (aprox.)	=1250mp -20.5%	5. Spatii verzi (aprox.)	=2398mp -39.4%	5. Spatii verzi (aprox.)	=2398mp -39.4%
6. Teren amenajat (aprox.)	=1200mp -19.7%	6. Teren amenajat (aprox.)	=1003mp -16.5%	6. Teren amenajat (aprox.)	=1003mp -16.5%
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	=17.4%	Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	=17.4%	Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) etapa 2	=40.8%
Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	=0.83	Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	=0.82	Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) etapa 2	=0.78
Locuri de parcare la zona studii/aprox:100		Locuri de parcare la zona studii/aprox:80+163+247			
		Arbori propusi a instala: 3 pe zona de intrare/intrare parcaj			
		Arbori propusi a instala: 5			
		Arbori propusi a instala: 2			

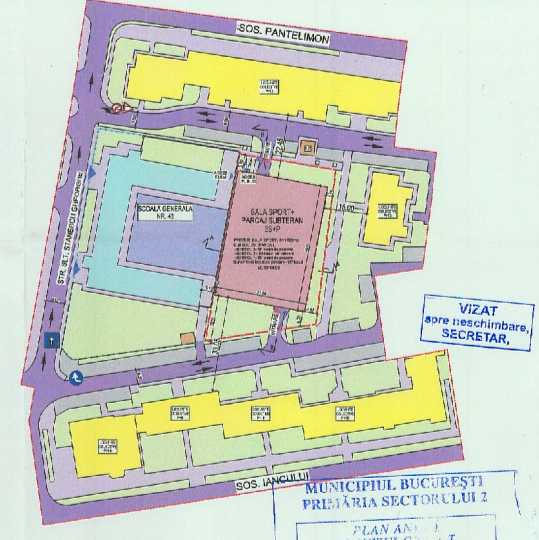


Suprafata construita SUBSOL 3 = 1607mp (P=1423mp + 184mp/rampe acces/iesire)
 Suprafata construita SUBSOL 2 = 1907mp (P=1423mp + 184mp/rampe acces/iesire)
 Suprafata construita SUBSOL 1 = 1509mp
 Suprafata construita PARTER = 1423mp
 Suprafata construita desfasurata = 8146mp

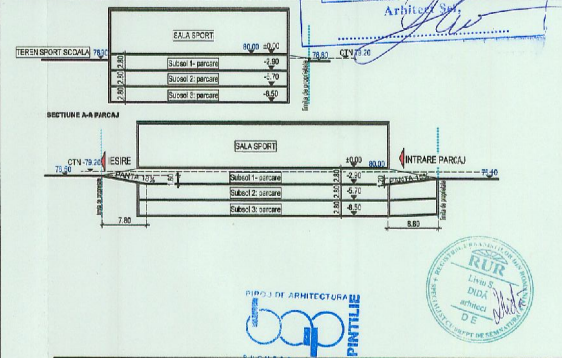
Numar locuri de parcare -SUBSOL 3- 58 locuri
 Numar locuri de parcare -SUBSOL 2- 66 locuri
 Numar locuri de parcare SUBSOL 1- 45 locuri
 Numar total locuri de parcare -169 locuri

REGLEMENTARI URBANISTICE

ETAPA 2



ETAPA 2-SECTIUNI



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CECINA	RETOURNA/REPERTEZA/VALIDATA	PROIECT NR.
VERIFICATOR					231/2016
BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL		Bucuresti, Str. L. B. Dida nr. 10, Sector 2, Bucuresti		Beneficiar: ADMINISTRATIA COMUNELII PUBLICE SECTOR 2, BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, Sos. Electroluc, nr. 44	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUR/PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	ing. LIVIU S. DIDA		1:500	PROIECTUL SI PLANUL DE PUNERE IN EXECUTIE AL TERENULUI DE REZERVATIE SI AL TERENULUI DE SPORT PENTRU STR. SLT. STANESCU GHEORGHE NR. 2, SECTOR 2, BUCURESTI	PUD
PROIECTAT	ing. BOGDAN PINTILIE				Planeta nr.
DESEINAT	ing. ADELINA ANDREI		Data: 11.2016	TITLUR/PROIECT: REGLEMENTARI URBANISTICE	A08