



Proiect

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Str. Sighet nr. 54A,*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 76593/07.11.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 76592/07.11.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Sighet nr. 54A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 65 CA 6/1 din 21.07..2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. Sighet nr. 54A, Sector 2 – consolidare, remodelare cu extindere și supraetajare cu un nivel la construcția existentă - P+1E(M), în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.



**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
**TOADER MUGUR MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Sighet nr. 54A, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Str. Sighet nr. 54A, Sector 2 – consolidare, remodelare cu extindere și supraetajare cu un nivel la construcția existentă - P+1E(M).**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI







DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 76593/07.11.2016

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. SIGHET NR. 54A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Sighet nr. 54A, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de **102,80mp**, este **proprietate privată** persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1410/128,,S” din 21.10.2014(certificat ce a stat la baza avizării PUD care a expirat până la aprobarea documentației) și certificatul de urbanism nr. 1396/126,,S” din 25.10.2016, emis de Primăria Sectorului a primit aviz favorabil sub nr. 65 CA 6/1 din 21.07.2016 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 21.07.2016.

A fost avizată consolidare, remodelare cu extindere și supraetajare cu un nivel la construcția existentă - P+1E(M) amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. admis=60%, C.U.T.=1,3; regim de înălțime: H.cornișă et. 1=+7,0m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ Sector 2, București este subzona **“M3b”**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit de ing. Alexandra Lazăr / 3 ex. / 08.11.2016



Cod SADU – AI





DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 76592/07.11.2016

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. SIGHET NR. 54A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Sighet nr. 54A, Sector 2, București avizat sub nr. 65 CA 6/1 din 21.07.2016 a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de consolidare, remodelare cu extindere și supraetajare cu un nivel la construcția existentă - P+1E(M) a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Str. Sighet nr. 54A, Sector 2, București avizat sub nr. 65 CA 6/1 din 21.07.2016, s-au depus la dosar acordurile notariale pentru cuplare la calcan / amplasare pe limita de proprietate și s-au notificat de către instituția noastră vecinii afectați de soluția urbanistică propusă.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex:ing. Alexandra Lazăr

08.11.2016

Cod SADU – A.I.





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 74110/08.11.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI |                     |
| CABINET SECRETAR            |                     |
| INTRARE                     | Nr. 4228            |
| IESIRE                      |                     |
| ziua                        | 15 luna 11 anu 2016 |

Ca urmare a cererii adresate de \*1) DL. STOIAN PETRUȘ, cu domiciliul/sediul\*2) București, str. Sighet nr. 54A, Sector 2, București, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 59578/2015 completată cu nr. 37541/2016 și 74110/ 26.10.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 65 CA 6/1 din 21.07.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu \*3) CONSOLIDARE, REMODELARE CU EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ P+1E(M) generat de imobilul din STR. SIGHET NR. 54A, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: DL. STOIAN PETRUȘ

Proiectant: S.C. CITY SCAPE SOLUTION S.R.L."

Specialist cu drept de semnătură - RUR: urbanist Andra Mihaela G. CORNEA - RUR - Dzo, E, G6;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Str. Sighet : conform acte de proprietate = 102,80 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Amplasamentul studiat se încadrează în U.T.R. "M3b" - subzona mixtă situată în teritorii destructurate sau în curs de constituire având clădiri cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri în care autorizarea construcțiilor este posibilă numai în baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu, în care P.O.T. max.=60 % cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; C.U.T. max.= 2,5 ADC/mp. teren; conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, corelat cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin H.C.L.S.2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S 2 nr. 117/2015.

**Funcțiuni predominante: locuințe, servicii;**

- H max = P+4E;

- POT max = 60%;

- CUT max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = În raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întreținere;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcătuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 m. de la aliniament după care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la max. 40,0 m. lungime. În cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependințe);

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 m. Se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția va fi amplasată pe limita dreaptă de proprietate, apoi retras cu min. 1,0m față de această limită, pe limita stângă, cu respectarea acordurilor notariale ale vecinilor prezentate la dosar. Se va respecta Codul Civil. Nu se vor amplasa ferestre de vedere către limita dreaptă.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară (către spate se va realiza o terasă la nivelul parterului).

- **circulații și accese:** accesul se va realiza din str. Sighet conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr.

1322687/09.04.2015 și planului de reglementări anexat;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare cu condițiilor impuse prin avizele de utilități prezentate;

- **P.O.T. admis=60%, CUT=1,3; H. cornișă et. 1=7,0m.**

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.07.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Construcția propusă se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu.

*Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1410/128"S" din 21.10.2014 prelungit (în baza căruia s-a obținut avizul favorabil) și certificatului de urbanism nr. 1396/126 "S" din 25.10.2016 conform H.C.L.S. 2 nr. 117/14.12.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 4200/18.09.2015.

Arhitect-șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan PÂRVANU, conf. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SÂRBU.

Intocmit: ing. Alexandra L. AR/4ex.

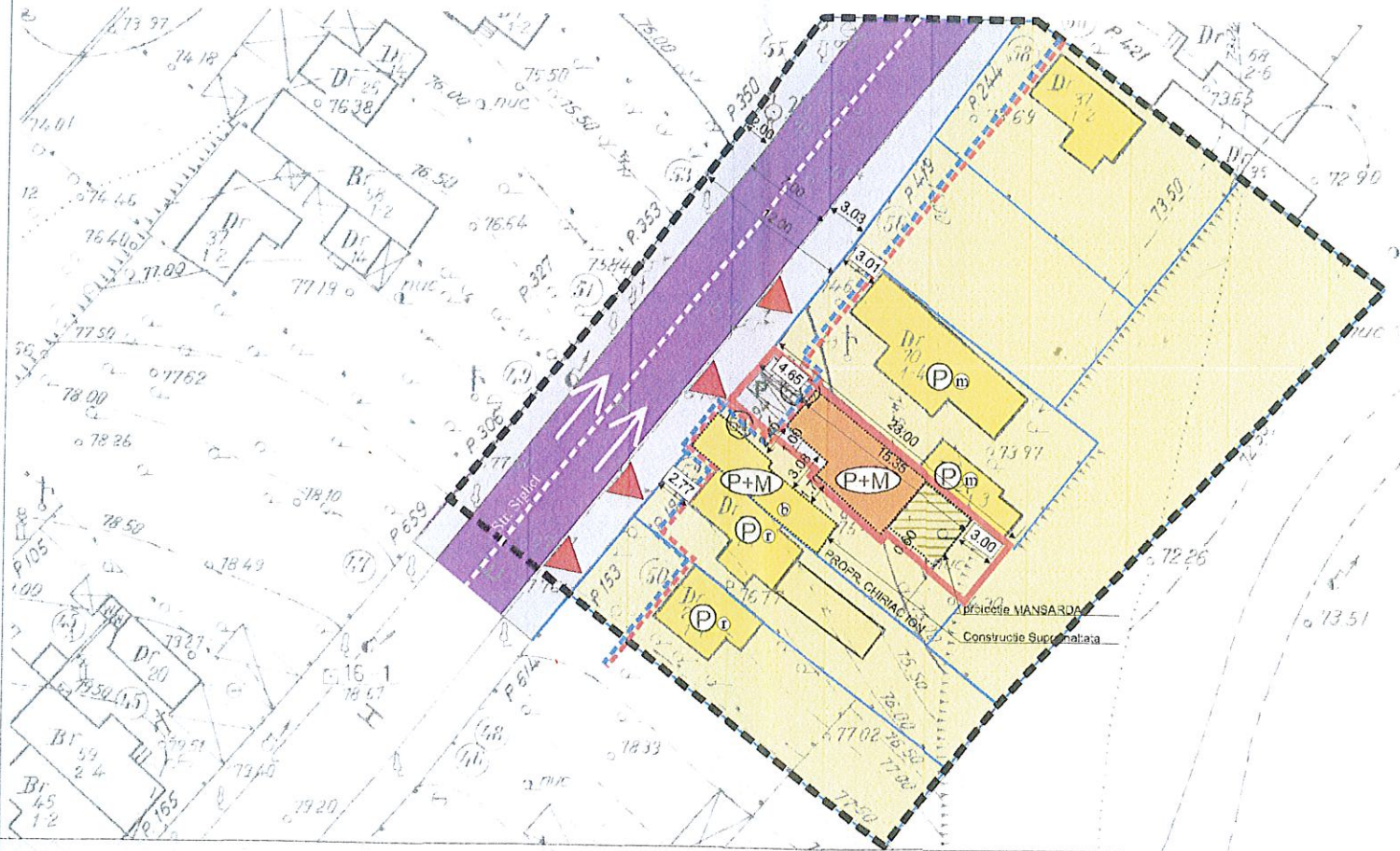
Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

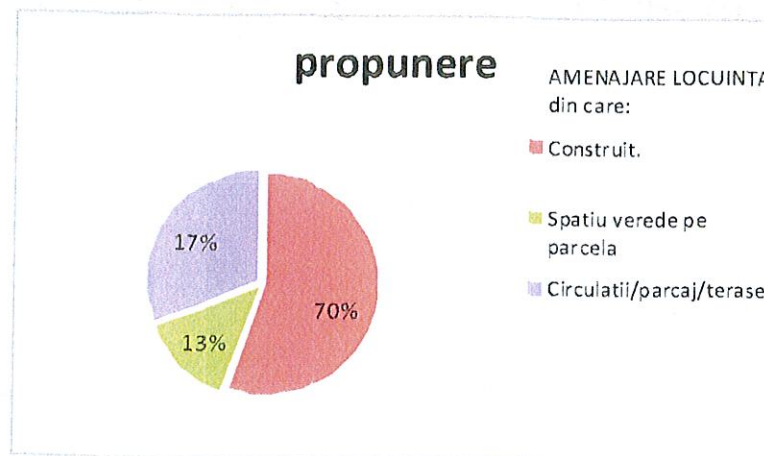
Str. Sighet nr. 54A,  
sector 2, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL  
COONSOLIDARE, ESTINDERE SI SUPRAETAJARE

| EXISTENT              |        |          |
|-----------------------|--------|----------|
|                       | S (mp) | Procente |
| S. TOTALA             | 102.8  | 100%     |
| CONSTRUCTIE EXISTENTA | 57     | 55%      |

| PROBUS                       |        |          |  |
|------------------------------|--------|----------|--|
|                              | S (mp) | Procente |  |
| S. TOTALA                    | 102.8  | 100%     |  |
| AMENAJARE LOCUINTA din care: | 102.8  | 100%     |  |
| Construit.                   | 57     | 55%      |  |
| Spatiu verde pe parcela      | 13.8   | 13%      |  |
| Circulatii/parcaj/terase     | 32     | 31%      |  |

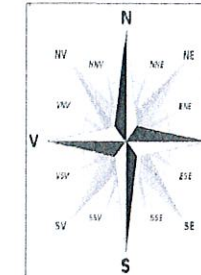


Terenul se afla conform  
P.U.Z. Sector 2, Bucuresti  
in subzona M3b - subzona  
mixta situata in teritorii  
destructurate

POTmax = 60%,  
CUTmax = 2.5,  
pentru parcele cu suprafata  
de min. 150 mp

## PROPUNERE

S teren = 102.8 mp  
P.O.T.max = 55 %  
C.U.T.max = 1,3  
Rh max la cornisa fata de  
C.T.A. = P+M



## PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTIE P EXISTENTA
- EDIFICABIL PROBUS P+M
- TERASA ACOPERITA
- TERENURI AMENAJATE
- P-P+1
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EXISTENTA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUA

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

ACCES AUTO PE LOT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATII CAROSABILE

P PARCARE IN INCINTA PARCELEI  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 65016/1 din 24.07.2016

Arhitect șef,

|                                     |  |  |   |                |
|-------------------------------------|--|--|---|----------------|
|                                     | S.C. CITY SCAP SOLUTIONS SRL<br>Bucuresti, Sector 1, Str. Bailelești, Nr. 5<br>J 4 0 / 1 5 5 4 2 / 2 2 0 7<br>Telefon: 031 425.02.44 | Proiect: 3 / 2015  | Beneficiar : Stoian Petrus                      | Faza: P.U.D.   |
|                                     |  | Data: ianuarie 2015  | Adresa: Str. Sighet nr. 54A, Sect. 2, Bucuresti | Scara: 1 : 500 |
| SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA | PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA   | Nume proiect: CONSOLIDARE, ESTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA |   | A 04           |
| DESEINAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA    | Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE   |  |   |                |