



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 8765/16.02.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Referatul nr. 4822/01.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Sentința civilă nr. 7874/11.11.2016 emisă de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 268/26.01.2017;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având vedere reglementările cuprinse în:



- Art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- H.C.G.M.B nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29 A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București, în vederea bunei administrări a Pieței Agroalimentare edificate pe acest teren.

(2) Terenul este identificat conform anexei ce conține o filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

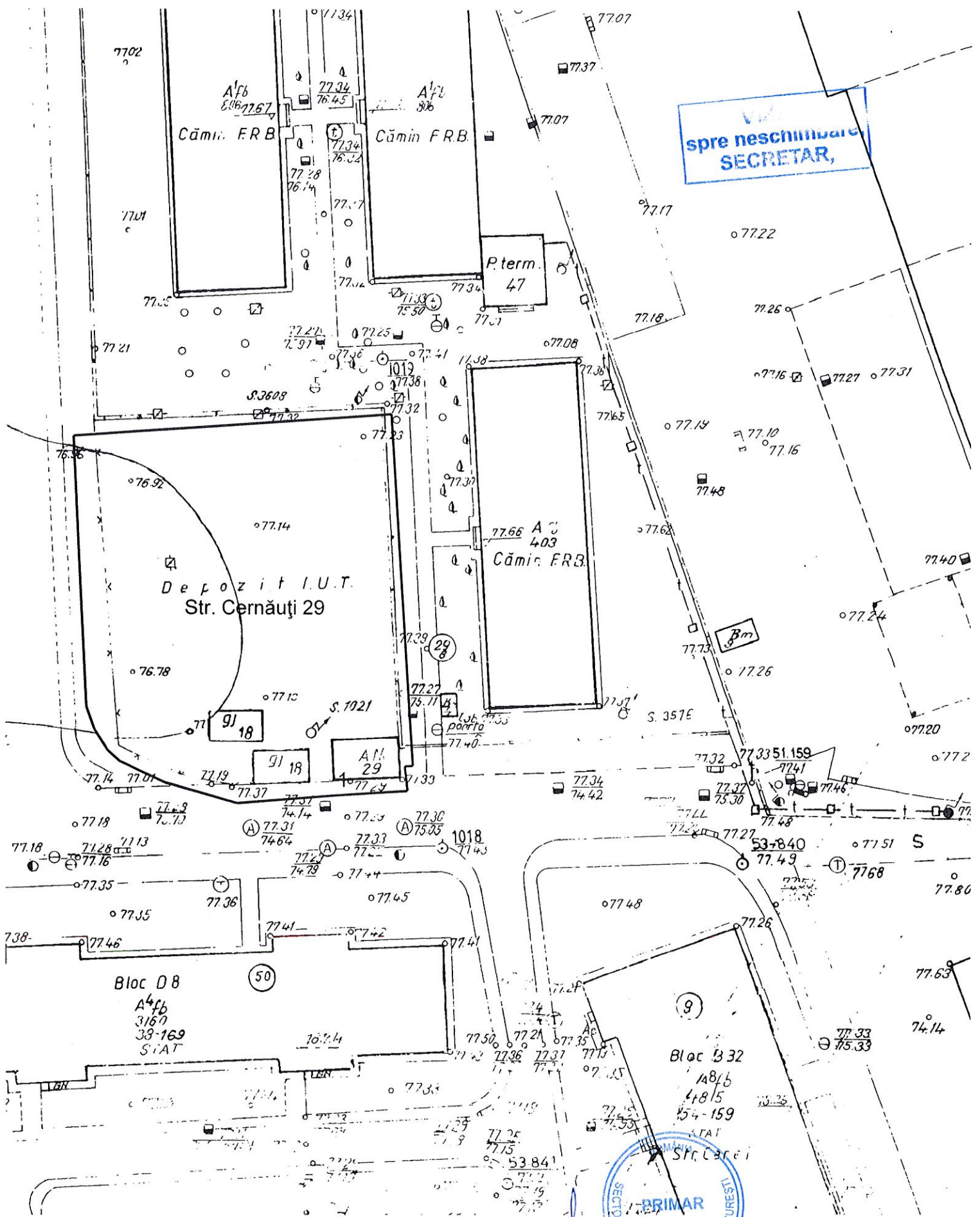
Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





PRIMAR
 TOADER MUGUR MIHAI



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferent proiectului de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București*, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul administrării bunurilor proprietate publică, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București, în vederea bunei administrări a Pieței Agroalimentare edificate pe teren.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
Nr.inreg: 8765; Data inreg: 2017/02/16
Provenienta: ADMINISTRATIA PIETELOR NR 198 -
16.02.2017

Cuprins: PUNCT DE VEDERE PRIVIND
OPERTUNITATEA PROMOVARII UNUI PROIECT
DE HOT PRIN CARE SE SOLICITA ACORDUL
PENTRU TRANSMITEREA TEREN STR CERNAUTI
NR 29 A SECTOR 2

Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: București DD STR ZIDURI MOSI NR 4

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00/631;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SSRP-BI

BUCUREȘTI
SECTOR 2
PIEȚELOR



7.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

APROB,
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



205/16-02-2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 aferent pieței agroalimentare edificate de către Administrația Piețelor Sector 2, pentru buna administrare a obiectivului de interes public

Primăria Municipiului București prin Primar General-Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu, a înaintat cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului Local al Sectorului 2 și Administrația Piețelor Sector 2 pentru anularea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 9/29.01.2013 pentru modificarea HCLS2 nr. 76/29.07.2011.

Cererea de chemare în judecată a Primăriei Municipiului București a făcut obiectul dosarului nr. 118/3/2014, aflat pe rolul Tribunalului București Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a pronunțat sentința nr. 7874/2015 prin care se anulează Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 și 9/29.01.2013, ca nelegale. Motivarea instanței de fond, a fost aceea că cele două hotărâri au fost adoptate fără împuternicirea expresă, dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Piețelor Sector 2 a depus recurs împotriva sentinței civile nr. 7847/2015, la instanța superioară Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a fost respins prin Decizia pronunțată la data de 26.01.2017.

În prezent, terenul din București, Str. Cernăuți nr. 29 A, Sector 2, este concesionat de către Administrația Piețelor Sector 2, conform Contractului de concesiune nr. 982/12.06.2012, pe



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE

Nr. 198

2017 luna 02 ziua 16

APROB,
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru trecerea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 aferent pieței agroalimentare edificate de către Administrația Piețelor Sector 2, pentru buna administrare a obiectivului de interes public

Primăria Municipiului București prin Primar General-Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu, a înaintat cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului Local al Sectorului 2 și Administrația Piețelor Sector 2 pentru anularea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 9/29.01.2013 pentru modificarea HCLS2 nr. 76/29.07.2011.

Cererea de chemare in judecată a Primăriei Municipiului București a facut obiectul dosarului nr. 118/3/2014, aflat pe rolul Tribunalului București Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a pronuntat sentința nr. 7874/2015 prin care se anuleaza Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 si 9/29.01.2013, ca nelegale. Motivarea instanței de fond, a fost aceea că cele doua hotărâri au fost adoptate fără împluternicirea expresă, dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Piețelor Sector 2 a depus recurs împotriva sentinței civile nr. 7847/2015, la instanța superioară Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, care a fost respins prin Decizia pronunțată la data de 26.01.2017.

În prezent, terenul din București, Str. Cernăuți nr. 29 A, Sector 2, este concesionat de către Administrația Piețelor Sector 2, conform Contractului de concesiune nr. 982/12.06.2012, pe

o perioadă de 25 ani, iar pe terenul dat în administrare s-a construit de către concesionar o piață agroalimentară.

Față de această situație, având în vedere că Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 76/29.07.2011 și nr. 9/29.01.2013 au fost anulate prin hotărâre definitivă, în raport și de efectele juridice ale contractului de concesiune, inclusiv realizarea imobilului construcție Piața Cernăuți, considerăm că este necesară reglementarea situației juridice a transmiterii terenului din București, Str. Cernăuți nr. 29A.

În acest sens, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 aferent pieței agroalimentare edificate de către Administrația Piețelor Sector 2, pentru buna administrare a obiectivului de interes public.

DIRECTOR GENERAL

Daniel Ion Popescu





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ
Serviciul Juridic


PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR
 INTRARE Nr. 225
 IESIRE
 ziua 01 luna 02 anul 2017

Nr. 4822 / 01.02 2017

106/01.02.2017

INFORMARE,
CABINET SECRETAR

SAPEC
 Vo' pe so' Rubricati
 Raport, figurare de
 piete si putet
 Hot. CG nr. 76/29.07.2011
 transmisei formular
 cota APS2.



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că a fost soluționat definitiv Dosarul nr. 118/3/2014, care a avut ca obiect acțiunea prin care reclamantul Municipiul București prin Primar General a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 2 București și Administrația Piețelor Sector 2 București, **anularea Hotărârii nr. 76/29.07.2011 a Consiliului Local al Sectorului 2 București** (privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea realizării unei piețe agroalimentare), **precum și a Hotărârii nr. 9/29.01.2013 a Consiliului Local al Sectorului 2 București pentru modificarea Hotărârii nr. 76/29.07.2011.**

Astfel, procedând la soluționarea cauzei, prin **sentința civilă nr. 7874/11.11.2015**, Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal a admis acțiunea, dispunând anularea Hotărârilor nr. 76/29.07.2011 și respectiv, nr. 9/29.01.2013 ale Consiliului Local al Sectorului 2 București, **reținând în esență faptul că instituția noastră nu deținea o împuternicire expresă din partea Consiliului General al Municipiului București pentru a putea să dispună cu privire la administrarea imobilului din str. Cernăuți nr. 29A, acesta făcând parte din domeniul privat al Municipiului București.**

Având în vedere considerentele de fapt și de drept ale acestei hotărâri judecătorești, prin Referatul nr. 54621/05.08.2016 al Serviciului Juridic s-a propus neatacarea cu recurs a acestei sentințe, referat aprobat de către conducătorul instituției.

Împotriva sentinței civile nr. 7874/11.11.2015, a formulat recurs pârâta Administrația Piețelor Sector 2 București, **această cale de atac fiind însă respinsă**

de către Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal prin decizia civilă definitivă nr. 268/26.01.2017 (anexăm extras de pe portalul www.just.ro al Curții de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal cu privire la această hotărâre).

Dorim să precizăm că, prin adresa nr. 55199/08.08.2016 (atașată prezentei în xeroxopie) întocmită de către Serviciul Juridic din cadrul Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, instituția noastră ***a solicitat Municipiului București transmiterea – din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea funcționării unei piețe agroalimentare pentru cetățenii Sectorului 2 al Municipiului București – a terenului din str. Cernăuți nr. 29A, București, Sector 2 (imobil care face parte din domeniul privat al Municipiului București), adresă la care nu am primit un răspuns până în prezent.***

În raport de soluția irevocabilă pronunțată de instanțele judecătorești prin care s-a dispus anularea ***Hotărârii nr. 76/29.07.2011 a Consiliului Local al Sectorului 2 București*** (privind aprobarea transmiterii terenului situat în București, str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea realizării unei piețe agroalimentare), ***precum și a Hotărârii nr. 9/29.01.2013 a Consiliului Local al Sectorului 2 București pentru modificarea Hotărârii nr. 76/29.07.2011***, în vederea soluționării situației juridice a acestui imobil, apreciem util ca Administrația Piețelor Sector 2 București să intensifice demersurile prin care să solicite Consiliului General al Municipiului București aprobarea transmiterii terenului din București, str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București.

Cu considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Monica-Mihaela Munteanu**





Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ

Nr. 55199 / 05.08. 2016

3732 / 05.08.2016

Către,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
În atenția Primarului General - dna Gabriela Firea

Splaiul Independenței Nr. 291-293, București, Sector 6

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea **să aprobați transmiterea – din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea funcționării unei piețe agroalimentare pentru cetățenii Sectorului 2 al Municipiului București – a terenului din str. Cernăuți nr. 29A, București, Sector 2**, imobil care face parte din domeniul privat al Municipiului București.

În prezent, potrivit Încheierii de intabulare nr. 430768, dreptul de proprietate asupra imobilului la care facem referire având numărul cadastral 19717 a fost înscris provizoriu în Cartea funciară nr. 107150, în favoarea Municipiului București – Consiliul Local Sector 2 București. Această înscriere provizorie s-a realizat, *la momentul respectiv*, în baza Hotărârii nr. 76/29.07.2011 (modificată ulterior prin Hotărârea nr. 9/29.01.2013) prin care Consiliul Local al Sectorului 2 București a hotărât transmiterea imobilului sus-menționat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Ulterior, instituția dvs. a sesizat Tribunalul București – Secția a -II-a Contencios Administrativ și Fiscal cu cererea înregistrată sub nr. 118/3/2014, prin care ați solicitat instanței anularea Hotărârii nr. 76/29.07.2011 și respectiv, a Hotărârii nr. 9/29.01.2013 ale Consiliului Local Sector 2 București, întrucât nu se solicitase acordul dvs. în calitate de proprietar cu privire la transmiterea imobilului din str. Cernăuți nr. 29A, București, Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București.

Soluționând cauza, prin sentința civilă nr. 7874/11.11.2015, instanța a admis acțiunea dvs., dispunând anularea celor două hotărâri de consiliu indicate mai sus.

Dorim să subliniem faptul că, prin adoptarea celor două hotărâri nu s-a urmărit ignorarea prevederilor legale cu privire la dreptul de dispoziție asupra imobilelor aparținând Municipiului București, ci s-a urmărit strict identificarea unor modalități privind îmbunătățirea constantă a nivelului de trai al cetățenilor Sectorului 2 al Municipiului București.

Astfel, în această privință, s-a constatat necesitatea înființării unei piețe agroalimentare, în care să se deruleze un comerț civilizată și avantajos, care să vină în întâmpinarea nevoilor cetățenilor Sectorului 2 al Municipiului București domiciliați în imediata vecinătate, precum și în apropierea imobilului din str. Cernăuți nr. 29A.

În concluzie, având în vedere cele arătate mai sus, *pentru a se menține funcționarea Pieței Cernăuți – aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București*, vă rugăm ca – în condițiile art. 81 alin. 2 lit. f) din Legea administrației locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, **să aprobați transmiterea – din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, în vederea funcționării unei piețe agroalimentare pentru cetățenii Sectorului 2 al Municipiului București – a terenului din str. Cernăuți nr. 29A, București, Sector 2**, imobil care face parte din domeniul privat al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECTOR EXECUTIV,
Monica-Mihaela Munteanu



Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 118/3/2014
Data inregistrarii 09.08.2016
Data ultimei modificari: 27.01.2017
Sectie: Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal
Materie: Contencios administrativ și fiscal
Obiect: anulare act administrativ h.c.l. nr. 76/29.07.2011
Stadiu procesual: Recurs

Părți

Nume	Calitate parte
MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL - PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU	Intimat Reclamant
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2	Recurent Pârât
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Intimat Pârât

Ședințe

26.01.2017

Ora estimata: 09:00

Complet: S8 Completul 6 recurs NCPC

Tip solutie: Nefondat

Solutia pe scurt: Respinge recursul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică.

Document: Hotărâre 268/2017 26.01.2017

Căi atac

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
28/07/2016	ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2,	Recurs

Citare prin publicitate

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Bd. Unirii nr.37, Sector 3
București
SECȚIA A II-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

19.07.2016

257/2015

1777

Destinatar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
sector 2, București, cHIRISTIGIILOR,
nr. 11-13

incheie
pentru ca
de abac

19.07.2016

DOSARUL NR. 118/3/2014

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: anulare act administrativ h.c.l. nr.
76/29.07.2011
Complet: c12 - ca

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 7874/2015 DIN DATA DE 11 Noiembrie 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 7874/2015, pronunțată la data de 11 Noiembrie 2015, de către TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A II-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampilă)

GREFIER,



A.G. 05.07.2016 09:45:13

DOSAR NR. 118/3/2014

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A II-A – CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

ÎNCHIEIERE

ȘEDIȚA PUBLICĂ DIN DATA DE 21.10.2015

Tribunalul constituit din:

PREȘEDINTE: Gabriela Sîrbu

GREFIER: Ioana-Maria Broboană



Pe rol se află soluționarea acțiunii de contencios administrativ având ca obiect anulare act administrativ, formulată de reclamantul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, în contradictoriu cu pârâții CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2.

La apelul nominal făcut în ședință publică, în ordinea listei de ședință, au răspuns pârâții Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București și Administrația Piețelor Sector 2, prin consilieri juridici, având delegații de reprezentare depuse la dosarul cauzei, lipsind reclamantul.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Apărătorul pârâtei Administrația Piețelor Sector 2 depune la dosarul cauzei note de ședință, având anexat un set de înscrisuri în dovedire, comunicând în ședință publică un exemplar al acestor note și reprezentantului pârâtului Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București care, având cuvântul, arată că a luat cunoștință de conținutul actelor anexă.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat, ori probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul asupra fondului.

Având cuvântul, apărătorul pârâtului Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București solicită respingerea acțiunii deduse judecății, ca neîntemeiată, pentru motivele expuse pe larg în cuprinsul întâmpinării formulate în combaterea cererii de chemare în judecată.

Având cuvântul, apărătorul pârâtei Administrația Piețelor Sector 2 solicită respingerea cererii deduse judecății, ca neîntemeiată, solicitând instanței de judecată să constate că nu s-a produs nicio vătămare prin emiterea celor două hotărâri și, față de întâmpinarea formulată, față de înscrisurile depuse și față de notele de ședință, respectiv Hotărârea CGMB nr. 51 și Hotărârea nr. 239/2001, hotărâre 51 din care rezultă fără urmă de tăgadă că CGMB acordă dreptul consiliilor locale de a încheia contracte de parteneriat public privat, precum și contracte de asociere sau de concesiune pentru reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare, iar din Hotărârea nr. 231 rezultă faptul că Primăria Municipiului București a acordat prin HCGMB nr. 239 drept de administrare a piețelor și a complexelor agroalimentare în sectorul 2, Consiliului Local Sector 2, solicită respingerea cererii de chemare în judecată, ca neîntemeiată și menținerea celor două hotărâri atacate ca fiind emise conform prevederilor legale.

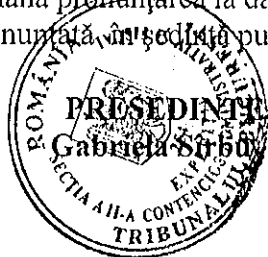
Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Având nevoie de timp pentru a delibera, urmează a amâna pronunțarea, motiv pentru care

DISPUNE

Amână pronunțarea la data de 04.11.2015.
Pronunțată în ședință publică azi 21.10.2015.



GREFIER,
Ioana-Maria Broboană

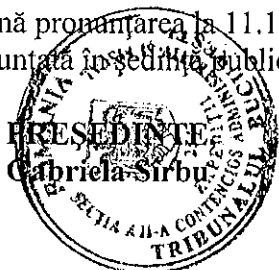
ÎNCHEIERE
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN DATA DE 04.11.2015

TRIBUNALUL,

În aceeași constituire și pentru aceleași motive,

DISPUNE:

Amână pronunțarea la 11.11.2015.
Pronunțată în ședință publică azi, 04.11.2015.



GREFIER,
Ioana-Maria Broboană

DOSAR NR. 118/3/CA/2014

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A II-A – CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
SENTINȚA CIVILĂ NR. 874
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN DATA DE 11.11.2015
Tribunalul constituțional
PREȘEDINTE: Gabriela Sirbu
GREFIER: Ioana-Maria Broboană

Pe rol se află soluționarea acțiunii de contencios administrativ având ca obiect anulare act administrativ, formulată de reclamantul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, în contradictoriu cu pârâții CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2.

Dezbaterile și cuvântul pe fond au avut loc în ședința publică din data de 21.10.2015 și au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre și când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amanat pronunțarea în cauză la data de 04.11.2015 și 11.11.2015, când;

TRIBUNALUL

Deliberand constata;

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 118/3/2014, astfel cum a fost precizată, reclamantul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, în contradictoriu cu pârâții CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, a solicitat pronunțarea unei hotărâri prin care să fie anulate Hotărârile Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București nr. 76/29.07.2011 (privind aprobarea transmiterii terenului situat în București str. Cernăuți, nr. 29 A, Sector 2 din Administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Pietelor sector 2, în vederea realizării unei piețe agroalimentare) și a Hotărâri Consiliului Local Sector 2 nr. 9/29.01.2013 pentru modificarea Hotărâri Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București str. Cernăuți, nr. 29 A, Sector 2 din Administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Pietelor sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că, procedura prealabilă administrativă este reglementată ca o condiție obligatorie de exercitare a dreptului la acțiune, a cărei neîndeplinire este sancționată cu respingerea acțiunii ca inadmisibilă, potrivit art. 7 alin 1 din Legea nr. 554/2004 (Legea contenciosului administrativ).

Conform prevederilor art. I alin. 1 din Legea nr. 554/2004 "orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim de către o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată".

Noțiunea de persoană vătămată se fundamentează pe ideea violării drepturilor subiective sau a intereselor legitime private prin acte administrative, în sensul în care Legea contenciosului administrativ definește această noțiune, act unilateral-individual sau normativ, tăcere, refuz nejustificat și contract administrativ.

Potrivit dispoziției art. 8 din actul normativ mai sus menționat „Persoana vătămată într-un drept recunoscut de lege sau într-un interes legitim printr-un act administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit nici un răspuns în termenul prevăzut la art. 2 alin 1 lit. h, poate sesiza instanța de contencios administrativ

competenta, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, repararea pagubei cauzate și eventual, reparații pentru daune morale (...)"

Prin HCLS2 nr. 76 aprobată în ședința din data de 29.07.2011, s-a aprobat transmiterea terenului situat în București, str. Cernăuți, nr. 29 A, Sector 2 din Administrarea Consiliului Local Sector 2, teren identificat potrivit prevederilor art. 1 alin 2 (conform anexelor hotărârii), în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare și HCLS nr. 9 din data de 29.01.2013 prin care s-a aprobat modificarea pentru Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea transmiterii terenului situat în București str. Cernăuți, nr. 29 A, Sector 2 din Administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

În conformitate cu prevederile art. 81 alin 2 lit d din Legea nr.215/2001 (a administrației publice locale rep.), Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București ".

Astfel, potrivit dispozițiilor aliniatului 3 atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit c)-h), p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București",

Consiliul Local Sector 2 nu a avut împuternicire expresă dată de Consiliul General al Municipiului București să adopte HCLS nr. 76 / 29.07.2011 și HCLS nr. 9/29.01.2013.

Consiliul Local Sector 2 aprobă anumite operațiuni administrative în ce privește - unitatea administrativ teritorială, însă în privința legalității actelor administrative menționate mai sus, rezultă faptul că prin aceste hotărâri Consiliul Local al Sectorului 2 își depășește atribuțiile prevăzute de Legea nr. 215/2001 r., subrogându-se Consiliului General al Municipiului București, care este singura autoritate competentă care poate hotărî potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001.

În drept, reclamantul a invocat dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001.

În susținerea cererii reclamantul a depus înscrisuri.

Paratul **CLS2** a formulat **întâmpinare** în apărare, în cuprinsul căreia a invocat **excepția prescripției dreptului material la acțiune** formulată în raport de dispozițiile art. 11 din Legea nr. 554/2004, iar **pe fond**, a solicitat să se dispună respingerea ca neîntemeiată a prezentei acțiuni, cu consecința menținerii ca legale și temeinice a HCLS 2 nr. 76/29.07.2011 și HCLS2 nr. 9/29.01.2013, a căror anulare se solicită.

În acest sens paratul a susținut ca reclamantul nu face dovada faptului că deține un drept de proprietate legal recunoscut în ceea ce privește imobilul din str. Cernăuți, nr. 29A, București, Sector 2, imobil care a fost transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, prin Hotărârea nr. 76/29.07.2011 a Consiliului Local al Sectorului 2 București în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

În ceea ce privește hotărârile atacate, a învederat că, din Raportul de specialitate nr. 42601/01.07.2011 al Serviciului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului a Primăriei Sectorului 2 București rezultă că imobilul în cauză face parte din domeniul privat al Municipiului București fapt pentru care s-a constatat că nu există nici un impediment în ceea ce privește transmiterea imobilului în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București.

Mai mult, reclamanta nu a făcut dovada referitoare la presupusa vătămare produsă de HCLS 2 nr. 76/29.07.2011 și HCLS2 nr. 9/29.01.2013.

În cauza partile au depus înscrisuri, inclusiv cele care au stat la baza emiterii hotărârilor contestate.

Prin incheierea din 27.05.2015 (f.134), instanta a *respins ca neintemeiata exceptia prescriptiei dreptului material la actiune*, pentru motivele consemnate in considerentele aceleiasi incheieri.

La data de 19.06.2015 (f.138), reclamanta si-a *precizat actiunea* in sensul *ca intelege sa cheme in judecata si beneficiara actelor administrative contestate, respectiv, Administratia Pietelor Sector 2.*

Prin *intampinarea* formulata la data de 15.09.2015, parata **ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2**, a solicitat respingerea actiunii ca neintemeiata considerand in esenta ca terenul din str. Cernauti, nr. 29 A, Sector 2 i-a fost atribuit legal prin cele 2 hotarari contestate in cauza, datorita obiectului de activitate al institutiei, in conditiile in care Consiliul Local al Sectorului 2 avea abilitarea legala sa faca acest lucru in conformitate cu prevederile art. 81 alin. 2 lit. o din legea nr. 215/2001, actiunea fiind netemeinica si pentru ca reclamantul nu a facut dovada ca are un drept de proprietate asupra acestui teren si nici ca i-a fost produsa vreo vatamare prin emiterea celor doua acte administrative, asa cum cere art. 1 alin. 1 din legea nr. 554/2004, in conditiile in care din Raportul de specialitate nr. 42601/2011 al Serviciului Cadastru fond Funciar din cadrul Directiei Urbanism si Gestionarea Teritoriului a Primariei Sectorului 2, rezulta ca imobilul in cauza face parte din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, fapt pentru care nu exista niciun impediment in ceea ce priveste transmiterea acestuia in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2.

In drept au fost invocate prevederile art. 205 si 249 cpc, art. 36, 123, 81 alin. 2 lit.o din legea nr. 215/2001.

Astfel, *in acest cadrul procesual, analizand intregul material probator administrat in cauza tribunalul retine urmatoarele;*

Prin **HCLS2 nr. 76/29.07.2011** (f. 71-72), s-a aprobat transmiterea terenului situat in Bucuresti, str. Cernauti, nr. 29A, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului Bucuresti, in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2, in vederea realizarii unei piete agroalimentare.

Prin **HCLS2 nr. 9/29.01.2013** (f.88-89), anexele nr. 1 si 2 ale HCLS 2 nr. 76/2011 s-au modificat potrivit anexelor 1 si 2 la aceasta hotarare, respectiv s-a mentionat ca suprafata terenului amplasat in str. Cernauti, nr. 29A, sector 2, Bucuresti, este de 1244mp, (f.90), fata de 1021 mp cat fusese consemnat in anexa nr. 1 la HCLS 2 nr. 76/2011 (f. 75).

Din preambulului acestor doua hotarari instanta retine ca au fost emise avandu-se in vedere si dispozitiile HCGMB nr. 239/2001(f.157-158), privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti, potrivit, careia incepand cu data respectivei hotarari pietele si complexele agroalimentare trec in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti. Insa, la data aprobarii acestei hotarari amplasamentul din str. Cernauti, nr. 29 A sector 2, nu avea destinatia de piata, fapt care rezulta din insusi continutul celor doua acte normative contestate in cauza, acesta fiind trecut in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2, in anul 2011, tocmai in scopul infiintarii unei piete agroalimentare. Astfel, instanta nu poate retine ca intemeiate sustinerile paratei Administratia Pietelor Sector 2, ca terenul a fost transmis in mod legal de CLS2 in administrarea sa, fiind abilitat in acest sens prin aceasta hotarare a CGMB-ului.

Totodata, tribunalul retine ca potrivit art. 6 din HCGMB nr. 239/2001, caietele de sarcini si contractele tip de concesiune sau de asociere privind exploatarea pietelor si complexelor agroalimentare, trebuie sa fie supuse aprobarii CGMB, ceea ce nu s-a dovedit a fi fost indeplinit in cauza, anterior emiterii celor doua hotarari contestate.

In plus, paratii nu au facut dovada ca anterior emiterii acestor hotarari a fost emisa o imputernicire expresa din partea CGMB prin care CLS2 sa fie abilitat sa dea in administrare acest teren, asa cum impune art. 81 alin. 2 lit. f si art. 81 alin 3 din legea nr. 215/2001 in conditiile in care asa cum rezulta din raportul nr. 4260/01.07.2011, care a stat la

baza emiterii HCLS2 nr. 76/2011, (f.78), terenul in cauza face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti si nici nu au facut dovada ca acesta a fost trecut in domeniul public al municipiului Bucuresti in conditiile in care nu figureaza in lista de inventar a domeniului public, transmisa de CLS2 si care a stat la baza emiterii HCGMB nr. 186/2008 privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Bucuresti.

Or, date fiind cele retinute, tribunalul constata ca cele doua acte administrative contestate in cauza au fost emise in mod nelegal de paratul CLS2, cu incalcarea prevederilor legale mentionate anterior, motiv pentru care se impune anularea acestora, instanta precizand si ca in raport de cauzele de nelegalitate sesizate, nu se mai impune analizarea motivelor de oportunitate invocate de parati in favoarea mentinerii celor doua hotarari.

In plus, Tribunalul mentioneaza ca nu se poate retine nici ca reclamantul nu a facut dovada unei vatamari ce i-ar fi fost produsa prin emiterea celor doua hotarari, intrucat aceasta rezulta implicit din incalcarea drepturilor legitime ale reclamantului conferite de calitatea sa de proprietar al terenului care nu si-a exprimat acordul cu privire la modalitate de folosire si administrare a acestui teren, drept protejat de dispozitiile legale mentionate anterior, astfel ca pentru toate acestea, in baza art. 18 alin. 1 din legea nr. 554/2004, tribunalul va admite actiunea formulata, astfel cum a fost precizata si va anula HCLS2 nr. 76/29.07.2011 si 9/29.01.2013, ca nelegale.

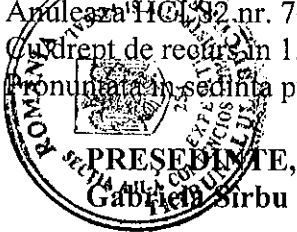
PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite actiunea formulată de reclamantul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, în contradictoriu cu pârâții CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, sector 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-13 și ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, având cod fiscal R4266235, cu sediul în București, sector 2, str. Ziduri Moși, nr. 4 astfel cum a fost precizata.

Anulează HCLS2 nr. 76/29.07.2011 si 9/29.01.2013, ca nelegale.

Cu drept de recurs in 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, astăzi, 11.11.2015.



GREFIER,
Ioana-Maria Broboană

Red.G.S./ 5 ex.