



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2,  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 5475/03.02.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5472/03.02.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2 - Acces direct din exterior, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

  
**TOADER MUGUR MIHAI**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2 - Acces direct direct din exterior, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii.**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 5475/05.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ȘOS. PANTELIMON NR. 217, BL. 201C, SC. A, PARTER, AP. 2, SECTOR 2 –  
BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, os. **Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, București avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017**, compus din compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 10,17 mp este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 905/105„P” din 08.07.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată realizarea unui acces direct din exterior, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii.

Încadrarea în P.U.G. București este subzona “M2”.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 3 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 5472 / 03.02.2017

VIZAT  
spre în schimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ȘOS. PANTELIMON NR. 217, BL. 201C, SC. A, PARTER, AP. 2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, București avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de realizare a unui acces direct din exterior, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii generat de imobilul din Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2 a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 03.11.2016 și 18.01.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, București avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017, s-au depus la dosar acordurile vecinilor cu care se învecinează apartamentul și acordul Asociației de Proprietari.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex. ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 75535 / 31.01.2017

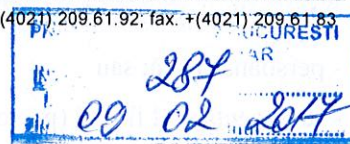
ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) DNA. DUMITRU MARIA, cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, sectorul 3, cod poștal ....., str. Bădeni nr.2, bl.Y7, sc. A, et. Iap. 8, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 75535/2016, completată cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



AVIZ

Nr. 1 CA 1/1 din 17.01.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu \*3) Acces direct din exterior, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii generat de imobilul din Șos. Pantelimon nr. 217, bl. 201C, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2 – București.

Inițiator: DNA. DUMITRU MARIA

Proiectant: S.C. 2B – BIROU DE ARCHITECTURĂ, MANAGEMENT & URBANISM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. diplomat - Bianca Șt. BUZDUGAN – RUR – E, G5;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului nr. 201C, sc. A, parter, Șos. Pantelimon nr. 217, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 10,17 mp este *proprietate privată* persoană juridică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior:** Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă situată în teritorii structurate, cuprinzând bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului și unde este admisă și recomandată reconversia funcțiilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public, ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare, singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduse la simple etalaje mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală, sistemele de protecție împotriva furtului și de închidere trebuie să fie complet ascunse atunci când magazinul este deschis. Conform Dispoziției Primarului General nr. 1431/2000, lucrările ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor verzi plantate publice pot fi aprobate numai în condițiile realizării unei documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea realizării intervenției urbanistice solicitate, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu HCGMB nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

**Funcțiuni predominante:** locuințe colective, funcțiuni mixte;

H max = P+14E;

POT. max = 60%;

CUT. max = 3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă

- **retrageri minime față de limitele laterale**=cladirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcătuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele cladirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m. de la aliniament după care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la max. 40,0 m.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = balcoanele și bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuie retrase cu 1,0 m. de la limita laterala de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală-pe strazile cu distanța între alinierea fatadelor sub 10,0 m. se admit balcoane sau bow-windowuri pe fatade spre strada, numai când depășesc alinierea fatadelor cu cel mult 0,30 m.- proiectia balcoanelor și bow-windowurilor pe fatada respectivă nu trebuie să depășească 1/3 din suprafața acestora.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = pe fațada principală a blocului, realizarea unui acces direct din exterior de tip acces închis, cu închideri perimetrale și scara interioară sub amprenta balcoanelor de la etajele superioare care va deservi apartamentul nr. 2, fără a depăși în proiecție pe verticală volumetria balcoanelor de la etajele superioare, precum și schimbarea destinației în servicii;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = -;

- **circulații și accese:** accesul pietonal se va realiza din Șos. Pantelimon pe trotuarul de gardă fără afectarea spațiului verde; treptele accesului din exterior se vor proiecta în limita trotuarului de protecție fără afectarea domeniului public.

- **echipare tehnico-edilitară:** se mențin racordurile apartamentului existent la rețelele tehnico edilitare publice; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități solicitate;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea acordurilor exprimate ale vecinilor direcți, precum și a Codului Civil. Nu va fi afectat domeniul public. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 905/105..P” din 08.07.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. AF 202 379 / 03.08.2017

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

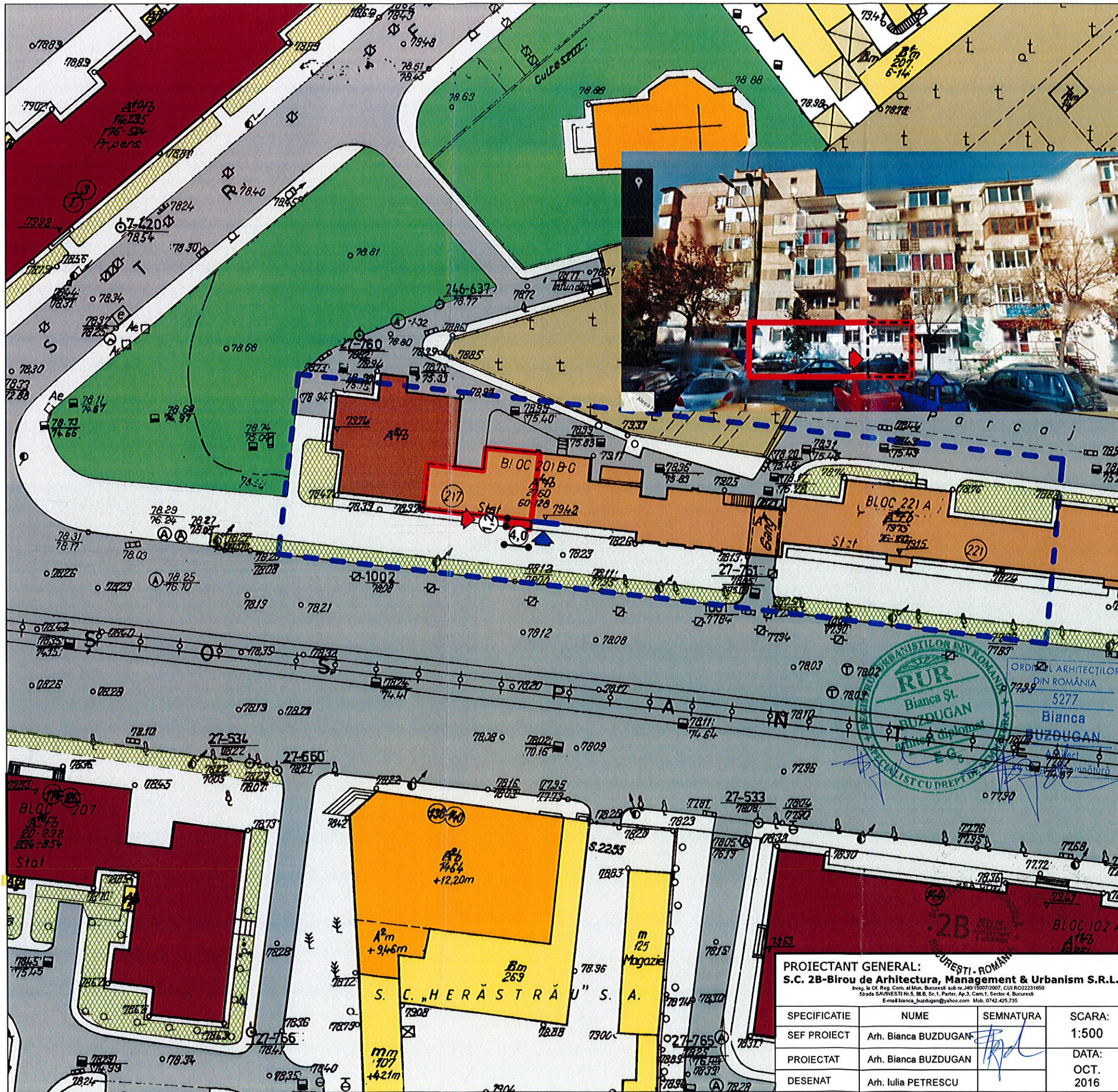
- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# P. U. D.

REALIZAREA UNUI ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI 2 DIN LOCUINTA IN SPATIU SERVICII, Str. PANTELIMON Nr. 217, Bl.201C, Sc.A, Parter, Ap.2, Sector 2, BUCURESTI

**LEGENDA** 0 1m 5m 10m

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA MUNICIPIUL BUCURESTI
  - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- SITUATIA EXISTENTA**
- Acces principal pietonal in blocul de locuinte colective P+4
  - Constructii anexe
  - Cladiri P+1
  - Cladiri P+2
  - Locuinte colective P+4
  - Locuinte colective P+5
  - Locuinte colective P+10 / P+11
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Destinatia speciala: Cimitir
  - Spatii verzi amenajate
  - Vegetatie punctiforma inalta sau vegetatie compacta joasa, pe zone pietonale sau parcuri

**PROPUNERE** Limita edificabil propus: balcon inchis, nou propus cu acces exterior; amprenta este identica cu cea a balconului existent la Etajul 1, a tuturor balcoanelor de la etajele superioare, si in limita trotuarului de protectie a blocului. Acces pietonal exterior pentru balcon propus

Existent S.utila apartament	S. Construita Acces Exterior	Regim de inaltime	CUT	POT
50,99MP	4,80MP	P+4-5E	-	-

**NOTA:** Planurile cadastrale au fost actualizate de proiectant prin analize specifice

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. 2B - Birou de Arhitectura, Management & Urbanism S.R.L. si poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. 2B - Birou de Arhitectura, Management & Urbanism S.R.L., ESTE INTERZISA si constituie infractiune conf.L 08/1996.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. 2B-Birou de Arhitectura, Management & Urbanism S.R.L. <small>Inreg. la Of. Reg. Com. al Mun. Bucuresti sub nr. J40/15007/2007, CUI R02231850 Scaza SAVNESTI Nr.5, Bl.B. Sc.1, Parter, Ap.3, Cam.1, Sector 4, Bucuresti Email:bianca_buzdugan@yahoo.com Mob. 0742.425.735</small>			<b>PROIECT:</b> P.U.D. REALIZAREA UNUI ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI 2 DIN LOCUINTA IN SPATIU SERVICII, Str. PANTELIMON Nr. 217, Bl.201C, Sc.A, Parter, Ap.2, Sector 2, BUCURESTI		<b>PROIECT NR:</b> PUD_01/2016	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1:500	<b>BENEFICIAR:</b> S.C. ALFA L.C. COM S.R.L. Sos. Pantelimon, Nr.12, Bl. 5C, Scara1, Parter, Sector 2, Bucuresti	<b>FAZA:</b> P.U.D.	
SEF PROIECT	Arh. Bianca BUZDUGAN		<b>DATA:</b> OCT. 2016	<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	<b>PLANSA NR:</b> 07	
PROIECTAT	Arh. Bianca BUZDUGAN					
DESENAT	Arh. Iulia PETRESCU					