



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 8928/17.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 97/2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 200/2016 privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 117070/20.01.2017 înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 4373/30.01.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă lista cu actele necesare pentru constituirea dosarelor în vederea repartizării locuințelor construite prin Agenția Națională pentru locuințe conform anexei, ce conține o pagină și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se constituie în Sectorul 2 al Municipiului București *Comisia socială* structurată pe următoarele specialități: inginer, economist, inspector resurse umane, doctor, psiholog, jurist.

(2) Componenta nominală a Comisiei Sociale se va stabili prin dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Art.3 (1) Listele cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 și vor fi date publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

(2) Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități, în soluționarea acestora, se face anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(3) Lista de priorități se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

(4) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și hotărârile prin care au fost aprobate vor fi date publicității.

Art.4 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire.

Art.5 Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită conform art. 3 și se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 2, urmând a fi dată publicității la loc accesibil publicului. Lista devine definitivă după rezolvarea eventualelor contestații în condițiile legii.

Art.6 Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții, destinate închirierii.

Art.7 La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii.

Art.8 Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților înscriși în ordinea stabilită prin lista anuală de prioritate, întocmită sau refăcută în condițiile art. 3 alin (2).

Art.9 Locuințele pentru tineri medici rezidenți se repartizează solicitanților care își desfășoară activitatea de rezidențiat în municipiul București.

Art.10 Pe data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 48/05.06.2006 privind aprobarea Criteriilor cadru la stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/2006 și H.C.L. Sector 2 nr. 51/2007, își încetează aplicabilitatea.*

Art.11 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.12 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



**LISTA CU ACTELE NECESARE PENTRU CONSTITUIREA
DOSARULUI DE LOCUINȚĂ ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI
LOCUINȚE CONSTRUIE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

1. Cartea de identitate în termen valabil al titularului cererii de locuință, și după caz pentru soț/soție, (în copie);
2. Contractul de închiriere în termen valabil sau actul de proprietate al locuinței unde are domiciliul stabil însoțit de schița locuinței și viza de reședință în termen valabil înscrisă pe C.I., (în copie);
3. Cărțile de identitate în termen valabil pentru toate persoanele care locuiesc la aceeași adresă/în aceeași locuință cu solicitantul (cu viza de reședință în termen valabil, în copie);
4. Certificatul de naștere pentru solicitant și după caz pentru copii acestuia, (în copie) ;
5. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soțului /soției și ale celorlalți membri majori din familia acestuia privind nedeținere și neînstrăinarea unei alte locuințe în proprietate și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie , proprietate de stat , proprietate a unității administrativ –teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București, (în original);
6. Documente privind calitatea de salariat pentru solicitant și desfășurarea activității în sectorul 2: adeverință de la locul de muncă din care să reiasă adresa poștală a locului de muncă, contractul individual de muncă, extras din Registrul Electronic de Evidență al Salariaților cu ștampila unității și semnătura angajatorului sau reprezentantul legal al acestuia (în original), sau dispoziție/ordin de numire în funcție (în copie);
7. Medicii rezidenți vor prezenta și Ordinul de numire în rezidențiat (în copie);
8. Adeverințe privind venitul brut lunar pentru solicitant și după caz soț/soție, (în copie);
9. Certificate medicale în cazul în care solicitantul sau un al membru de familie al acestuia suferă de o boală care necesită potrivit legii însoțitor sau o cameră în plus, (în original);
10. Documente privind nivelul de pregătire profesională (acte studii încheiate și atestate conform legii, în copie);
11. Documente privind situații locative deosebite (hotărâre judecătorească privind retrocedarea imobilului și evacuarea din locuință, dacă e cazul, în copie);

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 s-au adus modificări și completări la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Motivul emiterii actului normativ are în vedere situația locativă actuală a tinerilor care sunt la debutul carierei profesionale, iar sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Astfel, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acest program are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se dorește stimularea tinerei generații să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996. Lista de repartizare se supune aprobării consiliului local. Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista rămasă definitivă.

Analizând Raportul de specialitate nr. 8928/17.02.2017/13.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Spațiu Locativ, aferent proiectului de hotărâre privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

PRIMAR,
TOADER MUGUR- MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 8928 / 17.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 s-au adus modificări și completări la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Motivul emiterii actului normativ are în vedere situația locativă actuală a tinerilor care sunt la debutul carierei profesionale, iar sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Astfel, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Premisele dezvoltării construcției de locuințe la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, sunt date de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În prezent, principalul program implementat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) îl reprezintă construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Acest program are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se dorește stimularea tinerei generații să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Prin urmare, având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 aduse prin Legea nr. 221/2015 și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 35/2015, s-a impus modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A N L, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Modificările și completările care vizează în mod specific condițiile de repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri sunt prevăzute în Anexa 11 – Criterii cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- modificarea criteriului 1) litera A - Criterii de acces la locuință, care face referire la modificarea vârstei până la care pot primi tinerii repartiție pentru locuință, respectiv în cel mult 36 luni de la împlinirea vârstei de 35 ani ;

- introducerea criteriului 7) litera B - Criterii de ierarhizare prin punctaj, care face referire la venitul mediu brut lunar/membru de familie ;

Prin urmare, tinerii în sensul prevederilor Legii nr. 152/1998 modificată și completată prin Legea nr. 10/2006 sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele ANL, destinate închirierii și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii situate în sectorul 2 se vor înregistra în ordinea primirii acestora și se vor analiza de Comisia Socială, structurată pe următoarele specialități: medic, inginer, jurist, psiholog, funcționar public. Componenta nominală se va stabili prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate, precum și repartizarea locuințelor se realizează în mod obligatoriu, după criteriile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2.

Pentru locuințele amplasate în sectorul 2, titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea cu forme legale în Sectorul 2.

Pentru locuințele situate în incinta spitalului Colentina destinate închirierii medicilor rezidenți, titularii cererilor de locuințe trebuie să aibă calitatea de medici rezidenți și să își desfășoare activitatea în Municipiul București.

Listele privind solicitările de locuințe, hotărârea consiliului local privind acordarea priorităților precum și criteriile care au stat la baza stabilirii acestora vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Data la care se poate efectua repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, este condiționată de data intrării acestora în proprietatea unității administrativ - teritoriale în care sunt amplasate și este stabilită prin protocolul încheiat între părți.

La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996. Lista de repartizare se supune aprobării consiliului local. Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista rămasă definitivă.

Actele necesare constituirii dosarului sunt menționate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

SECRETAR,

Elena Niță



ȘEF SERVICIU,

Flori-Dinu Lucan



Nr. 117070/20.01.2017

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DOMNULUI PRIMAR, TOADER MUGUR MIHAI

Referitor la: avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 84249/12.12.2016, înregistrată cu nr. 121003/MDRAP/2016, prin care transmiteți Hotărârea Consiliului Local nr. 200/21.11.2016 privind propunerile de criterii pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și alin. (8) lit. a) și b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea șolicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

.....”

Având în vedere prevederile legale invocate, **avizăm favorabil** propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 200/21.11.2016, **sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări**, pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

I: Titlul hotărârii consiliului local, art. 1, precum și titlul Anexei la hotărârea consiliului local prin care se vor aproba criteriile finale trebuie să poartă următoarea titulatură: **“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București”**, întrucât criteriile cadru au fost deja aprobate prin hotărâre a Guvernului, prin hotărâre a consiliului local fiind doar individualizate.

II. **Referitor la criteriile de acces la locuință:**

1. Criteriul de acces la locuință nr. 1 a fost preluat corect și se va păstra ca atare.
2. Criteriul de acces la locuință nr. 2 este incomplet, fiind necesar a se prelua după cum urmează:

“2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul București.”

3. La criteriul de acces la locuință nr. 2, precizările privind actele justificative se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ, acestea se aprobă de către consiliul local într-o listă separată care cuprinde toate actele pe care titularii cererilor le vor depune.

4. Nota aferentă criteriului de acces la locuință nr. 2 a fost preluată corect și se păstrează ca atare.

5. Criteriul de acces la locuință nr. 3 a fost preluat corect și se păstrează ca atare.

6. Nota propusă după criteriul de acces la locuință nr. 3 se elimină, precizările trecute fiind în completare față de forma criteriilor-cadru aprobate prin Normele metodologice.

De asemenea, facem precizarea că în ceea ce privește excepția propusă în cazul medicilor rezidenți, referitoare la desfășurarea activității acestei categorii, trebuie eliminată, deoarece repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se face în conformitate cu prevederile legale invocate mai sus. Profesorii, medicii și medici rezidenți pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, iar acestea vor fi analizate la fel ca și cererile altor tineri cu alte profesii.

Excepția propusă de dumneavoastră ar conduce la o repartizare preferențială a locuințelor și ar avea efect discriminatoriu față de tinerii care desfășoară activități în alte domenii, cărora li se poate îngădi accesul la astfel de locuințe.

Este important a se reține că, potrivit art. 11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art. 8 alin. (3) și ale art. 10 sunt lovite de nulitate absolută.

Vă informăm că prin Legea nr. 221/2015, Legea nr. 152/1998 a fost modificată și completată, astfel ca la solicitarea autorităților publice locale să se poată realiza locuințe cu destinație exclusivă pentru specialiști din sănătate și învățământ. De asemenea, s-a creat cadrul legal construcția de locuințe de serviciu, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016.

În contextul celor de mai sus, în situația în care considerați necesar și oportun să realizați locuințe destinate în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate și învățământ, respectiv locuințe de serviciu, aveți posibilitatea să solicitați ANL realizarea unor locuințe noi, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

7. Criteriul de acces la locuință nr. 4 a fost preluat corect și se păstrează ca atare.

8. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, precum și Notele aferente criteriilor au fost preluate corect și se vor păstra ca atare, iar NOTA finală a fost preluată incomplet, fiind necesar ca aceasta să aibă următoarea formulare:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

"NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii."**

III. În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 200/21.11.2016, **vor fi considerate neavizate.**

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm a ne transmite o copie a Hotărârii Consiliului Local Sectorul 2 al Municipiului București prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificările și completările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

Ministru
SEVIL SHHAIDEH

