



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/2005  
privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către  
Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 57287/18.07.2017 întocmită de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61368/26.07.2017 întocmită de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul verbal al ședinței de negociere nr. 53070/06.07.2017 încheiat între reprezentanții Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și reprezentanții Băncii Comerciale Române;
- Adresa nr. 58683/25.07.2017 întocmită de Direcția Juridică, Legislație, Contencios -Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contractul de credit – linie de finanțare nr. 51/46863/08.11.2005 încheiat între Consiliul Local Sector 2 și Banca Comercială Română;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1437/13.07.2017 privind delegarea pentru perioada 17-28.07.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 36 alin. (4) lit. b) și art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. 4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I** Se aprobă Actul adițional la Contractul de credit – linie de finanțare nr. 51/46863/08.11.2005 și condițiile de creditare menționate în acesta, conform anexei ce conține 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/2005 privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București* rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ







**Cabinet Primar Sector 2**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Analizând Nota de fundamentare nr. 57287/18.07.2017 întocmită de Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 61368/26.07.2017 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la modificarea condițiilor de creditare și prelungirea termenului de valabilitate prin încheierea de acte adiționale la Contractul de credit – linie de finanțare nr. 51/46863/08.11.2005, consider oportun modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/2005 privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

*Față de cele mai sus menționate*

***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/2005 privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**





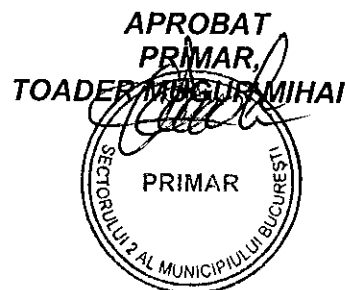
ROMÂNIA

Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 57287/18.07.2017



### NOTA DE FUNDAMENTARE

*Avand in vedere :*

*-Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr.49/02.06.2005 prin care s-a aprobat contractarea unui imprumut intern pe termen lung in valoare de 265.259.270 lei pentru finantarea unor investitii de interes public local ;*

*-Imputernicirea acordata de HCLS 2 nr.49/02.06.2005 Primarului Sectorului 2, de a negocia si semna contractul de imprumut intern in vederea finantarii investitiilor;*

*-Contractul de imprumut intern nr.51/46863/08.11.2005 incheiat cu Banca Comerciala Romana, modificat si completat prin acte aditionale, pentru utilizarea unei linii de finantare din care s-a tras suma finala in valoare de 264.816.348,58 lei din care pana in prezent s-au achitat rate de capital in valoare de 114.945.692 lei, rezultand un credit finanicar de rambursat in valoare de 149.870.692,58 lei ;*

*Analizand :*

*- Dobanzile, comisoanele si alte costuri aferente imprumutului in perioada 2016-2017(prezent) unde media dobanzii achitate la creditul imprumutat este de 2.171%, comisionul de gestiune este de 0.23%, iar rata trimestriala este in valoare de 4.420.988 lei x 4=17.683.952 lei anual ;*

- Dobanzile, comisioanele si alte costuri practicate de alte institutii bancare percepute la un nivel mult mai scazut decat cele pe care le achitam in prezent catre Banca Comerciala Romana ;

-Gradul de indatorare al Sectorului 2 ce se ridica la finele anului 2016 la 7,83% ;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, s-a constituit la nivelul Primariei Sectorului 2 o comisie de negociere a conditiilor contractuale cu Banca Comerciala Romana pentru obtinerea unor costuri la nivelul pietei actuale.

Astfel, in data de 06.07.2017 s-a intrunit comisia si a avut loc o sedinta de negociere cu reprezentantul BCR, dna Roxana Elena Nastase pentru soldul ramas de rambursat in valoare de 149.870.692,58 lei ;

In urma sedintei de negociere, BCR a prezentat o oferta finala cu urmatoarele specificatii :

-Dobanda variabila, calculata dupa Robor 6M+0.72 pp ;

-Comision de gestiune 0.08% ;

-Rate trimestriale egale in suma de 2.497844,65 lei platibile la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie ;

-Prelungire maturitate credit cu 8 ani, respectiv pana in anul 2032 ;

-Suma totala de rambursat 170.811.267,19 lei.

Avand in vedere conditiile avantajoase propuse de BCR, precum si necesitatea reducerii gradului de indatorare al institutiei in viitorul apropiat pentru identificarea/contractarea unor noi credite financiare pentru finantarea unor obiective de investitii , **va rugam sa aprobat**i incheierea unui act aditional la contractul mai sus mentionat care sa cuprinda noile valori ale costurilor negociate cu Banca Comerciala Romana.

Cu deosebita consideratie,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA AMARITEI**





**ROMÂNIA**  
Municipiul București  
Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

*DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI CONTRACTE PUBLICE*  
Nr. 61368/26.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Privind modificarea și completarea HCLS 2 nr. 49/02.06.2005  
privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către  
Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București*

Prezentăm necesitatea și oportunitatea modificării și completării HCLS 2 nr. 49/02.06.2005 privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București din următoarele considerente:

La nivelul anului 2005 a fost încheiat Contractul de Credit-Linie de Finanțare nr. 51/ 46863/ 08.11.2005.

Ulterior au fost aduse o serie de modificări care nu au necesitat aprobare prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2.

În prezent, ca urmare a procedurilor de negociere, astfel cum au fost consimțite în Procesul Verbal nr. 53070/06.07.2017 s-au stabilit alte condiții de creditare care trebuie supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 2.

Astfel:

-Dobanzile, comisioanele și alte costuri aferente împrumutului în perioada 2016-2017 (prezent) unde media dobânzii achitate la creditul împrumutat este de 2.171%, comisionul de gestiune este de 0.23%, iar rata trimestrială este în valoare de 4.420.988 lei x 4=17.683952 lei anual;

-Dobanzile, comisioanele și alte costuri practicate de alte instituții bancare percepute la un nivel mult mai scăzut decât cele pe care la achitam în prezent către Banca Comercială Română;

-Gradul de îndatorare al Sectorului 2 ce se ridică la finele anului 2016 la 7.83%.

În data de 06.07.2017 s-a întrunit o comisie și a avut loc o ședință de negociere a condițiilor contractuale cu reprezentantul Băncii Comerciale Române, dna Roxana Elena Nastase pentru soldul rămas de rambursat în valoare de 149.870.692,58 lei.

În urma ședinței de negociere, Banca Comercială Română a prezentat o ofertă finală, anexată prezentei, cu următoarele specificații,:

- Dobanda variabilă, calculată după Robor 6M+0.72pp;
- Comision de gestiune 0.08%

-Rate trimestriale egale in suma de 2.497.844,65 lei platibile la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie;

-Prelungire maturitate credit cu 8 ani, respectiv pana in anul 2032;

-Suma totala de rambursat 170.811.267,19 lei.

Avand in vedere conditiile avantajoase propuse de BCR, precum si necesitatea reducerii gradului de indatorare al institutiei in viitorul apropiat pentru identificarea/contractarea unor noi credite financiare pentru finantarea unor obiective de investitii , **este necesara incheierea unui act additional** la contractul mai sus mentionat care sa cuprinda noile valori ale costurilor negociate cu Banca Comerciala Romana.

De asemenea, tinand cont de punctul de vedere transmis de Directia Juridica, Legislatie, Contencios-Administrativ-Seviciul juridic, **este necesara promovarea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCLS 2 nr. 49/02.06.2005**, prin care sa fie aprobate noile conditii de creditare astfel cum sunt mentionate in Actul Additional anexat.

Anexam prezentului Raport de Specialitate urmatoarele documente:

-Procesul Verbal de negociere nr. 53070/06.07.2017;

-Act Aditional;

-Copie dupa punctul de vedere transmis de catre Directia Juridica, Legislatie, Contencios-Administrativ-Seviciul juridic ;

#### DIRECTIA ACHIZITII SI CONTRACTE PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV  
ING. VICTORIȚA BOCEA





**ROMÂNIA**  
**Municipiul Bucuresti**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**NR. 58683/ 25.07.2017**

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI CONTRACTE PUBLICE**  
**BIROUL INVESTIȚII**

Urmare adresei dvs. nr. 58683/20.07.2017 prin care solicitați un punct de vedere cu privire la legalitatea și valabilitatea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/02.06.2005 privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

- În urma verificării bazei de date informatizate de la nivelul Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ nu au fost identificate, până la data prezentei, litigii privind contestarea legalității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/02.06.2005;
- Având în vedere că în cuprinsul actului administrativ în discuție nu se prevede un termen de valabilitate apreciem că hotărârea consiliului este valabilă pe perioada de valabilitate a Contractului de credit – Linie de finanțare nr. 51/46863/08.11.2005;
- Conform prevederilor art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 49/02.06.2005 *se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru a negocia și semna Contractul de împrumut intern pe termen lung în vederea finanțării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri;*

În consecință, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 49/02.06.2005 este legală și valabilă însă nu împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să renegocieze condițiile de creditare și prelungirea termenului de valabilitate prin încheierea de acte adiționale la contractul de împrumut intern pe termen lung.

În concluzie, apreciem că se impune completarea/modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 49/02.06.2005.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ANA – MARIA SCACIOC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**FOGORAȘ CLAUDIU**





DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI CONTRACTE PUBLICE

Biroul Investiții

Nr. 53070 / 06.07.2017

PROCES-VERBAL  
al ședinței de negociere

Încheiat astăzi, 06.07.2017 cu ocazia negocierii ofertei depuse de Banca Comercială Română la sediul Autorității Contractante și reprezintă anexa la prezentul proces verbal.

În data de 04.07.2017 prin adresa nr. 51895 a fost transmisă invitația la negocierea ofertei în vederea refinanțării soldului de rambursat în valoare de 149.870.697 lei din creditul contractat de Sectorul 2 al Municipiului București.

Scopul negocierii îl constituie negocierea reducerii și a celorlalți indicatori specifici în vederea refinanțării soldului de rambursat.

Oferta depusă de Banca Comercială Română este conformă și îndeplinește cerințele cerute de Primăria Sector 2.

Se solicită reducerea dobânzii și comisioanelor prezentate în oferta reprezentanților de la Banca Comercială Română.

Banca Comercială Română este de acord cu reducerea costurilor prezentate în oferta prezentată după cum urmează :

1. Iulie 2017- decembrie 2025

- Comision anual de gestiune de la 0.23% se diminuează la 0.08% platibil anual în luna octombrie
- Marja de dobândă variabilă calculată după ROBOR la 6M se diminuează la 0.62 p.p

2. Iulie 2017- iunie 2032

- Comision anual de gestiune de la 0.23% se diminuează la 0.08% platibil anual în luna octombrie
- Marja de dobândă variabilă calculată după ROBOR la 6M se diminuează la 0.72 p.p

Banca Comercială Română va prezenta *oferta finală* în data de 07.07.2017

In urma negocierii s- a stabilit ca marja pentru dobanda penalizatoare si comisionul pentru rambursare anticipata sa fie prezentat in acelasi timp cu oferta finala.

Comisia de negociere este constituita din :

1. Președinte, *Amaritei Florentina* - Director executiv ,Directia Economica
2. Membru, *Mitrescu Angela* - Șef Serviciu Buget, Directia Economica
3. Membru, *Victorita Bocea* - Director Executiv, Directia Achizitii si Contracte Publice
4. Membru, *Anca Zmău* – Sef Biroul Investitii, Directia Achizitii si Contracte Publice
5. Membru, *Fogoras Claudiu* – Sef Serviciu, Directia Juridica, Legislatie si Contencios Administrativ

Prezentul proces verbal s --a intocmit in doua exemplare.

Din partea BCR s-au prezentat ca si reprezentanti :

Roxana Nastase

### Comisia de negociere

#### Reprezentanti Primaria Sector 2

1. Președinte: *Amaritei Florentina*



2. Membru: *Victorița Bocea*



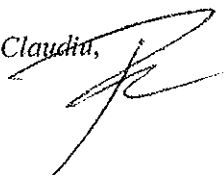
3. Membru: *Anca Zmău*



4. Membru: *Mitrescu, Angela*

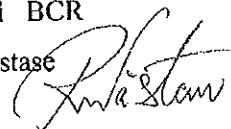


5. Membru: *Fogoras Claudiu,*



#### Reprezentanti BCR

Roxana Nastase



Anexa la H.C.L.Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**ACT ADIȚIONAL**  
**LA CONTRACTUL DE CREDIT – LINIE DE FINANȚARE**  
**NR. 51/46863/08.11.2005**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract „Banca”, pe de o parte,

si

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI** cu sediul social in Bucuresti, str. Chirstigiilor nr.11-13, sector 2, avand CUI 4204038, reprezentata legal de dl. Toader Mugur MIHAI in calitate de Primar, de dl/dna. [...] in calitate de [...] si de dl./dna. [...] in calitate de [...], denumita in prezentul contract „Imprumutat”

a intervenit urmatorul act aditional (“Act Aditional”):

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit - linie de finantare nr. **51/46863/08.11.2005**, cu toate modificarile si completarile ulterioare (“Contractul”), sa intervina urmatoarele modificari:

*Prevederile pct. 3.1. din cadrul cap. III DURATA LINIEI DE FINANTARE se modifica si vor avea urmatorul cuprins:*

### **III. DURATA LINIEI DE FINANTARE**

“3.1. Durata liniei de finantare se prelungeste pana la data de **30.06.2032**, cu indeplinirea conditiilor prevazute la pct. 4.4. din prezentul Contract.”

*Prevederile cap. V DOBANZI se modifica si vor avea urmatorul cuprins:*

### **V. DOBANZI**

**5.1.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 luni + o marja 0,72 de p.p. pe an.

In sensul prezentului Contract,

“**ROBOR**” inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afişata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afişata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia si cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero.”**Banci de Referinta**” inseamna pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tiriac Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

“**Rata Afişata**” inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afişand rata corespunzatoare, dupa consultarea imprumutatului.

**5.2.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.8. din Contract solicitate pentru punerea la dispozitie a liniei de finantare (asa cum aceasta a fost confirmata de catre Banca si comunicata Imprumutatului) sau, ulterior, in ziua corespunzatoare datei realizarii suplimentarii Liniei de finantare/prelungirii duratei Liniei de finantare, utilizandu-se cotatia ROBOR din Data Cotatiei aferenta perioadei respective. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni ulterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.8. din Contract solicitate pentru punerea la dispozitie a liniei de finantare/datei realizarii suplimentarii/prelungirii duratei Liniei de finantare este cotatia ROBOR la 6 luni din Data Cotatiei aferenta perioadei respective.

Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica in prima zi calendaristica a fiecarei luni pentru care se calculeaza dobanda utilizandu-se cotatia ROBOR din Data Cotatiei aferenta fiecarei luni a perioadei respective.



In sensul prezentei clauze, "Data Cotatiei" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, in cazul sumelor in RON, 1 (o) zi lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

**5.3.** Dobanda se va plati trimestrial, in zilele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie; 15 decembrie a fiecarui an pentru lunile anterioare lunii de plata.

In cazul lunii in care se ramburseaza ultima rata din credit, iar data mentionata la aliniatul precedent este ulterioara datei ratei finale, dobanda datorata in luna respectiva se plateste la scadenta ultimei rate din credit.

**5.4.** Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului Contract este egala cu dobanda curenta prevazuta la pct. 5.1. la care se adauga **2 p.p.** pe an.

Aceasta dobanda majorata va fi imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia.

**5.5.** Dobanda se va calcula de la data primei trageri a liniei de finantare, pana la data rambursarii integrale a acesteia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al liniei de finantare.

**5.6.** Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

$$\text{Dob. datorata} = \frac{\text{(Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr.efectiv de zile)}}{365 \times 100}$$

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimбата pe toata perioada de creditare.

**5.7.** Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", Banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

*Prevederile pct. 6.1. alin. 1 din cadrul cap. VI COMISIOANE se modifica si vor avea urmatorul cuprins:*

## VI. COMISIOANE

**"6.1.** Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

- comision de gestiune de **0,08%** flat, perceput anual in luna octombrie aplicabil la soldul facilitatii ;
- comision de rambursare anticipata **2%** daca sursa rambursarii provine din credit bancar;
- comision AEGRM [...] lei;

*Prevederile pct. 7.2. din cadrul cap. VII RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE se modifica si vor avea urmatorul cuprins:*

## VII. RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE

**"7.2.** Linia de finantare va fi rambursata in **60 rate trimestriale**, incepand cu **15.09.2017**, conform graficului stabilit de comun acord cu Imprumutatul (conform Anexnr. 2 la prezentul act aditional)."

Imprumutatul este de acord cu faptul ca, Banca nu va fi tinuta raspunzatoare in cazul nerespectarii de catre Imprumutat a oricarei legi sau reglementari aplicabile acestuia in legatura cu tranzactiile si operatiunile la care se face referire in prezentul Act Aditional.

Prevederile prezentului act aditional fac parte integranta din contractul de credit anterior mentionat, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data de [...].07.2017.

Prezentul act aditional s-a semnat la data de [...].07.2017, la Bucuresti, in 2 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, cate 1 exemplar original pentru fiecare parte.

**BANCA,  
BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

**Departament Sector Public**

**Sef Departament,  
Sergiu Constantin MATEI**

**Coordonator,  
Roxana Elena NASTASE**

**IMPRUMUTAT,  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Primar,  
Toader Mugur Mihai**

**Directia Economica,  
Director Executiv  
Florentina Teodora Amaritei**

**Directia Achizitii si Contracte Publice  
Director Executiv,  
Ing. Victorita Bocea**

**Avizat Legalitate  
Sef Serviciu Juridic  
Claudiu George Fogoras**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

Grafic de rambursare

Linia de finantare in sold de 149.870.697 (unasutapatruzecisinoamilioaneoptsutesaptezecimii sasesutenouazecisisapte) lei va fi rambursat in 60 rate trimestriale, incepand cu 15.09.2017, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr	Data scadentei	Rata credit
1	15-Sep-17	2,497,844.65
2	15-Dec-17	2,497,844.65
3	15-Mar-18	2,497,844.65
4	15-Jun-18	2,497,844.65
5	15-Sep-18	2,497,844.65
6	15-Dec-18	2,497,844.65
7	15-Mar-19	2,497,844.65
8	15-Jun-19	2,497,844.65
9	15-Sep-19	2,497,844.65
10	15-Dec-19	2,497,844.65
11	15-Mar-20	2,497,844.65
12	15-Jun-20	2,497,844.65
13	15-Sep-20	2,497,844.65
14	15-Dec-20	2,497,844.65
15	15-Mar-21	2,497,844.65
16	15-Jun-21	2,497,844.65
17	15-Sep-21	2,497,844.65
18	15-Dec-21	2,497,844.65
19	15-Mar-22	2,497,844.65
20	15-Jun-22	2,497,844.65
21	15-Sep-22	2,497,844.65
22	15-Dec-22	2,497,844.65
23	15-Mar-23	2,497,844.65
24	15-Jun-23	2,497,844.65
25	15-Sep-23	2,497,844.65
26	15-Dec-23	2,497,844.65
27	15-Mar-24	2,497,844.65
28	15-Jun-24	2,497,844.65
29	15-Sep-24	2,497,844.65
30	15-Dec-24	2,497,844.65
31	15-Mar-25	2,497,844.65
32	15-Jun-25	2,497,844.65
33	15-Sep-25	2,497,844.65
34	15-Dec-25	2,497,844.65
35	15-Mar-26	2,497,844.65
36	15-Jun-26	2,497,844.65
37	15-Sep-26	2,497,844.65
38	15-Dec-26	2,497,844.65
39	15-Mar-27	2,497,844.65
40	15-Jun-27	2,497,844.65
41	15-Sep-27	2,497,844.65



42	15-Dec-27	2,497,844.65
43	15-Mar-28	2,497,844.65
44	15-Jun-28	2,497,844.65
45	15-Sep-28	2,497,844.65
46	15-Dec-28	2,497,844.65
47	15-Mar-29	2,497,844.65
48	15-Jun-29	2,497,844.65
49	15-Sep-29	2,497,844.65
50	15-Dec-29	2,497,844.65
51	15-Mar-30	2,497,844.65
52	15-Jun-30	2,497,844.65
53	15-Sep-30	2,497,844.65
54	15-Dec-30	2,497,844.65
55	15-Mar-31	2,497,844.65
56	15-Jun-31	2,497,844.65
57	15-Sep-31	2,497,844.65
58	15-Dec-31	2,497,844.65
59	15-Mar-32	2,497,844.65
60	15-Jun-32	2,497,862.65

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**BANCA,**  
**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
Departament Sector Public

**IMPRUMUTAT,**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Sef Departament,**  
Sergiu Constantin MATEI

**Primar,**  
Toader Mugur Mihai

**Coordonator,**  
Roxana Elena NASTASE

**Directia Economica,**  
Director Executiv  
Florentina Teodora Amaritei

**Directia Achizitii si Contracte Publice,**  
Director Executiv  
Ing. Victorita Bocea

**Avizat Legalitate,**  
Sef Serviciu Juridic  
Claudiu George Fogoras



**CONTRACT DE CREDIT - LINIE DE FINANȚARE**  
**Nr. 51/46863/08.11.2005**

Între:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2** cu sediul social în București str. Chiristigiilor nr.11-13 sector 2, telefon/fax:2096000/2524446, cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, CUI nr.4204038, reprezentată legal în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.49/02.06.2005 de Dl. Neculai Onțanu. în calitate de Primar al Sectorului 2 denumit în prezentul contract "Împrumutat", pe de o parte

și

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** prin SUCURSALA SECTOR 2, cu sediul în București, Str. Popa Lazăr nr.8, sector 2, telefon 2527959, fax 2527887 înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J40/5247/1997, având C.U.I. 2352259, reprezentată prin Director Executiv dna Liliana Muraru și Director executiv financiar d-na Steliana Pleșa în calitate de creditor, denumită în prezentul contract "banca",

a intervenit următorul contract de credit - linie de finanțare denumit în continuare „contract”:

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI - LINIE DE FINANȚARE**

1.1. Banca acordă împrumutatului un credit- linie de finanțare pentru proiecte de investiții în suma de 265.259.270 RON (două suteșaizecicincimilioanedouă sute-cincizecișinouămiidouă suteșaptezecilei/RON) împrumut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 49/02.06.2005 pentru proiecte de investiții.

### **II. UTILIZARE CREDIT- LINIE DE FINANȚARE**

2.1. Creditul-Linie de finanțare va fi utilizat pentru :

- a) „Reabilitarea sistemului rutier din sectorul 2”, aprobată prin Hotărârea de Consiliu nr. 81/ 08.07.2005 și anexele la aceasta;
- b) „Reabilitarea infrastructurii educaționale în sectorul 2”, aprobată prin Hotărârea de Consiliu nr. 85/08.07.2005 și anexele la aceasta;
- c) „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri (modernizarea Pieței Obor)”, aprobată prin Hotărârea de Consiliu nr. 11/ 26.01.2005 și anexele la aceasta;
- d) „Modernizarea capitalului imobiliar (reabilitarea blocurilor nr. 16 și 17 din strada Lunca Florilor)”, aprobată prin Hotărârea de Consiliu nr. 86/08.07.2005 și anexele la aceasta.

e) Alte proiecte de investiții ce se vor stabili ulterior în funcție de priorități, conform legii.

În acest sens Primarul Sectorului 2 va transmite băncii hotărârile consiliului local prin care s-a aprobat finanțarea acestor investiții din împrumut.

2.2 Creditul se acordă prin contul separat de împrumut 2041.6I -

### **III. DURATA LINIEI DE FINANȚARE**

3.1. Durata creditului-liniei de finanțare este de 20 ani calculată de la data intrării în vigoare a contractului și îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct.4.8.

3.2. Durata creditului-linii de finanțare cuprinde durata de tragere până la data de 31.12.2010 (menționată la punctul 4.1.) și durata de rambursare (menționată la punctul 7.2.).

3.3. Durata creditului-linii de finanțare poate fi prelungită, la cererea clientului, pe bază de acte adiționale, dacă sunt îndeplinite condițiile avute în vedere la acordare, fără a depăși 20 de ani de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

#### **IV. TRAGEREA CREDITULUI-LINIEI DE FINANȚARE**

4.1. Durata de tragere a creditului-linii de finanțare pentru proiecte de investiții este de 5 ani, calculată de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct.4.8, dar nu mai târziu de 31.12.2010.

4.2. În cadrul duratei de tragere, creditul-linie de finanțare pentru proiecte de investiții funcționează revolving, împrumutatul putând efectua trageri și rambursări multiple, pe baza de cerere de tragere.

4.3 Creditul-linie de finanțare se va trage în tranșe care vor fi stabilite ulterior, în funcție de contractele încheiate cu furnizorii și de prioritățile în realizarea proiectelor de investiții. Înaintea fiecărei tranșe clientul va prezenta documente justificative: - cerere de tragere însoțită de o situație estimativă privind plățile ce se vor efectua conform graficelor de execuție fizice și valorice anexate la contractele de achiziții publice.

În termen de cel mult 30 de zile, utilizatorii creditului-linii de finanțare (Primăria Sectorului 2, Direcția de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Administrația Domeniului Public Sector 2, Administrația Piețelor Sector 2) vor prezenta copii după instrumentele de plată folosite (ordine de plată, cecuri de numerar, etc.)

Tragerile din credit-linie de finanțare se vor putea efectua numai în baza documentelor justificative, anexate la cererea de tragere, pentru proiecte de investiții care au fost aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 2/Consiliul General al Municipiului București și pentru care s-au obținut toate avizele necesare, conform legii.

4.4 Fiecare tranșă se va pune la dispoziția Împrumutatului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii cu documentele anexate.

4.5 În cadrul perioadei de tragere, împrumutatul poate efectua trageri și rambursări multiple, în limita plafonului disponibil, pe baza cererilor de tragere, distincte pentru fiecare proiect acceptat la finanțare în cadrul liniei.

4.6 Sumele rezultate în urma rambursărilor vor reîntregi plafonul, iar noile trageri din plafonul astfel rezultat se vor putea utiliza pentru finanțarea altor proiecte decât cele acceptate inițial la finanțare, pentru care împrumutatul va prezenta băncii documentația aferentă, în acest caz se va încheia act adițional la contractul de credit-linie de finanțare.

4.7 Sumele neutilizate în perioada de tragere a liniei de finanțare se anulează și creditul - linie de finanțare se diminuează corespunzător, dacă părțile nu au convenit prin act adițional prelungirea acesteia.

4.8. Obligația băncii de a pune la dispoziție creditul-linia de finanțare pentru proiecte de investiții și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din credit-linie de finanțare produce efecte numai după îndeplinirea următoarelor condiții:

-încheierea acordului de garantare prevăzut în contractul de credit-linie de finanțare la cap. 9.

-efectuarea tuturor formelor de publicitate ale garanțiilor constituite;

-prezentarea la banca a BVC transmis Comisiei pentru aprobarea împrumuturilor locale cu valoarea împrumutului aprobat și a dobânzilor aferente.

4.9. Creditul –linie de finanțare va fi tras de împrumutat, de regulă, prin virament (ordin de plata, CEC, bilet la ordin, deschidere acreditiv), în contul deschis la Trezoreria Statului.

4.10. Perioada de tragere se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

## V. DOBÂNZI

5.1 Dobânda curentă se va calcula în funcție de media pe ultimele 5 zile lucrătoare ale unui trimestru a ratelor de referință BUBOR și BUBID la 1 an raportate de BNR. Cotațiile BUBOR și BUBID în funcție de care se stabilește dobânda este după cum urmează:

- media calculată pe perioada 27 - 31 decembrie din fiecare an se aplică până la 31 martie a anului următor,
- media calculată pe perioada 27 - 31 martie din fiecare an se aplică până la 30 iunie a aceluiași an,
- media calculată pe perioada 26 - 30 iunie din fiecare an se aplică până la 30 septembrie a aceluiași an,
- media calculată pe perioada 26 - 30 septembrie din fiecare an se aplică până la 31 decembrie a aceluiași an.

5.2 Pe parcursul derulării creditului, banca poate schimba nivelul dobânzii curente în funcție de evoluția serviciului unic al datoriei împrumutatului față de bancă

5.3 Nivelul dobânzii curente la data semnării contractului este media pe ultimele cinci zile din trimestru a ratelor de BUBOR și BUBID la 1 an 5,1 % + 1,2 puncte procentuale (p.p.) = 6,3 % în prezent ;

5.4 Pe parcursul derulării creditului-linie de finanțare, nivelul dobânzii curente la credit se stabilește de bancă astfel :

- a) dacă împrumutatul nu înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei față de bancă sau acestea sunt de până la 7 zile lucrătoare inclusiv, dobânda curentă este de 6,3 % pe an în prezent, respectiv cea prezentată la pct.5.3;
- b) dacă împrumutatul înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei față de bancă cuprinse între 8 și 30 de zile lucrătoare inclusiv, dobânda curentă crește cu 1 p.p. față de cea prezentată la pct.5.3 ;
- c) dacă împrumutatul înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei față de bancă de peste 30 de zile lucrătoare, dobânda curentă crește cu 3 p.p. față de cea prezentată la pct.5.3 ;

5.5. - Orice modificare a ratei dobânzii va fi comunicată ÎMPRUMUTATULUI cel mai târziu la data aplicării noii rate.

5.6. În cazul în care, ca urmare a comunicării noului nivel al dobânzii de către BANCĂ, ÎMPRUMUTATUL nu va rambursa restul din creditul angajat și dobânzile aferente în termenul de cel mult 10 zile de la data luării la cunoștință, se consideră că ÎMPRUMUTATUL a acceptat noul nivel al dobânzii.

5.7. Dobânda se va calcula de la data primei trageri a creditului, inclusiv pentru perioada de tragere, până la data rambursării integrale a creditului-linie de finanțare. Calculul se va face zilnic utilizând soldul nerambursat al creditului-linie de finanțare.

5.8. Dobânda se va plăti trimestrial.

5.9. Eventualele dobânzi datorate băncii, care nu au putut fi încasate la scadența stabilită, vor fi înregistrate în contul "Dobânzi restante", banca urmărind recuperarea lor din încasările împrumutatului.

5.10. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul băncii de a percepe o dobânda majorata, care la data semnării prezentului contract este de :

- dobânda curenta, cea prezenta la pct. 5.3, la care se adaugă 7 p.p. în cazul ratelor de credit restante până la 30 de zile
- dobânda curenta, cea prezentata la pct. 5.3, la care se adaugă 10 p.p. în cazul ratelor de credit restante peste 30 de zile

5.11. Calculul dobânzilor se va efectua la numărul exact de zile de folosire a creditului raportat la un an calendaristic de 360 de zile.

- Dobânda se calculează după cum urmează:

$$\text{Dob. Datorata} = \frac{\text{Sold cont împrumut} \times \text{Rata anuală a dob.} \% \times \text{Nr.ef.de zile}}{360 \text{ zile}}$$

## VI. COMISIOANE

6.1 ÎMPRUMUTATUL se obliga sa plătească băncii următoarele comisioane:  
un comision de gestiune de 0,23%, anual pentru întreaga perioada de valabilitate a liniei de finanțare calculat la nivelul plafonului liniei de finanțare pe perioada de tragere și a angajamentului în sold la începutul fiecărui an pe perioada de rambursare:

plafon credit in perioada de tragere/angajament în sold  
in perioada de rambursare x 0,23% x nr. zile aferent  
perioadei (max. 365 zile)

- comision de gestiune =  $\frac{\text{plafon credit in perioada de tragere/angajament în sold in perioada de rambursare} \times 0,23\% \times \text{nr. zile aferent perioadei (max. 365 zile)}}{360 \text{ zile}}$
- comision de neutilizare : standard : 0 (zero);
- comision de rambursare anticipata : aplicat la suma rambursata în avans, în cadrul perioadei de creditare : 0 (zero) daca creditul va fi rambursat din surse proprii și 2% daca rambursarea anticipata se va face din refinanțare de la o alta banca;
- comision de întocmire și analiza documentație de credit - 100 lei(RON);

6.2 In cazul majorării plafonului creditului-linie de finanțare prin încheiere de act adițional comisionul de gestiune se va percepe anual, corespunzător pentru valoarea majorata.

6.3 Banca se obligă să comunice anual ÎMPRUMUTATULUI noul nivel al comisiunelor aferente creditului-linie de finanțare, în cazul modificării acestora și modificările în structura comisiunelor, dacă este cazul.

## VII. RAMBURSAREA CREDITULUI-LINIEI DE FINANȚARE

7.1. Rambursarea se va efectua de către împrumutat în aceeași moneda în care a fost acordat creditul- linie de finanțare.

7.2. Durata de rambursare a creditului- linie de finanțare pentru proiecte de investiții este de 15 ani, calculata din ziua imediat următoare expirării duratei de tragere, FARA A depăși durata de valabilitate a liniei, respectiv 20 de ani.

7.3. Creditul -Linie de finanțare va fi rambursata în 60 de rate, trimestriale, egale conform graficului stabilit de părți.

7.4 ÎMPRUMUTATUL este răspunzător de efectuarea plăților la timp și în cuantumul stabilit.

7.5 Din sumele achitate de ÎMPRUMUTAT, BANCA va acoperi datoriile acestuia în următoarea ordine :



- alte costuri
- comisioane bancare;
- dobânzi în ordinea vechimii;
- credite în ordinea vechimii;

7.6. ÎMPRUMUTATUL poate efectua rambursări anticipate ale ratelor de credit, parțial sau total, pe baza unei cereri *transmisă băncii cu cel puțin 30 de zile înainte*, caz în care se va reface în mod corespunzător graficul de rambursare.

7.7. Rambursările anticipate sunt admise și considerate ca atare de banca numai după plata integrală a datoriilor restante.

7.8. Ratele de credit-linie de finanțare nerambursate la termenele stabilite se înregistrează începând cu ziua scadenței în contul „Credite restante”

7.9. Împrumutatul autorizează banca să debiteze automat conturile sale curente în lei deschise în evidențele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobânzi, comisioane), pe măsura ce acestea devin scadente.

7.10 În cazul întârzierii la plată, BANCA va trimite ÎMPRUMUTATULUI în zece zile de la data scadenței o notificare prin scrisoare recomandată, prevenindu-l asupra consecințelor încălcării CONTRACTULUI.

## VIII. GARANTAREA LINIEI DE FINANȚARE

8.1. ÎMPRUMUTATUL se obligă să garanteze creditul-linie de finanțare, dobânzile, dobânzile majorate, comisioanele aferente rezultate din prezentul contract, precum și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului - linie de finanțare, a dobânzilor, a dobânzilor majorate, a comisioanelor, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită, prin încheierea unui acord de garantare asupra veniturilor proprii viitoare ale Consiliului Local al Sectorului 2, provenite din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, cu excepția transferurilor de la bugetul statului cu destinație specială în baza bugetelor de venituri și cheltuieli pe întreaga durată de creditare.

8.2 Neîndeplinirea obligațiilor privind constituirea garanțiilor menționate la punctul 8.1 dă dreptul băncii să nu acorde împrumutatului creditul aprobat.

8.3 Împrumutatul se obliga să garanteze creditul – linie de finanțare și dobânzile aferente și în cazul prelungirii creditului – linie de finanțare acordată prin prezentul contract, prin acte adiționale.

## IX. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE BĂNCII.

9.1. BANCA se obligă:

- a) să furnizeze anual ÎMPRUMUTATULUI un extras privind soldul creditului-linie de finanțare, dobânzile plătite în cursul anului, dobânzile penalizatoare (dacă este cazul);
- b) să furnizeze împrumutatului o scrisoare de garanție bancară care va purta denumirea de „scrisoare de buna execuție” și va reprezenta obligația băncii de a pune la dispoziția împrumutatului creditul-linie de finanțare. Scrisoarea va fi valabilă de la data semnării contractului de credit și va expira la data primei trageri din credit. Valoarea Scrisorii va reprezenta 2 puncte procentuale din valoarea dobânzilor și comisioanelor aferente primilor 2 ani de creditare.

9.2. BANCA are dreptul :

- a) - să verifice respectarea condițiilor de utilizare a creditului-linie de finanțare, destinația creditului-linie de finanțare, existența permanentă și integritatea garanțiilor asigurătorii pe toată perioada creditării;

- b) sa urmărească, pe toata durata creditului-linie de finanțare, îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezentul contract referitoare la: destinația sumelor avansate, rambursarea la scadență a ratelor de credit, plata dobânzii și comisioanelor aferente, precum și bonitatea împrumutatului;
- c) sa declare întreg creditul - linie de finanțare scadent, indiferent de graficul de rambursare, dacă împrumutatul nu îndeplinește oricare din obligațiile prezentului contract și ca urmare să ia orice măsură pe care o considera necesară pentru a recupera linia de finanțare, dobânzile și comisioanele aferente, cu condiția notificării prealabile de către banca cu cel puțin 30 zile înainte de declararea creditului scadent;
- d) sa recupereze pe calea executării silită sumele datorate de către împrumutat în și pe baza prezentului contract, în situația în care acesta a fost declarat exigibil;
- e) să debiteze conturile împrumutatului cu orice datorie restantă privind creditul;
- f) sa anuleze sau să reducă quantumul plafonului neutilizat si/sau să declare creditul-linie de finanțare scadent indiferent de graficul de rambursare după expirarea unui preaviz de cel puțin 10 zile, care se comunica în scris împrumutatului în situația în care :

f1) serviciul datoriei mai mare de 90 zile precum și neîndeplinirea de către împrumutat a obligațiilor din prezentul contract privind respectarea destinației, a graficului de rambursare a creditului și de plata a ratelor de credit si/sau dobânda, conform prevederilor contractului de credit-linie de finanțare și ale actelor adiționale, dă dreptul BANCII de a declara întregul credit scadent imediat, indiferent de graficul de rambursare și ca urmare sa ia orice măsură pe care o considera necesară pentru a-si recupera pagubele cauzate în acest mod;

Totuși banca poate decide continuarea creditării în alte condiții de dobânda și de garantare a liniei de finanțare începând cu prima zi a lunii următoare celei prevăzute pentru depunerea situației patrimoniale. Dreptul de decizie aparține băncii, iar noile condiții vor fi prevăzute în act adițional. în cazul în care împrumutatul nu semnează actul adițional, banca va declara creditul exigibil.

f2) - în cazul furnizării unor date nereale

f3) exista o hotărâre a unei instanțe sau o dispoziție legală sau o cerere depusă de împrumutat sau un terț cu privire la executarea silită a întregului sau patrimoniu sau a unei părți importante din acesta

g) să declare toate celelalte credite acordate de banca scadente și plătibile, împreună cu toate dobânzile aferente, comisioanele, spezele și oricare alte sume datorate, în cazul în care împrumutatul nu își îndeplinește oricare din obligațiile asumate prin contractul de credit-linie de finanțare, cu respectarea prevederilor din prezentul contract, dispozițiile de la lit. c) privind notificarea fiind aplicabile;

h) să declare exigibilă creditul-linie de finanțare indiferent de graficul de rambursare în cazul în care împrumutatul nu-si îndeplinește oricare din obligațiile asumate prin celelalte contracte de credit încheiate cu banca dispozițiile de la lit. c) privind notificarea fiind aplicabile;

i) să urmărească pe șantier realitatea cheltuielilor efectuate și a mențiunilor înscrise de împrumutat pe documentele de plată, respectarea în execuție a prevederilor din documentația tehnico-economică și încadrarea în prevederile devizului pe baza căruia s-a fundamentat valoarea creditului

j) banca are dreptul să refuze la finanțare în cadrul liniei de finanțare proiectele de investiții neîncepute și acceptate la finanțare, modificarea proiectelor de investiții acceptate inițial la finanțare, precum și eventualele proiecte noi propuse, distincte de cele acceptate inițial de bancă, dacă din analiza efectuată periodic de către

*Man*

bancă în perioada de tragere sau la momentul solicitării modificării proiectelor de investiții acceptate inițial la finanțare, rezultă că nu mai sunt îndeplinite condițiile avute în vedere la acordarea creditului - linie de finanțare, respectiv gradul de îndatorare al Împrumutatului depășește limita prevăzută de reglementările legale pentru finanțele publice locale.

## **X. DREPTURILE și OBLIGATIILE ÎMPRUMUTATULUI**

10.1 ÎMPRUMUTATUL are obligația de a pune la dispoziție toate documentele solicitate în legătura cu creditul-linie de finanțare precum și cele referitoare la garanții.

10.2 ÎMPRUMUTATUL are obligația să permită BĂNCII verificarea situației economico-financiare proprii, inspectarea lucrărilor, respectarea destinației liniei de finanțare aprobate și existența permanentă și integrală a garanțiilor. În acest scop, împrumutatul se obligă să pună la dispoziția BĂNCII documentele necesare și să permită accesul personalului împuternicit al acesteia la sediul ÎMPRUMUTATULUI pentru efectuarea de verificări pe teren pe toată durata derulării creditului -linie de finanțare și până la rambursarea integrală a acestuia.

10.3 ÎMPRUMUTATUL are obligația să mențină deschis, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor din prezentul contract, cont de depozit escrow, conform art. 10.17.

10.4 ÎMPRUMUTATUL se obligă să utilizeze creditul-linie de finanțare primită numai în scopul pentru care a fost acordată.

10.5 ÎMPRUMUTATUL se obligă să restituie BĂNCII creditul-linie de finanțare utilizat și să achite comisioanele și dobânzile aferente la termenele prevăzute.

10.6 ÎMPRUMUTATUL se obligă să înștiințeze BANCA în maxim 5 zile lucrătoare de la apariția unei situații de forță majoră, imposibil de prevăzut și înlăturat, care-l pun în imposibilitatea de executare a obligațiilor ce decurg din prezentul CONTRACT.

10.7 În cazul declarării întregii linii de credit scadente, ÎMPRUMUTATUL rămâne direct răspunzător pentru achitarea tuturor obligațiilor din contractul de credit.

10.8 Împrumutatul are dreptul de a solicita diminuarea plafonului de credit.

10.9 Împrumutatul se obligă să respecte legislația mediului din România;

10.10 Împrumutatul se obligă să pună la dispoziție și să permită băncii să verifice orice documente cu referire la riscul de mediu.

10.11 Împrumutatul se obligă să notifice inspecțiile efectuate și amenzi impuse de autoritățile de mediu competente;

10.12 Împrumutatul se obligă să raporteze în mod periodic modul de îndeplinire și rezultatele activității de monitorizare a riscurilor de mediu ;

10.13 Împrumutatul se obligă să dețină autorizațiile/acordurile de mediu prevăzute de legislația în vigoare, să respecte orice reglementare legală privind mediul înconjurător, social și siguranța muncii;

10.14 Împrumutatul se obligă să respecte condițiile din autorizația/ acordul de mediu;

10.15 Împrumutatul se obligă să mențină riscul de mediu la același nivel cu cel de la momentul acordării creditului, până la rambursarea integrală a creditului;

10.16 Împrumutatul se obligă să menționeze pe documentele de plată poziția din documentații unde se regăsește cheltuiala, precum și sursa din care se efectuează plata (surse proprii, credit)

10.17 Împrumutatul are dreptul de a deschide cont de depozit tip Escrow pentru asigurarea plății obligațiilor financiare față de Bancă, în condițiile legii.

## **XI. CAZURI DE CULPA**

11.1 Nerespectarea de către oricare din părți a oricăreia dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract și/sau contractele accesorii acestuia constituie CAZ DE CULPA.

11.2 Neexercitarea de către părți a oricărui drept prevăzut în prezentul contract nu constituie o renunțare la acesta, iar părțile vor putea uza de acel drept oricând până la încetarea valabilității contractului și stingerea tuturor obligațiilor împrumutatului față de Banca.

11.3 Banca va notifica împrumutatul, în scris, în 10 zile de la constatarea unui CAZ DE CULPA și, în cazul în care deficiențele nu sunt înlăturate în termen de 30 de zile de la primirea notificării, banca are dreptul să considere linia de finanțare exigibilă și să treacă la recuperarea întregii sume datorate.

11.4 În cazul în care valoarea veniturilor proprii prevăzute în acordul de garantare și care constituie garanția liniei de finanțare a devenit, din diferite motive, neacoperitoare, banca are dreptul să solicite împrumutatului completarea garanțiilor. În termen de 10 zile lucrătoare de la înștiințare, împrumutatul trebuie să prezinte băncii garanții acoperitoare.

11.5 Constituie CAZ DE CULPA dacă, în termen de 30 de zile lucrătoare de la solicitarea băncii, împrumutatul nu va prezenta băncii documentele și actele ce atestă existența unor garanții acoperitoare valabile, iar creditele aferente se vor rambursa, sau în cazul lipsei disponibilităților se vor trece la credite restante, urmărindu-se rambursarea lor pe măsura creării disponibilităților sau din valorificarea garanțiilor.

11.6 Nerespectarea de către banca a obligațiilor asumate la art. 4.4 și la art. 9.1 din contract da dreptul împrumutatului de a pretinde plata de daune interese.

Nerespectarea de către împrumutat a obligațiilor asumate prin contract da dreptul băncii de a pretinde plata de daune interese.

## **XII. COMUNICARI**

12.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

12.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **XIII. LITIGII**

13.1 ÎMPRUMUTATUL și BANCA vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanțelor judecătorești de drept, cu excepția situațiilor în care legea prevede altfel.

13.3 În caz de litigiu, instanțele vor judeca luând în considerare prevederile prezentului contract și numai dacă este necesar se va apela la prevederile legale în vigoare.



#### XIV. CLAUZE SPECIALE

14.1 Linia de finanțare poate fi majorată, la cererea împrumutatului, pentru finanțarea unor noi proiecte de investiții distincte, pe baza de acte adiționale, dacă sunt îndeplinite condițiile avute în vedere la acordare, fără a depăși durata liniei de finanțare menționată la pct.3.1. din contract.

#### XV. DISPOZITII FINALE

15.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu conform Legii bancare, împreună cu contractele de garanții accesorii.

15.2. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale de către toate părțile, dar nu mai devreme de prezentarea la banca a avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

15.3. În situația în care împrumutatul nu îndeplinește condițiile de tragere prevăzute la pct. 4.8. în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de credit - linie de finanțare, prezentul contract se considera desființat de plin drept, fără îndeplinirea nici unei formalități și proceduri prealabile.

15.4. Contractul își încetează valabilitatea la data rambursării integrale a liniei de finanțare și achitării dobânzilor aferente, comisioanelor, spezelor și oricăror alte sume datorate.

15.5. Prezentul contract se supune legislației române și poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

Prezentul contract s-a semnat la data de 08.11.2005, la București, în 3 (trei) originale, toate având valoare juridică egală, din care 2 (două) exemplare originale pentru banca și 1 (unu) exemplar pentru împrumutat.

**BANCA,**  
**Banca Comercială Română SA**  
**Sucursala Sector 2**

Director executiv  
Liliana Muraru

Director executiv financiar  
Steliana Pleșa

Avizat legalitate  
Emilia Varduca

**ÎMPRUMUTATUL,**  
**Consiliul Local al Sectorului 2**

Primar  
Neculai Onțanu

Director Direcție Economică  
Ion Marin

Director Direcție Juridică  
Elena Niță

## ACORD DE GARANTARE

NR. 51A/46863/08.11.2005

Intre:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, cu sediul in Str. Chiristigiilor nr.11-13, Bucuresti, sector 2, reprezentat legal, in baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.49/02.06.2005 prin Domnul Neculai Ontanu in calitate de Primar, denumit in continuare **Garant**

si

BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin Sucursala Sector 2, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/5247/1997, CUI 2352259, cu sediul in Bucuresti, strada Popa Lazar nr.8, sector 2, reprezentata legal prin D- na Liliana Muraru in calitate de director executiv si D- na Steliana Plesa in calitate de director executiv financiar, in calitate de creditor, denumita in continuare **Banca**,

Avand in vedere:

- art. 59 din OUG nr.45/2003 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- prevederile art. 21 alineatul 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, prin care Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale
- Hotararea Consiliului local nr. 49/02.06.2005 al Sectorului 2 privind contractarea unui imprumut in valoare de 265.259.270 RON (douasutesaizeciscincimilioanedouasute-cincizecisinouamiidouasutesaptezecilei/RON), printr-un credit angajat de la BCR Sucursala Sector 2, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la **art. 1.2** din prezentul Acord.

a intervenit prezentul Acord de Garantare.

### 1. Obiectul Acordului

**1.1.** Consiliul Local al Sectorului 2 in calitate de GARANT se obliga sa constituie o garantia reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de 265.259.270 RON (douasutesaizeciscincimilioanedouasutecincizecisinouamiidouasutesaptezecilei/RON) acordat de catre Banca Garantului, prin contractul de credit-linie de finantare nr. 51/46863 din 08.11.2005 (cu completarile si modificarile ulterioare), plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

**1.2.** Garantia reala mobiliara fara deposedare se constituie asupra urmatoarelor surse de venit:

- venituri proprii si cote defalcate din impozitul pe venit in suma de minim 347.650.000 RON (treisutepatruzecisaptemilioanesasesutecincizecimiiilei/RON).



**1.3.** Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

**1.4.** GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele contractului de credit-linie de finantare nr. nr. 51/46863 din 08.11.2005 in calitate de Imprumutat in acest contract.

**1.5.** GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului contract de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus – mentionat.

**1.6.** Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

## **2. Garantii**

**2.1.** Garantul asigura Banca de faptul ca sursele de venit mentionate la **art.1.2** sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

**2.2** Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

**2.3.** Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora.

## **3. Obligatiile Garantului**

**3.1.** Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

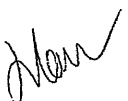
**3.2.** Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit-linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005, sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmasori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu creanta pe care o are de rambursat fata de Banca (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

**3.3.** Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit-linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005, sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin contractul de credit-linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005 si prin prezentul Acord de garantare.

**3.4.** Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei garantii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, precum si sa inregistreze prezentul Acord de Garantare la Consiliul local.

## **4. Dispozitii finale**

**4.1. IN CAZ DE NEEEXECUTARE CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANTIEI.**



4.2. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din contractul de credit-linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005. Banca se obliga sa faca mentiune despre stingerea garantiei la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

4.3. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.4. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului contract vor fi solutionate de instanta judecatoreasca de la sediul Bancii.

4.5. Prezentul contract de garantie este accesoriu contractului de credit-linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005 incheiat intre Banca si Garant si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art.17 Titlul VI din Legea nr.99/1999 si art.56 din Legea bancara nr.58/1998.

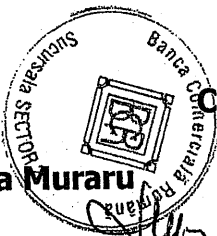
Incheiat azi, 08.11.2005, in localitatea Bucuresti, in 3 (trei) exemplare, din care 1 (unu) exemplar pentru Garant si 2 (doua) exemplare pentru Banca.

**BANCA**  
**BCR Sucursala Sector 2**

Director executiv – **Liliana Muraru**

Director executiv financiar –  
**Steliana Plesa**

Consilier Juridic – **Emilia Varduca**



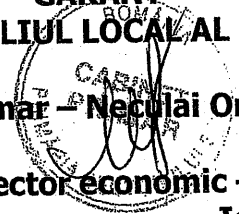
*[Handwritten signatures of Liliana Muraru, Steliana Plesa, and Emilia Varduca]*

**GARANT**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2**

Primar – **Nicolai Ontanu**

Director economic –  
**Ion Marin**

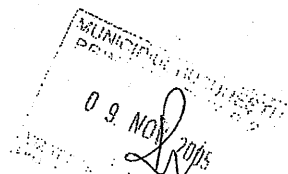
Dir. Directia Juridica – **Elena Nita**



*[Handwritten signature of Elena Nita]*

Inregistrat la ARHIVA ELECTRONICA de GARANTII REALE MOBILIARE  
Cu avizul nr. 2005-00001179401749-EVIA  
Localitatea \_\_\_\_\_  
Nume si Semnatura \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



*[Large handwritten signature]*

*[Small handwritten signature]*



**BANCA  
COMERCIALA  
ROMANA**

*feri la data  
leg arhivare in transmitem  
copii cu adresa catre  
- fer buget  
- fer ris cde  
Director  
20-09-2006*

**Nr. :** 42796/18.09.2006

**De la:** B.C.R. SUCURSALA SECTOR 2  
Serviciul Credite Corporate si C.R.B.

**Către:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

**In atentia:** domnului Director economic Ion Marin

**Referitor:** contract de credit – linie de finantare nr.51/46863/08.11.2005

Va transmitem alaturat graficul previzionat de rambursare aferent liniei de finantare acordata in baza contractului de credit – linie de finantare nr. 51/46863/08.11.2005, calculat in baza graficului de trageri estimat de dumneavoastra si la nivelul actual al dobanzii de 9,296%/an, revizuibila trimestrial.

Subliniem faptul ca graficul de rambursare anexat este un grafic previzionat, acesta putand suferi modificari in functie de realizarea efectiva a tragerilor estimate si de evolutia ratelor BUBOR si BUBID.

Cu deosebita stima,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Liliana Muraru**



**SUPERVIZOR CREDITE CORPORATE F.O.,  
Angela Urse**

*AU*

**MANAGER RELATII CORPORATE,  
Marian Vangu**

*MV*

1 / 1

B.C.R. S 2 – 42796/18.09.2006

**BUCURESTI, Sector 2, Str. Popa Lazar, Nr.8**

Inmatriculata la Registrul Comertului : J40/5247/1997; Cod unic de inregistrare 2352259; TELEX:10257;  
SWIFT: RN CB ROBU B20. Telefon : 021 2527991 ; Fax : 021 2527887.



## GRAFIC DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- RON -

ANUL / LUNA	TRAGERI DIN CREDIT	SOLD CREDIT (ANGAJAT)	DOBANDA DE PLATA	COMISION DE GESTIUNE	TOTAL DE PLATA
1	2	3	4	5	6
I	0.00	0.00			
II	199,377.01	199,377.01			
III	87,828.85	287,205.86	2,214.16	152,524.08	154,738.24
IV	207,959.15	495,165.01			
V	2,376,034.79	2,871,199.80			
VI	8,752,996.00	11,624,195.80	56,638.88	154,218.79	210,857.67
VII	18,133,508.15	29,757,703.95			
VIII	26,640,364.22	56,398,068.17			
IX	37,207,500.00	93,605,568.17	1,414,798.52	155,913.50	1,570,712.02
X	40,546,060.00	134,151,628.17			
XI	7,172,500.00	141,324,128.17			
<b>ANUL 2006 - XII</b>	<b>7,182,330.00</b>	<b>148,506,458.17</b>	<b>3,357,437.49</b>	<b>155,913.50</b>	<b>3,513,350.99</b>
I	72,000.00	148,578,458.17			
II	351,230.00	148,929,688.17			
III	0.00	148,929,688.17	3,458,314.40	152,524.08	3,610,838.48
IV	0.00	148,929,688.17			
V	0.00	148,929,688.17			
VI	0.00	148,929,688.17	3,499,582.91	154,218.79	3,653,801.70
VII	0.00	148,929,688.17			
VIII	0.00	148,929,688.17			
IX	0.00	148,929,688.17	3,538,039.86	155,913.50	3,693,953.37
X	0.00	148,929,688.17			
XI	0.00	148,929,688.17			
<b>ANUL 2007 - XII</b>	<b>0.00</b>	<b>148,929,688.17</b>	<b>3,538,039.86</b>	<b>155,913.50</b>	<b>3,693,953.37</b>
I	0.00	148,929,688.17			
II	0.00	148,929,688.17			
III	0.00	148,929,688.17	3,461,125.95	152,524.08	3,613,650.03
IV	0.00	148,929,688.17			
V	0.00	148,929,688.17			
VI	0.00	148,929,688.17	3,499,582.91	154,218.79	3,653,801.70
VII	0.00	148,929,688.17			
VIII	0.00	148,929,688.17			
IX	0.00	148,929,688.17	3,538,039.86	155,913.50	3,693,953.37
X	0.00	148,929,688.17			
XI	0.00	148,929,688.17			
<b>ANUL 2008 - XII</b>	<b>0.00</b>	<b>148,929,688.17</b>	<b>3,538,039.86</b>	<b>155,913.50</b>	<b>3,693,953.37</b>
I	0.00	148,929,688.17			
II	0.00	148,929,688.17			
III	0.00	148,929,688.17	3,499,582.91	154,218.79	3,653,801.70
IV	0.00	148,929,688.17			
V	0.00	148,929,688.17			
VI	0.00	148,929,688.17	3,499,582.91	154,218.79	3,653,801.70
VII	0.00	148,929,688.17			
VIII	0.00	148,929,688.17			
IX	0.00	148,929,688.17	3,538,039.86	155,913.50	3,693,953.37
X	0.00	148,929,688.17			
XI	0.00	148,929,688.17			
<b>ANUL 2009 - XII</b>	<b>0.00</b>	<b>148,929,688.17</b>	<b>3,538,039.86</b>	<b>155,913.50</b>	<b>3,693,953.37</b>

**NOTA :** pentru calculul dobanzii, s-a avut in vedere nivelul actual al dobanzii, respectiv 9,296%/an



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021)200-60.00



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către  
Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 2 Iunie 2005,

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut intern pe termen lung de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, propus de către Primarul Sectorului 2;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului propriu de specialitate al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Memoriul Justificativ al Administrației Domeniului Public Sector 2 București, serviciu public specializat al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Memoriile Justificative ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public specializat al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 59 din O. U. G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 108/2004, modificată prin O. U. G. nr. 9/2005, aprobată, cu completări, prin Legea nr. 114/2005;

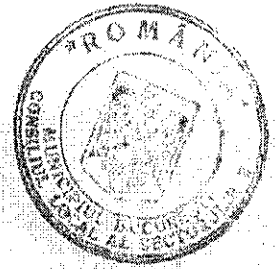
Având în vedere:

- H. G. R. nr. 158/2005 privind constituirea, stabilirea componenței și competențelor comisiei de autorizare a împrumuturilor locale;

- H. C. G. M. B. nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite, a modului de utilizare a rezervei bugetare și a contului de încheiere a exercițiului bugetar,

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2;

În temeiul art. 46 alin. 2) și art. 95 alin. 2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă contractarea, potrivit legii, a unui împrumut intern pe termen lung, în valoare estimativă de **2.652.592.700 mii lei** de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea finanțării următoarelor investiții de interes public local:

- a) Reabilitarea sistemului rutier din Sectorul 2, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre cuprinzând 4 pagini cu 99 de poziții având o valoare totală a devizului general de 1.500.000.000 mii lei;
- b) Reabilitarea infrastructurii educaționale în Sectorul 2;
- c) Dezvoltarea infrastructurii de afaceri (modernizarea Pieței Obor);
- d) Modernizarea capitalului imobiliar (reabilitarea blocurilor nr. 16 și 17 din Strada Lunca Florilor).

(2) Valoarea împrumutului nu include cheltuielile impuse de contractarea, angajarea și rambursarea acestuia.

(3) În situația în care obiectivele menționate în art. 1 alin. (1) lit. a) – d) vor fi finanțate din bugetul local al Sectorului 2, din bugetul Municipiului București sau din bugetul de stat, sumele aferente vor fi redistribuite pentru finanțarea altor lucrări de interes public local stabilite de Consiliul Local al Sectorului 2 la propunerea Primarului Sectorului 2.

**Art. 2.** Garantarea împrumutului se va realiza fără garanția Guvernului, prin acord de garantare cu veniturile proprii viitoare ale bugetului local, estimate a se încasa pe perioada de creditare.

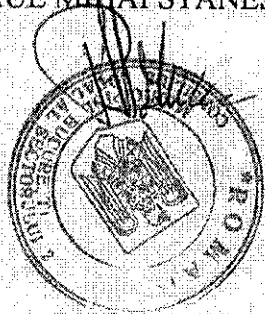
**Art. 3** Plata serviciului anual al datoriei publice aferent împrumutului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri, pe întreaga perioadă de derulare a acestuia, precum și plata oricăror impozite și taxe aferente realizării investițiilor finanțate din acest împrumut vor fi suportate din bugetul local al Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 4** Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 vor fi aprobate de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

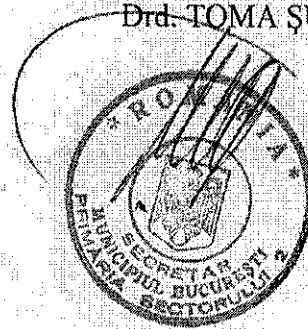
**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru a negocia și semna Contractul de împrumut intern pe termen lung în vederea finanțării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAUL MIHAI STĂNESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Drd. TOMA ȘUTRU



Hotărârea Nr. 49  
București, 02.06.2005

Prezenta hotărâre a fost adaptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 02.06.2005, cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR CU STRĂZILE PROPUSE PENTRU REABILITARE DIN ÎMPRUMUT INTERN**

Nr.crt.	Nr.crt. pachet 1	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mii lei	Valoare deviz general mii lei	
								carosabil	trotuar				
1	1	strada	BARBAT VOIEVOD	345	2580	1590	4170	piatra rau	asfalt	60	9.086,145	9.888,051	
2	2	strada	BUSTENI	181	1370	730	2100	piatra rau	asf./bet.	70	4.720,128	5.136,707	
3	3	strada	COMARNIC	430	3183	1960	5123	asfalt	asf./bet.	50	12.035,669	13.097,888	
4	4	strada	CORNIȘOR	216	1775	1153	2928	piatra cubică	diverse	60	6.507,909	7.082,271	
5	5	intrarea	ABANGSULUI	235	1225	705	1930	asfalt	asfalt	20	4.542,962	4.943,905	
6	6	strada	HĂȚȘULUI	310	2310	960	3270	beton	asfalt	40	8.180,641	8.902,630	
7	7	strada	IPSILANTI ALEXANDRU	220	1720	940	2660	asfalt	asfalt	45	6.322,906	6.880,939	
8	8	strada	LITOVOI VOIEVOD	417	3432	2080	5512	asfalt	asfalt	25	13.641,778	14.845,745	
9	9	strada	MALIUC	226	1670	690	2360	piatra rau	asfalt	15	5.529,522	6.017,535	
10	10	strada	ORADEA	469	2926	1447	4373	asfalt	asfalt	70	10.317,335	11.227,900	
11	11	strada	PIATRA MARE	378	2395	1140	3535	beton	asfalt	20	8.686,104	9.452,703	
12	12	strada	POIANA CU ALUNI	190	2490	1710	4200	beton	asfalt	20	9.413,888	10.244,719	
13	13	strada	SILIȘTEA	280	2040	860	2900	piatra rau	nu sunt	30	7.219,517	7.856,682	
14	14	strada	SENEȘLAV VOIEVOD	340	2580	1584	4164	piatra rau	asfalt	50	9.125,041	9.930,380	
15	15	strada	ȘTOLNICU VASILE	688	4650	1514	6164	beton	asf./bet.	25	16.948,180	18.443,956	
16	16	strada	VLADISLAV VOIEVOD	225	1543	1130	2673	asfalt	asfalt	40	5.840,958	6.356,456	
Zona				Pentelimon, Baicului, Andronache	5150	37869	20193	59062			40	138.118,683	150.308,467

Nr.crt.	Nr.crt. pachet 2	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mii lei	Valoare deviz general mii lei	
								carosabil	trotuar				
17	1	strada	AARON FLORIAN	115	748	391	1139	asfalt	piatra rau	20	1.592,961	1.733,550	
18	2	strada	BRĂȚULUI	236	1534	1038	2572	asfalt	piatra cubica	40	1.837,043	1.999,173	
19	3	strada	CĂLIN ION	258	1935	1226	3161	asfalt	asfalt	25	2.895,997	3.151,586	
20	4	strada	CERCULUI	153	1010	612	1622	asfalt	asfalt	20	1.185,689	1.290,333	
21	5	strada	CONȚA VASILE	193	1351	772	2123	asfalt	asfalt	60	1.697,281	1.847,076	
22	6	strada	DEȘPOT VODA	385	2888	1732	4620	asfalt	asfalt	50	3.384,678	3.683,396	
23	7	strada	DOMNITA RUXANDRA	246	1919	1169	3088	asfalt	asfalt	50	4.181,007	4.550,005	
24	8	strada	FRANZELARILOR	207	1180	952	2132	asfalt	asfalt	75	1.463,611	1.592,784	
25	9	strada	LEONIDA	225	1643	1080	2723	asfalt	asfalt	60	3.623,451	3.943,242	
26	10	strada	MARCEL IANCU, pictor	296	2072	1776	3848	asfalt	asfalt	40	3.009,514	3.275,122	
27	11	strada	MĂCELARI	162	842	486	1328	asfalt	asfalt	60	1.091,876	1.188,240	
28	12	strada	POPA RUSU	445	3115	2181	5296	asfalt	asfalt	50	3.754,077	4.085,396	
29	13	strada	PRĂPORGESCU DAVID, g-ral	180	1260	720	1980	asfalt	asfalt	60	2.083,667	2.267,563	
30	14	strada	RĂȘURI	205	1743	1148	2891	asfalt	asfalt	50	3.845,310	4.184,681	
Zona				Dacla, Armenească	3306	23240	15283	38523			46	35.646,162	38.792,147

VIZAT  
Spre neșchimbare,  
SECRETAR,



Nr.crt	Nr.crt. pachet	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mil lei	Valoare deviz general mil lei
								carosabil	trotuar			
31	1	strada	BURGHELEA	286	3232	1344	4576	asfalt	asfalt	35	3,652,538	3,974,894
32	2	strada	CIOBANAȘULUI	185	1313	814	2127	asfalt	asfalt	40	2,094,967	2,279,860
33	3	strada	ENERGIEI	150	510	600	1110	asfalt	asfalt	40	1,146,065	1,247,212
34	4	strada	MIEILOR	264	1980	634	2614	asfalt	asfalt	50	2,700,901	2,939,271
35	5	strada	TELEAJEN	750	7875	1875	9750	piatră cubică	asfalt	25	9,584,707	10,430,614
36	6	strada	TIMPULUI	200	1160	600	1760	asfalt	asfalt	30	1,917,824	2,086,866
37	7	strada	STROIESCU V VASILE	245	1715	1078	2793	piatră cubică	asfalt	30	2,782,742	3,028,335
38	8	strada	ZLĂTESCU CONSTANTIN R. medic	200	1680	820	2500	asfalt	beton	50	2,672,100	2,907,929
Zona				Agricultori, Mântuleasa	2280	19485	7765	27230		38	26,551,642	28,894,981

Nr.crt.	Nr.crt. pachet	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mil lei	Valoare deviz general mil lei
								carosabil	trotuar			
39	1	aleea	DELENI	170	1190	340	1530	beton	beton	25	1,568,237	1,706,643
40	2	aleea	OTEȘANI	140	490	420	910	asfalt	asfalt	20	730,848	795,350
41	3	strada	ALEXE ION, pictor	200	700	800	1500	asfalt	asfalt	20	1,139,343	1,239,897
42	4	strada	AMIDONULUI	155	930	465	1395	pământ	pământ	25	1,768,330	1,924,395
43	5	strada	BERECHET	280	1960	840	2800	asfalt	pavele	30	2,938,357	3,197,684
44	6	strada	BOTEZ EUGEN, c.dor.	540	3780	1820	5400	asfalt	asfalt	70	4,711,838	5,127,685
45	7	strada	CALAFAT	320	2080	960	3040	asfalt	pavele	70	3,153,576	3,431,898
46	8	strada	DONIZETTI GAETANO, comp.	260	1820	780	2600	asfalt	pavele	50	2,729,027	2,969,880
47	9	strada	GARIBALDI GIUSEPPE	910	5915	2730	8645	pavaj	asfalt	25	8,961,148	9,752,022
48	10	strada	INGINERILOR TEI	196	1370	585	1955	beton	beton	50	1,573,320	1,712,175
49	11	strada	PUCCINI GIACOMO, comp.	395	2370	1185	3555	asfalt	pavele	40	3,643,569	3,965,135
50	12	strada	LIPATTI DINU	115	350	345	695	asfalt	asfalt	60	631,089	686,787
51	13	strada	MOZART WOLFGANG AMADEUS	945	5670	2835	8505	asfalt	asfalt	30	6,738,740	7,333,473
52	14	strada	RIPICENI	370	2590	1110	3700	asfalt	asfalt	25	3,228,215	3,513,124
53	15	strada	SÂNZIENI	110	720	440	1160	beton	asfalt	25	894,709	973,672
54	16	strada	SFANTA TREIME	505	3540	2020	5560	bolovani	asfalt	70	5,537,630	6,026,359
55	17	strada	SFANTA ANA	175	1140	525	1665	bolovani	asfalt	60	1,728,210	1,880,734
56	18	strada	TURNĂTORILOR	220	1540	660	2200	bolovani	asfalt	80	2,308,433	2,512,165
57	19	strada	VIDIN	510	3570	1020	4590	asfalt	asfalt	60	5,097,941	5,547,864
58	20	strada	VIESPARIILOR	370	2590	1110	3700	asfalt	asfalt	40	3,230,518	3,515,631
59	21	strada	ZAMBILELOR	500	3500	1500	5000	asfalt	beton	50	4,361,313	4,746,224
Zona				Ștefan cel Mare, Lacul Tei, Floreasca	7385	47815	22290	70105		44	66,674,392	72,558,798

Nr.crt.	Nr.crt. pachet 5	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mil lei	Valoarea deviz general mil lei
								carosabil	trotuar			
60	1	strada	BUZESCU AURA, actor	380	2090	1064	3154	asfalt	asfalt	25	6,293,805	6,849,270
61	2	aleea	CISLAU	310	1860	930	2790	beton	beton	45	6,209,263	6,757,267
62	3	strada	CHENDI ILARIE	312	2278	1436	3714	piatra cubica	asfalt	20	7,402,951	8,056,305
63	4	strada	CORAVU ION, mr.	900	14400	9000	23400	asfalt	asfalt	60	50,708,394	55,183,707
64	5	strada	COSTACHE CONACHI, scriitor	272	1088	544	1632	asfalt	asfalt	80	2,907,775	3,164,404
65	6	strada	CRISTESCU DIMA, sublocotenent	230	1495	782	2277	asfalt	asfalt	25	5,271,671	5,736,927
66	7	șoseaua	ELECTRONICII	1393	11144	5572	16716	piatra cubica	beton	40	30,966,495	33,699,470
67	8	strada	GEORGESCU DRIDU CONSTANTIN, elev	123	492	369	861	asfalt	asfalt	25	2,112,361	2,298,790
68	9	strada	NECULUȚA THEODOR DUMITRU, poet	382	1910	1146	3056	piatra rau	asfalt	50	5,589,479	6,062,457
69	10	strada	OTTOI CALIN, doctor	375	2438	1125	3563	piatra rau	asfalt	25	8,385,622	9,125,702
70	11	strada	ROBESCU RADU, locotenent	92	644	276	920	piatra rau	asfalt	25	1,642,331	1,787,276
71	12	strada	SARAFINEȘTI	230	1656	1012	2668	piatra rau	beton	50	4,900,466	5,332,993
72	13	strada	STĂNESCU GHEORGHE, sil	130	975	390	1365	asfalt	asfalt	40	2,668,194	2,903,678
Zona Valra Luminoasă				5129	42470	23646	66116			37	135,058,838	146,978,247

Nr.crt.	Nr.crt. pachet 6	Tip artera	Denumire	Lungime ml	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotuar mp	Suprafata totala mp	Tip imbracaminte		Grad deteriorare %	Valoare C+M mil lei	Valoarea deviz general mil lei
								carosabil	trotuar			
73	1	strada	HĂRJEU D, arh.	710	4970	3089	8059	piatra cubica	asfalt	50	11,553,908	12,615,966
74	2	strada	STERIAN GHEORGHE, arh.	91	455	255	710	piatra rau	asfalt	50	1,013,208	1,106,344
75	3	strada	ICOANEI	961	6823	4036	10859	asfalt	asfalt	60	17,401,992	19,001,617
76	4	strada	BADEA CĂRȚAN	525	3780	2363	6143	asfalt	piatra cubica	40	8,287,254	9,049,035
77	5	șoseaua	GHERASE	758	9437	2653	12090	beton	beton	40	17,140,693	18,716,299
78	6	strada	SPERANȚEI	502	3263	1556	4819	asfalt	asfalt	60	6,378,465	6,964,786
79	7	strada	CĂLUȘEI	599	4253	2456	6709	piatra cubica	asfalt	50	10,361,549	11,314,003
80	8	strada	POPA SOARE	603	4281	2412	6693	piatra cubica	asfalt	50	5,888,593	6,429,884
81	9	strada	RONDĂ	425	3060	1700	4760	piatra cubica	asfalt	40	6,367,540	6,952,857
82	10	strada	MAIORESCU TITU	210	1869	1365	3234	piatra cubica	asfalt	40	4,412,690	4,818,313
83	11	strada	RADOVICI	196	1313	451	1764	asfalt	asfalt	50	2,706,512	2,955,299
84	12	strada	CARIADGI DUMITRU	143	1044	615	1659	piatra rau	asfalt	40	2,372,730	2,590,836
85	13	strada	CLAUDIU	268	2064	1008	3072	piatra rau	asfalt	40	4,357,806	4,758,384
86	14	strada	EDUCAȚIEI	280	1848	896	2744	piatra rau	asfalt	60	3,891,322	4,249,020
87	15	strada	DODA TRAIAN, g-ral	135	891	459	1350	asfalt	asfalt	40	2,081,747	2,273,106
88	16	strada	MUMULEANU BARBU, poet	308	2618	1663	4281	piatra cubica	asfalt	40	5,782,004	6,313,497
89	17	strada	TEOFIL	417	2711	1293	4004	piatra rau	asfalt	35	4,371,836	4,773,704
90	18	strada	SFĂNTU ȘTEFAN	346	2872	1695	4567	piatra cubica	asfalt	40	6,135,695	6,699,701
91	19	piata	SFĂNTU ȘTEFAN	321	2680	947	3627	piatra cubica	asfalt	35	4,708,401	5,141,207
92	20	strada	ȘTEFAN MIHĂILEANU	588	4146	2386	6532	piatra cubica	asfalt	60	8,759,870	9,532,960
93	21	strada	LUNCA FLORILOR	710	4970	3089	8059	piatra cubica	asfalt	40	1,844,274	2,013,803
94	22	strada	ARHIEREU CALIST	221	1569	906	2475	piatra rau	asfalt	25	3,536,638	3,861,733
95	23	strada	ALEXANDRU ROMANO	277	1828	803	2631	piatra cubica	asfalt	25	3,463,248	3,781,596
96	24	intrarea	POPA NAN	53	360	133	493	piatra rau	asfalt	15	1,310,645	1,431,122
97	25	intrarea	TELEAJEN	71	284	0	284	asfalt	asfalt	20	990,486	1,084,466
98	26	șoseaua	PIPERA-extindere și modernizare	1350	18900	5400	24300	asfalt	asfalt		200,100,000	217,760,000
99	27	străpungere	DOAMNA GHICA - PANTELIMON								630,621,731	686,277,802
Diverse				11048	92289	43629	135918			41	975,840,836	1,062,467,360

VIZAT  
Spre înlocuire,  
SECRETAR,

Nr. crt.	DENUMIRE PACHET	Lungime m	Suprafata carosabil mp	Suprafata trotoar mp	Suprafata totala mp	Grad detenare %	Valoare C+M mii lei	Valoare diviz general mii lei
1+16	Zona Pantelimon, Baicului, Andronache	5150	37869	20193	58062	40	138.118.683	150.308.467
17+30	Zona Dacia, Armieneasca	3306	23240	15283	38523	46	35.846.162	38.792.147
31+38	Zona Agricultori, Mântuleasa	2280	19465	7765	27230	38	26.551.642	28.1994.861
39+59	Zona Stefan cel Mare, Lacul Tei, Floreasca	7385	47815	22290	70105	44	66.674.392	72.558.798
60+72	Zona Vatra Luminoasa	5129	42470	23646	66116	37	135.058.838	146.978.247
73+99	Zona Diverse	11048	92289	43629	135918	41	973.840.836	1.062.467.360
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34298</b>	<b>263148</b>	<b>132806</b>	<b>395954</b>	<b>41</b>	<b>1.377.890.553</b>	<b>1.500.000.000</b>

**NOTA**

În situația în care din surse ale bugetului Consiliului Local al Sectorului 2, al Consiliului General al Municipiului București sau din bugetul de stat se asigură finanțarea pentru reabilitarea unor străzi din cele menționate în centralizator, sumele aferente acestora vor fi redistribuite pentru reabilitarea altor străzi aflate în administrarea A.D.P. Sector 2

În urma organizării licitațiilor publice pentru reabilitarea străzilor cuprinse în anexă, în situația în care câștigătorii procedurilor de achiziție, vor realiza lucrările de reabilitare la valori mai mici decât cele estimate în studiile de fezabilitate, diferențele vor fi utilizate pentru reabilitarea altor străzi decât cele cuprinse în centralizator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PAUL MIHAI STANESCU

