



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 59129/21.07.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69009/16.08.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr. 2101/18.08.2017 privind delegarea pentru perioada 21-25.08.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.G.R. nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în b-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă atribuirea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice”.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

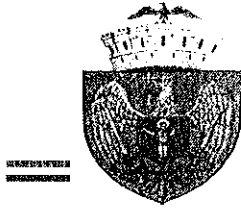
Analizând Raportul de specialitate nr. 59129/21.07.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 69009/16.08.2017 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București* consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „*serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.*”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnicilor și a celor cu handicap.

Instituția s-a înființat la data de 01.01.2005, în temeiul dispozițiilor art.105 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a H.G. nr.1434/2004 privind atribuțiile și regulamentul cadru de organizare și funcționare a direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, precum și în baza Hotărârii nr.43/17.12.2004 emisă de Consiliul Local al Sectorului 2 în aplicarea acestor acte normative.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea

nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locala a sectorului 2.

Obiectivul principal al asistenței sociale este acela de a veni în ajutorul persoanelor aflate în dificultate pentru ca acestea să obțină condițiile necesare unei vieți decente, să dezvolte propriile capacități și competente pentru o mai pronunțată funcționare socială. În vederea prevenirii situațiilor defavorizante se impune participarea socială activă și demnă a persoanelor vârstnice.

Participarea persoanelor vârstnice la activități sociale, încurajarea includerii acestora în activitățile de voluntariat, furnizarea de oportunități de învățare pentru persoanele vârstnice, în principal pe teme cum ar fi tehnologia informației și comunicațiilor, cunoștințe în domeniul sănătății și privind gestionarea veniturilor proprii, se numără printre măsurile prioritare propuse.

Totodată, potrivit art. 95 din Legea nr. 292/2011 *a asistenței sociale*, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare ori permanente ale unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială, persoanele vârstnice au dreptul la servicii sociale.

De asemenea, potrivit art. 7 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, serviciile comunitare pentru persoanele vârstnice au în vedere îngrijirea în *centre de zi și cluburi pentru vârstnici*.

Activitatea centrelor se va desfășura în conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2126/2014 *privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale*.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.288/09.10.2003 a fost transmis din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local sector 2, spațiul situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37mp. Conform art.3 din hotărârea menționată mai sus, schimbarea destinației spațiului atrage după sine revocarea hotărârii.

Pentru imobilul din bd. Basarabia nr.96 au existat pe rolul instanțelor judecătorești dosare având ca obiect pretenții privind spațiul comercial, în care reclamant a fost Municipiul București cu SC DAYTONA PIESE AUTO și anulare HCGMB nr.288/2003, reclamant Municipiul București cu CGMB.

Prin sentința civilă nr.875/12.02.2004 a fost admisă acțiunea formulată de către Municipiul București împotriva pârâtei SC Daytona Piese Auto SRL. Prin sentința civilă nr.5145/14.06.2005 a fost admisă acțiunea Municipiului București împotriva SC Daytona Piese Auto SRL.

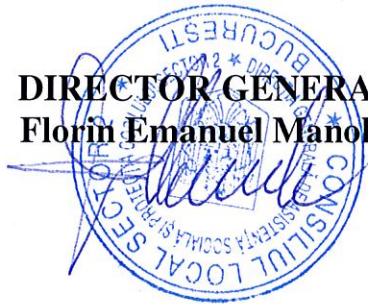
Prin decizia civilă nr.380/25.02.2005 a fost respins recursul formulat de Municipiul București împotriva CGMB, având ca obiect anularea HCGMB nr.288/2003, decizia fiind irevocabilă.

În scopul extinderii și realizării de activități sociale, DGASPC Sector 2 identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin implementarea *activităților derulate în cadrul Centrului de zi „ Clubul Înțelepților”*, care respectă legislația din domeniul social și se subsumează obiectivelor D.G.A.S.P.C. Sector 2.

În acest context, considerăm că respectivul imobil poate fi pus la dispoziția DGASPC Sector 2, în vederea desfășurării activităților în cadrul *centrului de zi pentru persoanele vârstnice*.

Ținând cont de obiectivul propus, de a îmbunătăți serviciile sociale din comunitatea sectorului 2, considerăm oportună schimbarea destinației spațiului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2 și pe cale de consecință solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din HCGMB nr.288/2003.

**DIRECTOR GENERAL,
Florin Emanuel Manole**



**Director Gen. Adjunct Protecție Socială,
Adrian Andor**

**Director Executiv Direcția Juridică,
Cornelia Pârvanu**



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**

Nr. 69009 / 16 08 2017

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2**

Urmare Adresei înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 59129 din 25.07.2017, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2, București, nu este amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin H.C.L.M.B. nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

În consecință, schimbarea destinației imobilului este posibilă în baza art. 11, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, „numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire”. În cazul în care este necesară adaptarea spațiului respectiv la noua funcțiune, se pot executa lucrări de compartimentare provizorie nestructurală, zugrăveli și vopsitorii interioare și alte intervenții specifice menționate la art. 11 din Legea nr. 50/1991.

În cazul în care se vor realiza lucrări de compartimentare provizorie nestructurală, pentru a confirma faptul că acestea nu afectează structura și rezistența clădirii este necesar un punct de vedere al unui expert tehnic atestat M.L.P.A.T. la cerința de rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie. Doar în situația în care se confirmă că lucrările respective sunt nestructurale, acestea se încadrează în prevederile art. 11, alin. (1) din Legea nr. 50/1991.

De asemenea, chiar dacă pentru tipurile de lucrări sus-menționate nu este necesară obținerea unei autorizații de construire, investitorul are obligația de a lua toate măsurile legale în vederea executării lucrărilor de construcții și a celor conexe acestora cu respectarea tuturor prevederilor Codului Civil și ale legislației privind protecția muncii, securitatea la incendiu, protecția mediului și calității în construcții.

Totodată, prin încadrarea imobilului în UTR-ul M, conform P.U.G. - „Municipiul București”, este permisă utilizarea sa ca centru de zi /club - petrecerea timpului liber. În cazul în care spațiul respectiv se află în cadrul unui bloc de locuit, pentru schimbarea destinației sunt necesare atât avizul comitetului executiv exprimat în adunare generală, cât și acordul vecinilor direct afectați atât pe orizontală și pe verticală, în baza art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Drept urmare, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre anexat.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Seyciuc

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Sen Adunat
Raz. municip. de
Lucrari pt. meliorare
spatiului
Director Ec
Nan
23.10.2003*



HOTĂRÂRE

privind atribuirea spațiului situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând adresa nr.DC 1264/06.10.2003 a Administrației Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului Situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției de Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul Primăriei sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2 lit."f" și lit."g" și art.95 alin.2 lit."f" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

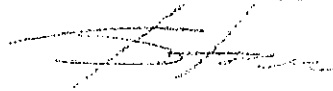
Art.1- Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, a spațiului situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2, ~~compus din pământ și~~ subsol, în suprafață totală de 206,37 m.p., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2.

Art.3- Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art.4- Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan



București, 09.10.2003
Nr.288

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

