



## CABINET PRIMAR SECTOR 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 70207/18.08.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2101/18.08.2017 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea pentru perioada 21-25.08.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 243/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;

– Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 19 alin. (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009, care va avea următorul conținut:

*„Art. 1 Se aprobă atribuirea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în str. Aurului F.N. Sector 2, București, în suprafață de 1320 m, în scopul realizării de locuințe sociale, locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare (creșă, grădiniță).”*

**Art. 2** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





**CABINET PRIMAR SECTOR 2**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Analizând Raportul de specialitate nr. 70207/18.08.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale, și luând în considerare reglementările legale în vigoare în domeniul construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

*Față de cele mai sus menționate*

***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.84 Fax: +(4021) 209.61.83

**Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu**

Nr. 70207/18.08.2017

*SAPEE*  
*pe scursul pl.*  
*procurorii punct*  
*de hotărâre*  
*18-08-2017*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea art. 1 al HCGMB nr. 146/2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale, prin cuprinderea și a obiectivelor privind locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 terenul în suprafață de 1320 mp, domeniu privat al Municipiului București, situat în str. Aurului f.n., sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării de locuințe sociale.

La nivelul Primăriei Sector 2 s-au făcut demersuri în vederea intabulării imobilului, iar conform adresei nr. 890238/1620/04.03.2010 a Serviciului de Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, terenul a primit numărul poștal provizoriu 10 pe strada Aurului.

Analizând situația cererilor pentru locuințe aflate în evidența instituției noastre, s-a constatat necesitatea realizării de locuințe nu numai cu caracter social, ci și destinate tinerilor, precum și realizarea de funcțiuni complementare (creșă / grădiniță).

În acest sens, prin certificatul de urbanism nr. 872/53 A/09.08.2017, emis în scopul "construire locuințe sociale, locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare (creșă / grădiniță) cu regim de înălțime S+P+5E+6Er" s-a prevăzut efectuarea unor demersuri către Consiliul General al Municipiului București în vederea modificării destinației terenului pentru a permite și realizarea de locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare.

Drept urmare, se impune promovarea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în sensul modificării art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 146/13.04.2009 cu următoarea formulare:

"Se da în administrarea Consiliului local al sectorului 2, terenul în suprafață de 1320 mp, domeniu privat al Municipiului București, situat în str. Aurului nr. 10, sector 2, în scopul realizării de locuințe sociale, locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare (creșă / grădiniță)".

Anexăm copii ale certificatului de urbanism nr. 872/53 A/09.08.2017, ale adresei nr. 890238/1620/04.03.2010 a Serviciului de Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, precum și ale extrasului de carte funciară pentru informare din data de 21.06.2017.

Cu considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**



SECRETAR GENERAL

*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, al Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dă în administrarea Consiliului local al sectorului 2, terenul în suprafață de 1320 mp., domeniu privat al Municipiului București, situat în str. Aurului f.n., sector 2, în scopul realizării de locuințe sociale.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art.4 Direcțiile de cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul local al sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.04.2009  
Nr. 146



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel. +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

*Multă bucurie  
Gloria  
13.04.09*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 872/53.A din 09.08. 2017

În scopul: **construire locuințe sociale, locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare (creșă / grădiniță) cu regim de înălțime S+P+5E+6Er**

Ca urmare a cererii adresate de **SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – prin Primar Mugur Toader Mihai**, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul / orașul / comuna **București**, satul/sectorul **2**, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **Chiristigiilor nr. 11-13**, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_ telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **61007** din **26.07.2017**.

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București, sectorul 2**, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **AURULUI nr. 10**, identificat prin număr cadastral **216561**, intabulat în CF nr. **216561** și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (prelungit valabilitate prin HCGMB nr. 224/ 15.12.2015 - până la 30.12.2018)**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

### 1. REGIMUL JURIDIC :

Teren în suprafață de 1320 mp (1213 din măsurători) situat în intravilanul municipiului București care, la data prezentei face parte din domeniul privat al Municipiului București.

Conform adresei nr. 2419/24.08.2009 a Serviciului Cadastru, Fond Funciar, terenul în suprafață de 1.320 mp situat în str. Aurului nr.10 adiacent blocului de locuințe nr. 8C, se identifică cu imobilele ce au purtat nr. poștale 10, 12, 14 pe intr. Aurului, imobile ce nu figurează ca fiind revendicate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar.

Prin HCGMB nr. 146/13.04.2009 terenul mai sus menționat a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării de locuințe sociale, schimbarea destinației terenului atrăgând după sine revocarea hotărârii.

NOTĂ: imobilul nu se află amplasat în zonă protejată definită conform PUZ "Zone construite protejate-Municipiul București", aprobat prin HCLMB nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric sau a unui sit arheologic și nu este cuprins în Lista monumentelor istorice 2015 – Municipiul București, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor.

### 2. REGIMUL ECONOMIC :

Existent – teren care din punct de vedere al regulamentului PUG București este situat în subzona „L4a” - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. Sunt admise următoarele utilizări: locuințe în proprietate de standard ridicat; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică, împrejurimi. În cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor; se interzice dispunerea locuințelor sociale în clădiri înalte la nivel de ansamblu; se interzic următoarele lucrări: construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitate

peste 3 mașini; stații de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG București terenul se încadrează în zona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate, unde P.O.T. = max.20% ; C.U.T. = max. 1,4; regim de înălțime max. P+10E.

**În vederea edificării un imobil de locuințe sociale, locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime S+P+5E+6Er, având la parter creșă/grădiniță, se va întocmi și aproba documentație de urbanism palier PUD.**

NOTĂ: Este necesară modificarea și completarea art. 1 al HCGMB nr. 146/2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale, prin cuprinderea și a obiectivelor privind locuințe pentru tineri și funcțiuni complementare.

Parcarea/ gararea auto, scurgerea apelor pluviale și organizarea de șantier se vor rezolva în incinta proprietății.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât~~: **elaborarea documentației de urbanism necesare întocmirii și aprobării PUD**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / ~~desființare~~ și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE**  
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.,

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/ acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București conform Notei din cuprinsul Regimului Tehnic

HCLS2 de aprobare PUD, aviz de urbanism și plan de reglementări

Avizul Comisiei de Circulație

d.4) studii de specialitate:

d.5) alte avize/ acorduri/ documente:

Studiu de însorire

~~e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului~~

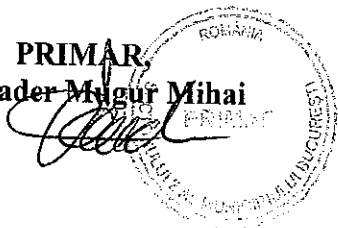
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

~~— taxa timbru arhitectură: 0,05 % din valoare investiției, inclusiv dovada luării în evidență a proiectului la OAR~~

~~— taxa pentru autorizația de construire/ desființare: scutit~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Toader Mugur Mihai



SECRETAR,  
Elena Mită

ARHITECT SEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

Întocmit, ing. Irina Sevcuc



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Cod SUAT – CU  
Ediția 1/ Revizia 1

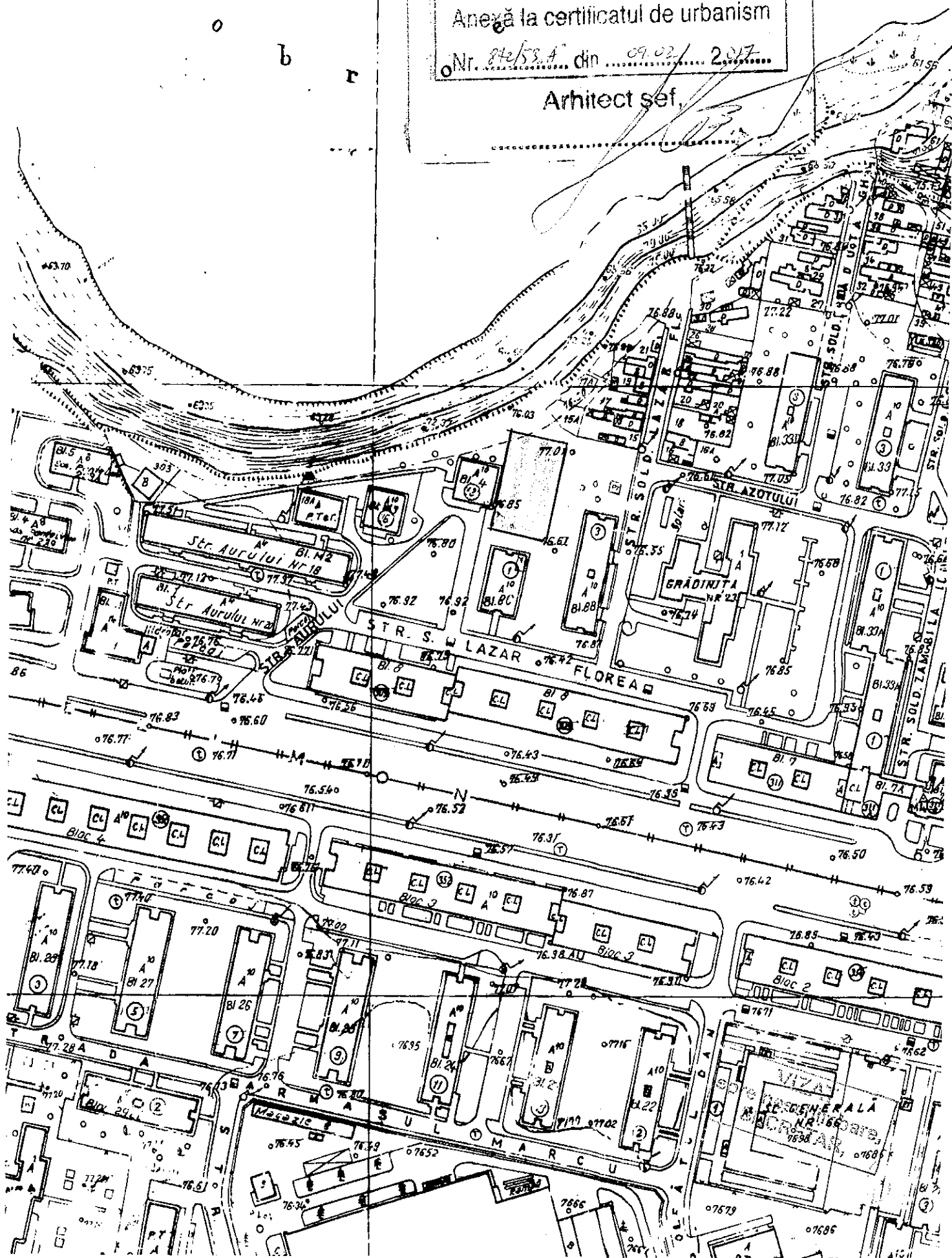
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

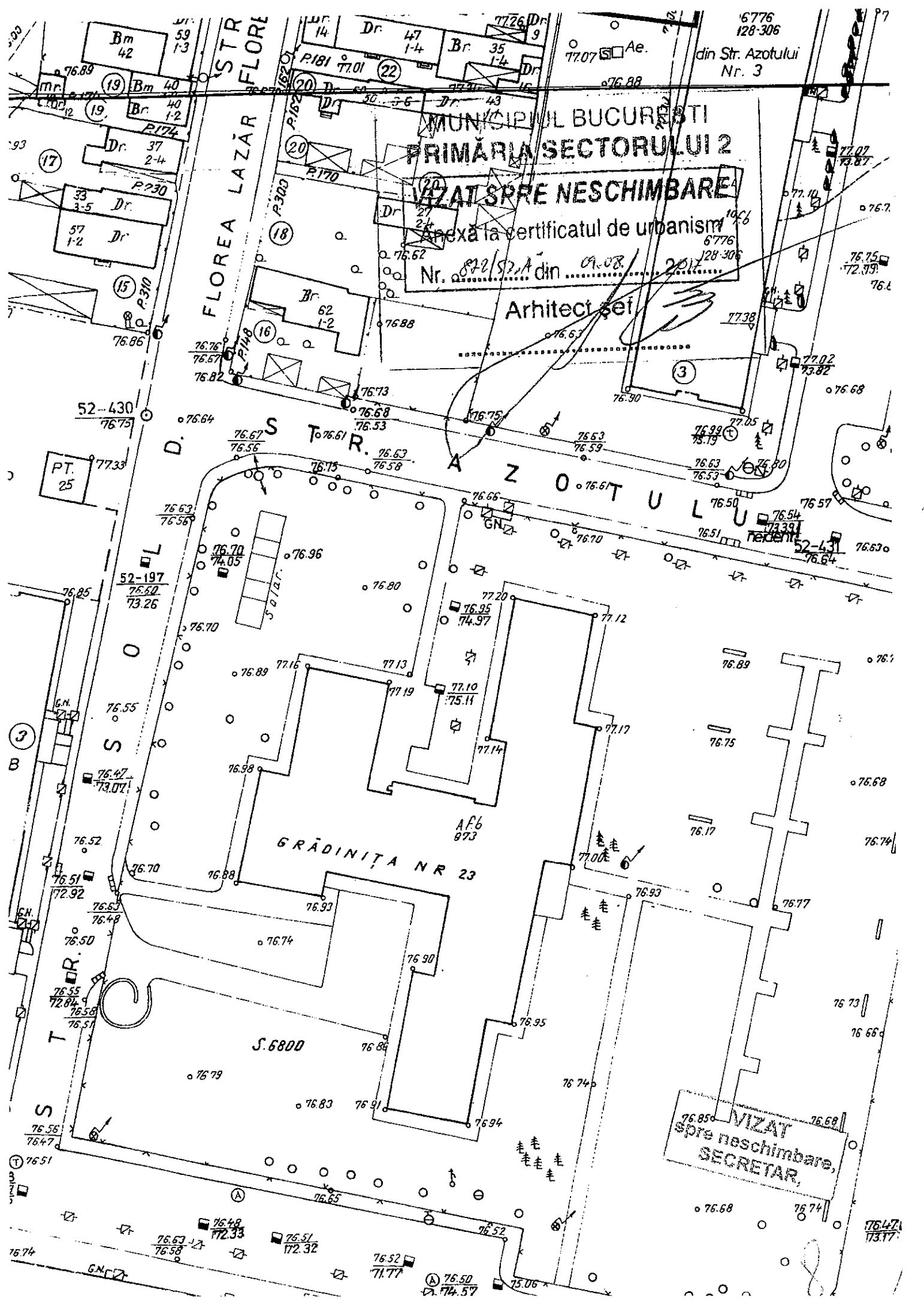
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la certificatul de urbanism

Nr. 842/53.A din 09.02.2017

Arhitect șef,





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la certificatul de urbanism

Nr. 822/S.A. din 09.08.2011

Arhitect șef

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

STR. FLOREA LAZĂR

STR. AZOTULUI

STR. SOROȘULUI

GRĂDINIȚA NR 23

S.6800

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la certificatul de urbanism

Nr. 822/S.A. din 09.08.2011

Arhitect șef

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

STR. FLOREA LAZĂR

STR. AZOTULUI

STR. SOROȘULUI

GRĂDINIȚA NR 23

S.6800

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,



9836083

Carte Funciară Nr. 216561 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	36649
Ziua	21
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95991  
Nr. cadastral vechi:18794

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aurului, Nr. 10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Strada Aurului, nr. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216561	Din acte: 1.320 Masurata: 1.213	;(1213,44 mp din masuratori) teren in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>171516 / 16/03/2010</b>	
Lege nr. 213 / 1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 146/13.04.2009 emis de CGMB;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , prin administrator Consiliul Local al Sectorului 2	

**C. Partea III. SARCINI .**

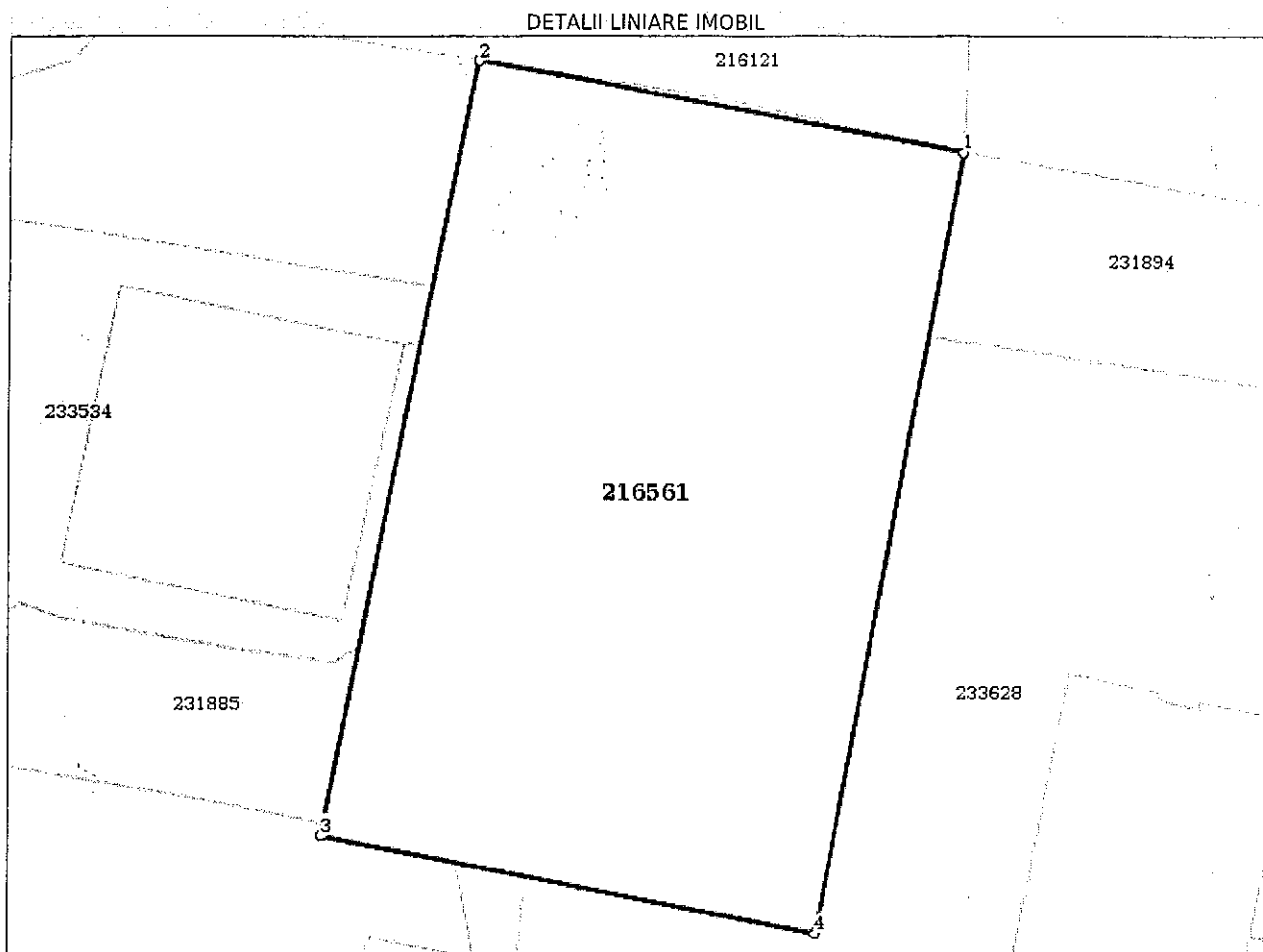
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216561	Din acte: 1.320 Masurata: 1.213	(1213,44 mp din masuratori) teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.213	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.458
2	3	43.6
3	4	28.063
4	1	43.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

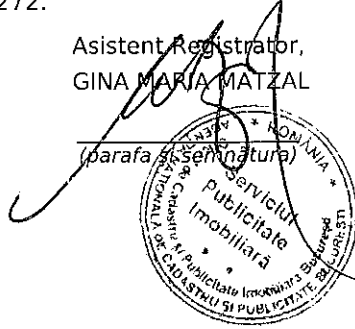
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.973260/21-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-06-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investitii și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 6, București, România  
Tel: 004 021 93 10 - Centră 207 55 90 ext. 1134 - Fax: 004 021 93 10  
http://www.bucuresti.ro



## Directia Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Nomenclatură Urbană

Nr. 890238/1620/ 2010

Spre știință:  
Primăria sectorului 2  
Directia Venituri-Buget Local - Sector 2

Către:  
PRIMĂRIA SECTOR 2 prin delegat GEORGESCU CLAUDIU  
Str. Chindștilor nr. 11-13, sector 2

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 890238/2010 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr. 1620/2010, va aducem la cunoștință următoarele:

1) Imobilul, în suprafață de 1213.44 mp din măsurătorile cadastrale și 1320 mp din act, care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale, va purta provizoriu numărul 10 pe STRADA AURULUI, sector 2, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului din documentația cadastrală tehnică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București -- aviz tehnic nr. 210555/09.02.2010

Din confruntarea planurilor topografice aflate în arhiva direcției s-a constatat că imobilul în cauză se suprapune peste fostele amplasamente ale imobilelor care au figurat cu numerele 10 și 12 pe Intr. Aurului.

2) Definitivarea adresei poștale se va face după intabularea în Cartea Funciară cu adresa atribuită prin prezența și anexarea dovezii intabulării în Cartea Funciară

3) Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București -- Serviciul Nomenclatură Urbană

Prezența servişte numai la evidențierea imobilului în baza procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept

DIRECTOR EXECUTIV  
Cristina Setran

ȘEF SERVICIU  
Zorina Ionescu

Informații: Cristina Ionescu  
01 02 72 10 46 x

VIZAT  
spre în schimbare,  
SECRETAR,