



Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Pieței Colentina 6A

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 116107/08.12.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 118431/14.12.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul verbal întocmit de Biroul Executorului Judecătoresc Răileanu Ionut Cătălin la data de 19.07.2017 prin care Administrația Piețelor Sector 2 preia Piața Colentina 6A spre administrare;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 103/2014 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Piețelor Sector 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Funcționare al Pieței Colentina 6A, conform anexei ce conține 9 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN-CRISTIAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ**





CABINET VICEPRIMAR SECTOR 2

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza dispoziției nr. 2774/31.10.2016 au fost delegate către Viceprimarul Sector 2 competențele Primarului Sectorului 2 de a coordona activitatea și de a conduce Administrația Piețelor Sector 2.

Prezentul proiect de hotărâre, supus spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, prezintă necesitatea aprobării Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina 6A.

Piața Colentina 6A în suprafață de 657 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2.

Piața Colentina 6A, are o suprafață construită de 657 mp și a fost construită și exploatată de către investitorul privat S.C GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L în calitate de concesionar conform clauzelor contractului de concesiune nr. 981/12.06.2012 modificat prin actul adițional nr. 535/17.04.2013 încheiat cu Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent.

La data de 19.07.2017 prin Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin în baza titlului executoriu-sentința civila nr. 3605/28.03.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35536/300/2016, s-a evacuat societatea GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L din imobilul teren și construcție situat în București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, conform procesului verbal de evacuare din 19.07.2017 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin.

Piața Colentina 6A, se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

Piața Colentina va funcționa sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului. Piața Colentina va funcționa zilnic între orele 7⁰⁰ – 19⁰⁰.

Aceasta va fi o piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

H.G. nr. 348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale. Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea instituției de către organele de control, în baza legii.

În sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului de funcționare al Pieței Colentina 6A aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, situată în București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2.

VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE
Nr. 1301
Data 12 luna 12 ziua 07
NR. 116107/08.12.2017

Vizat,
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Regulamentului de funcționare
al Pieței Colentina 6A

Piața Colentina 6A în suprafață de 657 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2.

Piața Colentina 6A are o suprafață construită de 657 mp și a fost construită și exploatată de către investitorul privat S.C GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L, în calitate de concesionar conform clauzelor contractului de concesiune nr. 981/12.06.2012 modificat prin actul adițional nr. 535/17.04.2013 încheiat cu Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent.

La data de 19.07.2017 prin Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin în baza titlului executoriu-sentinta civila nr. 3605/28.03.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35536/300/2016, s-a evacuat societatea GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L din imobilul teren și construcție situat în București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, conform procesului verbal de evacuare din 19.07.2017 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin.

Piața Colentina 6A se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

Piața Colentina 6A va funcționa sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului. Piața Colentina va funcționa zilnic între orele 7⁰⁰ – 19⁰⁰.


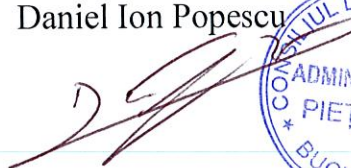
Aceasta va fi o piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

H.G. nr. 348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale. Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea noastră de către organele de control, în baza legii.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare regulamentul de funcționare al Pieței Colentina 6A, aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, la amplasamentul din București, Sos. Colentina nr. 6A, Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,

Daniel Ion Popescu





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 118437 / 15 .12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al pieței Colentina nr. 6A

Prin Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea aprobării Regulamentului de funcționare al pieței Colentina nr. 6A

După cum rezultă din precizările cuprinse în Raportul de specialitate mai sus precizat, Piața Colentina nr. 6A aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.

Suprafața construită a Pieței Colentina nr. 6A este în suprafață de 657 mp. Construcția și exploatarea au aparținut investitorului privat S.C. GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L. care a avut calitatea de concesionar conform contractului de concesiune nr. 981/12.06.2012 modificat prin actul adițional nr. 535/17.04.2013.

Administrația Piețelor Sector 2 a formulat la data de 17.12.2015, notificarea de reziliere a contractului de concesiune nr. 981/12.06.2012 în temeiul art. 9 alin.(1) lit.c) din contract pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, motivul constituindu-l neachitarea redevenței și nereconstituirea garanției de bună execuție executată datorită neplății redevenței.

La data de 19.07.2017 BEJ Răileanu Ionuț Cătălin, în baza titlului executoriu – Sentința civilă nr. 3605/28.03.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35536/300/2016, a efectuat evacuarea S.C. GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L. din imobilul teren și construcție situat în București, Șos. Colentina nr. 6A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, astfel cum se constată prin procesul-verbal de evacuare din 19.07.2017 întocmit de BEJ Răileanu Ionuț Cătălin.

Pieței Colentina nr. 6A va funcționa ca o piață de tip mixt agro-alimentară în conformitate cu prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Conform art. 9 alin.(2) din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, „piețele se

organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

Astfel, în baza celor arătate mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează **că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al pieței Colentina nr. 6A**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioe**



**ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș**



M.H.S. - 2 ex


SJ - RS



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
RAILEANU IONUT-CATALIN

str. Cluceru Udricani nr. 1-3 bl. 106A sc. 2 et. 1, ap. 22, sector 3; tel/fax 031/4289266
 COD IBAN RO47 BREL 0002 0002 3706 0100; Libra Internet Bank – Sucursala Decebal; CIF RO21223234
 Operator de date cu caracter personal nr. 11124
 www.executari.ro; email office@executari.ro

Dosar nr 143/2017
 Data 19.07.2017

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

PROCES - VERBAL

INTRARE
 Nr. 595
 2017 luna 07 ziua 19

Subsemnatul Răileanu Ionuț-Cătălin, Executor judecătoresc, în cadrul B.E.J. Răileanu Ionuț-Cătălin, cu sediul în București, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, sc. 2, et. 1, ap. 22, sector 3,

Având în vedere urmărirea silită declanșată în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 3605/28.03.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 35536/300/2016 și încheierile executorului judecătoresc, la cererea creditorului urmaritor ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, cu sediul în București, Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, pentru realizarea obligației de predare a imobilului situat în București, Șos. Colentina, nr. 6A, sector 2, împotriva debitorului ul GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, șos. Colentina, nr. 6A, Sector 2, prin încheierea din data de 26.05.2017 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 143/2017, iar prin încheierea din data de 09.06.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 12975/300/2017 a fost încuviințată executarea silită, cât și faptul că sunt îndeplinite condițiile impuse de dispozițiile art. 667 și art. 673 Cod procedură civilă, debitorul fiind somat să își îndeplinească obligația prevăzută în titlul executoriu. La somație au fost atașate încheierea de încuviințare a executării silite și titlul executoriu în copie certificată pentru conformitate.

Azi, 19.07.2017, orele 11:22

La stăruința creditorului ne-am deplasat la locul adresa imobilului însoțit de DINU ANAMARIA - cont. nr. judec. în delegație unde am găsit ni-o persoană care să reprezinte doveditorul GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT SRL tags de rețea de mai sus am constatat ca imobilul este elipsat, mai puțin cau sonda comercială care rămân în custodia funcționarilor care trebuie exprimând intenția de restituire a actelor în rețea și Dupa care am procedat imobilul - teren de construcție, creditori Administrația Piețelor Sector 2 prin reprezentantul Dn. Anamaria, care a înlocuit vechile uși de acces
 Prezentul proces verbal se încheie în 4 exemplare, la locul adresa imobilului și efectiva executării

Executor judecătoresc,
 Răileanu Ionuț-Cătălin



Participanți:

Reprez. creditor
 DNU ANAMARIA

Reprez. debitor
 L. P. P.

Reprez. Sectia 7 Polie
 Lt. Sirbescu Stefan

**REGULAMENTUL
DE FUNCȚIONARE AL PIEȚEI COLENTINA 6A**

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

**REGULAMENT
pentru funcționarea „Pieței Colentina 6A”**

CAPITOLUL I

Prevederi generale

1. Denumirea: Piața Colentina 6A
2. Sediul Pieței Colentina 6A: Str. Colentina, nr. 6A, Sector 2, București.
3. Piața Colentina 6A face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.
4. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 77/2011 privind aprobarea transmiterii terenului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în București, Șos. Colentina nr. 6A, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. În conformitate cu prevederile HG 348/2004 Piața Colentina 6A este o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: 6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Alte activități:	
4719	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă a produselor nealimentare
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741	Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui, în magazine specializate
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
475	Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, articolelor de sticlă și acelor pentru vopsit, în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763	Comerț cu amănuntul a discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
477	Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4771	Comerț cu amănuntul a îmbrăcăminții, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul încălțăminții și articolelor din piele, în magazine specializate
4773	Comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice, în magazine specializate
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
5621	Activități (catering) pentru evenimente
5630	Baruri, alte activități de servirea băuturilor
651	Activități de asigurări
652	Activități de reasigurare
653	Activități de fonduri de pensii cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului;
- a materialelor pornografice;
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață;

3. Piața Colentina 6A funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

4. Piața Colentina 6A funcționează zilnic între orele 7⁰⁰ – 19⁰⁰.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOLUL III

Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

1. Suprafața totală – 657 m²;
2. Suprafața Parter – 444,90 m²;
3. Suprafața Etaj I – 166,20 m²;
4. Suprafața Etaj II – 82,85 m²;

Nr. crt.	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor în piață	48mp	Acces auto pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor
2	Căi principale de acces din:	Accesul la clădirea Pieței a autovehiculelor și pietonilor pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor	- Rampă acces din str. Vladislav Voievod; -Scară acces din Parcarea Kaufland	
3	Drum acces pietonal	Accesul persoanelor în piață	120m ²	
4	Parcare	Parcare auto	20 locuri	Suprafață: 48mp Beton
5	Zona parter	Comercializare produse alimentare, nealimentare, articole uz casnic și gospodăresc și flori	Magazine: 16 buc. Suprafața:360 mp	Magazine prevăzute cu instalației electrică Și posibilitate de branșare apă
6	Zona etaj I	Comercializare produse alimentare, nealimentare, articole uz casnic și gospodăresc și flori	Magazine: 9 buc. Suprafața:253 mp	Magazine prevăzute cu instalației electrică Și posibilitate de branșare apă. Toate cu ieșiri la scările metalice de acces.
7	Grupuri sanitare	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor	1 buc.	Suprafața: 5 mp

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

8	Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări	Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale în piață și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse	1 buc.	Birou administrativ Suprafața: 34,30mp
9	Zonă etaj II	Spațiu pentru păstrarea materialelor de curățenie și întreținere		Suprafața: 48,50mp
10	Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială	Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor	europubele	Suprafața: 5 mp
11	Mijloace inițiale de intervenție PSI	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu	Stingătoare 2 buc.	
12	Racord la rețeaua electrică a orașului		Rețea dotată cu: - bransament cu energie electrică/tablou electric	
13	Racord la rețeaua de apă și canalizare a orașului		Rețeaua dotată cu: bransament apă-canal	
14	Racord la rețeaua de gaze naturale		Gaze nebransate	

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
- piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

2. Piața Colentina 6A, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Spații de parcare în exteriorul pieței;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- WC-uri publice;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Iluminat public.

3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul):

- a. Alimentarea cu energie electrică;
- b. Alimentarea cu apă la rețeaua orașului;
- c. Racord la rețeaua de canalizare a orașului.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile :

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să ridice de la magazia de cântare ecusoane de culoare roșie pentru agenții economici și verzi pentru producătorii particulari și să le poarte pe timpul cât aceștia se află la vânzare la tarabe;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**DIRECTOR GENERAL,
DANIEL ION POPESCU**

