



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor taxe și tarife aplicate de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, începând cu luna octombrie 2017

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr.85161/20.09.2017 întocmită de Directorul Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.87258/25.09.2017 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.87/2003 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.46/03.04.2017 privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2017.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de



HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația privind stabilirea unor taxe și tarife aplicate de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, începând cu luna octombrie 2017, conform anexei ce cuprinde 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Titularului dreptului de administrare îi revine o cotă parte de 50% din sumele încasate, iar restul de 50% se virează la bugetul local.

Art.3 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Centrului Cultural „Mihai Eminescu” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa la H.C.L.Sector 2 nr. ___ / _____

Tarife de închiriere

Nr. crt	Spațiu	Tip eveniment	Tarif
1.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Spectacol cu bilete	15% din încasări, conform decontului depus, nu mai puțin de 4.500 lei/zi
2.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Evenimente culturale, religioase, politice, conferințe, promovare produse/servicii	4.500 lei/zi
3.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Fotografiere/ Filmare în locație	300 lei/oră
4.	Săli pentru cursuri	Cursuri diverse pentru cetățeni de toate vârstele	50 lei/oră
5.	Săli pentru conferințe, seminarii, lansări de carte, conferințe etc.	Evenimente culturale	100 lei/oră
6.	Taxă participare târg/expoziție* * - nu include și taxa de ocupare a domeniului public	Evenimente culturale	200 lei/zi - poziție centrală 170 lei/zi - poziție laterală 265 lei/zi - spațiu interior

Observații – toate aceste spații se pot da în folosință temporară gratuită, în următoarele condiții:

1. Pentru evenimente caritabile;
2. Pentru parteneriatele la care subscria contribuie cu mijloace logistice, asigurând spațiul de desfășurare a evenimentului.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**

CENTRUL CULTURAL "MIHAI EMINESCU"

Str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2

tel: 021- 322.69.57 / 326.52.01 tel/fax: 326.21.87

www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



METODOLOGIA-CADRU

**privind stabilirea unor taxe si tarife aplicate de către Centrul Cultural "Mihai
Eminescu", începând cu luna octombrie 2017**

Art. 1 - Dispoziții generale

(1) În înțelesul prezentei metodologii, prin spații de închiriat se înțelege următoarele tipuri de spații aflate în patrimoniul Centrului Cultural "Mihai Eminescu" sau în cel al Sectorului 2 al Municipiului București: amfiteatru și săli interioare în care se pot organiza diverse evenimente culturale, specifice activităților organizate de instituție, perimetre în aer liber în care sunt organizate temporar evenimente culturale de tipul târgurilor și expozițiilor.

(2) Baza legală pentru închirierea acestor spații este dată de:

- a) prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural "Mihai Eminescu", în care se prevede că "Centrul Cultural Mihai Eminescu este finanțat prin venituri proprii și prin venituri de la bugetul local al Sectorului 2";
- b) art. 486 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice (...) și alin.(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.”
- c) art. 81 alin. 2, lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) j) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație,

sănătate, cultură și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora”.

- d) Conform art. 15 alin. 2 din OUG nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, „finanțarea așezămintelor culturale, organizate la nivelul autorităților administrației publice locale, se realizează după cum urmează: (...) b) din venituri proprii și subvenții acordate din bugetele locale, pentru cele care sunt organizate ca instituții publice locale cu personalitate juridică;”

(3) Închirierea spațiilor disponibile se poate face pentru organizarea unor evenimente care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o durată clar delimitată de timp, de ordinul orelor sau zilelor, respectând orarul legal de desfășurare a evenimentelor publice;
- b) oferă servicii ce răspund nemijlocit unor categorii de cetățeni ai sectorului și ai capitalei;
- c) prin conținut, nu împiedică și nu contravin normelor de bază ale civismului, bunelor moravuri, nu promovează acțiuni și idei antisociale, nu dăunează sănătății, respectă normele legale în vigoare.

(4) Serviciile de închiriere sunt tarificate avându-se în vedere acoperirea costurilor de exploatare ale spațiului închiriat, de întreținere și reparații, a obligațiilor care derivă din clauzele de închiriere și a obținerii unor venituri extrabugetare pentru instituție.

(5) Spațiile destinate închirierii aparțin patrimoniului imobiliar al Centrului Cultural "Mihai Eminescu" - amfiteatru în aer liber, săli interioare de diverse dimensiuni;

(6) Solicitanții care pot închiria spațiile gestionate de Centrul Cultural "Mihai Eminescu" pot fi persoane juridice sau persoane fizice din România sau din străinătate, care se încadrează, prin obiectul activității pe care o vor derula în spațiul închiriat, în activitățile acceptate de acesta.

Art. 2 - Reglementări aplicabile

- ❖ Legea nr. 215/2000 privind administrația publică locală, actualizată și republicată;
- ❖ O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- ❖ Ordonanța de Urgență nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;
- ❖ Codul fiscal, în vigoare;
- ❖ Codul de procedură fiscală, în vigoare.



Art. 3 - Procedura de închiriere

- (1) Solicitățile de închiriere a spațiilor se fac în scris, către conducerea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" și pot fi trimise pe email, fax sau depuse la sediul instituției. Solicitățile trebuie să conțină datele complete de identificare ale solicitantului (persoană fizică sau juridică), o detaliere cât mai completă a activității pentru care solicită închirierea și perioada pentru care se solicită închirierea, cu arătarea spațiului vizat.
- (2) Aprobarea solicitărilor se face în ordinea în care acestea sunt primite, după analizarea acestora de către conducerea instituției. Criteriile de acceptare a unei solicitări au în vedere calitatea evenimentului derulat, disponibilitatea spațiului pentru perioada solicitată, posibilitatea acoperirii în timp a activităților conexe de organizare (montare-demontare, igienizare, alte condiții specifice). Instituția are libertatea de a accepta sau respinge anumite tipuri de evenimente pentru care se solicită închirierea spațiului în condițiile în care, după analizarea solicitării, consideră că acest demers i-ar aduce prejudicii materiale, prejudicii de imagine sau de altă natură, precum și în ipoteza în care evenimentul pentru care se solicită închirierea spațiului vizat ar contraveni scopurilor pentru realizarea cărora a fost înființat Centrul Cultural „Mihai Eminescu”.
- (3) Criteriile impuse de locator, respectiv Centrul Cultural "Mihai Eminescu", așa cum au fost asumate de locator la momentul semnării contractului, devenind obligatorii, țin de esența contractului, nerespectarea acestora putând constitui motiv de reziliere a contractului.
- (4) Tarifele de închiriere și modalitatea în care acestea trebuie achitate vor fi făcute publice și vor putea fi consultate pe pagina web a instituției. Aprobarea tarifelor de închiriere și ulterior, modificarea lor periodică în funcție de rata inflației și de evoluția generală a cheltuielilor cu utilitățile, se va face prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2.
- (5) Urmărirea derulării contractelor de închiriere se va face de către serviciile specializate ale Centrului Cultural "Mihai Eminescu", în funcție de activitatea necesară (contractare, logistică, plăți etc.). Fiecare dintre aceste servicii aduce la cunoștința conducerii situațiile de nerespectare a prevederilor stipulate în contractele de închiriere, urmând ca, în urma analizei situației sesizate, conducerea instituției să ia măsurile care se impun.

Art. 4 - Analiză comparativă a tarifelor de închiriere ale altor instituții cu activități similare

1. Casa Culturii "Ion Creangă", Târgu Neamț

Tarife de închiriere:

- a. sală de spectacole cu 300 de locuri - 15-25% din încasări, în situația spectacolelor cu bilete de intrare; 100 lei/ora vara și 200 lei/ora iarna pentru evenimente culturale și de divertisment; 200 lei/ora vara și 300 lei/oră iarna pentru evenimente politice sau evenimente de promovare produse/servicii.
- b. sală de conferințe cu 50 de locuri - 50 lei/ora vara și 100 lei/ora iarna pentru evenimente culturale și de divertisment; 100 lei/ora vara și 200 lei/oră iarna pentru evenimente politice sau evenimente de promovare produse/servicii.
- c. sală de expoziții cu 80-100 de locuri - 50 lei/ora vara și 100 lei/ora iarna pentru evenimente culturale și de divertisment; 100 lei/ora vara și 200 lei/oră iarna pentru evenimente politice sau evenimente de promovare produse/servicii.

2. Centrul Cultural "Drăgan Muntean", Deva

Tarife de închiriere: sala pentru activități cultural educative - 1000 lei/lună; sală mică pentru evenimente - 200 lei/oră, sală de curs - 50 lei/oră sau 30 lei/oră pentru închiriere pe termen lung.

3. Ansamblul artistic Profesionist "Mureșul", jud. Mureș

Tarife de închiriere: sală de spectacole - 15% din încasări, dar nu mai puțin de 600 lei/oră pentru evenimente cu vânzare de bilete, 400 lei/oră pentru alte manifestări.

4. Muzeul Județean Mureș

Tarife de închiriere: săli de spectacole, de diferite dimensiuni - 1000 lei/oră, 400 lei/oră, 70 lei/oră; hol central Palatul Culturii - 400 lei/zi pentru max. 4 ore, 650 lei/zi pentru mai mult de 4 ore.

5. Teatrul pentru Copii și Tineret "Ariel"

Tarife de închiriere: săli de diferite dimensiuni pentru spectacole, conferințe sau alt tip de evenimente: 15% din încasări, în cazul vânzării de bilete, dar nu mai puțin de 550 lei/oră; respectiv 15% din încasări, în cazul vânzării de bilete, dar nu mai puțin de 350 lei/oră; 250 lei/oră pentru sala de conferință

VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR

6. Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu", Pașcani

Tarife de închiriere: spectacole cu bilete organizate de agenții de impresariat: 20% din valoarea билетelor vândute; evenimente culturale diverse - gratis; cursuri de calificare, manifestări politice, activități de promovare produse/servicii - 300 lei/ora pentru sala de spectacole, 50 lei/ora pentru săli de mici dimensiuni sau galeria de artă.

7. Complexul Muzeal "Iulian Antonescu", Bacău

Tarife de închiriere: diverse săli, pentru evenimente culturale, educative, științifice: între 120 și 600 lei/zi.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de fundamentare nr. 85161/20.09.2017 întocmită de Directorul Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 87258/25.09.2017 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferente *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor taxe și tarife aplicate de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, începând cu luna octombrie 2017* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 ***proiectul de hotărâre*** privind stabilirea unor taxe și tarife aplicate de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, începând cu luna octombrie 2017.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI





**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**

CENTRUL CULTURAL "MIHAI EMINESCU"

Str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2

tel: 021- 322.69.57 / 326.52.01 tel/fax: 326.21.87

www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



85161/20.09.2012

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor taxe și tarife la Centrul Cultural „Mihai Eminescu”

Având în vedere faptul că Centrului Cultural „Mihai Eminescu” i-au fost atribuite spre administrare o serie de imobile pentru realizarea scopului pentru care a fost înființat, precum și față de necesitatea obținerii de venituri proprii pentru finanțarea realizării acestor scopuri, se impune aprobarea unor taxe și tarife percepute pentru organizarea unor evenimente sau pentru utilizarea temporară a imobilelor aflate în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, de către Consiliul Local al Sectorului 2.

Închirierea bunurilor la care facem referire mai sus se face pentru activități care nu pot aduce atingere scopurilor pentru realizarea cărora, Centrul Cultural „Mihai Eminescu” a fost înființat, astfel cum acestea reies din Regulamentul de Organizare și Funcționare al subscrisei.

Astfel, închirierea imobilelor menționate se va face doar pentru derularea unor evenimente culturale, educative, sociale, de promovare. Închirierea este condiționată de o selecție prealabilă, calitativă și valorică, a evenimentelor, acestea trebuind a fi de natură să contribuie la realizarea scopurilor pentru care acest așezământ cultural a fost înființat, aducând astfel și un spor de imagine instituției.

În aplicarea prevederilor legale și după o atentă analiză a caracteristicilor imobilelor ce urmează a fi închiriate, precum și a ofertelor similare de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea de activități culturale, conform celor de mai sus, vă supunem spre aprobare, propunerea subscrisei privind taxele de închiriere pe care Centrul Cultural „Mihai Eminescu” urmează să le perceapă, în schimbul folosinței temporare a imobilelor care i-au fost date spre administrare.

Pentru a decide asupra aprobării propunerii subscrisei, vă rugăm să aveți în vedere următoarele prevederi legale:

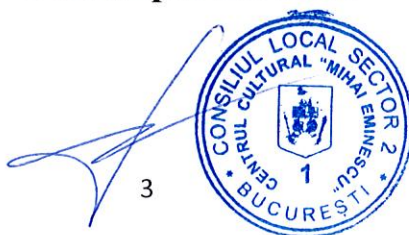
Tarife de închiriere

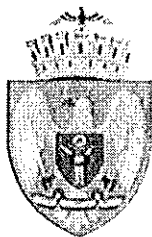
Nr. crt	Spațiu	Tip eveniment	Tarif
1.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Spectacol cu bilete	15% din încasări, conform decontului depus, nu mai puțin de 4.500 lei/zi
2.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Evenimente culturale, religioase, politice, conferințe, promovare produse/servicii	4.500 lei/zi
3.	Amfiteatrul "Mihai Eminescu"	Fotografieri/ Filmare în locație	300 lei/oră
4.	Săli pentru cursuri	Cursuri diverse pentru cetățeni de toate vârstele	50 lei/oră
5.	Săli pentru conferințe, seminarii, lansări de carte, conferințe etc.	Evenimente culturale	100 lei/oră
6.	Taxă participare târg/expoziție* * - nu include și taxa de ocupare a domeniului public	Evenimente culturale	200 lei/zi - poziție centrală 170 lei/zi - poziție laterală 265 lei/zi - spațiu interior

Observații – toate aceste spații se pot da în folosință temporară gratuită, în următoarele condiții:

1. Pentru evenimente caritabile;
2. Pentru parteneriatele la care subscria contribuie cu mijloace logistice, asigurând spațiul de desfășurare a evenimentului.

Director,
Paninopol Nicoleta





**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**

CENTRUL CULTURAL "MIHAI EMINESCU"

Str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2
tel: 021- 322.69.57 / 326.52.01 tel/fax: 326.21.87

www.centruleminescu.ro

e-mail: centrulminescu@yahoo.com



METODOLOGIA-CADRU

privind stabilirea unor taxe si tarife aplicate de către Centrul Cultural "Mihai Eminescu", începând cu luna octombrie 2017

Art. 1 - Dispoziții generale

(1) În înțelesul prezentei metodologii, prin spații de închiriat se înțelege următoarele tipuri de spații aflate în patrimoniul Centrului Cultural "Mihai Eminescu" sau în cel al Sectorului 2 al Municipiului București: amfiteatru și săli interioare în care se pot organiza diverse evenimente culturale, specifice activităților organizate de instituție, perimetre în aer liber în care sunt organizate temporar evenimente culturale de tipul târgurilor și expozițiilor.

(2) Baza legală pentru închirierea acestor spații este dată de:

- a) prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural "Mihai Eminescu", în care se prevede că "Centrul Cultural Mihai Eminescu este finanțat prin venituri proprii și prin venituri de la bugetul local al Sectorului 2";
- b) art. 486 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice (...) și alin.(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.”
- c) art. 81 alin. 2, lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) j) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație,

Art. 3 - Procedura de închiriere

(1) Solicitățile de închiriere a spațiilor se fac în scris, către conducerea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" și pot fi trimise pe email, fax sau depuse la sediul instituției. Solicitățile trebuie să conțină datele complete de identificare ale solicitantului (persoană fizică sau juridică), o detaliere cât mai completă a activității pentru care solicită închirierea și perioada pentru care se solicită închirierea, cu arătarea spațiului vizat.

(2) Aprobarea solicitărilor se face în ordinea în care acestea sunt primite, după analizarea acestora de către conducerea instituției. Criteriile de acceptare a unei solicitări au în vedere calitatea evenimentului derulat, disponibilitatea spațiului pentru perioada solicitată, posibilitatea acoperirii în timp a activităților conexe de organizare (montare-demontare, igienizare, alte condiții specifice). Instituția are libertatea de a accepta sau respinge anumite tipuri de evenimente pentru care se solicită închirierea spațiului în condițiile în care, după analizarea solicitării, consideră că acest demers i-ar aduce prejudicii materiale, prejudicii de imagine sau de altă natură, precum și în ipoteza în care evenimentul pentru care se solicită închirierea spațiului vizat ar contraveni scopurilor pentru realizarea cărora a fost înființat Centrul Cultural „Mihai Eminescu”.

(3) Criteriile impuse de locator, respectiv Centrul Cultural "Mihai Eminescu", așa cum au fost asumate de locator la momentul semnării contractului, devenind obligatorii, țin de esența contractului, nerespectarea acestora putând constitui motiv de reziliere a contractului.

(4) Tarifele de închiriere și modalitatea în care acestea trebuie achitate vor fi făcute publice și vor putea fi consultate pe pagina web a instituției. Aprobarea tarifelor de închiriere și ulterior, modificarea lor periodică în funcție de rata inflației și de evoluția generală a cheltuielilor cu utilitățile, se va face prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2.

(5) Urmărirea derulării contractelor de închiriere se va face de către serviciile specializate ale Centrului Cultural "Mihai Eminescu", în funcție de activitatea necesară (contractare, logistică, plăți etc.). Fiecare dintre aceste servicii aduce la cunoștința conducerii situațiile de nerespectare a prevederilor stipulate în contractele de închiriere, urmând ca, în urma analizei situației sesizate, conducerea instituției să ia măsurile care se impun.

6. Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu", Pașcani

Tarife de închiriere: spectacole cu bilete organizate de agenții de impresariat: 20% din valoarea билетelor vândute; evenimente culturale diverse - gratis; cursuri de calificare, manifestări politice, activități de promovare produse/servicii - 300 lei/ora pentru sala de spectacole, 50 lei/ora pentru săli de mici dimensiuni sau galeria de artă.

7. Complexul Muzeal "Iulian Antonescu", Bacău

Tarife de închiriere: diverse săli, pentru evenimente culturale, educative, științifice: între 120 și 600 lei/zi.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al
Municipiului București



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECTIA ECONOMICA

Nr. 8758/25.09.2017

RAPORT

privind stabilirea unor taxe si tarife aplicate de catre
Centrul Cultural „Mihai Eminescu”

Din analiza efectuata asupra documentatiei inaintate, prin adresa nr. 85352/20.09.2017, cu privire la stabilirea unor taxe si tarife aplicate de catre Centrul Cultural „Mihai Eminescu” rezulta modul de utilizare a veniturilor proprii ce se vor incasa din aceste taxe si tarife, precum si procentele convenite a fi virate la bugetul local, conform Legii nr. 213/1998, art. 14 si 16:

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

De asemenea, s-au avut in vedere prevederile art. 486 din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Avand in vedere faptul ca Centrului Cultural „Mihai Eminescu” i-au fost atribuite spre administrare o serie de imobile pentru realizarea scopului pentru care a fost infiintat, precum si fata de necesitatea obtinerii de venituri proprii pentru finantarea realizarii acestor scopuri, se impune aprobarea unor taxe si tarife percepute pentru organizarea unor evenimente sau pentru utilizarea temporara a imobilelor aflate in administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” , de catre Consiliul Local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Amaritei

