



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Str. Magnoliei nr. 97A*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 86355/21.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 86354/21.09.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Magnoliei nr. 97A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 42 CA 4/8 din 08.06.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

*În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Strada Magnoliei nr. 97A, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective – P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
TOADER MEGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,**

**ELENA NIȚĂ**





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Strada Magnoliei nr. 97A, Sector 2, București** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Strada Magnoliei nr. 97A, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective – P+2E.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86355 / 21.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MAGNOLIEI NR. 97A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Magnoliei nr. 97A, Sector 2**, format din teren liber de construcții în suprafață totală **248,65 mp (252,00mp din măsurători cadastrale)** este **proprietate privată** persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 336/41”M”din 11.04.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 42 CA 4/8 din 08.06.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 08.06.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil de locuințe colective, având regim de înălțime – P+2E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=1,3; regim de înălțime: H. maxim în planul fațadei=10,0m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în Planul Urbanistic General al Municipiului București este subzona ”L4a similar zonei L2”.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86357 / 21.09.2017

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MAGNOLIEI NR. 97A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Magnoliei nr. 97A , Sector 2, București avizat sub nr. 42 CA 4/8 din 08.06.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația locuințe colective P+2E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 09.06.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Magnoliei nr. 97A , Sector 2, București avizat sub nr. 42 CA 4/8 din 08.06.2017, s-a făcut consultarea populației prin afișarea pe site-ul instituției și afișarea panoului la teren. Având în vedere că vecinătățile imediate nu au putut fi identificate s-a prezentat la dosar o declarație notarială a beneficiarului din care rezultă că în cazul ivirii unor litigii ca urmare a schimbării regimului juridic al terenurilor adiacente, beneficiarul își asumă responsabilitatea și nu va implica Primăria Sectorului 2.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Înțocmit: 3ex: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 65607/04.09.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de \*1) S.C. ARCADIA EDIFICIA S.R.L. cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, Strada Valea Nucului nr. 1A, , bl. -, sc. -, et. 1, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 32234/2017, completată cu nr. 65607/04.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 42 CA 4/8 din 08.06.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil de locuințe colective – P+2E generat de imobilul din Strada Magnoliei nr. 97A, Sector 2, București.

Inițiatori S.C. ARCADIA EDIFICIA S.R.L.

Proiectant: S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect - Tamara Elena P. DOGARIU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren liber de construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Magnoliei și Strada Azuga în suprafață totală de 248,65 mp (252,00mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "L4a" -- subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, în care POT=30%, CUT=1.4. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; regim de înălțime P+2E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și certificatului de urbanism nr. 336/41" M" din 11.04.2017.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+2E;
- P.O.T. max. = 45%
- CUT. max. = 1.3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se vor dispune izolat și se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzile de categoria III și 6.0 metri pe cele de categoria II sau I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;
- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora (minim 3,0 metri sau minim 4.0 metri, conform regulamentului anterior în vigoare la data parcelării);
- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la comișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; această distanță se poate reduce la jumătate dacă segmentele de fațadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit.
- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la comișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita stângă de proprietate, lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție pe această limită, retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita dreaptă, cu respectarea avizelor prezentate la dosar și Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 3,0m față de limita posterioară.

Se poate ieși în consolă către limita posterioară și față de viitorul aliniament al străzii Magnoliei, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere.

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1521163/29.06.2017 și avizului SPU nr. 325/23.05.2017 – profilul propus al străzii Magnoliei va fi de 12,0-13,0m. Se va rezerva teren în vederea dezvoltării profilului propus al străzii.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare.

- P.O.T.=45%, CUT=1,3, H. maxim în planul fațadei =10,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.06.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 336/41" M" din 11.04.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 17070/15.06.2017.

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEȘON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR / 4ex

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

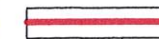


PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE







ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE



-  Terenul care a generat PUD
-  Limita de proprietate
-  Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte colective (P+5 - P+10)
-  Zona locuinte individuale (P+P+2)
-  Spatiu verde amenajat
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

REGLEMENTARI

Imobil locuinte semicolective:

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
-  Posibilitate iesire in consola etaj construit, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere

POT max = 45%

CUT max = 1.3

Rh max = P+2E

H max cornisa etaj 2 = +10,00m

Spatii verzi min 20%

 Acces pietonal

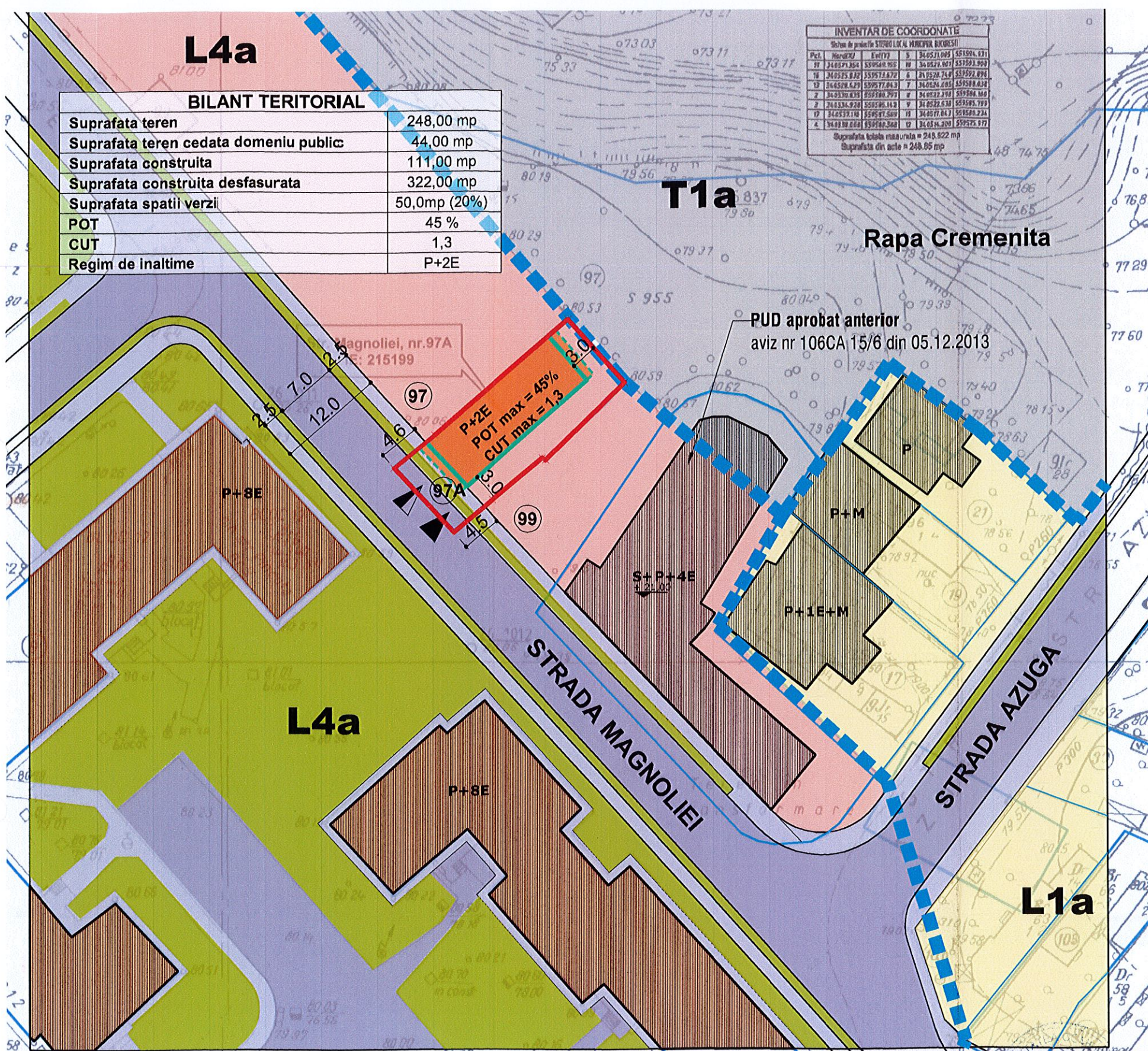
 Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

INVENTAR DE COORDONATE				
Sectiune de planificatie SIȘTERO LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI				
Pct.	Coordonate	Ext	Y	X
1	240571.354	559548.155	W	340521.095
2	240525.832	559574.872	A	340528.740
3	240528.629	559577.843	7	340524.685
4	240530.835	559588.797	V	340522.290
5	240534.920	559595.143	V	340522.530
6	240533.180	559597.509	V	340522.847
7	240530.835	559598.500	V	340522.800

Suprafata totala masurata = 248,822 mp  
Suprafata din acte = 248,85 mp

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	248,00 mp
Suprafata teren cedata domeniului public	44,00 mp
Suprafata construita	111,00 mp
Suprafata construita desfasurata	322,00 mp
Suprafata spatii verzi	50,0mp (20%)
POT	45 %
CUT	1,3
Regim de inaltime	P+2E



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

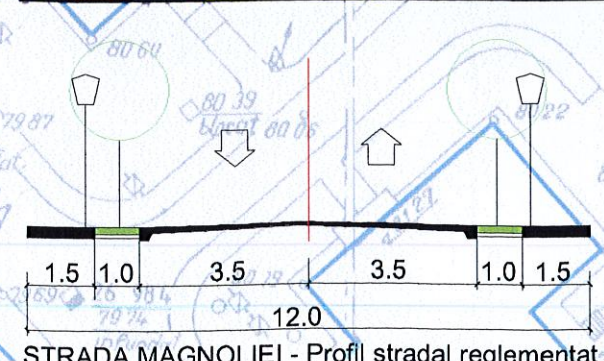
PLAN ASPECT  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.S

Nr. 12.CA.4/8/08.06.2017

Arhitect Sef,  
*[Signature]*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA  
RUR  
Tamara Elena P.  
DOGARIU  
arhitect  
DE  
SPECIALIST



AGENCIU DE PROIECTARE URBANISTICA  
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.

REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA  
RUR  
Tamara Elena P.  
DOGARIU  
arhitect  
DE  
SPECIALIST

PROIECTANT URBANISM		PROIECTAT	
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.		arh. Tamara Dogariu - specialist cu drept de semnatura RUR - I,DE	
J40 / 5657 / 1998; R 10667797 Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18 Tel: 021.210.2510; 0722.431.432		BENEFICIAR: SC ARCADIA EDIFICIA SRL CUI 36867713; J40/16841/2016	Proiect nr.107_U/2017
A D & C		PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Magnoliei nr. 97A, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:2000 Data: mai 2017
PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT GEOMETRIE CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04