



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Mihai Spătarul nr. 47,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 86366/21.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 86365/21.09.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 100 CA 8/8 din 03.11.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2 – Supraetajare imobil de locuințe colective – S+P+2E+3Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**

SECRETAR,





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2 – Supraetajare imobil de locuințe colective – S+P+2E+3Er.**

PRIMAR
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 26366 / 21 09 2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. MIHAI SPĂTARUL NR. 47, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de **385,00mp și măsurători cadastrale = 376,02mp** este **proprietate privată** persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 412/37”S” din 05.04.2016, prelungit a primit aviz favorabil sub nr. 100 CA 8/8 din 03.11.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 03.11.2016.

A fost avizată propunerea de supraetajare imobil de locuințe colective având regim de înălțime – S+P+2E+3Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. =39,10%; C.U.T.=1,47; **în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC**, regim de înălțime: H. maxim etajul 2 măsurat în planul fațadei =10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G București este subzona **“L1a”**.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 3 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86361 / 21.09.2017

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. MIHAI SPĂTARUL NR. 47, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

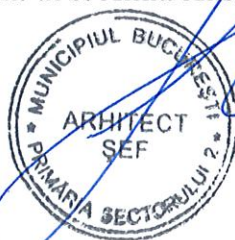
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2, București avizat sub nr. 100 CA 8/8 din 03.11.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de supraetajare imobil de locuințe colective – S+P+2E+3Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Mihai Spătarul nr. 47, Sector 2, București avizat sub nr. 100 CA 8/8 din 03.11.2016 s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-au depus la dosar acordurile notariale ale vecinilor pentru amplasare pe limita de proprietate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Cod SADU – A.I.

Întocmit: 3ex:ing. Alexandra Lazăr

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



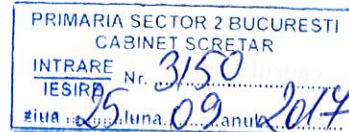
ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 53101/15.09.2017

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de * S.C. METROLOGIC BUSINESS S.R.L., cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 4, cod poștal, București, Str. Oituz nr. 108, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 54040/71216/2016, completată cu nr. 53101/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 100 CA 8/8 din 03.11.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) SUPRAETAJARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – S+P+2E+3Er generat de imobilul din STRADA MIHAI SPĂTARUL NR. 47, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: S.C. METROLOGIC BUSINESS S.R.L

Proiectant: S.C. ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Aurora Elena C. JELEA – RUR – B, C, D, E, F6;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane strada Mihai Spătarul și Strada D.tru Secăreanu: conform acte de proprietate =385,00 și măsurători cadastrale = 376,02mp).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - se admite suplimentar un nivel mansardat / etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe;

- H max = P+2E -

- POT max = 45%;

- CUT. max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului / etaj retras în suprafață de maxim 60% din aria construită;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita dreaptă a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita stângă a terenului, retras față de limita dreaptă, cu respectarea Codului Civil; Construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. Se poate ieși în consolă conform planului anexat.

- retrageri minime față de limitele posterioare = pe limita posterioară a terenului conform planului anexat;

- circulații și accese: din Strada Mihai Spătarul conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1427984/16.06.2017 și planului anexat;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și plan rețele edilitare semnat de specialist atestat RUR;

P.O.T.=39,10%, CUT=1,47, H. maxim etajul 2 în planul fațadei =10,0m. Se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului / etaj retras în suprafață de maxim 60% din aria construită;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.11.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Notă: Se admite suplimentar un nivel mansardat / etaj retras în suprafață de maxim 60% din aria construită, conform volumului analizat și prezentat în documentație. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 412/37”S” din 05.04.2016, prelungit emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța seria AJ nr. 47782/03.08.2016.

Arhitect-șef,
arh. urb. Alina Alisa BRABU

Șef serviciu,
ing. Maria DARABAN



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEBON, conf.dr. arh. Angelica STAN, prof.dr. arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, prof.dr.arh. Georgică MITRACHE, prof.dr.arh. Cătălin SĂRBU
Întocmit: ing. Alexandru LAZĂR /lex

Cod SADU - AVA
Ediția 1 / Revizia 1

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

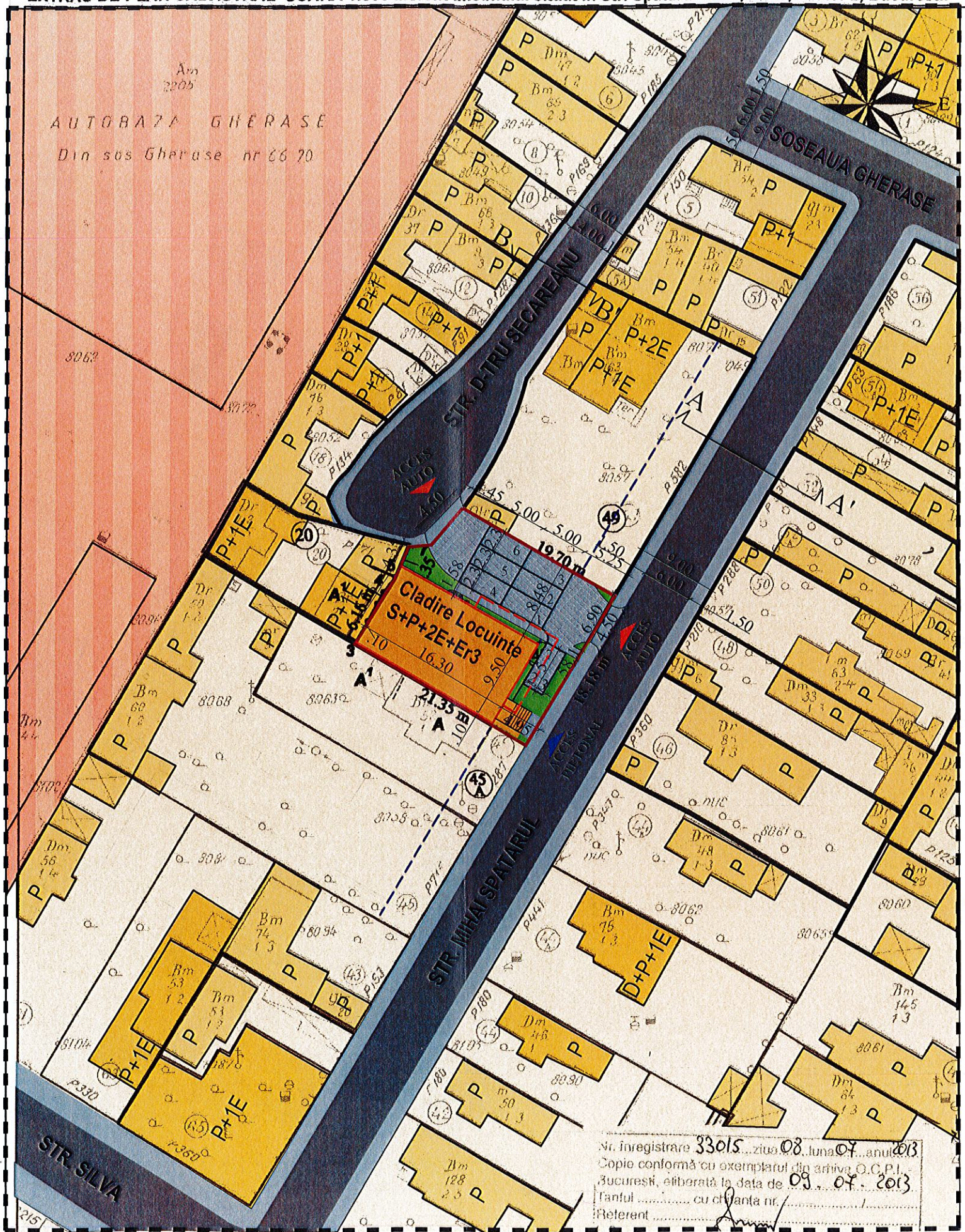
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



Nr. inregistrare 33015... ziua 08. luna 07. anul 2013
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberată la data de 09. 04. 2013
 Tanful cu chitanța nr.
 Referent

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PLAN REGLEMENTARI

Str. Mihai Spatarul, nr.47, sector 2 Bucuresti

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- - - ALINIERE PROPUȘA
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA L1a - LOCUINTE CU REGIM NEOMOGEN DE INALTIME
- ZONA M3b - FUNCTIUNI DE SERVICII DOTARI SI LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘA LOCUINTA S+P+2E+Er3
- CIRCULATII AUTO INCINTA
- ALEI PIETONALE INCINTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
- CONSOLA CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LA AVIZUL C.A.T.

Nr. 100CA/8/03.11.2016

Arhitectul,

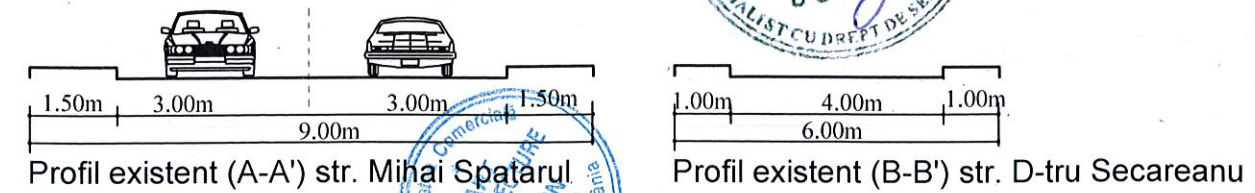
BILANT TERITORIAL

EXISTENT
 S teren = 385.00 mp (376.02 din masuratori cadastrale)
 Sc. = 150.55 mp P.O.T. = 39.10 %
 Scd. = 491.60 + 140.60 (subsol) = 632.20 mp C.U.T. = 1.27
 Sud. = 486.80 mp
 S.verde amenajat incinta = 63.38 mp (16.45%)
 S.circulatii carosabile si parcare in incinta = 144.57 mp (37.60%)
 S.circulatii pietonale incinta = 26.50 mp (6.85%)
 Numar apartamente 5 (fiecare apartament are Scd mai mica de 100 mp)
 Numar locuri de parcare = 6 supraterrane

PROPUȘ
 S teren = 385.00 mp (376.02 din masuratori cadastrale)
 Sc. = 150.55 mp P.O.T. = 39.10 %
 Scd. = 568.45 + 140.60 (subsol) = 709.05 mp C.U.T. = 1.47
 Sud. = 558.25 mp
 S.verde amenajat incinta = 60.00 mp (15.60%)
 S.circulatii carosabile si parcare in incinta = 156.10 mp (41.00%)
 S.circulatii pietonale incinta = 18.35 mp (4.3%)
 Numar apartamente 6 (fiecare apartament are Scd mai mica de 100 mp)
 Numar locuri de parcare = 7 supraterrane

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5715
 Mihaela
 SPRANCEANA
 Arhitect cu drept de semnatura



sc "ART architecture & design" srl J 40 / 3496 / 05.03.2004			Beneficiar: S.C. METROLOGIC BUSINESS CENTER SRL reprezentat prin Danut Bartic	Proiect nr. 30/2016
SEF PROIECT	arh. A. Jelea	SEMNTURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPRAETAJARE CLADIRE LOCUINTE REGIM PROPUȘ S+P+2E+Er3
PROIECTAT	arh. M. Spranceana		Data: 06.2016	Adresa: str. Mihai Spatarul, nr.47, sector 2, Bucuresti
DESENAT	arh. M. Radu			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr: A3