



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 55840/13.07.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/2013 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2013;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București precum și pentru aprobarea



metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2014 privind stabilirea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 68/2015.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. r) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 se modifică și se completează, având următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban cu 174 locații pentru comercializarea florilor pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Se înlocuiește formularul tip *Aviz de amplasare și condițiile de eliberare* menționate în anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014, conform anexei nr. 2 ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR - MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA ȘITĂ



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

LISTA AMPLASAMENTE CHIOSCURI FLORI

NR.C RT.	AMPLASAMENT
1	ARMENEASCA, NR 10 X PALEOLOGU X CAROL I - doar in baza unei adrese de la PMB
2	BARBU VACARESCU X SOS PIPERA
3	BASARABIA X CHISINAU, NR 57
4	BASARABIA X N. GRIGORESCU
5	BASARABIA X NICOLAE SEBE
6	BASARABIA, NR 162
7	BASARABIA, NR 2
8	BASARABIA, NR 23-25
9	BASARABIA, NR 55 X CHISINAU
10	BASARABIA, NR 98 - 100
11	BATISTEI , NR 1-3 - doar in baza unei adrese de la PMB
12	C. A ROSETI, NR 26 - doar in baza unei adrese de la PMB
13	C.A ROSETI X NICOLAE FILIPESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
14	CALEA MOSILOR X MIHAI EMINESCU (PIZZA HUT) - doar in baza unei adrese de la PMB
15	CALEA MOSILOR, NR 127 - doar in baza unei adrese de la PMB
16	CALEA MOSILOR, NR 219 X B-DUL DACIA (FATA GANG) - doar in baza unei adrese de la PMB
17	CALEA MOSILOR, NR 221 X MIHAI EMINESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
18	CALEA MOSILOR, NR 284 X TRAIAN
19	CALEA MOSILOR, NR 286 X TRAIAN
20	CEAIKOVSKI, NR 9 X GARIBALDI
21	CHISINAU X AL. DOBRINA, NR 2
22	CHISINAU X BASARABIA, NR 55
23	CHISINAU, NR 16, BL M7
24	CHISINAU, NR 3
25	CIMITIRUL ANDRONACHE, NR 73
26	COLENTINA , NR 24
27	COLENTINA , NR 51
28	COLENTINA 2A X CAMPUL MOSILOR
29	COLENTINA INTRE NR 1 SI NR 3A
30	COLENTINA NR 2
31	COLENTINA X CAMPUL MOSILOR
32	COLENTINA, NR 1, STEFAN CEL MARE (IN FATA LA ACR)
33	COLENTINA, NR 13, IN FATA BISERICII SF. DUMITRU
34	COLENTINA, NR 13, IN FATA BISERICII SF. DUMITRU
35	COLENTINA, NR 2
36	COLENTINA, NR 24
37	COLENTINA, NR 255 X GHERGHITEI
38	COLENTINA, NR 258-B6:B109260 X FUNDENI
39	COLENTINA, NR 26
40	COLENTINA, NR 27 - IN FATA COMPL. LANGA SCARI

41	COLENTINA, NR 27 X TEIUL DOAMNEI
42	COLENTINA, NR 29 X TEIUL DOAMNEI
43	COLENTINA, NR 4
44	COLENTINA, NR 4
45	COLENTINA, NR 426 X N. CANEA
46	COLENTINA, NR 446 (LANGA OMV)
47	COLENTINA, NR 52-54 X MR. V. BACILA
48	COLENTINA, NR 55 X DOAMNA GHICA
49	COLENTINA, NR 56-58 MR. V. BACILA
50	COLENTINA, NR 6
51	COLENTINA, NR 76 X FUNDENI
52	COLENTINA, NR 79-81, IN FATA MC DONALDS
53	COLENTINA, NR 81, BL 84/I
54	COLENTINA, NR 99 X GHERGHITEI
55	COMPLEXUL BUCUR OBOR
56	COZIA, NR 121, VIS-A-VIS LIDL
57	DIMITRIE POMPEI NR 9-9A
58	DIMITRIE POMPEI, NR 6 IN FATA STATIEI DE METROU PIPERA
59	DOAMNA GHICA , NR 6
60	DOAMNA GHICA, NR 6, IN FATA BL 1
61	FERDINAND, NR 102
62	FERDINAND, NR 127 X PANTELIMON
63	FERDINAND, NR 39-FOISORUL DE FOC, COLT CU SPITALUL DE TUBERCULOZA - doar in baza unei adrese de la PMB
64	FERDINAND, NR 91 X MIHAI BRAVU, IN FATA LIC. IULIA HASDEU
65	FERDINAND, NR 99
66	FUNDENI, NR 252
67	GARII OBOR, NR 10
68	GLINKA, NR 7 X GARIBALDI
69	GRIGORE IONESCU, NR 90-96
70	HELIAD E INTRE VII X DOAMNA GHICA
71	IANCULUI, NR 2
72	IANCULUI, NR 3 (IN FATA POLICLINICII)
73	IANCULUI, NR 37
74	IANCULUI, NR 9 X MAGURA VULTURULUI
75	IANCULUI, NR 1- INTERMACEDONIA X AL AVRIG
76	LACUL TEI X B. VACARESCU
77	LACUL TEI, NR 109 (INTRE BANCA TRANSILVANIA SI FLORARIA DE STAT)
78	LACUL TEI, NR 112 X SCHEIUL DE SUS-ADIACENT COMPLEXULUI DOMINO
79	LACUL TEI, NR 113 X GRIGORE MOISIL
80	LACUL TEI, NR 116 X MAICA DOMNULUI - SC 131
81	LACUL TEI, NR 126-128 X TEIUL DOAMNEI
82	LACUL TEI, NR 75, BL 16
83	MAGURA VULTURULUI, NR 108 X PANTELIMON
84	MAICA DOMNULUI, NR 2 X GRIGORE IONESCU
85	MAICA DOMNULUI, NR 61-63 X LACUL TEI (LANGA DOMINO)
86	MIHAI BRAVU 107-119 X IANCULUI, NR 2
87	MIHAI BRAVU NR 196 X PTA MUNCII
88	MIHAI BRAVU X MATEI VOIEVOD
89	MIHAI BRAVU, NR 116 X PACHE PROTOPOPESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
90	MIHAI BRAVU, NR 119, IN FATA BISERICII

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

91	MIHAI BRAVU, NR 124
92	MIHAI BRAVU, NR 128
93	MIHAI BRAVU, NR 1-3
94	MIHAI BRAVU, NR 1-3
95	MIHAI BRAVU, NR 139-145
96	MIHAI BRAVU, NR 147-169 X MAIOR CORAVU
97	MIHAI BRAVU, NR 147-169 X VATRA LUMINOASA
98	MIHAI BRAVU, NR 1-ADIACENT INTRARII IN PASAJUL PIETONAL BUCUR OBOR
99	MIHAI BRAVU, NR 1-IN FATA MAG BUCUR OBOR
100	MIHAI BRAVU, NR 2
101	MIHAI BRAVU, NR 221 X BASARABIA
102	MIHAI BRAVU, NR 3, BL ALMO3 X ALEEA CAMPUL MOSILOR
103	MIHAI BRAVU, NR 33
104	MIHAI BRAVU, NR 55B
105	MIHAI BRAVU, NR 90-96 X FERDINAND I
106	MIHAI BRAVU, NR 95-105-ADIACENT REST. INTERMACEDONIA
107	MIHAI EMINESCU, NR 185-LANGA MEGA IMAGE - doar in baza unei adrese de la PMB
108	MORARILOR X BASARABIA
109	MOSILOR, NR 227 X ARDELENI
110	MOSILOR, NR 245-249 X FAINARI
111	PACHE PROTOPODESCU NR 122-124 - doar in baza unei adrese de la PMB
112	PACHE PROTOPODESCU, NR 50, IN FATA SC GEN 52 - doar in baza unei adrese de la PMB
113	PANTELIMON , NR 247 X CHISINAU
114	PANTELIMON X VERGULUI
115	PANTELIMON, 292 X MORARILOR
116	PANTELIMON, NR 110 X STR SLD STANESCU GHEORGHE
117	PANTELIMON, NR 112
118	PANTELIMON, NR 113
119	PANTELIMON, NR 148-PARCUL LALELELOR
120	PANTELIMON, NR 215-217
121	PANTELIMON, NR 243
122	PANTELIMON, NR 244-246- KAUFLAND
123	PANTELIMON, NR 256 X CHISINAU
124	PANTELIMON, NR 256 X CHISINAU
125	PANTELIMON, NR 283 X FUNDENI
126	PANTELIMON, NR 285 X FUNDENI
127	PANTELIMON, NR 292 X SOS. MORARILOR
128	PANTELIMON, NR 294 X MORARILOR- SCUAR
129	PANTELIMON, NR 336, BL 5A- SPITALUL SF. PANTELIMON
130	PANTELIMON, NR 350
131	PANTELIMON, NR 350, BL 4
132	PANTELIMON, NR 352 X LOGOFAT DAN
133	PANTELIMON, NR 354
134	PANTELIMON, NR 357 X AL. PANTELIMON
135	PANTELIMON, NR 358 X VERGULUI
136	PANTELIMON, NR 90, IN FATA CIMITIRULUI ARMENESC
137	PETRICANI, NR 11A
138	PIATA C. A ROSETTI, NR 4 - doar in baza unei adrese de la PMB
139	PIATA C.A ROSETTI, NR 6 - doar in baza unei adrese de la PMB
140	PIERRE DE COUBERTIN X IANCULUI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

141	PIERRE DE COUBERTIN, NR 3-5 X IANCULUI 2
142	REINVIERII, NR 4, ADIACENT CIMITIRULUI
143	RITMULUI X AVRIG
144	SPORTULUI, NR 30
145	STEFAN CEL MARE , NR 31 X LIZEANU
146	STEFAN CEL MARE , NR 46 X VIESPARILOR
147	STEFAN CEL MARE, NR 11 X BARBU VACARESCU
148	STEFAN CEL MARE, NR 14, BL 19
149	STEFAN CEL MARE, NR 19-21 - SP COLENTINA
150	STEFAN CEL MARE, NR 22 X TUNARI
151	STEFAN CEL MARE, NR 224 X VIITORULUI
152	STEFAN CEL MARE, NR 23 X DR. GROZOVICI, NR 2
153	STEFAN CEL MARE, NR 24
154	STEFAN CEL MARE, NR 24 X TUNARI-MUTAT SCUAR
155	STEFAN CEL MARE, NR 240 X CALEA MOSILOR
156	STEFAN CEL MARE, NR 34 X GHIOCEI
157	STEFAN CEL MARE, NR 40 X VASILE LASCAR
158	STEFAN CEL MARE, NR 42 X VASILE LASCAR
159	STEFAN CEL MARE, NR 5 X CALEA FLOREASCA
160	STEFAN CEL MARE, NR 50 X DESPOT VODA
161	STEFAN CEL MARE, NR 58 X VIITORULUI
162	STEFAN CEL MARE, NR 58 X VIITORULUI
163	STEFAN CEL MARE, NR 8
164	TEIUL DOAMNEI, NR 10 X PETRE ANTONESCU
165	TEIUL DOAMNEI, NR 14 X BRASOVENI
166	TEIUL DOAMNEI, NR 19 ADIACENT, BL 39
167	TEIUL DOAMNEI, NR 5 X PETRE ANTONESCU
168	TEIUL DOAMNEI, NR 6 X ION BERINDEI
169	TRAIAN, NR 138 - doar in baza unei adrese de la PMB
170	VASILE LASCAR X DACIA, NR 109 - doar in baza unei adrese de la PMB
171	VERGULUI, NR 12 - SP. MALAXA
172	ZIDURI MOSI X COLENTINA
173	ZIDURI MOSI X COLENTINA
174	ZIDURI MOSI, NR 3

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**FORMULARUL TIP AVIZ DE AMPLASARE
ȘI CONDIȚIILE DE ELIBERARE A AVIZULUI DE AMPLASARE
(ÎN FUNCȚIE DE SUPRAFAȚĂ)**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI**



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

AVIZ DE AMPLASARE NR. _____ din _____

Ca urmare a cererii adresate de: _____ cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____ satul /sectorul **2**, cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. _____ din _____.

în conformitate cu prevederile legale și H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și nr.109/2014,

SE AVIZEAZĂ:

amplasarea unei construcții provozorii chioșc „tip” destinat comercializării de presă- carte, flori (amplasament aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.86/2014 și prin H.C.L. Sector 2 nr.109/2014 , poziția nr.)

în următoarele condiții:

- chioșcul va fi amplasat pe domeniul public al municipalității situat la adresa _____ sector 2, București, *conform planului de situație vizat spre neschimbare.*
- Terenul pe care va fi amplasat chioșcul face parte din **domeniul public al Municipiului București;**
- Chioșcul va avea dimensiunile de **L m x l m, suprafața ocupată va fi de ___ mp;**
- Pentru chioșcurile de flori se aprobă suplimentarea suprafeței cu 2-4 mp (funcție de lățimea trotuarului) în exteriorul chioșcului în scopul expunerii rastelelor de flori
- Chioșcul tip este executat din _____;
- Lucrarea are caracter temporar, lipsit de implicațiile unei construcții permanente, fără fundații sau radieră, *permițându-se exclusiv racordarea la energie electrică;*
- Lucrările se vor executa cu grijă, pentru a nu periclita integritatea arborilor existenți și nici confortul trecătorilor de pe trotuarul adiacent;
- Taxa de ocupare a domeniului public a fost achitată către DVBL Sector 2, conform chitanței nr. _____ din data de _____.
- Pe toată durata lucrărilor de amenajare precum și ulterior în exploatare se vor respecta normele de pază contra incendiilor, precum și normele de protecție a muncii.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Sector 2.

Avizul de amplasare este valabil numai însoțit de avizul ADP Sector 2

Notă: Durata de amplasare a construcției va fi de 1an, cu posibilitatea prelungirii o singură dată pentru o perioadă de maxim 1 an, după această dată beneficiarul urmând să obțină în condițiile legii un alt aviz de amplasare, în caz contrar fiind obligat la expirarea acestui termen să desființeze în 5 zile construcția pe cheltuiala lui, termen după care emitentul are dreptul de a elibera amplasamentul și de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, fără ca acesta să pretindă daune sau despăgubiri.

Notă: Conform art.8 din Regulamentul privind regimul de amplasare, execuție și funcționare al construcțiilor provozorii amplasate pe domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.160/2000 „la cererea emitentului construcțiile vor fi dezafectate de către deținătorul chioșcului în termen de 5 zile de la data notificării, termen după care emitentul are dreptul de a ridica, transporta și depozita construcția fără ca beneficiarul acesteia să pretindă daune sau despăgubiri, dezafectarea construcției se va face prin Dispoziția Primarului Sectorului 2.”

Titularul avizului este obligat să respecte următoarele obligații, interdicții și prevederi:

- să achite taxa pentru ocuparea domeniului public anticipat pe primele 6 luni, conform Deciziei de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru persoane juridice, emisă de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, urmând ca la expirarea termenului de 6 luni să achite anticipat diferența de taxă până la sfârșitul anului;
- să afișeze la locul desfășurării activității, avizul de amplasare, taxa de ocupare a domeniului public și actele firmei – CUI/CIF;

- să afișeze pe frontispiciul chioșcului denumirea firmei și codul unic de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului – CUI/CIF;
- să respecte amplasamentul, să nu monteze alte copertine decât cea fixă – care va avea aceeași culoare cu chioșcul, să nu realizeze lucrări suplimentare și să nu extindă spațiul sau suprafața de expunere autorizată și delimitată corespunzător;
- să nu schimbe destinația chioșcului aprobată prin avizul de amplasare, comercializând alte produse sau servicii decât cele avizate ;
- poate amplasa reclame pe acoperișul chioșcului – doar în baza unui aviz/autorizație de construire – după caz;
- nu va expune mai mult de 1 aranjament mortuar;
- să nu transforme construcțiile provizorii în construcții definitive prin executarea de radieră/platforme, scări, etc ;
- să nu depoziteze sau să nu ocupe suprafețe de teren și să mențină curat trotuarul aferent pe o rază de 5,0m în jurul acesteia ;
- să cosmetizeze anual chioșcul;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
- are obligația încheierii unui contract de evacuare deșeurilor cu operatorul de salubritate abilitat pe raza sectorului 2 ;
- cesionarea activității sau a spațiului se va face doar cu acte juridice autentificate, documentele urmând a fi comunicate în maxim 30 zile de la schimbarea titularului, către Primăria Sectorului 2-DUCGT, Poliția Locală Sector 2 – Direcția Control , Serviciul Disciplina în Construcții și Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Nerespectarea uneia sau mai multora dintre aceste obligații atrage anularea Avizului de amplasare, iar titularul este obligat ca în termen de 5 zile de la constatare, să elibereze pe cheltuiala proprie amplasamentul, în caz contrar urmând a se demara procedura de dezafectare de către Administrația Domeniului Public Sector 2, iar cheltuielile generate a fi recuperate de la titular.

Pentru agenții economici care încalcă de mai mult de două ori într-un trimestru, legislația în vigoare referitoare *la desfășurarea de activități comerciale, protecția mediului și salubritate*, se va retrage avizul de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;

Stabilirea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții se face în conformitate cu prevederile HCL Sector 2 nr. 34 din data de 30.04.2014.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Taxa pentru eliberarea avizului de amplasare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din

Prezentul aviz a fost comunicat direct/prin posta la data de.....

ÎNTOCMIT

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AVIZULUI DE AMPLASARE**

De la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt aviz de amplasare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Taxa de ocupare a domeniului public în valoare de lei a fost achitată conform chitanța nr. din

Prezentul aviz a fost comunicat direct/prin posta la data de.....

*SADU- AVA
Ediție 1/ Revizie 0*



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 55840/13.07.2017 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI





Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu
Nr...../.....2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, pe domeniul public din sectorul 2,

În conformitate cu:

- H.G.R. nr.584/21.06.2001 - privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
 - Legea 50/29.07.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Ordinul nr. 839/12.10.2009 emis de M.D.R.L. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
 - H.C.G.M.B. nr. 429/2016 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, pentru cu anul 2017;
 - Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/03.02.2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor pe domeniul public din sectorul 2 s-a aprobat metodologia de eliberare a avizului de amplasare, precum și o listă de amplasamente;
 - prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/15.09.2014 s-a aprobat completarea H.C.L. Sector 2 nr.10/2014;
 - prin H.C.L. Sector 2 nr. 109/28.11.2014 s-a aprobat completarea hotărârilor anterioare.

Ca urmare a schimbării unor amplasamente, măsură dictată de modernizarea Pieței Obor, de necesitatea respectării distanței minime de 10m față de stațiile de metrou, de necesitatea respectării traseelor de bicicliști, a unor solicitări rezultate din zonele protejate și a altor situații reglementate urbanistic, propunem:

1. **actualizarea rețelei de amplasamente pentru comercializarea florilor**, conform anexei 1 - cuprinzând un nr. 174 amplasamente pentru chioșcurile de flori
2. **aprobarea condițiilor de eliberare a avizului/certificatului de urbanism (în funcție de suprafață), conform anexei 2.**

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc

LISTA AMPLASAMENTE CHIOSCURI FLORI

NR.	AMPLASAMENT
1	ARMENEASCA, NR 10 X PALEOLOGU X CAROL I - doar in baza unei adrese +B6:B97de la PMB
2	BARBU VACARESCU X SOS PIPERA
3	BASARABIA X CHISINAU, NR 57
4	BASARABIA X N. GRIGORESCU
5	BASARABIA X NICOLAE SEBE
6	BASARABIA, NR 162
7	BASARABIA, NR 2
8	BASARABIA, NR 23-25
9	BASARABIA, NR 55 X CHISINAU
10	BASARABIA, NR 98 - 100
11	BATISTEI , NR 1-3 - doar in baza unei adrese de la PMB
12	C. A ROSETI, NR 26 - doar in baza unei adrese de la PMB
13	C.A ROSETI X NICOLAE FILIPESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
14	CALEA MOSILOR X MIHAI EMINESCU (PIZZA HUT) - doar in baza unei adrese de la PMB
15	CALEA MOSILOR, NR 127 - doar in baza unei adrese de la PMB
16	CALEA MOSILOR, NR 219 X B-DUL DACIA (FATA GANG) - doar in baza unei adrese de la PMB
17	CALEA MOSILOR, NR 221 X MIHAI EMINESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
18	CALEA MOSILOR, NR 284 X TRAIAN
19	CALEA MOSILOR, NR 286 X TRAIAN
20	CEAIKOVSKI, NR 9 X GARIBALDI
21	CHISINAU X AL. DOBRINA, NR 2
22	CHISINAU X BASARABIA, NR 55
23	CHISINAU, NR 16, BL M7
24	CHISINAU, NR 3
25	CIMITIRUL ANDRONACHE, NR 73
26	COLENTINA , NR 24
27	COLENTINA , NR 51
28	COLENTINA 2A X CAMPUL MOSILOR
29	COLENTINA INTRE NR 1 SI NR 3A
30	COLENTINA NR 2
31	COLENTINA X CAMPUL MOSILOR
32	COLENTINA, NR 1, STEFAN CEL MARE (IN FATA LA ACR)
33	COLENTINA, NR 13, IN FATA BISERICII SF. DUMITRU
34	COLENTINA, NR 13, IN FATA BISERICII SF. DUMITRU
35	COLENTINA, NR 2
36	COLENTINA, NR 24
37	COLENTINA, NR 255 X GHERGHITEI
38	COLENTINA, NR 258-B6:B109260 X FUNDENI
39	COLENTINA, NR 26
40	COLENTINA, NR 27 - IN FATA COMPL. LANGA SCARI
41	COLENTINA, NR 27 X TEIUL DOAMNEI

42	COLENTINA, NR 29 X TEIUL DOAMNEI
43	COLENTINA, NR 4
44	COLENTINA, NR 4
45	COLENTINA, NR 426 X N. CANEA
46	COLENTINA, NR 446 (LANGA OMV)
47	COLENTINA, NR 52-54 X MR. V. BACILA
48	COLENTINA, NR 55 X DOAMNA GHICA
49	COLENTINA, NR 56-58 MR. V. BACILA
50	COLENTINA, NR 6
51	COLENTINA, NR 76 X FUNDENI
52	COLENTINA, NR 79-81, IN FATA MC DONALDS
53	COLENTINA, NR 81, BL 84/I
54	COLENTINA, NR 99 X GHERGHITEI
55	COMPLEXUL BUCUR OBOR
56	COZIA, NR 121, VIS-A-VIS LIDL
57	DIMITRIE POMPEI NR 9-9A
58	DIMITRIE POMPEI, NR 6 IN FATA STATIEI DE METROU PIPERA
59	DOAMNA GHICA , NR 6
60	DOAMNA GHICA, NR 6, IN FATA BL 1
61	FERDINAND, NR 102
62	FERDINAND, NR 127 X PANTELIMON
63	FERDINAND, NR 39-FOISORUL DE FOC, COLT CU SPITALUL DE TUBERCULOZA - - doar in baza unei adrese de la PMB
64	FERDINAND, NR 91 X MIHAI BRAVU, IN FATA LIC. IULIA HASDEU
65	FERDINAND, NR 99
66	FUNDENI, NR 252
67	GARII OBOR, NR 10
68	GLINKA, NR 7 X GARIBALDI
69	GRIGORE IONESCU, NR 90-96
70	HELIADE INTRE VII X DOAMNA GHICA
71	IANCULUI, NR 2
72	IANCULUI, NR 3 (IN FATA POLICLINICII)
73	IANCULUI, NR 37
74	IANCULUI, NR 9 X MAGURA VULTURULUI
75	IANCULUI, NR 1- INTERMACEDONIA X AL AVRIG
76	LACUL TEI X B. VACARESCU
77	LACUL TEI, NR 109 (INTRE BANCA TRANSILVANIA SI FLORARIA DE STAT)
78	LACUL TEI, NR 112 X SCHEIUL DE SUS-ADIACENT COMPLEXULUI DOMINO
79	LACUL TEI, NR 113 X GRIGORE MOISIL
80	LACUL TEI, NR 116 X MAICA DOMNULUI - SC 131
81	LACUL TEI, NR 126-128 X TEIUL DOAMNEI
82	LACUL TEI, NR 75, BL 16
83	MAGURA VULTURULUI, NR 108 X PANTELIMON
84	MAICA DOMNULUI, NR 2 X GRIGORE IONESCU
85	MAICA DOMNULUI, NR 61-63 X LACUL TEI (LANGA DOMINO)
86	MIHAI BRAVU 107-119 X IANCULUI, NR 2

87	MIHAI BRAVU NR 196 X PTA MUNCII
88	MIHAI BRAVU X MATEI VOIEVOD
89	MIHAI BRAVU, NR 116 X PACHE PROTOPOPESCU - doar in baza unei adrese de la PMB
90	MIHAI BRAVU, NR 119, IN FATA BISERICII
91	MIHAI BRAVU, NR 124
92	MIHAI BRAVU, NR 128
93	MIHAI BRAVU, NR 1-3
94	MIHAI BRAVU, NR 1-3
95	MIHAI BRAVU, NR 139-145
96	MIHAI BRAVU, NR 147-169 X MAIOR CORAVU
97	MIHAI BRAVU, NR 147-169 X VATRA LUMINOASA
98	MIHAI BRAVU, NR 1-ADIACENT INTRARII IN PASAJUL PIETONAL BUCUR OBOR
99	MIHAI BRAVU, NR 1-IN FATA MAG BUCUR OBOR
100	MIHAI BRAVU, NR 2
101	MIHAI BRAVU, NR 221 X BASARABIA
102	MIHAI BRAVU, NR 3, BL ALMO3 X ALEEA CAMPUL MOSILOR
103	MIHAI BRAVU, NR 33
104	MIHAI BRAVU, NR 55B
105	MIHAI BRAVU, NR 90-96 X FERDINAND I
106	MIHAI BRAVU, NR 95-105-ADIACENT REST. INTERMACEDONIA
107	MIHAI EMINESCU, NR 185-LANGA MEGA IMAGE - doar in baza unei adrese de la PMB
108	MORARILOR X BASARABIA
109	MOSILOR, NR 227 X ARDELENI
110	MOSILOR, NR 245-249 X FAINARI
111	PACHE PROTOPOPESCU NR 122-124 - doar in baza unei adrese de la PMB
112	PACHE PROTOPOPESCU, NR 50, IN FATA SC GEN 52 - doar in baza unei adrese de la PMB
113	PANTELIMON , NR 247 X CHISINAU
114	PANTELIMON X VERGULUI
115	PANTELIMON, 292 X MORARILOR
116	PANTELIMON, NR 110 X STR SLD STANESCU GHEORGHE
117	PANTELIMON, NR 112
118	PANTELIMON, NR 113
119	PANTELIMON, NR 148-PARCUL LALELELOR
120	PANTELIMON, NR 215-217
121	PANTELIMON, NR 243
122	PANTELIMON, NR 244-246- KAUFLAND
123	PANTELIMON, NR 256 X CHISINAU
124	PANTELIMON, NR 256 X CHISINAU
125	PANTELIMON, NR 283 X FUNDENI
126	PANTELIMON, NR 285 X FUNDENI
127	PANTELIMON, NR 292 X SOS. MORARILOR
128	PANTELIMON, NR 294 X MORARILOR- SCUAR
129	PANTELIMON, NR 336, BL 5A- SPITALUL SF. PANTELIMON
130	PANTELIMON, NR 350
131	PANTELIMON, NR 350, BL 4
132	PANTELIMON, NR 352 X LOGOFAT DAN

133	PANTELIMON, NR 354
134	PANTELIMON, NR 357 X AL. PANTELIMON
135	PANTELIMON, NR 358 X VERGULUI
136	PANTELIMON, NR 90, IN FATA CIMITIRULUI ARMENESC
137	PETRICANI, NR 11A
138	PIATA C. A ROSETTI, NR 4 - doar in baza unei adrese de la PMB
139	PIATA C.A ROSETTI, NR 6 - doar in baza unei adrese de la PMB
140	PIERRE DE COUBERTIN X IANCULUI
141	PIERRE DE COUBERTIN, NR 3-5 X IANCULUI 2
142	REINVIERII, NR 4, ADIACENT CIMITIRULUI
143	RITMULUI X AVRIG
144	SPORTULUI, NR 30
145	STEFAN CEL MARE , NR 31 X LIZEANU
146	STEFAN CEL MARE , NR 46 X VIESPARILOR
147	STEFAN CEL MARE, NR 11 X BARBU VACARESCU
148	STEFAN CEL MARE, NR 14, BL 19
149	STEFAN CEL MARE, NR 19-21 - SP COLENTINA
150	STEFAN CEL MARE, NR 22 X TUNARI
151	STEFAN CEL MARE, NR 224 X VIITORULUI
152	STEFAN CEL MARE, NR 23 X DR. GROZOVICI, NR 2
153	STEFAN CEL MARE, NR 24
154	STEFAN CEL MARE, NR 24 X TUNARI-MUTAT SCUAR
155	STEFAN CEL MARE, NR 240 X CALEA MOSILOR
156	STEFAN CEL MARE, NR 34 X GHIOCEI
157	STEFAN CEL MARE, NR 40 X VASILE LASCAR
158	STEFAN CEL MARE, NR 42 X VASILE LASCAR
159	STEFAN CEL MARE, NR 5 X CALEA FLOREASCA
160	STEFAN CEL MARE, NR 50 X DESPOT VODA
161	STEFAN CEL MARE, NR 58 X VIITORULUI
162	STEFAN CEL MARE, NR 58 X VIITORULUI
163	STEFAN CEL MARE, NR 8
164	TEIUL DOAMNEI, NR 10 X PETRE ANTONESCU
165	TEIUL DOAMNEI, NR 14 X BRASOVENI
166	TEIUL DOAMNEI, NR 19 ADIACENT, BL 39
167	TEIUL DOAMNEI, NR 5 X PETRE ANTONESCU
168	TEIUL DOAMNEI, NR 6 X ION BERINDEI
169	TRAIAN, NR 138 - doar in baza unei adrese de la PMB
170	VASILE LASCAR X DACIA, NR 109 - doar in baza unei adrese de la PMB
171	VERGULUI, NR 12 - SP. MALAXA
172	ZIDURI MOSI X COLENTINA
173	ZIDURI MOSI X COLENTINA
174	ZIDURI MOSI, NR 3

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevciuc

Condiții de eliberare a avizului de amplasare (în funcție de suprafață)

- avizul se va elibera numai după plata anticipată a taxelor pentru ocuparea domeniului public și prezentarea Declarației de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru persoane juridice – anexa 1.5 la Normele metodologice ale H.C.G.M.B. nr.3/2013;
 - taxa pentru emiterea avizului de amplasare va fi de 15,0 lei;
 - perioada de valabilitate va fi de 1an cu posibilitatea prelungirii o singură dată pentru o perioadă de maxim 1an, după această dată beneficiarul urmând să obțină în condițiile legii un alt aviz de amplasare;
 - în caz contrar beneficiarul este obligat la expirarea acestui termen să desființeze în 5 zile construcția pe cheltuiala lui, termen după care emitentul are dreptul de a elibera amplasamentul și de a aduce terenul la starea inițială, *pe cheltuiala beneficiarului, fără ca acesta să pretindă daune sau despăgubiri*;
 - la cererea emitentului (Primăria Sectorului 2) impusă de reglementarea unor situații urbanistice, construcțiile vor fi dezafectate de către deținătorul chioșcului în termen de 5 zile de la data notificării, termen după care emitentul are dreptul de a ridica, transporta și depozita construcția fără ca beneficiarul acesteia să pretindă daune sau despăgubiri; dezafectarea construcției se va face prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;
 - prin avizul de amplasare pentru chioșcurile de flori se va aproba pe lângă suprafața chioșcului de maxim 10,0mp (2,50 x 4,0m) și între 2,0m și 4,0mp. (funcție de lățimea trotuarului) în exteriorul chioșcului necesari expunerii rastelelor pentru flori;
 - materializarea pe teren a amplasamentelor se va face de către o comisie formată dintr-un reprezentant al Poliției Locale Sector 2, Administrației Domeniului Public Sector 2 și D.U.C.G.T;
 - agentul economic va avea obligația de a afișa la locul desfășurării activității, avizul, taxa de ocupare a domeniului public și actele firmei;
 - agentul economic va avea obligația de a afișa pe frontispiciul chioșcului denumirea firmei și codul unic de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului- CUI/CIF;
 - pentru agenții economici care nu respectă în mod repetat condițiile din aviz, se va propune de către Poliția Locală Sector 2 retragerea avizului de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;
 - cosmetizarea anuală a chioșcurilor;
 - nu va expune mai mult de 1 aranjament mortuar;
 - chioșcurile vor avea copertină fixă – care va avea aceeași culoare cu chioșcul și nu retractabilă;
 - amplasarea de reclame pe acoperișul chioșcului – doar în baza unui aviz/autorizație de construire – după caz;
 - are obligația încheierii unui contract de evacuare deșeuri cu operatorul de salubritate abilitat pe raza sectorului 2 ;
 - pentru agenții economici care încalcă de mai mult de două ori într-un trimestru, legislația în vigoare referitoare *la desfășurarea de activități comerciale, protecția mediului și salubritate*, se va retrage avizul de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;
 - pentru chioșcurile de flori a căror durată de amplasare (stabilită prin autorizațiile de construire emise inițial de Primăria Sectorului 2) a expirat, avizul de amplasare se va elibera numai după ce agentul economic va prezenta decizia de impunere emisă de D.V.B.L. Sector 2 și va face dovada achitării la zi a taxelor de ocupare a domeniului public;
- Controlul și sancțiunile se vor efectua și aplica de către reprezentanții Poliției Locale Sector 2, conform H.C.L. Sector 2 nr.34 / 2014 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc