



## **Cabinet Viceprimar Sector 2**

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piata Aghireș"*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 56458/17.07.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 57248/18.07.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 56854/18.07.2017 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul verbal încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și S.C PALL D'OR CON SA înregistrat la Administrația Piețelor Sector 2 cu nr. 536/09.05.2017;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr. 1437/13.07.2017 privind delegarea pentru perioada 17-28.07.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 110/17.10.2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect

„Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Zona Piața Aghireș”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 50/2007;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 64/28.06.2013 pentru aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș“;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/30.04.2014 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piata Aghireș”;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Actul adițional nr. 3 la Contractul de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, conform anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se mandatează Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, să semneze în numele Consiliului Local Sector 2, Actul adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piata Aghireș”.

**Art. 3** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMR  
DAN CRISTIAN POPESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**ACTUL ADIȚIONAL NR. 3**  
**LA CONTRACTUL DE PARTENERIAT PUBLIC - PRIVAT PENTRU**  
**CONCESIUNEA DE LUCRĂRI AVÂND CA OBIECT**  
**“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AFACERI – ZONA**  
**PIATA AGHIREȘ”**

**VICEPRIMAR,**  
**DAN CRISTIAN POPESCU**





**PALL D'OR CON**

Anexa nr 3  
Formularul nr 3

Reg. Com. J40/24758/1994; CF: RO6597820  
Str. Gheorghe Manu nr. 1, Sector 1, Bucuresti;

Tel. 021.30.30.491; Fax: 021.30.30.236

INDICATORI DE PERFORMANTA

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

AN	VALOAREA MINIMA GARANTATA		VALOAREA ESTIMATA	
		EURO		EURO
1-5	1	2.807,50	1	2.932,50
6-10	2	3.140,83	2	3.307,50
11-15	3	4.500,00	3	4.950,00
16-20	4	4.700,00	4	5.170,00
21-25	5	5.000,00	5	5.500,00
26-30	6	5.500,00	6	6.050,00
VALOARE MEDIE LUNARA		4.274,72		4.651,66

\* Valoarea minima garantata reprezinta valoarea lunara ce va fi platita in suma fixa de catre investitor, autoritatii publice pentru contributia sa la parteneriat pe durata celor 5 ani previzionati;

\* Valoarea estimata reprezinta valoarea lunara ce va fi platita in suma fixa de catre investitor, autoritatii publice pentru contributia sa la parteneriat pe durata celor 5 ani previzionati, valoare

ce va fi determinata in planul de afaceri;

\* Investitorul va plati lunar autoritatii publice doar valoarea estimata, valoare ce nu va fi mai mica decat valoarea minima garantata.

Data: 09.05.2017

Ofertant,  
SC PALL D'OR CON SA  
Administrator,  
Simona MANOLE



**ACT ADITIONAL NR. 3 din data de .....**  
**La Contractul de Parteneriat Public Privat pentru dezvoltarea infrastructurii de Afaceri "Piata Aghires" nr. 7647/19.10.2006**

Intre:

**Consiliul Local Sector 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Christigiilor nr. 11- 13, reprezentat in baza H.C.L.S. 2 nr. 110/17.10.2006 de **Directorul General al Administratiei Pietelor Sector 2**, serviciul public de interes local, cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, denumita in cele ce urmeaza "AUTORITATE PUBLICA" pe de o parte, Si

**SC PALL D'OR CON SA**, cu sediul in Bucuresti, Str. Gheorghe Manu nr. 1, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/24758/1994, Cod Unic de Inregistrare RO6597820, reprezentata prin dna Simona Manole in calitate de Administrator, numita "INVESTITORUL" pe de alta parte,



Avand in vedere:

De comun acord partile au hotarat urmatoarele modificari si completari la **Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 7647/19.10.2006**, astfel:

1. Se modifica Anexa nr. 3 : Indicatorii de performanta, cuprinzand valoarea redeventei garantate, respectiv estimata - Anexa nr. 3 "Indicatori de Performanta".
2. CAP. XIII CONTABILITATEA PROIECTULUI

"Art. 13.5 "Sumele cuvenite Autoritatii Publice cu titlu de redeventa minima garantata vor fi platite de catre Investitor cel mai tarziu la data de 20 ale lunii, pentru luna in curs, in contul ce-i va fi indicat."

"Art. 13.6 "Diferenta de redeventa calculata in raport de profitul real realizat, sa se achite in 10 zile lucratoare de la data depunerii declaratiilor trimestriale."

3. Restul clauzelor contractului de Parteneriat Public Privat nr. 7647/19.10.2006 raman neschimbate, prezentul act aditional facand parte integranta din acesta.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, ..... in 2 (doua) exemplare originale, la Bucuresti.

**AUTORITATE PUBLICA**  
**Consiliul Local Sector 2,**  
**Administratia Pietelor Sector 2**

Director General  
Daniel Ion Popescu

Şef Serviciu Financiar  
Annemarie Gabriela Gae

Sef Birou Juridic  
Cristian Şerban

**INVESTITOR**  
**SC PALL D'OR CON SA**

Administrator  
Simona Manole





NR. 56458/17.07.2017

**CABINET VICEPRIMAR SECTOR 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 110/17.10.2006 s-a aprobat Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.64/28.06.2013 s-a aprobat Actul adițional nr. 1 la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/30.04.2014 s-a aprobat Actul adițional nr. 2 la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

Prin procesul verbal de negociere din 09.05.2017 încheiat între Administrația Pietelor Sector 2 și S.C. PALL D'OR CON SA, s-a stabilit modificarea și completarea contractului, în vederea derulării în continuare în bune condiții a Contractului de Parteneriat Public Privat.

Astfel, în urma negocierilor dintre părți, acestea au stabilit modificarea anexei 3 la contract „Indicatori de performanță” cu noile sume reprezentând redevență majorată.

Motivat de solicitarea investitorului de flexibilizare a termenelor de plată în raport de scadența încasării chiriilor care depășesc termenul de plată al redevenței, s-a

stabilit modificarea CAP. XIII CONTABILITATEA PROIECTULUI, art. 13.5 și 13.6 în sensul prelungirii termenelor de plată cu 10, respectiv cu 5 zile.

Având în vedere necesitatea eficientizării exploatării Complexului Piața Agroalimentară Aghireș, părțile au redactat proiectul actului adițional nr. 3 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 7647/19.10.2006 conform anexei.

*Față de cele mai sus menționate*

*PROPUN*

*Consiliului Local Sector 2, proiectul de Act adițional la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".*

**VICEPRIMAR,  
DAN CRISTIAN POPESCU**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

NR. 56458/17-07-2017

**Vizat**  
**Viceprimar**  
**Dan Cristian Popescu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea unui act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș”**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 110/17.10.2006 s-a aprobat Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.64/28.06.2013 s-a aprobat Actul adițional nr. 1 la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/30.04.2014 s-a aprobat Actul adițional nr. 2 la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș”.

Prin procesul verbal de negociere din 09.05.2017 încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. PALL D'OR CON S.A, s-a stabilit modificarea și completarea contractului, în vederea derulării în continuare în bune condiții a Contractului de Parteneriat Public Privat.

Astfel, în urma negocierilor dintre părți, acestea au stabilit modificarea anexei 3 la contract „Indicatori de performanță”, cu noile sume reprezentând redevență majorată.

Motivat de solicitarea investitorului de flexibilizare a termenelor de plată în raport de scadența încasării chiriilor care depășesc termenul de plată al redevenței, s-a stabilit modificarea CAP. XIII CONTABILITATEA PROIECTULUI, art. 13.5 și 13.6 în sensul prelungirii termenelor de plată cu 10, respectiv cu 5 zile.



Având în vedere necesitatea eficientizării exploatării Complexului Piața Agroalimentară Aghireș, părțile au redactat proiectul actului adițional nr. 3 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 7647/19.10.2006 conform anexei.

Drept urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de Act adițional la Contractul de Parteneriat Public Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș”.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Daniel Ion Popescu





**ROMÂNIA**  
**Municipiul Bucuresti**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 57248 / 18.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea unui act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș"**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.110/17.10.2006, s-a aprobat Contractul de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.64/28.06.2013, s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul de Parteneriat Public - Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/30.04.2014 s-a aprobat Actul adițional nr. 2 la Contractul de Parteneriat Public - Privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".

Prin Procesul - Verbal de negociere încheiat la data de 09.05.2017, între Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. PALL D'OR CON S.A., s-a stabilit modificarea și completarea contractului, în vederea derulării în continuare în bune condiții a Contractului de Parteneriat Public - Privat.

În urma negocierilor, părțile au stabilit ca fiind oportună modificarea Anexei 3 la contract, respectiv „Indicatori de performanță” cu noile sume reprezentând redevență majorată.

Motivat de solicitarea investitorului privind flexibilizarea termenelor de plată în raport de scadența încasării chiriilor care depășesc termenul de plată al redevenței, cât și de necesitatea eficientizării exploatării Complexului „Piața Agroalimentară Aghireș”, s-a stabilit modificarea „CAP. XIII CONTABILITATEA PROIECTULUI” - art. 13.5 și art. 13.6, în sensul prelungirii termenelor de plată cu 10, respectiv cu 5 zile.

**Având în vedere motivele expuse mai sus, cât și dispozițiile art. 4 din HCL nr. 110/2006, conform cărora orice modificare a contractului de parteneriat public-privat va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea unui act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Aghireș".**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**

**ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU FOGORAȘ**



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al**  
**Municipiului Bucuresti**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Directia Economica**

Nr 56854 / 18.07. 2017

## **RAPORT**

***Pentru aprobarea unui act aditional la Contractul de parteneriat public privat  
pentru concesiunea de lucrari avand ca obiect  
“ Dezvoltarea infrastructurii de afaceri-Piata Aghires “***

*Avand in vedere solicitarea Administratiei Pietelor sector 2, prin care ne propune sa analizam si sa ne exprimam punctul de vedere pentru aprobarea unui act aditional la Contractul de parteneriat public privat privind concesiunea de lucrari avand ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri-Piata Aghires, va aducem la cunostinta urmatoarele:*

*Potrivit art. 135 alin (5) din Constitutie: Bunurile proprietate publica sunt inalienabile. În conditiile legii, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate .Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri: pietele publice, comerciale, târgurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement.*

*In temeiul Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure in sectorul administrării domeniului public și privat: administrarea și exploatarea pietelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor, precum si adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale, potrivit art. 5.alin (3) lit.c si d.*

*In Municipiul Bucuresti, pietele de tip agroalimentar se afla in administrarea autoritatilor publice locale de sector, in conformitate cu **HCGMB 239/24.09.2001***

(pietele si complexe agroalimentare au trecut in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului Bucuresti, terenurile aferente ramânând in administrarea acestora), precum si a **HCGMB 51/06.03.2003** (cresterea procentului spatiilor rezervate producatorilor agricoli, persoane fizice detinatoare ale unui atestat de producator si ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol, obtinute din gospodaria/ferma proprie, la minim 75% din totalul spatiilor de vanzare existente in pietele agroalimentare de pe raza administrate teritoriala a Municipiului Bucuresti), desfasurarea activitatii acestora se realizeaza cu respectarea prevederilor legale specifice, respectiv: **HG 348/18.03.2004**, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare; **OG 71/29.08.2002** privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local cu modificarile si completarile ulterioare.

**Ordonanta de Urgenta a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica** reglementeaza regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în forma scrisa prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun proprietate publica în schimbul unei **redevente**, conform art. 1alin(1); alin (2).

**Redeventa** reprezinta suma datorata si platita lunar de catre concesionar catre autoritatea publica, pentru cota de participare a acestuia cu terenul la realizarea proiectului de parteneriat public privat, avand contravaloarea prevazuta in oferta financiara a concesionarului.

Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit Constitutiei si reglementarilor legale privind proprietatea publica.

**Redeventa** obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, dupa caz.

Modul de calcul si de plata a redeventei se stabileste de catre ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale ori de catre autoritatile administratiei publice locale, potrivit art. 4 alin(1); alin (2)

Au calitatea de concedent, în numele statului, judetului, orasului sau comunei: consiliile judetene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau

*institutiile publice de interes local, pentru bunurile proprietate publica a judetului, orasului sau comunei, conform art. 5 lit. b.*

*Potrivit art.5 alin (1),(2),(3), contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea româna, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, pentru o durata care nu va putea depasi 49 de ani, începând de la data semnării lui.*

*Durata concesiunii se stabileste de catre concedent pe baza studiului de oportunitate.*

*Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.*

*Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de prezenta ordonanta de urgenta, conform art.8.*

*Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însusite de acesta.*

*Propunerea de concesionare trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu, potrivit art.9 alin (1),*

*Conform art.10 alin (1),(2),(3),initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate, care sa cuprinda, în principal, urmatoarele elemente:*

- a) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redeventei;*
- d) procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimata a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

*Concedentul este obligat ca, într-un termen de 30 de zile de la însusirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesata, sa procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.*

*În cazurile în care autoritatea publica nu detine capacitatea organizatorica si tehnica pentru elaborarea studiului de oportunitate ,aceasta poate apela la serviciile unor consultanti de specialitate.*

*Studiul de oportunitate se aproba de catre concedent.*

*Concesionarea se aproba, pe baza studiului de oportunitate, prin hotarâre a Guvernului, a consiliilor locale, judetene sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, potrivit art.12 alin (1),(2).*

*Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt urmatoarele:*

a) licitatie - procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta;

b) negocierea directa - procedura prin care concedentul negociaza clauzele contractuale, inclusiv redeventa, cu unul sau mai multi participanti la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Prin exceptie, companiile nationale, societatile nationale sau societatile comerciale pot subconcesiona bunurile proprietate publica care le-au fost concesionate.

Redeventa obtinuta prin subconcesionare se face venit la bugetul companiilor nationale, societatilor nationale sau societăților comerciale care au subconcesionat bunurile aparținând proprietatii publice.

Sumele reprezentând redeventa ,sunt utilizate numai pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea si/sau dezvoltarea bunurilor proprietate publica care au facut obiectul concesiunii si nu pot fi recuperate prin amortizare conform prevederilor legale în vigoare, potrivit art. 53 alin (1),(5),(10),(11).

**In temeiul Legii nr. 233/2016 privind parteneriatul public-privat, conform art.1 alin(2) ,parteneriatul public-privat are ca obiect realizarea sau, dupa caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun sau a unor bunuri destinate prestării unui serviciu public și/sau operării unui serviciu public.**

Potrivit prevederilor art.6 lit b si c, finanțatorii proiectului de parteneriat public-privat - persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în temeiul contractului de parteneriat public-privat; finanțarea proiectului de parteneriat public-privat - presupune finanțarea investițiilor realizate în cadrul proiectului și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau operării serviciului public ce formeaza obiectul proiectului.

Finanțarea investițiilor care se realizează în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat se poate asigura integral, din resurse financiare asigurate de partenerul privat, conform art.10 lit a.

Prin contractul de parteneriat public-privat, partenerul public va putea transmite sau constitui, în favoarea societății de proiect, dreptul de a colecta și utiliza pentru derularea proiectului tarife de la utilizatorii bunului/bunurilor sau serviciului public ce formeaza obiectul proiectului de parteneriat public-privat. Tipurile de tarife și nivelul

acestora se reglementează în condițiile legii. Veniturile proiectului rezultate din colectarea tarifelor de către societatea de proiect se completează cu obligațiile de plată ale partenerului public către societatea de proiect sau partenerul privat, după caz, conform prevederilor contractului de parteneriat public-privat, potrivit art.14 alin (1) și (2).

Beneficiarul direct al utilizării bunului/bunurilor sau serviciului public ce formează obiectul parteneriatului public- privat poate fi, în condițiile stabilite prin contractul de parteneriat public-privat, fie partenerul public ori o altă entitate publică, fie publicul în general, conform art 15.

Potrivit art.34 alin (1) lit.a și b, partenerul public poate constitui, în condițiile legii, în beneficiul societății de proiect, cu privire la bunuri destinate realizării proiectului și asupra cărora are dreptul de a dispune, în condițiile legii: drepturi de concesiune asupra bunurilor proprietate publică sau drepturi născute din închirierea bunurilor proprietate publică, drepturi de suprafață sau drepturi de folosință asupra bunurilor proprietate privată și alin (2) , partenerul privat sau societatea de proiect, după caz, nu va putea subconcesiona, în tot ori în parte, bunurile, serviciile sau lucrările concesionate și nu va putea încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane, cu excepția cazurilor anume prevăzute de prezenta lege.

**Fata de cele prezentate mai sus, avizăm favorabil solicitarea și propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea unui act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru concesionarea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri-Piata Aghires".**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amaritei Florentina**



**SEF SERVICIU  
BUGET LOCAL – CFP,  
Mitrescu Angela**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL.: 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi 09.05.2017

IESIRE  
Nr. 536  
2017 luna 05 ziua 09

Între:

**Administrația Pietelor Sector 2** serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu sediul în București, str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, cod fiscal R 4266235, reprezentată prin Director General Daniel Ion Popescu, Șef Serviciu Financiar Annemarie Gabriela Gac. Șef Birou Juridic Cristian Serban, pe de o parte

și

**S.C. PALL D'OR CON SA** cu sediul în București str. Gheorghe Manu, nr. 1, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/24758/1994, Cod Unic de Inregistrare RO 6597820, reprezentată prin d-na Simona Manole în calitate de administrator, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Contractul de Parteneriat Public Privat pentru dezvoltarea infrastructurii de Afaceri Piata Aghires nr.7647/19.10.2006;
- Actul adițional nr.1 înregistrat cu nr. 984/04.07.2013 la Contractul de Parteneriat Public Privat;
- Actul adițional nr.2 înregistrat cu nr. 516/14.05.2014 la Contractul de Parteneriat Public Privat;
- adresa nr.359/09.04.2017 emisă de **S.C. PALL D'OR CON SA** privind propunerea de modificare a Contractului de Parteneriat Public Privat. ;

Părțile legal reprezentate s-au întâlnit în vederea discutării modificării și completării contractului, în vederea derulării în continuare în bune condiții a Contractului de Parteneriat Public Privat.

Astfel, în urma negocierilor dintre părți, acestea stabilesc modificarea și completarea contractului după cum urmează:

- Se înlocuiește anexa 3 la contract „Indicatori de performanță” cu noile sume reprezentând redevență majorată.
- Motivat de solicitarea investitorului de flexibilizare a termenelor de plată în raport de scadența încasării chiriilor care depășesc termenul de plată al redevenței, se modifică art. CAP. XIII CONTABILITATEA PROIECTULUI, art. 13.5 și 13.6 după cum urmează

“Art. 13.5 “Sumele cuvenite Autorității Publice cu titlu de redevență minimă garantată vor fi plătite de către investitor cel mai târziu la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs, în contul ce-i va fi indicat.”

“Art. 13.6 “Diferența de redevență calculată în raport de profitul real realizat, să se achite în 10 zile lucrătoare de la data depunerii declarațiilor trimestriale.”





Având în vedere motivele invocate de părțile contractante, precum și necesitatea eficientizării exploatării Complexului Piața Agroalimentară Aghireș, părțile prezente redactează proiectul actului adițional nr. 3 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 7647/19.10.2006 conform anexei, ce face parte integrantă din prezentul Proces Verbal.

Urmează ca reprezentanții Administrației Piețelor Sector 2 să supună spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul Actului adițional nr. 3 la Contractul de Parteneriat Public Privat, în vederea semnării ulterioare de părțile implicate.

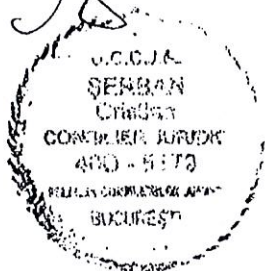
Prezentul Proces Verbal s-a redactat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**Administrația Piețelor Sector 2**

Director General  
Daniel Ion Popescu

Șef Serviciu Financiar  
Annemarie Gabriela Gae

Sef Birou Juridic  
Cristian Șerban



**INVESTITOR**  
**SC PALL D'OR CON SA**  
Administrator  
Simona Manole

