



Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115 din 19 mai 2015, pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.56460/17.07.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces;

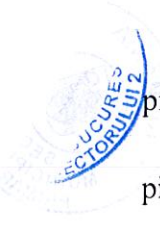
- Raportul de specialitate nr.56817/18.07.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu privind situația juridică a terenului aferent Pieței Dobroești;

- Dispoziția nr.805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr.1437/13.07.2017 privind delegarea pentru perioada 17-28.07.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;

- 
- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare;
 - HCGMB nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;
 - HCLS2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
 - HCLS2 nr.8 /2006; modificată și completată prin HCLS2 nr.50/2006; modificată și completată prin HCLS2 nr.34/2009 privind transmiterea unui teren din administrarea Administrației Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea realizării proiectului "Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte";
 - HCLS2 nr. 153/18.11.2009 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2006 privind transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3 - 5, Sector 2;
 - HCLS2 nr. 88/01.07.2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces;

În temeiul art.45 alin.(6) coroborat cu art.81 alin. (2) lit.o) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se modifică și se completează art.1 alin. (1) al HCLS2 nr. 88/01.07.2009 *privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces, având următorul conținut:*

Art.I. *"Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 674 m.p din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2."*

Art.II. Anexa 1 la HCLS 2 nr. 88/2009 *privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces, se modifică și se completează potrivit prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.*

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS2 nr. 88/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces, rămân aplicabile.

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta Hotărâre se va publica în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,

DAN CRISTIAN POPESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT "a"
DIN LEGEA NR. 215/2001 REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





NR 5646/17.07.2017

CABINET VICEPRIMAR SECTOR 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea reglementării în cartea funciara a suprafeței exacte de teren a Pieței Dobroiești aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, situată în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, se înaintează prezenta expunere.

Conform adresei nr. 81105/24.11.2010 emise de Direcția Urbanism Și Gestionarea Teritoriului Serviciul Cadastru, Fond Funciar referitor la terenul aferent Pieței Dobroiești, terenul delimitat de strada Ion Vlad si proprietățile de pe strada Zambila Ionita figureaza ca fiind proprietate de stat categoria de folosinta "*construcții și alte*", cu teren în suprafață totală de 34.271,00 mp avînd drept posesor fostul Consiliu Popular al Sectorului 2.

Prin Hotărârea nr. 133/2005 terenul aferent Pieței agroalimentare Dobroiești, în suprafață de 11.000 mp, reprezentând o sectiune din terenul din Aleea Pantelimon nr. 500 Sector 2, ramîne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

Prin expertiza tehnică întocmită de catre expertul autorizat Iliescu Vlad precum și HCLS2 nr. 133/2005, terenului în suprafață de 12.593,25 mp i s-a atribuit adresa postala str. Ion Vlad nr. 3-5 Sector 2.

Ulterior, prin HCLS2 nr. 50/2006 o suprafață de 4125 mp din totalul de 12.593,25 mp ce poartă adresa poștală Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2 s-a transmis din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin HCLS2 nr. 119/23.11.2006 modificată prin HCLS2 nr. 153/2009 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Sanitar Veterinar Sector 2 în suprafață de 944 mp în vederea amenajării sediului administrativ și 650 mp în în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere că prin HCLS2 nr. 88/2009 s-a aprobat în mod greșit transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces, prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 674 m.p din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sectorului 2, însă titularul dreptului de administrare a terenului este Administrația Piețelor Sector 2, se impune îndreptarea acestei erori.

Se impune regularizarea acestei situații și pe cale de consecință, modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2009 în sensul aprobării transmiterii unor terenuri din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces.

Față de cele de mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotarâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 2 nr. 88/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces .

VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

56460 / 17.07.2017

Vizat
VICEPRIMAR
Dan Cristian ROPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces

Având în vedere necesitatea reglementării în cartea funciara a suprafeței exacte de teren a Pieței Dobroiești aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, situată în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, Administrația Piețelor Sector 2 înaintează prezentul raport de specialitate.

Conform adresei nr. 81105/24.11.2010 emise de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului Serviciul Cadastru, Fond Funciar referitor la terenul aferent Pieței Dobroiești, terenul delimitat de strada Ion Vlad și proprietățile de pe strada Zambila Ionita figurează ca fiind proprietate de stat categoria de folosință "construcții și alte", cu teren în suprafață totală de 34.271,00 mp având drept posesor fostul Consiliu Popular al Sectorului 2.

Prin Hotărârea nr. 133/2005 terenul aferent Pieței agroalimentare Dobroiești, în suprafață de 11.000 mp, reprezentând o secțiune din terenul din Aleea Pantelimon nr. 500 Sector 2, rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

Prin expertiza tehnică întocmită de către expertul autorizat Iliescu Vlad precum și HCLS2 nr. 133/2005, terenului în suprafață de 12.593,25 mp i s-a atribuit adresa postala str. Ion Vlad nr. 3-5 Sector 2.

Ulterior, prin HCLS2 nr. 50/2006 o suprafață de 4125 mp din totalul de 12.593,25 mp ce poartă adresa poștală Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2 s-a transmis din

administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin HCLS2 nr. 119/23.11.2006 modificată prin HCLS2 nr. 153/2009 se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Sanitar Veterinar Sector 2 în suprafață de 944 mp în vederea amenajării sediului administrativ și 650 mp în în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere că prin HCLS2 nr. 88/2009 s-a aprobat în mod greșit transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces, prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 674 m.p din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sectorului 2, însă titularul dreptului de administrare a terenului este Administrația Piețelor Sector 2, solicităm îndreptarea acestei erori în vederea înscrierii corecte a metrajului Pieței Dobroiești în cartea funciară.

Considerăm că se impune regularizarea acestei situații și pe cale de consecință, modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 în sensul aprobării transmiterii unor terenuri din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces.

În acest sens, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 2 nr. 88/2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces .

DIRECTOR GENERAL
Daniel Ion Popescu





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU**

Nr.56817/ 1804 2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a terenului aferent Pieței Dobroești

Terenul situat delimitat de strada Ion Vlad și proprietățile de pe strada Zambila Ionița și Aleea Pantelimon nr. 500, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și alte”, cu teren în suprafață totală de 34.271,00 mp având drept posesor fostul Consiliu Popular al Sectorului 2.

Prin H.C.L.S. 2 nr.133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, prin care terenul aferent Pieței Agroalimentare Dobroești, în suprafața de cca. 11.000 mp, reprezentând o secțiune din terenul din Aleea Pantelimon nr.500, rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

În evidențele noastre se regăsește adresa eliberată de Primăria Municipiului București nr.528533/551706/5849/11480/29.08.2006, prin care se atribuie adresa poștală **Str. Ion Vlad nr.3-5**, imobilului, Piața Dobroești, în suprafață de 12593.25 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv pct.2 din anexa hotărârii, a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.22/30.03.1998 privind aprobarea PUD-ului pentru amenajarea Târg– Sos. Pantelimon nr.500 și a Procesului verbal de predare-primire nr.17676/24.03.2006 emis de Primăria Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.119/23.11.2006 se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului în suprafața de 1000 mp, situat în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, în vederea amenajării sediului administrativ.

Potrivit H.C.L.S.2 nr.153/2009 privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr.119/2006, suprafața de teren situată în str. Ion Vlad nr.3-5, transmisă Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 este de 944 mp.

În anexa la H.C.L. Sector 2 nr.110/21.10.2011 „privind aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”, se regăsește la poziția 248 suprafața de 12593.25 mp în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind menționate ca acte de deținere H.C.L. Sector 2 nr.133/08.11.2005, nr. cadastral:154411.09.2006 la PI/1, Cartea funciară nr.65961.

De asemenea se regăsește mențiunea ca se predă 4.125 mp la D.G.A.S.P.C.S.2 prin H.C.L. Sector 2 nr.50/05.06.2006 și 944 mp la Centrul Teritorial Veterinar S.2 prin H.C.L. Sector 2 nr.153/18.11.2009 și că urmează efectuarea unui nou cadastru pentru suprafața de 6.815,66 mp rămasă pentru Administrația Piețelor Sector 2.

Nu deținem informații actualizate privind intabularea suprafeței mai sus menționate.

Prin H.C.L.S.2 nr.88/01.07.2009 art.1 alin.1: se aprobă transmiterea terenului situat în suprafață de 674 mp din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, iar conform art.1 alin.2 din hotărârea mai sus menționată se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 206 mp din administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Din anexa nr.1 la hotărârea mai sus menționată, reiese că suprafețele de teren transmise în administrarea A.D.P. Sector 2 se identifică cu adresa poștală Aleea Pantelimon nr.500, sector 2.

Potrivit Extrasului nr.30800/30.05.2017 eliberat de A.N.C.P.I, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, este intabulată în Cartea funciară nr.202504, figurează ca drept de proprietate Municipiul București – proprietate publică, prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Menționăm că, Centrul Teritorial Veterinar Sector 2 este intabulat în Cartea funciară nr.235159, care potrivit extrasului nr.33386/13.06.2017, figurează ca drept de proprietate Municipiul București – proprietate publică, prin administrator Centrul Teritorial Veterinar Sector 2.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

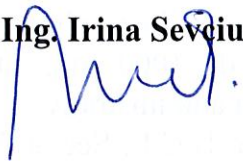
Au fost eliberate Autorizațiile de Construire nr.389/44”P”/30.04.2004 către Administrația Piețelor Sector 2 pentru betonarea platformei, nr.262/36”P”/22.03.2005 pentru împrejmuire platformă, nr.177/20”P”/27.02.2007 către D.G.A.S.P.C Sector 2 pentru modernizare Centru de primire, nr.224/32”P”/19.03.2009 către Centrul Teritorial Veterinar Sector 2 pentru construirea sediu+cabinet medical veterinar.

Drept urmare, considerăm că din punct de vedere urbanistic, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L.S. 2 nr.88/2009 poate fi aprobat.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

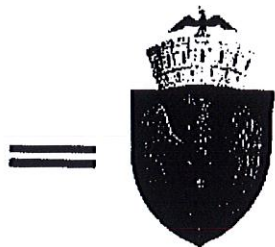
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan





HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 01.07.2009;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea realizării unui drum de acces;*

Analizând:

- Raportul de Specialitate al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului - Serviciul Cadastru Fond Funciar - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de Specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), al art. 81 alin. (2) lit. f) precum și al art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 674 m.p. din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

(2) Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 206 m.p. din administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

(3) Terenurile se identifică conform anexelor nr. 1 și 2 și au ca destinație realizarea unui drum de acces.

Art.2 Predarea - primirea terenurilor prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

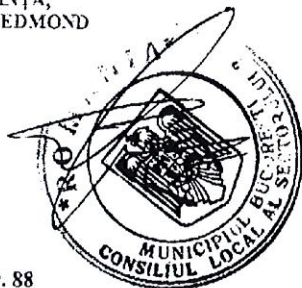
Art.3 Schimbarea destinației imobilelor atribuite, fără acordul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, atrage de drept revocarea prezentei hotărâri.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

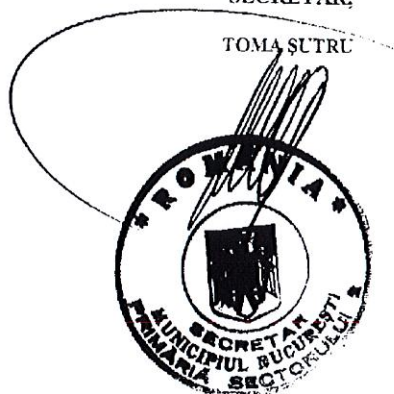
(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



Hotărârea Nr. 88
București, 01.07.2009

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



TOMA ȘUTRU

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 01.07.2009 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

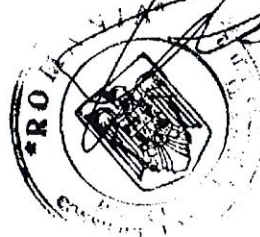
Anexa nr. 1
la H.C.L. Sector 2 nr.88/2009

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenurilor care se transmit în administrarea
Administrației Domeniului Public Sector 2

<i>Nr. crt.</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Suprafața (mp)</i>
1.	<i>Centrul Teritorial Veterinar Sector 2</i>	<i>Administrația Domeniului Public Sector 2</i>	<i>Aleea Pantelimon nr. 500</i>	<i>206.00</i>
2.	<i>Consiliul Local Sector 2</i>	<i>Administrația Domeniului Public Sector 2</i>	<i>Aleea Pantelimon nr. 500, Sector 2</i>	<i>674.00</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



Avenia nr. 2 la
HCL. S.L. nr. 6277
88/2009

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

str. Ion Vlad nr.
S=572.mmp

Brandenburg
S=383mmp

CENTRUL TERITORIAL
VETERINAR
S=1000mmp

PRESEDINTE DE SESIUNTA
TALMACEANU CATALIN EMONA

